

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Saare Arendusbüroo Grupp

registrikood: 10404902

tänava/talu nimi, Pihtla tee 43

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 6116800

e-posti aadress: info@sparotec.ee

veebilehe aadress: www.sag.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne 2016. aasta

Saare Arendusbüroo Grupp OÜ (SAG) 2016. aasta tegevust mõjutas 30. detsembri 2015. aasta kohtumäärus, millega lõpetati Aldo Vinkeli pankrotimenetlus, mis omakorda jättis SAG-le lõpptulemuseks suure kahjumi.

2016. aastal tegeles SAG pikaajaliste kohtuvaidluste alusel väljamõistetud varade müügiga. 2015. aasta enampakkumiste müügist sai SAG kahe kinnistu kaasomanikuks, millest üks kinnistu müüdi 2016. aastal.

Ettevõtte omandis on jätkuvalt kinnistu Harjumaal Vahi külas, millel asuv tootmisüksus toodab ettevõttele üüritulu ning Kohtla-Järve Sompa linnaosas asuv 12 korteriga elumaja, mis on müügis.

2017. aastal SAG jätkab kinnisvara rentimist üüritulu saamise eesmärgil.

Juhtkond kavatseb viia lähiaastatel osaühingu omakapitali vastavusse seaduse nõuetega.

23. mail 2017

Pentti Kalervo Seesvaara
Juhatuse liige

Esa Antero Hannola
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 189	14 465	
Nõuded ja ettemaksed	15 800	12 276	
Kokku käibevarad	29 989	26 741	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	204 194	239 284	2
Materiaalsed põhivarad	29 399	29 399	
Kokku põhivarad	233 593	268 683	
Kokku varad	263 582	295 424	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	500 410	562 894	3
Võlad ja ettemaksed	1 480	6 015	
Kokku lühiajalised kohustised	501 890	568 909	
Kokku kohustised	501 890	568 909	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	37 711	37 711	
Kohustuslik reservkapital	3 771	3 771	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-314 967	-361 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 177	46 683	
Kokku omakapital	-238 308	-273 485	
Kokku kohustised ja omakapital	263 582	295 424	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	38 347	38 347	4
Muud äritulud	42 500	37 110	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 460	-23 080	
Muud ärikulud	-35 090	0	
Ärikasum (kahjum)	40 297	52 377	
Intressikulud	-5 121	-5 695	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 177	46 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 177	46 683	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare Arendusbüroo Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse meetodil kajastavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestada amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse bilansipäeva seisuga varana. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	239 284
Müügid	-35 090
31.12.2016	204 194

	2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	38 347	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 400	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	42 500	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen äriühingult	489 594	489 594			1%	EUR	31.12.2017
intress	10 816	10 816					
Lühiajalised laenud kokku	500 410	500 410					
Laenukohustised kokku	500 410	500 410					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud äriühingutelt	562 894	562 894			1%	euro	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	562 894	562 894					
Laenukohustised kokku	562 894	562 894					

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 347	38 347
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 347	38 347
Kokku müügitulu	38 347	38 347
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	38 347	38 347
Kokku müügitulu	38 347	38 347

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500 410	562 893

Aruande allkirjad

Saare Arendusbüroo Grupp OÜ (registrikood: 10404902);

01.01.2016-31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust kinnitavad:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja sünniaeg	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg	Allkiri
Esa Antero Hannola	13.01.1961	Juhatuse liige	23.5.2017	
Pentti Kalervo Seesvaara	11.10.1935	Juhatuse liige	25.5.2017	



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-314 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 177
Kokku	-279 790
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-279 790
Kokku	-279 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38347	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aldo Vinkel	35911250357	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	9396 EUR (Lihtomand)
Anneli Vinkel	45905160331	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1918 EUR (Lihtomand)
Esa Antero Hannola	13.01.1961	Soome	4931 EUR (Lihtomand)
Pentti Kalervo Seesvaara	11.10.1935	Soome	7862 EUR (Lihtomand)
Seesvaaran Auto P.Seesvaara KY		Soome	13604 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6116800
E-posti aadress	info@sparotec.ee
Veebilehe aadress	www.sag.ee