

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSETELMINE

01-12-2005

15

37190

15

2004. MAJANDUSAASTA ARUANNE

registrisekretär Sigrīd Rand

03 03 2006

ARUANDEAASTA ALGUS 01.01.2004	ARUANDEAASTA LÕPP 31.12.2004
ETTEVÕTTE NIMETUS:	AS RUUNAWERE HOTELL
ÄRIREGISTRI KOOD:	10403348
AADRESS:	Varbola k. Märjamaa vald Raplamaa
TELEFON:	6 709 395
FAKS:	6 709 395
GSM:	400 571 965
E-mail aadress:	paivi.savolainen@ruunawere.com
TEGEVJUHT:	Päivi Savolainen
TEGEVUSALA:	hotellindus

SAADUD

02.03.2006

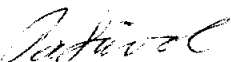
Tallinna Linnakohtu Lk.2(15)
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-17-2005

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne:	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1.- raha ja pangakontod	10
Lisa 2.- nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3.- maksud	10
Lisa 4.- varud	10
Lisa 5.- põhivara	10
Lisa 6.- viitvõlad	11
Lisa 7.- pikaajalised võlakohustused	11
Lisa 8.- müügitulu	11
Lisa 9.- finantstulu	11
Audiitori järeloetus	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Aktsionäride nimekirj	15

Juhatuse liige:



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-12-2005

TEGEVUSARUANNE

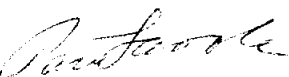
AS Ruunawere Hotell asutati 1998. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks on hotellindus.

2003.a. alustati restorani ehitamsega, mis jätkus 2004.a ja ilmselt lõpeb 2005.a. suvel. Oktoobris 2004 toimus juhatuse vahetus. Juhatuse esimeheks valiti Päivi Savolainen.

Aktsiaseltsi keskmine töötajate arv 2004.aastal oli 4. Aruandeperioodil arvestati palkadeks 112 074 krooni. Eraldi juhtimistasusid juhatuse liikmetele ei ole makstud ja muid soodustusi pole juhatuse liikmetele ette nähtud.

Võttes arvesse äri prognoose järgnevas aastaks, on AS Ruunawere Hotell põhieesmärgiks tegevuse jätkamine.

Juhatuse liige:



SAADUD

02.03.2006

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUK
(lk 4/16)

01-17-2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

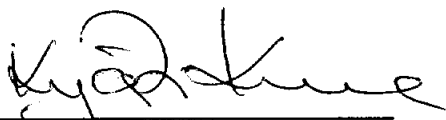
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 11 esitatud AS-i Ruunawere Hotell 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid;
3. AS Ruunawere Hotell on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

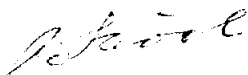


Päivi Irmeli Savolainen
Juhatuse esimees



Kyösti Olavi Kuure
Juhatuse liige

Juhatuse liige:



SAADUD

02.03.2006

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lk.5(15)

01-17 2006

BILANSS

AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod (lisa 1)	2 812	14 449
Nõuded ostjate vastu (lisa2)	3 000	0
Muud lühiajalised nõuded	0	16
KOKKU:	5 812	14 465
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed (lisa 3)	36 467	2 283
KOKKU:	36 467	2 283
Varud		
Müügiks ostetud kaubad (lisa 4)	10 845	6 195
KOKKU:	10 845	6 195
Kokku käibevara	53 124	22 943
Põhivara (lisa 5)		
Maa	29 568	29 568
Hooned ja ehitised	2 510 402	2 510 402
Masinad ja seadmed	264 281	85 736
Muu materiaalne põhivara	243 459	85 303
Lõpetamata ehitus	573 514	445 777
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-814 919	-723 120
Kokku põhivara	2 806 305	2 433 666
AKTIVA KOKKU	2 859 429	2 456 609
PASSIVA		
Kohustused		
Võlad tarnijatele	25 483	34 736
Maksuvõlad (lisa 3)	15 604	7 288
Võlad töövõtjatele (lisa 6)	21 738	10 614
Muud võlad	1 782	0
Lühiajalised kohustused kokku:	64 607	52 638
Pikaajalised võlakohustused (lisa 7)	363 342	587 387
Pikaajalised kohustused kokku:	363 342	587 387
Kokku kohustused	427 949	640 025
Aktsiakapital		
Aktsiakapital	2 325 000	2 325 000
Kohustuslik reservkapital	3 044	3 044
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-511 460	29 555
Aruandeaasta jaotamata kasum	614 896	-541 015
Omakapital kokku	2 431 480	1 816 584
PASSIVA KOKKU	2 859 429	2 456 609



21.12.2005

KASUMIARUANNE

<u>ÄRITULUD</u>	2004	2003
Realiseerimise netokäive (lisa 8)	434 514	280 024
Muud äritulud	0	49 896
KOKKU ÄRITULUD	434 514	329 920

<u>ÄRIKULUD</u>		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	76 523	212 529
Mitmesugused tegevuskulud	304 062	70 833
Tööjõu kulud:	149 620	109 709
a) palgakulu	112 074	79 476
b) sotsiaalmaksed	37 546	30 233
Kulum:	105 019	103 958
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	105 019	103 958
Muud ärikulud	0	4 875
KOKKU ÄRIKULUD	635 224	501 904

<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>	-200 710	-171 984
Finantstulud:		
a) muud intressi- ja finantstulud (lisa 9)	816 715	0
KOKKU FINANTSTULUD	816 715	0
Finantskulud:		
a) intressikulud	1 109	491
KOKKU FINANTSKULUD	1 109	491

<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</u>	614 896	-172 475
--	----------------	-----------------

SAADUD

02.03.2006

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD

01.12.2006 Lk.7(15)

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST

2004

2003

Puhaskasum(+)		614 896	-172 475
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		105 019	103 958
Põhivara müük ja mahakandmine		-13 220	0
Nõuded ostjate vastu		-2 985	0
Varud		-4 650	425
Tulevaste perioodide kulud		-34 184	-23 474
Võlad hankijatele		-9 253	-31 141
Maksuvõlad		8 317	-1 215
Viitvõlad		12 906	-29 985
Muud võlgnevused		-224 045	
KOKKU NETORAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		452 801	-153 907

RAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (-)		-336 701	-20 234
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük (+)			300 000
Lõpetamata ehitus		-127 737	-275 809
KOKKU NETORAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		-464 438	3 957

RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST

Saadud laenud		0	139 712
KOKKU NETORAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		0	139 712

KOKKU NETORAHAVOOD		-11 637	-10 238
---------------------------	--	----------------	----------------

Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul		14 449	24 687
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		2 812	14 449

ETTEVOTTE RAHAJAAGI MUUTUS		-11 637	-10 238
-----------------------------------	--	----------------	----------------

Raivo

SAADUD

02.03.2006

2004-2005

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

KIRJE	OSAKAPITAL NIMI- VÄÄRTUSES	AAZIO	RESERV- KAPITAL	EELMISTE PERIOOD. JAOTAMATA KASUM	ARUANDE- AASTA KASUM	KOKKU OMAKAPITAL
2003.a. TULEM				29 555	-541 015	
BILANSS 31.12.03.	2 325 000	0	3 044	29 555	-541 015	1 816 584
KAHJUMI SUUNAMINE				-511 460	511 460	
2004.a.TULEM					614 896	
BILANSS 31.12.2004.	2 325 000	0	3 044	-511 460	614 896	2 431 480

SAADUD

02.03.2006

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

AS Ruunawere Hotell majandusaasta aruanne 2004

Lk.9(15)

01.03.2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Ruunawere Hotell 2004.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Kasutatud on soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel.

Arvestuspõhimõtted

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses individuaalse hindamise meetodil, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vara rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 krooni ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100-protsendiliselt kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, lähtuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortiseeritakse 5-40% aastas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

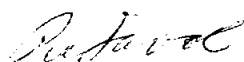
Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on see võetud arvele lühiajalise kohustusena võlad töövõtjatele real.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhatuse liige:



SAADUD

AS Ruunawere Hotelli majandusaasta aruanne 2004

02.03.2006

Tallinna Linnakohtus
Keegiseritosakond
SISSE TULN LK.10(15)

Lisa 1: raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	186	466
Pangakontod	2 626	
Raha ja pangakontod kokku	2 812	466

Lisa 2: nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	3 000	0

Lisa 3: maksud

	31.12.2004.		31.12.2003.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuliik				
Käibemaks	36 467		2 283	
Isiku tulumaks		4 567		1 988
Sotsiaalmaks		10 208		4 979
Kohust.kogumispenn.		403		94
Töötuskinlustusmaks		426		227
Kokku	36 467	15 604	2 283	7 288

Lisa 4: varud

	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	10 845	6 195

Lisa 5: materiaalne põhivara

	soetus	kulum	jääk
Saldo seisuga 31.12.2003			
Maa	29 568		29 568
Hooned ja ehitised	2 510 402	723 120	1 787 282
Muu mat.põhivara	171 039		171 039
Aasta jooksul soetatud	336 701		336 701
müüdud			
maha kantud		-13 220	13 220
arvestatud kulumit		105 019	-105 019
Lõpetamata ehitus	445 777		445 777
aasta jooksul lisandunud	127 737		127 737
Jääk aasta lõpuks	3 621 224	814 919	2 806 305

Juhatuse liige:

Jakob

AS Ruunawere Hotell majandusaasta aruanne 2004.a.

SAADUD

02.03.2006

Tallinna Linnakohus
Registratsiooni
SISSETEENIND

Lk.11(15)

11-17-2505

Lisa 6: Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	13 155	6 499
Puhkusereserv	8 583	4 115
Kokku	21 738	10 614

Lisa 7: Pikaajalised võlakohustused

Omanike poolt aktsiaseltsile antud laenu jääk summas 363 342 krooni. Laenu tagastamine toimub vastavalt majanduslikele võimalustele.

Lisa 8: müügitulu

2004.a. realiseerimise netokäive oli 434 514 krooni. Realisatsioon toimus Eestis.

Lisa 9: finantstulu

Finantstulu summas 816 715 krooni on kahe eraisiku nõuetest loobumine firma vastu.

Juhatuse liige:

SAADUD

02.03.2006

Edineva Linnakontrolli
Registrieskand
SISSE TALLINNA

2005-07-28

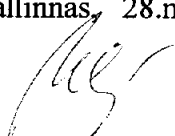
**Audiitori järeldusotsus
AS Ruunavere Hotell aktsionäridele .**

Olen kontrollinud AS Ruunavere Hotell 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet, mille koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditeerimise ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel lähtusin Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjast, et saavutada piisav kindlus aastaaruande korrektsuses ja selles, et see ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne, mis näitab 614 896 krooni kasumit ja bilansimahuks 2 859 429 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Ruunavere Hotell finantsseisundit 31.12.2004.a. seisuga ja lõppenud aruandeaasta majandustulemust ning rahavoogusid.

Tallinnas, 28. novembril 2005.a.


Mariza Kaubisch
vannutatud audiitor

Tunnistus nr.32,
01.10.1991.a.

SAADUD

02.03.2006

Tallinna Linnakohus
Registriaakond Lk.13(15)
SISSE TULNU

01-12-2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Ruunawere Hotell vaba omakapital on 31.detsembril 2004 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aruandeaasta alguses	-511 460 kr.
2004. aruandeaasta kasum	614 896 kr.
Kokku jaotamata kasum	103 436 kr.

AS Ruunawere Hotell juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1.Eraldised reservkapitali	30 745 kr.
pärast seda moodustub reservkapital	33 789 kr.
2.Netodividendidena väljamaksmiseks	0 kr.

Järele jääv vaba omakapital summas 69 647 krooni jätta jaotamata.

Juhatusel liige:

P. Kivik

AS Ruunawere Hotell majandusaasta aruanne 2004.a.

SAADUD

02.03.2006

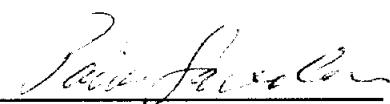
Tallinna Linnavalitsus Lk.14(15)
Registriosakond
SISSE TULMID

2006-02-08

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

2004.majandusaasta aruande kinnitas AS Ruunawere Hotell üldkoosolek

" 28 " November2005.a.



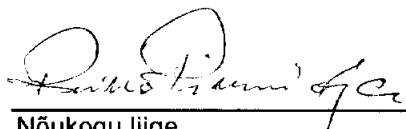
Juhatuse esimees
Päivi Irmeli Savolainen



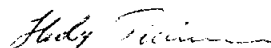
Nõukogu liige
Ismo Juhani Savolainen



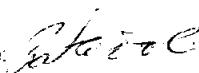
Juhatuse liige
Kyösti Olavi Kuure



Nõukogu liige
Reino Kalervo Pinnioja



Nõukogu liige
Hely Anelma Tiainen

Juhatuse liige: 

AS Ruunawere Hotell majandusaasta aruanne 2004.a.

SAADUD

02.03.2006

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULUD Lk.15(15)

01.03.2006

AS RUUNAWERE HOTELL AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Jrk.nr.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Aksia suurus (kr.)
1	Päivi Irmeli Savolainen	030765-136R	Soome	620 000
2	Ismo Juhani Savolainen	020766-061X	Soome	620 000
3	Reino Kalervo Pinnioja	32806140029	Soome	1 085 000

Juhatuse liige:

