

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS RUUNAWERE HOTELL

registrikood: 10403348

tänava/talu nimi, Pajaka küla
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Varbola küla

vald: Märjamaa vald

postisihtnumber: 78203

maakond: Rapla maakond

telefon: 670 93 95

faks: 670 93 95

e-posti aadress: info@ruunawere.ee

veebilehe aadress: www.ruunawere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15

Tegevusaruanne

AS Ruunawere Hotell põhitegevusalaks on hotellindus.

2010 a.jätkus aktsiaseltsi tavapärase äritegevus. Veel tehakse pisiremonttöid tubades .

2010 a. oli jätkuvalt raske aasta, kliente oli vähe .

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2010 a. oli 2.

Palgakulu koos maksudega moodustas 397 605 krooni.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

15.06.2011

Seppo Haahti

Tegevjuht/juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 496	14 316	2
Nõuded ja ettemaksed	13 367	10 351	3
Varud	4 691	0	5
Kokku käibevara	23 554	24 667	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 593 813	2 570 162	6
Immateriaalne põhivara	12 693		4
Kokku põhivara	2 606 506	2 570 162	
Kokku varad	2 630 060	2 594 829	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 064 187	1 044 744	7
Võlad ja ettemaksed	100 215	129 268	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 164 402	1 174 012	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 225	224 021	7
Kokku pikaajalised kohustused	17 225	224 021	
Kokku kohustused	1 181 627	1 398 033	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 325 000	2 325 000	9
Kohustuslik reservkapital	232 500	232 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 360 704	2 369 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 637	-3 730 262	
Kokku omakapital	1 448 433	1 196 796	
Kokku kohustused ja omakapital	2 630 060	2 594 829	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	684 847	418 661	10
Muud äritulud	72	9 042	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-318 173	-179 793	12
Mitmesugused tegevuskulud	-372 822	-178 925	13
Tööjõukulud	-397 605	-202 550	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 915	-3 477 687	4,6
Muud ärikulud	-957	-66 471	16
Ärikasum (-kahjum)	-455 553	-3 677 723	
Finantstulud ja -kulud	707 190	-52 539	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	251 637	-3 730 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 637	-3 730 262	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-455 553	-3 677 723
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 915	3 477 687
Muud korrigeerimised	707 190	-52 539
Kokku korrigeerimised	758 105	3 425 148
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 015	-4 939
Varude muutus	-4 691	7 285
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 610	
Kokku rahavood äritegevusest	285 236	-250 229
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-87 260	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-87 260	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		262 364
Saadud laenude tagasimaksed	-206 796	-129 791
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-206 796	132 573
Kokku rahavood	-8 820	-117 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 316	131 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 820	-117 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 496	14 316

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 325 000	232 500	2 369 558	4 927 058
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 730 262	-3 730 262
31.12.2009	2 325 000	232 500	-1 360 704	1 196 796
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			251 637	251 637
31.12.2010	2 325 000	232 500	-1 109 067	1 448 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Ruunawere Hotell raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

AS Ruunawere Hotell kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineeritud mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontodel olev raha (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruande-perioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi lähtudes selle kasulikust tööeast. Amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Amortiseerimist alustatakse soetuskuule järgneval kuul.

Aruandeaastal kasutati järgnevaid amortisatsiooninorme :

ehitised ja rajatised	3-10% aastas
masinad ja seadmed	20-25% aastas
muu inventar	15-20% aastas

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksuna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 611	60
Arvelduskontod	2 885	14 256
Kokku raha	5 496	14 316

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	5 380	2 650
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 915	7 701
Ettemaksed	72	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 367	10 351

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
Ostud ja parendused	13 600	13 600
Amortisatsioonikulu	-907	-907
31.12.2010		
Soetusmaksumus	13 600	13 600
Akumuleeritud kulum	-907	-907
Jääkmaksumus	12 693	12 693

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	4 691	0
Kokku varud	4 691	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	100 000	6 102 511	378 580	510 730	7 091 821
Akumuleeritud kulum		-550 663	-190 129	-303 180	-1 043 972
Jääkmaksumus	100 000	5 551 848	188 451	207 550	6 047 849
Amortisatsioonikulu		-3 000	-219	-600	-3 819
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-3 151 848	-175 316	-146 704	-3 473 868
31.12.2009					
Soetusmaksumus	100 000	2 400 000	13 135	60 846	2 573 981
Akumuleeritud kulum		-3 000	-219	-600	-3 819
Jääkmaksumus	100 000	2 397 000	12 916	60 246	2 570 162
Ostud ja parendused			41 250	32 410	73 660
Amortisatsioonikulu		-36 000	-4 002	-10 007	-50 009
31.12.2010					
Soetusmaksumus	100 000	2 400 000	54 385	93 256	2 647 641
Akumuleeritud kulum		-39 000	-4 221	-10 607	-53 828
Jääkmaksumus	100 000	2 361 000	50 164	82 649	2 593 813

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustus	857 391	857 391		
Lühiajalised laenud kokku	857 391	857 391		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen tähtajaga 10.12.2011	224 021	206 796	17 225	
Pikaajalised laenud kokku	224 021	206 796	17 225	
Laenukohustused kokku	1 081 412	1 064 187	17 225	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustus	837 948	837 948		
Lühiajalised laenud kokku	837 948	837 948		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen tähtajaga 10.12.2011	430 817	206 796	224 021	
Pikaajalised laenud kokku	430 817	206 796	224 021	
Laenukohustused kokku	1 268 765	1 044 744	224 021	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	2 361 000	2 361 000
31.12.2009	2 397 000	2 397 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	51 203	75 469
Võlad töövõtjatele	37 249	37 660
Maksuvõlad	11 727	16 139
Muud võlad	36	
Muud viitvõlad	36	
Kokku võlad ja ettemaksed	100 215	129 268

Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	2 325 000	2 325 000
Aktsiate arv (tk)	2 325	2 325
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	684 847	418 661
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	684 847	418 661
Kokku müügitulu	684 847	418 661
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Hotellid ja muu sarnane majutus	684 847	418 661
Kokku müügitulu	684 847	418 661

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum valuutakursi muutustest	60	610
Muud	12	8 432
Kokku muud äritulud	72	9 042

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-93 590	-63 833
Energia	-157 509	-81 909
Elektrienergia	-157 509	-81 909
Valvekulud	-23 859	-18 847
Pesupesemise kulud	-20 605	0
Muud	-22 610	-15 204
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-318 173	-179 793

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	-5 960	
Kütus	-5 960	
Mitmesugused bürookulud	-34 925	-17 712
Ostetud teenused	-10 959	-32 590
Kindlustusmaksed	-27 498	-48 779
Reklaamikulud	-26 638	-21 910
Raamatupidamis-ja audiitorteenused	-59 300	-46 676
Remondikulud,ehitusmaterjalid	-123 579	
Muud	-83 963	-11 258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-372 822	-178 925

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-284 499	-151 327
Sotsiaalmaksud	-113 106	-51 223
Kokku tööjõukulud	-397 605	-202 550
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Muud ärikulud (kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	-9	-3 264
Intressid	-328	-6 474
Muud	-620	-56 733
Kokku muud ärikulud	-957	-66 471

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-17 696	-52 539
Intressikulu laenudelt		-52 539
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	363	
Muud finantstulud ja -kulud	724 523	
Kokku finantstulud ja -kulud	707 190	-52 539

Aruande digitaalallkirjad

AS RUUNAWERE HOTELL (registrikood: 10403348) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SEPPO JUHANI HAAHTI	Juhatuse liige	23.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Ruunawere Hotell aktsionäridele üldkoosolekule

Oleme auditeerinud AS Ruunawere Hotell raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Ruunawere Hotell finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga .

Ljubov Hopp
304
OÜ Bonahat Audit
178
Karu 14, Tallinn 10120
25.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS RUUNAWERE HOTELL (registrikood: 10403348) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV HOPP	Vandeaudiitor	25.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 360 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 637
Kokku	-1 109 067
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 109 067
Kokku	-1 109 067

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	684847	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709395
Faks	+372 6709395
Mobiiltelefon	+372 53025799
E-posti aadress	info@ruunawere.ee
E-posti aadress	seppo@haahti.ee