

OSAÜHING ARCO ÄRIKESKUS

Reg.10404483

Jõe tn.2B, 10151 Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2000 – 31.12.2000

Põhitegevusala

Kinnisvara ja ehitiste ning eluruumide ja mitteeluruumide kui vallasasjadega seotud tehingute vahendamine ja vahenduse organiseerimine

Richard Tomingas

Juhatuse liige

Tel.: 6144 635

Fax: 6144 631

OSAÜHING ARCO ÄRIKESKUS

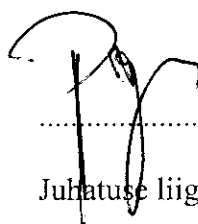
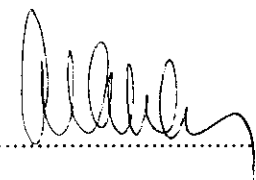
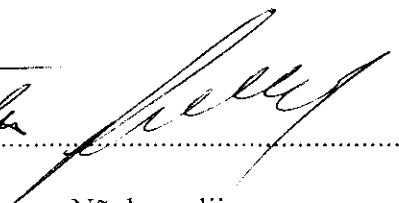
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

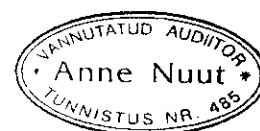
Osaühingu Arco Ärikeskuse juhataja on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Osaühingu Arco Ärikeskuse kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitorijäreldusotsusest ja kahjumi katmise otsusest.

2000. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Arco Ärikeskuse osanike koosolek

14.05.....2001.a. Tallinnas

			
Juhatuseliige	Nõukogu esimees	Nõukogu liige	Nõukogu liige
Richard Tomingas	Arti Arakas	Härmö Lehtsalu	Hillar-Peeter Luitsalu



BILANSS (kroonides) **31.12.00** **31.12.99**

AKTIVA

KÄIBEVARA

RAHA JA PANGAKONTOD	361 744	47
----------------------------	---------	----

NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjate tasumata arved	433 627	0

MITMESUGUSED NõUDED		
Muud lühiajalised nõuded	50 000	40 073

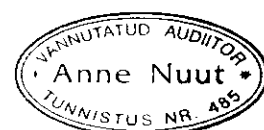
ETTEM.TULEV.PERIOODIDE KULUD		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 857
Muud ettem.tulevaste perioodide kulud	13 583	0
Kokku	13 583	1 857

KÄIBEVARA KOKKU	858 954	41 977
------------------------	----------------	---------------

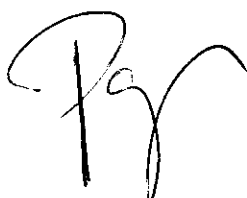
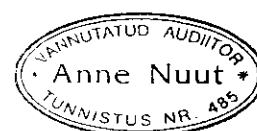
MATERIAALNE PÕHIVARA

Maa ja ehitised	61414521	0
Muu inventar	437 600	0
Akumuleeritud kulud	-350 835	0
Kokku	61 501 286	0

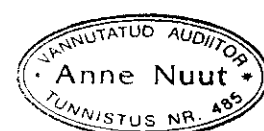
AKTIVA KOKKU	62 360 240	41 977
---------------------	-------------------	---------------

BILANSS (kroonides)	31.12.00	31.12.99
<u>PASSIVA</u>		
KOHUSTUSED		
VÕLAKOHUSTUSED		
Tagatiseta võlakohustused	1 181 009	135 772
OSTJATE ETTEMAKSED	700 600	0
VÕLAD HANKIJATELE		
Hankijatele tasumata arved	75 731	0
MAKSUVÕLAD	38 399	0
VIITVÕLAD		
Võlad töövõtjatele	6 158	0
Muud viitvõlad	1 650	0
Kokku	7 808	0
MUUD ETTEMAKSTUD TUL.PER.TULUD	171 333	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 174 880	135 772
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	45 267 070	0
KOHUSTUSED KOKKU	47 441 950	135 772
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40 400	40 000
Eelmiste perioodide kahjum	-133 795	-133 795
Aazio	15 499 600	0
Aruandeaasta kahjum	-487 915	0
OMAKAPITAL KOKKU	14 918 290	-93 795
PASSIVA KOKKU	62 360 240	41 977

<u>KASUMIARUANNE (kroonides)</u>	31.12.00	31.12.99
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	1 241 421	336 182
BRUTOKASUM	1 241 421	336 182
ÜLDHALDUSKULUD	693 630	296 485
MUUD ÄRITULUD	4 060	1 248
MUUD ÄRIKULUD	38 394	70 238
ÄRIKASUM	513 457	-29 293
FINANTSTULUD		
Intressitulud	6 076	95
FINANTSKULUD		
Intressikulud	1 007 448	104 782
KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-487 915	-133 980



OÜ ARCO ÄRIKESKUSE LISAD 2000.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE JUURDE

Lisa 1. Põhitegevus

Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga.

Lisa 2. Raamatupidamisarvestuse põhimõtted

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes ja neid täiendavates Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Kasutatakse kasumiarunde skeemi 2.

Lisa 3. Rakendatud arvestusmeetodid

Kapitalirendina on käsitletud rent, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. 01.01.2000. a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt potentsiaalset tulumaksukohustust ei teki. Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. 01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata kasumiaruandes tulumaksukulu. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna otsuse PRO-5 kohaselt kajastatakse alates 01.01.2000. aastast tulumaksuseaduse §-ides 48, 49, 50 (lõigete 3-6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 4. Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Lisa 5. Mitmesugused nõuded

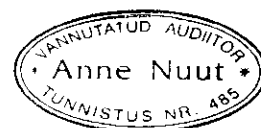
Bilansis seisuga 31.12.00 näidatud 50 000 krooni on antud laen, mille tagastustähtaeg on veebr.2001.

Lisa 6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Seisuga 31.12.00 näidatud jääk koosneb varakindlustusest 12 250 krooni ja maamaksust 1 333 krooni.

Lisa 7. Põhivara amortiseerimine

Materiaalset põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millelt on arvestatud amortisatsiooni lineaarselt amortisatsioonimääraga hoonetelt 2 % ja inventaril 40 % aastas. Aruandeaasta jooksul on materiaalse põhivara hulgas toimunud järgmised muutused:



	Maa ja ehitised	Inventar	Akumuleeritud kulum	Kokku
Soetused	61 414 521	437 600		61 852 121
Maj.aasta kulum			350 835	350 835
Saldo 31.12.00	61 414 521	437 600	350 835	61 501 286

Lisa 8. Tagatiseta võlakohustused

Kontol tagatiseta võlakohustused on kajastatud Arco Vara Kinnistute AS -lt saadud 452 000 krooni laen, mille aluseks on laenuleping ja pikaajaliste liisinglepingu maksete osa 2001.aastal 729 009 krooni.

Lisa 9. Maksuvõlad

Bilansis seisuga 31.12.00 näidatud maksuvõlad 38 399 krooni koosnevad:

füüs.is.tulumaksu võlg	1 300
sotsiaalmaksu võlg	1 650
käibemaksu võlg	35 090
käibemaksu intress	359

Lisa 10. Tulevaste perioodide tulud

Saldo seisuga 31.12.00 170 00 krooni koosneb rendi ettemaksust.

Lisa 11. Pikaajalised kohustused

Kreeditori nimetus	Võlgnevuse jääk 31.12.00	Kuulub tasumi- sele 2001.a.	Intress %	Võlgnevuse tasumise aeg
Hansa Liising	45 996 079	729 009	11	30.10.2011

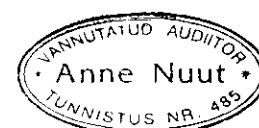
Lisa 12. Omakapital aktsiaseltsis

	Osakap.	Eelper. kahjum	Aruande- aasta kahjum	Aazio	Saldo
Saldo 31.12.99	40 000	185	-133 980		-93 795
Aruandeaastal	400		-486 582	15 499 600	15 013 418
Saldo 31.12.0	40 400	-133 795	-486 582	15 499 600	14 919 623

OÜ Arco Ärikeskuse osakapitali suurus on 40 400 krooni. Osad jagunevad 49% AS ArcoVara, 1% Arco Vara Kinnistute AS ja 50% OÜ Aberdeen.

Lisa 13. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 1 241 421 krooni koosneb renditulust.



Lisa 15. Rahavoogude aruanne**2000****1999****1. Rahavood äritegevusest**

Majandusaasta puhaskahjum	-487 915	-133 980
Põhivara kulum	350 835	0
Käibevara (v.a. raha-ja panga- kontod) muutus	-455 280	-41 930
Lühiajaliste kohustuste muutus	2 039 108	135 707
Kokku rahavood äritegevusest	1 446 748	-40 203

2. Rahavood investeerimistegevusest

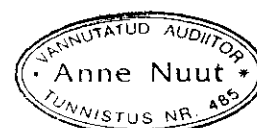
Soetatud materiaalsed põhivara	-61 852 121	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 852 121	0

3 Rahavood finantseerimistegevusest

Osakapitali sissemaksed	400	30000
Aazio	15 499 600	0
Pikaajaliste kohustuste muutus	45 267 070	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	60 767 070	30 000

Kokku rahavood	361 697	-10 203
----------------	---------	---------

Raha- ja pangakontod perioodi alguses	47	10 250
Raha- ja pangakontod perioodi lõpus	361 744	47





AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ ARCO ÄRIKESKUS OSANIKELE

Tallinnas,

20. aprillil 2001

Olen kontrollinud OÜ ARCO ÄRIKESKUSE 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta aruannet. Raamatupidamise aastaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaruande kohta .

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaruanne , mis näitab majandusaasta kahjumiks 487 915 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12. 2000.a. 62 360 240 krooni , kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ARCO ÄRIKESKUS majandustegevuse tulemit seisuga 31.12. 2000,.

Vannutatud audiitor Anne Nuut

Tunnistus nr.485
09.06.1999

OÜ VALLASTE JA PARTNERID

Reg. N° 10494121
6416066
Kopli 68
10412 Tallinn
post@vjap.ee

A/A 221011370359

HANSAPANK 767

Tel. 6416069,

Faks 6416067
E-mail: