

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Valingu Möis

registrikood: 10405063

tänava/talu nimi, Kontori tee 1

maja ja korteri number:

küla: Valingu küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76615

telefon: +372 6044410

faks: +372 6044210

e-posti aadress: valingu.mois@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

2022. majandusaasta tegevusaruanne

AS Valingu Mõis põhitegevusalaks on piimakarja kasvatus ja piima müük. Seisuga 31.12.2022. aastal oli aktsiaseltsil 212 lüpsilehma, 3 ammalehma ja 65 põhikarja hulka arvatud poegimata mullikat, lisaks 183 noorlooma. 2022. aastal tootsime 1 689 tonni piima ja 10,5 tonni liha. Piimatoodang lehma kohta oli 8 503 kg, 2021. aastal 9 556 kg. Ajutise maakasutuse ja rendilepingute alusel on aktsiaseltsil kasutada 648 ha maad. Loomakasvatuse jaoks varume põhisöödad ise.

Septembris 2016 läks käiku robotlüpsikarjalaut 180-le lehmale kahe lüpsirobotiga. 2017. aastal paigaldati kolmas lüpsirobot. Tehtud investeering vähendab tootmise mõju keskkonnale. Koos laudaga ehitatud uus lägahoidla võimaldab orgaanilist väetist kasutada ühtlaselt ja vähendada mineraalväetiste kasutust. Töötajate jaoks on uus laut varasemast turvalisem ja tagatud on tööohutus.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb 1 liikmest (juhataja) ja nõukogu 3 liikmest. Nõukogu liikmed tasu ei saa. Juhataja töötab tegevjuhina, 2022. aasta töötasu oli 12 000 eurot. Keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 9 ning palkade kogusumma 151 336 eurot, millele lisanduvad sotsiaalmaksud 50 623 eurot.

AS Valingu Mõis on kohalik suurim tööandja ja külaelu edendaja.

Järgnevalt majandustegevust iseloomustavad tähtsamad suhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu	796 899	647 798
Tulu kasv	23,0 %	22,8 %
Kasum	212 375	118 773
Kasumi muutus	78,8 %	858 %
Rentaablus	19,8 %	14,1 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	3,2
Maksevalmiduse kordaja	1,08	2,75
Omakapitali võlasiduvus	0,4	0,42

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021)/müügitulu 2021 x 100

Kasumi muutus % = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021)/puhaskasum 2021 x 100

Rentaablus % = kasum / äritulud kokku x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kordaja = raha + lühiajalised nõuded / lühiajalised kohustused

Omakapitali võlasiduvus = kohustused / omakapital

Aktsiaselts Valingu Mõis on jätkuvalt tegutsev ja ei ole kavatsusi või vajadust ettevõtet likvideerida, olulisel määral vähendada selle tegevuse ulatust või sooritada olulisi tehinguid ebasoodsatel tingimustel ning ettevõtte puhul kehtib tegevuse jätkuvuse printsiip.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	532 996	433 923	
Nõuded ja ettemaksed	84 289	56 804	2
Varud	70 000	78 900	3
Bioloogilised varad	2 600	4 300	6
Kokku käibevarad	689 885	573 927	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 225 755	1 109 801	5
Bioloogilised varad	408 720	381 540	6
Kokku põhivarad	1 634 475	1 491 341	
Kokku varad	2 324 360	2 065 268	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	121 549	110 976	9
Võlad ja ettemaksed	86 928	67 624	10
Sihtfinantseerimine	361 408	0	13
Kokku lühiajalised kohustised	569 885	178 600	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	90 019	73 179	9
Sihtfinantseerimine	0	361 408	13
Kokku pikaajalised kohustised	90 019	434 587	
Kokku kohustised	659 904	613 187	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	
Kohustuslik reservkapital	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 421 281	1 302 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 375	118 773	
Kokku omakapital	1 664 456	1 452 081	
Kokku kohustised ja omakapital	2 324 360	2 065 268	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	796 899	647 798	14
Muud äritulud	277 077	192 972	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	25 480	-1 110	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-8 900	7 140	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-440 425	-348 768	16
Mitmesugused tegevuskulud	-53 812	-50 210	
Tööjõukulud	-204 809	-183 674	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-166 291	-143 213	5
Muud ärikulud	-800	0	
Ärikasum (kahjum)	224 419	120 935	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 044	-2 162	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	212 375	118 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 375	118 773	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Arvestuse alused

Aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääk ja kassas olev sularaha.

Nõuete ja kohustuste hindamine

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud on bioloogilistest varast saadud või eraldatud toodang. Taimse päritoluga vara on laos olev teravili, söödajahu ja erinev rohusöödana varutud toodang (silo, hein, teraviljapõhk). Lõpetamata taimekasvatustoodang on eelmise aasta sügisel tehtud talviljakülvid käesoleva aasta taimekasvatussaaduste tootmiseks. Bilansipäeva seisuga tehakse varude füüsiline inventuur ja hinnatakse nende seisund õiglases väärtuses. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Varude õiglase väärtuse hindamisel lähtutakse Eesti Vabariigis sarnase toodangu turuväärtusest. Varude ümberhindlusi nende realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kulu või tuluna. Talvilja oras on aastaaruandes esitatud tehtud kulude alusel soetusmaksumuses, sest puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine ei ole juhtkonna hinnangul piisavalt usaldusväärne.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ühiku kohta ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes nende kasulikust tööeest. Amortisatsiooni norm ehitistel 3 ja 5, masinatel ja seadmetel 8 ja 20 protsenti aastas. Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes: ehitistel 20-33, farmiseadmetel ja robotitel 12,5 ja muudel masinatel ja seadmetel 5 aastat.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid (loomne või taimne elusorganism) ja põllumajanduslikku toodangut kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Loomsete bioloogiliste varade hindamiseks on moodustatud järgmised loomade kogumid: lehmikud vanusega alla ühe aasta, lehmikud vanusega üle ühe aasta, pullvasikad alla kahe kuu, mullikad põhikarjas ja põhikarja lehmad. Õiglase väärtuse hindamisel arvestatakse loomade vanust, sugu, edasise kasutuse eesmärki, lehmadel keskmist piimatoodangut ja eeldatavat karjas oleku aega.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustistena on bilansis kajastatud laen eraisikult ja kapitalirendi lühiajaline osa. Pikaajalise kohustisena on bilansis kapitalirendi pikaajaline osa ja sihtfinantseerimisel saadud tagastamatu riigiabi.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on kindel ja sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine võetakse bilansis arvele kohustisena ja kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Kasumiaruanne (tulude ja kulude arvestus)

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 lisas 2 toodud skeemist 1. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Valingu Mõis moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis lõppsummas moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada fondi emissiooniks ja kahjumite katteks, kuid sellest ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Eestis maksustatakse dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendidega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Alates 2019 tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018 esimene arvesse võetav aasta. Juhul kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 dividendi füüsilisele isikule, peab aktsiaselts täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7 % (Eesti resident)

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) ettevõtjad, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtjat või mida kontrollib aruandev ettevõtja või mis on temaga ühise kontrolli all
- b) sidusettevõtjad
- c) üksikisikud, kellel on aruandvas ettevõtjas otsene või kaudne hääleõigus, mis annab neile olulise mõjuvõimu ja nende perekonnaliikmed
- d) ettevõtja juhtkonna ja nõukogu liikmed (isikud, kellel on õigus planeerida, juhtida või kontrollida ettevõtja tegevust või kes vastutavad selle eest), samuti ka nende perekonnaliikmed
- e) teised ettevõtjad, milles punktides (c) ja (d) kirjeldatud isikutel on otsese või kaudse hääleõiguse kaudu oluline mõjuvõim. Sh. ettevõtjad, mille omanikud on aruandva ettevõtja võtmeisikud või põhiomanikud ja ettevõtjad, mille võtmepositsioonidel on samad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	83 472	83 472	
Ostjatelt laekumata arved	83 472	83 472	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	317	317	4
Laenunõuded	500	500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 289	84 289	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	52 544	52 544	
Ostjatelt laekumata arved	52 544	52 544	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 460	1 460	4
Laenunõuded	2 800	2 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 804	56 804	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	15 000	11 000
Talivilja külvid	15 000	11 000
Valmistoodang	55 000	67 900
Teravili ja söödajahu	12 600	7 350
Koresöödad	42 400	60 550
Kokku varud	70 000	78 900

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 714	0	3 425
Üksikisiku tulumaks	0	8 252	0	6 525
Sotsiaalmaks	0	9 993	0	7 811
Kohustuslik kogumispension	0	133	0	168
Töötuskindlustusmaksed	0	648	0	501
Intress	0	1	0	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	57	0	64
Ettemaksukonto jääk	317		1 460	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	317	26 798	1 460	18 497

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	92 856	744 491	1 380 892	2 218 239
Akumuleeritud kulum	0	-197 536	-910 902	-1 108 438
Jääkmaksumus	92 856	546 955	469 990	1 109 801
Ostud ja parendused	0	0	299 283	299 283
Amortisatsioonikulu	0	-23 013	-143 278	-166 291
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-17 038	-17 038
31.12.2022				
Soetusmaksumus	92 856	744 491	1 268 491	2 105 838
Akumuleeritud kulum	0	-220 549	-659 534	-880 083
Jääkmaksumus	92 856	523 942	608 957	1 225 755

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022
Masinaid ja seadmed	109 500
Muud masinaid ja seadmed	109 500
Kokku	109 500

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	4 000	4 000
Müügid	-5 600	-5 600
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 900	5 900
31.12.2021	4 300	4 300
Müügid	-5 891	-5 891
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 191	4 191
31.12.2022	2 600	2 600
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	382 950	382 950
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-15 260	-15 260
Müügid	-64 000	-64 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	77 850	77 850
31.12.2021	381 540	381 540
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 500	6 500
Müügid	-36 994	-36 994
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	57 674	57 674
31.12.2022	408 720	408 720

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Traktor John Deere	18 410	18 410		0,99 %	15.02.2023
Traktor Claas Arion 650	54 769	14 149	40 620	6 kuu euribor+2,29%	30.09.2026
Traktor CI Arion 650HS Cebis	63 389	13 990	49 399	6 kuu euribor+1,49%	15.05.2027
Kapitalirendikohustised kokku	136 568	46 549	90 019		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Ruloonpress CI Rollant 375	2 371	2 371	0	Euribor+2,61%	15.05.2022
Traktor CI Axion 810	13 747	13 747	0	Euribor+2,09%	15.11.2022
Traktor John Deere	24 439	6 029	18 410	0,99 %	15.02.2023
Traktor Claas Arion 650	68 598	13 829	54 769	Euribor+2,29%	30.09.2026
Kapitalirendikohustised kokku	109 155	35 976	73 179		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	181 682	125 426
Kokku	181 682	125 426

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	34 678	31 852
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	34 678	31 852
1-5 aasta jooksul	134 260	159 260

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen eraisikult	75 000	75 000			19
Laenu intress					
Lühiajalised laenud kokku	75 000	75 000			
Kapitalirendikohustised kokku	136 568	46 549	90 019		7
Laenukohustised kokku	211 568	121 549	90 019		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen eraisikult	75 000	75 000			19
Lühiajalised laenud kokku	75 000	75 000			
Kapitalirendikohustised kokku	109 155	35 976	73 179		7
Laenukohustised kokku	184 155	110 976	73 179		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 095	23 095	
Võlad töövõtjatele	27 780	27 780	11
Maksuvõlad	26 798	26 798	4
Muud võlad	9 255	9 255	
Intressivõlad	9 255	9 255	19
Kokku võlad ja ettemaksed	86 928	86 928	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 586	27 586	
Võlad töövõtjatele	21 541	21 541	11
Maksuvõlad	18 497	18 497	4
Kokku võlad ja ettemaksed	67 624	67 624	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	12 852	9 463
Puhkusetasude kohustis	14 928	12 078
Kokku võlad töövõtjatele	27 780	21 541

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 306 925	1 137 025
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	326 731	284 256
Kokku tingimuslikud kohustised	1 633 656	1 421 281

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Investeeringutoetus	0	361 408	0	0	0	361 408	0	361 408
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	361 408	0	0	0	361 408	0	361 408
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	0	0	46 590	0	-46 590	0	0	0
Põllumajanduskultuuride otsetoetus	0	0	79 447	0	-79 447	0	0	0
Mullakaitse toetus	0	0	9 337	0	-9 337	0	0	0
Piimatootja ja veise toetus	0	0	39 440	0	-39 440	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	174 814	0	-174 814	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	361 408	174 814	0	-174 814	361 408	0	361 408

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Investeeringutoetus	0	361 408	0	0	0	0	0	361 408
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	361 408	0	0	0	0	0	361 408
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	0	0	47 325	0	-47 325	0	0	
Põllumajanduskultuuride otsetoetus	0	0	79 484	0	-79 484	0	0	
Mullakaitse toetus	0	0	9 232	0	-9 232	0	0	
Piimatootja ja veise toetus	0	0	42 899	0	-42 899	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	178 940	0	-178 940	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	361 408	178 940	0	-178 940	0	0	361 408

Sihtfinantseerimisega kaasnevad tingimused.

AS Valingu Mõis on kohustatud toetuse abil ehitatud robotlõpsilauda ja ostetud farmiseadmed säilitama ja sihtotstarbeliselt kasutama vähemalt viis aastat arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest, st kuni 01.03.2023.a.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	796 899	647 798
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	796 899	647 798
Kokku müügitulu	796 899	647 798
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	679 573	526 358
Veised	42 884	50 547
Teravili ja raps	69 320	69 736
Teenustööd	5 122	1 157
Kokku müügitulu	796 899	647 798

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	178 940	174 814	13
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	166	
Kasum vara müügist	98 137	17 992	5
Kokku muud äritulud	277 077	192 972	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	91 489	60 149
Elektrienergia	39 983	27 949
Kütus	51 506	32 200
Ostetud söödad	153 769	113 593
Muud kulud	195 167	175 026
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	440 425	348 768

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	151 336	137 796
Sotsiaalmaksud	50 623	46 270
Puhkusereservi muutus	2 850	-392
Kokku tööjõukulud	204 809	183 674
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulud	42	30	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 086	-2 192	19
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-12 044	-2 162	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	75 000	
Kokku laenukohustised	75 000	75 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	75 000	9 255	10
Kokku laenukohustised	75 000	75 000	9 255	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

Aktsiaselts Valingu Mõis (registrikood: 10405063) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MAANDI	Juhatuse liige	04.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Valingu Mõis aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Valingu Mõis (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ja sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Koidu Metsamaa

Vandeauditori number 435

KM Audit OÜ

Auditoorttevõtja tegevusloa number 279

Möldre tee 7, Tallinn, Harju maakond, 10915

05.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Valingu Mõis (registrikood: 10405063) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIDU METSAMAA	Vandeaudiitor	05.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 421 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 375
Kokku	1 633 656
Jaotamine	
Dividendideks	17 500
Kokku	17 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	722457	90.66%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	69320	8.70%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	5089	0.64%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6044410
Faks	+372 6044210
E-posti aadress	valingu.mois@hotmail.com