

Arvutus ja kontroll
2008.12.31
2008

84043
Paul

2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS
01.01.2008

ARUANDEAASTA LÖPP
31.12.2008

ETTEVÖTTE NIMETUS:

AS RUUNAWERE HOTELL

ÄRIREGISTRI KOOD:

10403348

AADDRESS:

Varbola k. Märjamaa vald
Raplamaa

TELEFON:

6709395

FAKS:

6709395

GSM:

400 571 965

E-mail aadress:

paivi.savolainen@ruunawere.com

TEGEVJUHT:

Päivi Savolainen

TEGEVUSALA:

hotellid ja muu sarnane majutus

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne:	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1.- raha ja pangakontod	10
Lisa 2.- maksud	10
Lisa 3.- varud	10
Lisa 4.- põhivara	10
Lisa 5.- viitvõlad	11
Lisa 6.- laenukohustused	11
Lisa 7.- müügitulu	11
Lisa 8.- muud tulud	11
Lisa 9.- finantskulu	11
Lisa10.-laenude tagatised ja panditud vara	11
Lisa11.-tehingud seotud osapooltega	11
Audiitori järeloetus	
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Aktsionäride nimekiri	14

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

AS Ruunawere Hotell põhitegevusalaks on hotellindus.

2008.a. jätkus aktsiaseltsi tavapärane äritegevus. Astuti samme ettevõtte äritegevuse perspektiivi edasiseks kindlustamiseks.

Restorani remont lõpetati 2006.a. Veel tehakse pisiremonttöid tubades ja saunas, samuti hotellitubades. Korrastatakse keldrikorrust.

2008.a. on väga raske aasta, kliente oli vähe ja pingutama pidi kõvasti.

Keskmine töötajate arv 2007.a. oli 5. Palkadeks arvestati 217 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud ja muid soodustusi ei olnud juhatus liikmetele ette nähtud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh.kr.)	1,164	1,529
Tulu kasv (%)	-23,9	16,7
Brutokasumimäär (%)	-13,00	-11,16
Puhaskasum (tuh.kr.)	-151	-171
Kasumi kasv (%)	188,73	148,28
Puhasrentaablus (%)	-13,00	-11,16
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,20	0,17
ROA (%)	-2,45	-2,68
Omakapital (tuh.kr.)	4,927	5,079
ROE (%)	-3,07	-3,36

Juhatuse liige:



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

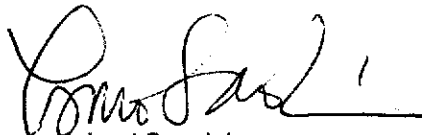
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 13 esitatud AS-i Ruunawere Hotell 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid;
3. AS Ruunawere Hotell on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Päivi Irmeli Savolainen
Juhatuse esimees



Ismo Juhani Savolainen
Nõukogu liige



Aune Alise Mäkelä
Nõukogu liige



Tauno Olavi Mäkelä
Nõukogu liige

14.08.2009.a.

Juhatuse liige:



BILANSS (kroonides)			
VARAD	31.12.2008	31.12.2007	
Käibevara			
Raha ja pangakontod (lisa 1)	131 972	67 897	
Nõuded ostjate vastu	0	23 565	
Kokku:	131 972	91 462	
Ettemaksed			
Ettemaksed teenuste eest	3 068	16 339	
Kokku:	3 068	16 339	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad (lisa 3)	4 217	13 380	
Kokku:	4 217	13 380	
Kokku käibevara	139 257	121 181	
Põhivara (lisa 4)			
Maa	100 000	100 000	
Hooned ja ehitised	5 551 848	5 704 410	
Masinad ja seadmed	188 451	207 820	
Muu materiaalne põhivara	207 550	232 138	
Kokku põhivara	6 047 849	6 244 368	
VARAD KOKKU	6 187 106	6 365 549	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad (lisa 6)	575 584	608 450	
Võlad tarnijatele	66 729	30 284	
Maksuvõlad (lisa 2)	32 784	31 823	
Viitvõlad (lisa 5)	23 600	55 197	
Lühiajalised kohustused kokku:	698 697	725 754	
Pikaajalised võlakohustused (lisa 6)	560 608	560 608	
Pikaajalised kohustused kokku:	560 608	560 608	
Kokku kohustused	1 259 305	1 286 362	
Aktsiakapital			
Aktsiakapital	2 325 000	2 325 000	
Kohustuslik reservkapital	232 500	232 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 521 687	2 692 298	
Aruandeaasta jaotamata kasum	-151 386	-170 611	
Omakapital kokku	4 927 801	5 079 187	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 187 106	6 365 549	

Juhatuse liige:



KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	2008	2007
Müügitulu (lisa 7)	1 164 329	1 529 168
Muud äritulud (lisa 8)	995	2 491
KOKKU ÄRITULUD	1 165 324	1 531 659

ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	548 132	705 338
Mitmesugused tegevuskulud	169 839	209 421
Tööjõu kulud:	290 911	416 209
a) palgakulu	217 434	312 235
b) sotsiaalmaksed	73 477	103 974
Kulum:	240 885	289 953
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	240 885	289 953
Muud ärikulud	0	13 543
KOKKU ÄRIKULUD	1 249 767	1 634 464

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-84 443	-102 805
--------------------	----------------	-----------------

Finantskulud: (lisa 9)		
a) intressikulud	66 943	67 806
KOKKU FINANTSKULUD	66 943	67 806

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-151 386	-170 611
--	-----------------	-----------------

Juhatuse liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST

Lisa

2008

2007

Ärikasum		-84 443	-102 805
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		240 885	289 953
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		36 836	86
Varude muutus		9 163	18 969
Võlad hankijatele		36 445	-7 842
Maksuvõlad	2	961	4 766
Viitvõlad	5	-31 597	27 941
Makstud intressid		-66 943	-67 806
KOKKU NETORAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		141 307	163 262

RAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (-)	4	-44 366	-8 448
KOKKU NETORAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		-44 366	-8 448

RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud		623 298	811 685
Laenude tagasimaksed		-656 164	-958 635
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-32 866	-146 950

KOKKU NETORAHAVOOD		64 075	7 864
---------------------------	--	---------------	--------------

Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul		67 897	60 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus		64 075	7 864
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		131 972	67 897

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

KIRJE	OSAKAPITAL NIMI- VÄÄRTUSES	RESERV- KAPITAL	JAOTAMATA KASUM	KOKKU
Saldo 31.12.2006.	2 325 000	232 500	2 692 298	5 249 798
Aruandeperioodi puhaskasum			-170 611	-170 611
Saldo 31.12.2007.	2 325 000	232 500	2 521 687	5 079 187
Aruandeperioodi puhaskasum			-151 386	-151 386
Saldo 31.12.2008.	2 325 000	232 500	2 370 301	4 927 801

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS Ruunawere Hotell 2008.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga . Kasutatud on soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel.

Arvestuspõhimõtted

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses individuaalse hindamise meetodil, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vara rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 krooni ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100-protsendiliselt kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, lähtuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortiseeritakse 3-40% aastas.

Finantskohustused

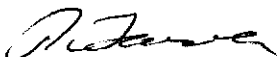
Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on see võetud arvele lühiajalise kohustusena võlad töövõtjatele real.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhatuse liige: 

<u>Lisa 1: raha ja pangakontod</u>	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	131 972	67 897
Pangakontod	0	0
Raha ja pangakontod kokku	131 972	67 897

Lisa 2: maksud

Maksuliik	31.12.2008.	31.12.2007.		
	Maksuvõlg	Intress	Maksuvõlg	
Käibemaks		-909	-56	1 293
Isiku tulumaks		9 032	511	7 813
Sotsiaalmaks		24 103	758	20 432
Kohust.kogumispenn.		341	17	469
Töötuskinlustusmaks		660	25	555
Erisoodustuste tulumaks		-650	-1	
Maamaks		192	7	
Intressid		15		
Kokku:	0	32 784	1 261	30 562

<u>Lisa 3: varud</u>	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	4 217	13 380

Lisa 4: materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu põ- hivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	100 000	6 102 511	369 725	492 273	7 064 509
Akumuleeritud kulum		-215 025	-132 730	-190 880	-538 635
Jääkmaksumus	100 000	5 887 486	236 995	301 393	6 525 874
2007.a. muutused					
Ostud ja parendused			6 626	1 821	8 447
Mahakandmine (soetusm.)			-8 138	-17 364	-25 502
Mahakandmine (kulum)			8 138	17 364	25 502
Amortisatsioonikulu		-183 076	-35 802	-71 076	-289 954
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	100 000	6 102 511	368 214	476 730	7 047 455
Akumuleeritud kulum		-398 101	-160 394	-244 592	-803 087
Jääkmaksumus	100 000	5 704 410	207 820	232 138	6 244 368
2008.a. muutused					
Ostud ja parendused			10 366	34 000	44 366
Amortisatsioonikulu		-183 076	-35 802	-71 076	-289 954
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	100 000	6 102 511	378 580	510 730	7 091 821
Akumuleeritud kulum		-550 663	-190 129	-303 180	-1 043 972
Jääkmaksumus	100 000	5 551 848	188 451	207 550	6 047 849

Juhatuse liige:



Lisa 5: Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	9 774	34 939
Puhkusereserv	13 826	20 258
Kokku	23 600	55 197

Lisa 6: laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasi- makse tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Lühiajaline pangalaen	14 073	14 073		
Arvelduslaen	54 359	54 359		30.6.2009
Omanike laen ettevõttele	507 152	507 152		
Pikaajaline pangalaen	560 608		560 608	10.1.2012
Kokku	1 136 192	575 584	560 608	

Informatsioon võlakohustuste tagatise kohta on toodud lisa 10.

Lisa 7: müügitulu

Tegevusala	Piirkond	2008	2007
Hotellid ja muu sarnane majutus (5510)-EMTAK	Eesti	1 164 329	1 529 168

Lisa 8: muud äritulud

Kasum valuutakursi muutusest 995 krooni.

Lisa 9: finantskulu

Finantskulu summas 66 943 krooni on intressikulud pangalaenudelt.

Lisa 10: laenude tagatised ja panditud vara

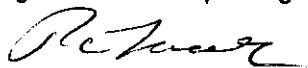
Ruunawere hotelli renoveerimiseks saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad (lisa 4):

- I jrk. hüpoteek kinnistule summas 1 100 000 krooni
- II jrk. hüpoteek kinnistule summas 300 000 krooni

Lisa 11: tehingud seotud osapooltega

2008.a. tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

Juhatuse liige:

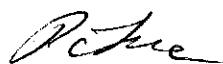


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Ruunawere Hotell juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.a. puhaskasum summas -151 386 krooni järgmiselt:

Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aruandeaasta alguses	2 521 687
2008. aruandeaasta kasum	-151 386
Kokku jaotamata kasum	2 370 301
Kasum jätta jaotamata.	

Juhatuse liige:



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

2008.majandusaasta aruande kinnitas AS Ruunawere Hotell üldkoosolek

" 14 . augusti " 2009.a.

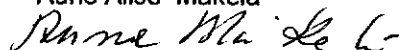


Juhatuse esimees
Päivi Irmeli Savolainen



Nõukogu liige
Ismo Juhani Savolainen

Nõukogu liige
Aune Alise Mäkelä



Nõukogu liige
Tauno Olavi Mäkelä

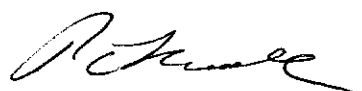
Juhatuse liige:



AS RUUNAWERE HOTELL AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Jrk.nr.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Aktsia suurus (kr.)
1	Päivi Irmeli Savolainen	030765-136R	Soome	620 000
2	Ismo Juhani Savolainen	020766-061X	Soome	620 000
3	Reino Kalervo Pinnioja	32806140029	Soome	1 085 000

Juhatuse liige:



MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK'ile

Ettevõtte müügitulu jagunes 2008. aruandeaastal vastavalt EMTAK'ile alljärgnevalt:

	2008	2007
Hotellid ja muu sarnane majutus	-151 386	-170 611
5510 - EMTAK		

