

Äri nimi	AS RUUNAWERE HOTELL
Äriregistri kood	10403348
Aadress	78203, Rapla mk. Varbola sjsk.
Telefon, fax	8 26 709 395
Kontaktisik	Anneli Orav
Juhatuse liige	Anneli Orav
Nõukogu esimees	Ants Orav
Nõukogu liikmed	Meelis Simulant Milvi Orav

2000. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS Ruunawere Hotell kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

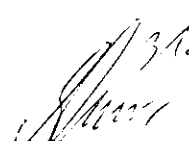
Kinnitatud tegevusaruanne, raamatupidamise aastaaruanne ja audiitori järeldusotsus on 16 lehel. Äriegistrile esitatud ärakirjal on originaal-allkirjad.

2000. aasta majandusaasta aruande kinnitas AS Ruunawere Hotell üldkoosolek 31 mail, 2001 aastal.

Ruunaweres, 31.mail, 2001.a.

 31. mail, 2001.a.

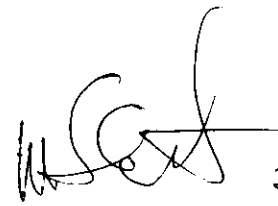
Anneli Orav
Juhatuse liige

 31.05.2001a.

Ants Orav
Nõukogu esimees



Milvi Orav
Nõukogu liige
31.05.2001a.

 31.05.2001

Meelis Simulant
Nõukogu liige

2000.aastal stabiliseerus 1999.aastal saavutatud turismifirmade ja asutuste poolsete tellimuste arvu ja üksikmüüjate arvu suhe. Sellele vaatamata oli märgata käibe vähenemist. Uue tootena hakkasime pakkuma komplekset teenindamist pulmade korraldamisel, mis koosnes toitlustamisest, majutamisest, ruumide dekoreerimisest ja peo juhtimisest.

Majandamises lähtusime kulude vähendamise põhimõttest ja tööviljakuse tõstmisest.

Viisime iseseisvalt läbi reklaamikampaania oma toodete tutvustamiseks, valmistasime uued reklaamvoldikud ja levitasime neid potentsiaalsetele klientidele.

Esitasime avalduse majutusettevõtte atesteerimiseks hotellina. 06.06.2000. saime Turismiametist tunnistuse selle kohta, et me vastame Eestis hotellile kehtestatud nõuetele. Eelpoolnimetatud tunnistus kehtib kuni 06.06.2003.

Esitasime Rapla Teedevalitsusele avalduse, et Tallinn-Pärnu mnt Raplamaa lõigu remonditööde projekti võetaks sisse liikluseeskirjades ettenähtud liiklusmärgi nõuetele vastavate meie asutusele viitavate suunaviitade paigutamine.

10.05.2000. ajatasime tasumisele kuuluva maksuvõla. Maksuvõla tasumisel pidasime kinni Raplamaa Maksuametilt poolt kinnitatud graafikujärgsetest tähtaegadest.

Uuendasime osaliselt hotelli ja restorani vee- ning kanalisatsioonivõrustiku. Tegime sanitaar- ja tehnilise remondi väikeses saunajärgs. Soetasime väikevahendeid ning põhivara tootmis- ja teenindusruumidesse teenindustaseme tõstmiseks ja töötingimuste parandamiseks.

2000.aasta detsembris oli plaanitud tulekahju signaalsüsteemi ehitus.

29.11.2000. toimus Ruumavere Hotelli hoonetekompleksi kuuluvas Ruumavere Postijaama peahoones, mis oli kasutusel restorani ja baarina, tulekahju. Inimesed tulekahjus kannatada ei saanud. Tulekahju põhjuseks oli Raplamaa Päästeteenistuse poolt läbi viidud ekspertiisi põhjal elektrikaablite ülekuumenemine nõudepesuruumi ja ventilatsiooniruumis oleva elektrikilbi vahelises osas. Hooned olid kindlustatud kindlustusseltsis Bico-Leks.

Tegevusaruande koostamise päevaks väljaselgitatud hävinud ja tules kahjustada saanud vara bilansiliseks jääkväärtuseks oli 1509776 krooni, tegelik kahju ja kulud seoses tulekahju tagajärgede likvideerimisega, mille suhtes aktsiaseltsil on kindlustuslepingu järgi õigus hüvitisele, on 1648918 krooni.

2000.aasta lõpetasime bilansilise kasumiga 41574 krooni.

2001.aastal on plaanis saavutada AS Bico-Leksilt meie poolt esitatud nõude kahjude hüvitamiseks täitmine täies ulatuses. Saadud summade eest alustada põlengus kannatada saanud hoone taastamist.

Maksta tagasi R. Pinnioja laen ja likvideerida maksuvõlgnevused.

AKTIVA

KÄIBEVARA	2000.a.	1999.a.
1, <u>Raha ja pangakontod</u>	4,139	72,421
2, <u>Nõuded ostjate vastu:</u> ostjatelt laekumata arved (lisa 2)	5,320	5,522
3, <u>Mitmesugused nõuded:</u> majandusavansi jääk aruandvate isikute käes	86	182
muud lühiajalised nõuded (lisa 2)	1,614,021	3,332
4, <u>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud:</u> maksude ettemaksud	13	2
muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud(lisa 2)	616	498
5, <u>Varud:</u> tooraine ja materjal	3,395	12,035
ostetud kaubad müügiks	6,970	21,233
ettemaksed hankijatele		
KOKKU KÄIBEVARA	1,634,560	115,225
PÕHIVARA		
6, <u>Materiaalne põhivara:</u> ehitised	2,851,867	4,684,500
seadmed	58,986	65,152
transport	10,265	10,265
muu inventar	86,879	131,413
akumuleeritud kulum	-599,313	-937,878
lõpetamata ehitus		
KOKKU PÕHIVARA	2,408,684	3,953,452
KOKKU AKTIVA	4,043,244	4,068,677

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

7, <u>Võlakohustused:</u>		
pikaajaliste muude laenude tagasimaksed (lisa 4)	26,316	26,316
lühiajalised muud laenud	25,000	
8, <u>Võlad hankijatele:</u>		
hankijatele tasumata arved kauba eest (lisa 3)	5,986	12,511
9, <u>Maksuvõlad (lisa 3)</u>	20,336	94,149
10, <u>Viitvõlad:</u>		
võlad töövõtjatele	20,290	34,350
intressivõlad		10,527
muud viitvõlad (lisa 3)	31,213	27,321
maksuintressid	38,958	29,932
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED.	168099	235106

OMAKAPITAL

11, <u>Aktiivkapital</u>	3,650,000	3,650,000
12, <u>Kohustuslik reservkapital</u>	965	
13, <u>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</u>	182,606	164,266
14, <u>Aruandeaasta kasum (kahjum)</u>	41,574	19,305
KOKKU OMAKAPITAL	3,875,145	3,833,571
KOKKU PASSIVA	4,043,244	4,068,677

ÄRITULUD	aruandeaastal	eelmisel aasta
1. Realiseerimise netokäive	618,463	929,829
2. Muud äritulud	1,615,812	4,073
KOKKU ÄRITULUD	2,234,275	933,902
ÄRIKULUD		
5. Müüdud kauba soetusmaksumus	196,134	323,993
6. Mitmesugused tegevuskulud	214,988	276,347
7. Tööjõukulud		
a) palgakulu	146,847	158,154
b) sots.maks	48,460	52,193
c) puhkusetasufondi muut	-11,998	2,797
8. Kulum		
a) põhivarade kulum	79,521	74,127
9. Muud ärikulud	19,535	21,748
KOKKU ÄRIKULUD	693,487	909,359
ÄRIKASUM	1,540,789	24,543
10. FINANTSTULUD		
a) kasum valuutakursi muutustest		5
b) muud intressi- ja finantstulud	15824	20
KOKKU FINANTSTULUD	15824	25

c) intressikulu	0,263	0,263
d) kahjum valuutakursi muutustest	0	0

KOKKU FINANTSKULUD	5,263	5,263
--------------------	-------	-------

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1,551,350	19,305
------------------------------------	-----------	--------

13, ERAKORRALISED KULUD	1,509,776	0
-------------------------	-----------	---

KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	41,574	19,305
---------------------------------------	--------	--------

14, TULUMAKS	0	0
--------------	---	---

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	41,574	19,305
-----------------------------------	--------	--------

A. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	aruandeaasta
Puhaskasum	41,574
Dividendid	0
Põhivara amortisatsioon	79,521
Kahjum põhivara likvideerimisest	1478546
Käibevara (v.a. raha jääkide muutusest)	-1,587,617
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutustest	-67,007
KOKKU	-54,983

B. RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST

Põhivara müügist	0
Põhivara rekonstrueerimisest	0
Põhivara soetamisest	-13,299
KOKKU	-13,299

C. RAHAVOOG FINANTSEERIMISI

Võetud pikaajalisest laenust	0
KOKKU	0

D. RAHAJÄÄGI MUUTUS

-68,282

NÕUDED OSTJATE VASTU

summa

s.h. mitte-
tähtaegsell

OSTJATELT LAEKUMATA ARVED

1. Hr. Endel Varik	3000	3000
2. Eesti Metsamasin AS	2260	
3. Hr. Rain Elfenbein	60	

KOKKU	5,320	3000
-------	-------	------

MITMESUGUSED NÕUDED

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

1, Eesti Ühispank	3	
2, AS Bico-Leks	1,314,018	

KOKKU	1,314,021	0
-------	-----------	---

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

1. AS Bico-Leks	616	
-----------------	-----	--

KOKKU	616	0
-------	-----	---

VÕLAD HANKIJATELE

summa s.h. tähtajaks
tasumata

1. AS Kaupmees & Ko	5987	5987
KOKKU	5987	5987

MAKSUVÕLAD

1. Käibemaks	10,707	6,354
2. Füüsilise isiku tulumaks	2,200	
3. Sotsiaalmaks	4,089	
4. Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	3,340	171
KOKKU	20,336	6,525

MUUD VIITVÕLAD

1. AS EMT	1,350	
2. AS Eesti Telefon Harjumaa esindus	1,983	
3. AS Eesti Telefon Raplamaa esindus	706	
4. AS Eesti Energia	27,174	18219
KOKKU	31,213	18,219

MAKSUINTRESSIDE VÕLAD

1, Füüsilisikutelt kinnipeetud tulumaksu intress	14,236
2, Sotsiaalmaksu intress	11,849
3, Käibemaksu intress	12,873
KOKKU	38,958

OMAAKTSIATE JA OSAMAKSUDE LIIGENDUS (lisa 6)

	ühe aktsia nimi- väärtus	aasta algul		aasta lõpuks	
		kogus	summa	kogus	summa
1. Aktsiakapital kokku			3,650,000		3,650,000
sealhulgas					
1.1. aktsiad väljas					
Ants Orav	1,000	3,650	3,650,000	3,650	3,650,000
Harju mk. Vasalemma	1,000	1,460	1,460,000	1,460	1,460,000
Anneli Orav	1,000	730	730,000	730	730,000
Tallinn					
Meelis Simulant	1,000	1,460	1,460,000	1,460	1,460,000
Tallinn					
KOKKU		3,650	3,650,000	3,650	3,650,000

PIKAAJALISTE LAENUDE LIIGENDUS JA TÄHTAJALISUS
 AASTA LÕPUL (lisa 4)

Saadud laenud juriidilistelt ja füüsilistelt isikutelt	Saadud laenu summa	Kasviku %	Tagasta- mise tähtaeg	Laenu jääk kokku	2001.aastal tasumisele kuuluv summa	tä ta
1. REINO PINNIOJA	208,000	20	1997	0	26,316	
KOKKU				0	26,316	

PÕHIVARAD (lisa 5)

vara grupp	soetus- maksumus aasta alguseks	sissetulek		väljaminek		aasta lõpuks	kulu
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h. müük		
1. Ehitised	4,684,500			1,832,633		2,851,867	5
2. Masinad ja seadmed	65,152			6,166		58,986	2
3. Inventar	131,413	13,299	13,299	57,833		86,879	5
4. Transport	10,265					10,265	
KOKKU	4,891,330	13,299	13,299	1,896,632	0	3,007,997	5

Baar ja restoran	349,856
Hotell	223,790
Muud	47,203
KOKKU	620,849

MAKSUDE ETTEMAKSED (LISA 8)

1, Ettevõtte tulumaks	2
2, Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	11
KOKKU	13

2000. AASTAL TASUMISELE KUULUVATE MAKSUDE LIIKUMINE (lisa 9)

maksu nimetus	aasta algus		aasta kestel		jääk 31.12.00.		
	ette- maks	võlg	arves- tatud	tasutud	ette- maks	võlg	selest maksu viivis
1. Ettevõtte tulumaks viivis	2				2		
2. Isiku tulumaks (residendid) Isiku tulumaks (mitteresidendid) viivis		24 051 11 770	17 040 2 486	41 091 20		14 236	14 236
3. Sotsiaalmaks viivis		19 606 9 083	49 976 3 983	73 299 1217	3717	11 849	11 849
4. Ettevõtte tulumaks erisoodustus viivis			1 046 50	875 61		171	
5. Kaibemaks viivis		31 949 9 079	44 710 5 377	70 305 1583		6 354 12 873	12 873
KOKKU	2	105 538	124 668	188 451	3 730	45 483	38 958

Audiitori järeldusotsus

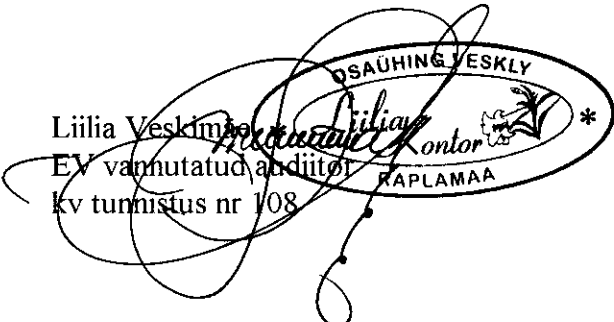
AS Ruunawere Hotell aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Ruunawere Hotell, ärireg kood 10403348, 2000.a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31.12.2000.a kooskõlas Eesti Vabariigi audiitorkontrolli põhimõtetega. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise algdokumente ja muid tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja printsiipide kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis ei sisalda olulisi vigu ja näitab seisuga 31.12.2000.a bilansi mahuks 4043244 (neli miljonit nelikümmend kolm tuhat kakssada nelikümmend neli) krooni ja finantstulemuseks 41574 (nelikümmend üks tuhat viissada seitsekümmend neli) krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Ruunawere Hotell vara, kohustusi ja omakapitali, on koostatud kooskõlas raamatupidamise hea tavaga ja tugineb kehtivale seadusandlusele.

Liilia Veskimäe
EV vabutatud audiitor
kv tunnistus nr 108



Raplas
31.mai 2001.a