

14.07.2008

72404
Eva Mäki

2007. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS
01.01.2007

ARUANDEAASTA LÖPP
31.12.2007

ETTEVÖTTE NIMETUS:

AS RUUNAWERE HOTELL

ÄRIREGISTRI KOOD:

10403348

AADDRESS:

Varbola k. Märjamaa vald
Raplamaa

TELEFON:

6709395

FAKS:

6709395

GSM:

400 571 965

E-mail aadress:

paivi.savolainen@ruunawere.com

TEGEVJUHT:

Päivi Savolainen

TEGEVUSALA:

hotellid ja muu sarnane majutus

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne:	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1.- raha ja pangakontod	10
Lisa 2.- maksud	10
Lisa 3.- varud	10
Lisa 4.- põhivara	10
Lisa 5.- viitvõlad	11
Lisa 6.- laenukohustused	11
Lisa 7.- müügitulu	11
Lisa 8.- muud tulud	11
Lisa 9.- finantskulu	11
Lisa 10.-laenude tagatised ja panditud vara	11
Lisa 11.-tehingud seotud osapooltega	11
Audiitori järeloetus	
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Aktsionäride nimekiri	14

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

AS Ruunawere Hotell põhitegevusalaks on hotellindus.

2007.a. jätkus aktsiaseltsi äritegevuse stabiilne kasv. Astuti samme ettevõtte äritegevuse perspektiivi edasiseks kindlustamiseks.

Restorani remont lõpetati 2006.a. Veel tehakse pisiremonttöid tubades ja saunas, samuti hotellitubades. Korrastatakse keldrikorrust.

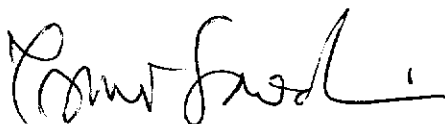
Klientide arv tõusis võrreldes eelivate aastatega tunduvalt. Sellega seoses tõusis ka käive 200 000 krooni võrra

Keskmine töötajate arv 2007.a. oli 5. Palkadeks arvestati 312 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud ja muid soodustusi ei olnud juhatusel liikmetele ette nähtud.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh.kr.)	1,529	1,31
Tulu kasv (%)	16,7	68,5
Brutokasumimäär (%)	-11,16	-26,97
Puhaskasum (tuh.kr.)	-171	-353
Kasumi kasv (%)	148,28	155,01
Puhasrentaabiis (%)	-11,16	-26,97
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,17	0,94
ROA (%)	-2,68	-5,31
Omakapital (tuh.kr.)	5,079	5,250
ROE (%)	-3,36	-6,73

Juhatusel liige:

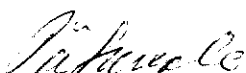


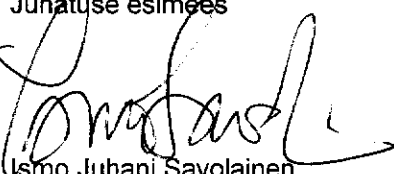
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

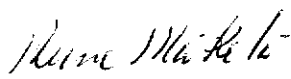
Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 13 esitatud AS-i Ruunawere Hotell 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid;
3. AS Ruunawere Hotell on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

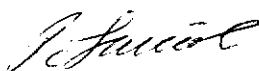

Päivi Irmeli Savolainen
Juhatuse esimees


Usmo Juhani Savolainen
Nõukogu liige


Aune Alise Mäkelä
Nõukogu liige

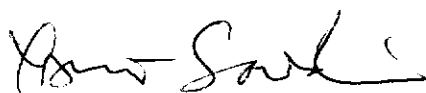

Tauno Olavi Mäkelä
Nõukogu liige

24.06.2008.a.

Juhatuse liige: 

BILANSS (kroonides)			
VARAD	31.12.2007	31.12.2006	
Käibevara			
Raha ja pangakontod (lisa 1)	67 897	60 033	
Nõuded ostjate vastu	23 565	19 535	
Kokku:	91 462	79 568	
Ettemaksed			
Ettemaksed teenuste eest	16 339	20 455	
Kokku:	16 339	20 455	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad (lisa 3)	13 380	32 349	
Kokku:	13 380	32 349	
Kokku käibevara	121 181	132 372	
Põhivara (lisa 4)			
Maa	100 000	100 000	
Hooned ja ehitised	5 704 410	5 887 486	
Masinad ja seadmed	207 820	236 995	
Muu materiaalne põhivara	232 138	301 393	
Kokku põhivara	6 244 368	6 525 874	
VARAD KOKKU	6 365 549	6 658 246	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad (lisa 6)	608 450	48 956	
Võlad tarnijatele	30 284	38 126	
Maksuvõlad (lisa 2)	31 823	27 058	
Viitvõlad (lisa 5)	55 197	27 256	
Lühiajalised kohustused kokku:	725 754	141 396	
Pikaajalised võlakohustused (lisa 6)	560 608	1 267 052	
Pikaajalised kohustused kokku:	560 608	1 267 052	
Kokku kohustused	1 286 362	1 408 448	
Aktsiakapital			
Aktsiakapital	2 325 000	2 325 000	
Kohustuslik reservkapital	232 500	232 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 692 298	3 045 687	
Aruandeaasta jaotamata kasum	-170 611	-353 389	
Omakapital kokku	5 079 187	5 249 798	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 365 549	6 658 246	

Juhatusel liige:



KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	2007	2006
Müügitulu (lisa 7)	1 529 168	1 310 281
Muud äritulud (lisa 8)	2 491	0
KOKKU ÄRITULUD	1 531 659	1 310 281

ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	705 338	709 750
Mitmesugused tegevuskulud	209 421	161 655
Tööjõu kulud:	416 209	443 607
a) palgakulu	312 235	332 791
b) sotsiaalmaksed	103 974	110 816
Kulum:	289 953	287 086
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	289 953	287 086
Muud ärikulud	13 543	
KOKKU ÄRIKULUD	1 634 464	1 602 098

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-102 805	-291 817
Finantstulud:		
a) muud intressi- ja finantstulud	0	73
KOKKU FINANTSTULUD	0	73
Finantskulud: (lisa 9)		
a) intressikulud	67 806	61 645
KOKKU FINANTSKULUD	67 806	61 645

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-170 611	-353 389
--	-----------------	-----------------

Juhatuse liige: 

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST

Lisa

2007

2006

Ärikasum		-102 805	-291 818
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		289 953	287 086
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		86	27 867
Varude muutus		18 969	-8 172
Võlad hankijatele		-7 842	-18 360
Maksuvõlad	2	4 766	7 360
Viitvõlad	5	27 941	-57 629
Makstud intressid		-67 806	-61 645
KOKKU NETORAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		163 262	-115 311

RAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (-)	4	-8 448	-98 920
Saadud intressid		0	73
KOKKU NETORAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		-8 448	-98 847

RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud		811 685	1 075 375
Laenude tagasimaksed		-958 635	-820 956
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-146 950	254 419

KOKKU NETORAHAVOOD		7 864	40 261
---------------------------	--	--------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul		60 033	19 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus		7 864	40 261
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		67 897	60 033

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

KIRJE	OSAKAPITAL NIMI- VÄÄRTUSES	RESERV- KAPITAL	JAOTAMATA KASUM	KOKKU
Saldo 31.12.2005.	2 325 000	8 216	3 269 971	5 603 187
Aruandeperioodi puhaskasum			-353 389	-353 389
Reservkapitali suuren- damine		224 284	-224 284	0
Saldo 31.12.2006.	2 325 000	232 500	2 692 298	5 249 798
Aruandeperioodi puhaskasum			-170 611	-170 611
Saldo 31.12.2007.	2 325 000	232 500	2 521 687	5 079 187

Juhatuses liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Ruunawere Hotell 2007.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Kasutatud on soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel.

Arvestuspõhimõtted

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses individuaalse hindamise meetodil, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vara rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 krooni ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100-protsendiliselt kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, lähtuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortiseeritakse 3-40% aastas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

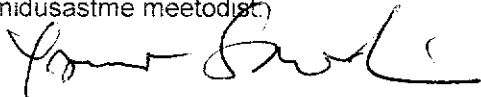
Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on see võetud arvele lühiajalise kohustusena võlad töövõtjatele real.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhatuse liige:



<u>Lisa 1: raha ja pangakontod</u>	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	67 897	60 033
Pangakontod	0	0
Raha ja pangakontod kokku	67 897	60 033

Lisa 2: maksud

Maksuliik	31.12.2007.		31.12.2006.	
	Intress	Maksuvõlg	Intress	Maksuvõlg
Käibemaks	-56	1 293		1 451
Isiku tulumaks	511	7 813		7 148
Sotsiaalmaks	758	20 432		17 376
Kohust.kogumispen.	17	469		609
Töötuskinlustusmaks	25	555		474
Erisoodustuste tulumaks	-1			
Maamaks	7			
Kokku:	1 261	30 562		27 058

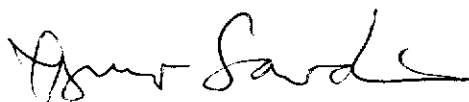
Lisa 3: varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	13 380	32 349

Lisa 4: materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põ- hivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	100 000	6 102 511	276 192	486 886	6 965 589
Akumuleeritud kulum		-31 950	-99 808	-119 792	-251 550
Jääkmaksumus	100 000	6 070 561	176 384	367 094	6 714 039
2006.a. muutused					
Ostud ja parendused			93 533	5 387	98 920
Amortisatsioonikulu		-183 075	-32 922	-71 088	-287 085
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	100 000	6 102 511	369 725	492 273	7 064 509
Akumuleeritud kulum		-215 025	-132 730	-190 880	-538 635
Jääkmaksumus	100 000	5 887 486	236 995	301 393	6 525 874
2007.a. muutused					
Ostud ja parendused			6 626	1 821	8 447
Mahakandmine (soetusm.)			-8 138	-17 364	-25 502
Mahakandmine (kulum)			8 138	17 364	25 502
Amortisatsioonikulu		-183 076	-35 802	-71 076	-289 954
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	100 000	6 102 511	368 214	476 730	7 047 455
Akumuleeritud kulum		-398 101	-160 394	-244 592	-803 087
Jääkmaksumus	100 000	5 704 410	207 820	232 138	6 244 368

Juhatuse liige:



Lisa 5: Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	34 939	20 004
Puhkusereserv	20 258	7 252
Kokku	55 197	27 256

Lisa 6: laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasi- makse tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Lühiajaline pangalaen	124 584	124 584		31.12.2008
Arvelduslaen	54 814	54 814		30.06.2008
Omanike laen ettevõttele	429 052	429 052		
Pikaajaline pangalaen	560 608		560 608	10.01.2012
Kokku	1 169 058	608 450	560 608	

Informatsioon võlakohustuste tagatise kohta on toodud lisa 10.

Lisa 7: müügitulu

Tegevusala	Piirkond	2007	2006
Hotellid ja muu sarnane majutus (5510)-EMTAK	Eesti	1 529 168	1 310 281

Lisa 8: muud äritulud

Kasum valuutakursi muutusest 2 491 krooni.

Lisa 9: finantskulu

Finantskulu summas 67 806 krooni on intressikulud pangalaenudelt.

Lisa 10: laenude tagatised ja panditud vara

Ruunawere hotelli renoveerimiseks saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad (lisa 4):

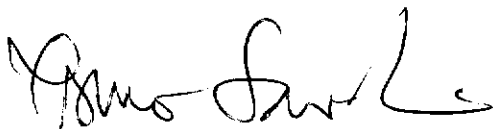
I jrk. hüpoteek kinnistule summas 1 100 000 krooni

II jrk. hüpoteek kinnistule summas 300 000 krooni

Lisa 11: tehingud seotud osapooltega

2007.a. tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

Juhatuse liige:



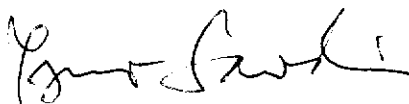
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Ruunawere Hotell juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.a. puhaskasum summas -170 611 krooni järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aruandeaasta alguses	2 692 298
2006. aruandeaasta kasum	-170 611
Kokku jaotamata kasum	2 521 687

Kasum jätta jaotamata.

Juhatusel liige:



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

2007.majandusaasta aruande kinnitas AS Ruunawere Hotell üldkoosolek

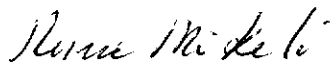
" 27 " juuni2008.a.



Juhatuse esimees
Päivi Irmeli Savolainen



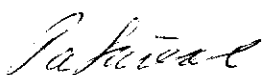
Nõukogu liige
Ismo Juhani Savolainen



Nõukogu liige
Aune Alise Mäkelä



Nõukogu liige
Tauno Olavi Mäkelä

Juhatuse liige: 

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**AS RUUNAWERE HOTELL** aktsionäridele.

Olen kontrollinud AS RUUNAWERE HOTELL 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007.aasta finantstulemuseks 170 611 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 6 365 549 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS RUUNAWERE HOTELL majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a.



M. Zelttser

Audiitor

Tunnistus nr. 216

Kivila 5-45

Tallinn

Isikukood 34901112224

telefon 6 211 899

AS RUUNAWERE HOTELL AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Jrk.nr.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Aktsia suurus (kr.)
1	Päivi Irmeli Savolainen	030765-136R	Soome	620 000
2	Ismo Juhani Savolainen	020766-061X	Soome	620 000
3	Reino Kalervo Pinnioja	32806140029	Soome	1 085 000

Juhatuse liige:

