

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: RUUNAWERE HOTELL OÜ

registrikood: 10403348

tänava/talu nimi, Ruunavere

maja ja korteri number:

küla: Pajaka küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78203

telefon: +372 6709395

faks: +372 6709395

e-posti aadress: info@ruunawere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ruunawere Hotell OÜ põhitegevuseks on majutus- ja seminariteenuste pakkumine.

2017 aasta oli ootuspäraselt edukas. Müügitulu kasvas 17%, samas tööjõukulud kasvasid 6% ja tegevuskulud 23%.

Ettevõttes töötas 2017. aastal keskmiselt 6 inimest ja tööjõukulud olid 83650 eurot.

2018. aastal keskendutakse majutusteenuse pakkumisele ja edasiarendamisele.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	884	32 205
Nõuded ja ettemaksed	23 439	23 412
Varud	14 285	15 415
Kokku käibevarad	38 608	71 032
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	441 308	425 823
Immateriaalsed põhivarad	423	510
Kokku põhivarad	441 731	426 333
Kokku varad	480 339	497 365
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 713	12 000
Võlad ja ettemaksed	18 684	33 374
Kokku lühiajalised kohustised	24 397	45 374
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	296 750	304 864
Kokku pikaajalised kohustised	296 750	304 864
Kokku kohustised	321 147	350 238
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	148 594	148 594
Kohustuslik reservkapital	14 859	14 859
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 327	-34 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 066	18 127
Kokku omakapital	159 192	147 127
Kokku kohustised ja omakapital	480 339	497 365

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	255 950	218 401
Muud äritulud	174	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 145	-53 558
Mitmesugused tegevuskulud	-83 536	-58 626
Tööjõukulud	-83 650	-78 757
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 601	-8 314
Muud ärikulud	-122	-13
Ärikasum (kahjum)	13 070	19 133
Intressikulud	-1 004	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 006
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 066	18 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 066	18 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruunawere Hotell OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontodel olevat raha (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640.- euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi lähtudes selle kasulikust tööeast. Amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Amortiseerimist alustatakse soetuskuule järgneval kuul.

Aruandeaastal kasutati järgnevaid amortisatsiooninorme :

ehitised ja rajatised 1-10% aastas

masinad ja seadmed 4-25% aastas

muu inventar 5-20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksuna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	7 391	335 452	44 349	14 001	401 193
Akumuleeritud kulum		-16 477	-9 210	-4 566	-30 253
Jääkmaksumus	7 391	318 975	35 139	9 435	370 940
Ostud ja parendused		53 495	3 045	6 600	63 140
Amortisatsioonikulu		-3 766	-2 561	-1 930	-8 257
31.12.2016					
Soetusmaksumus	7 391	388 947	47 394	20 601	464 333
Akumuleeritud kulum		-20 243	-11 771	-6 496	-38 510
Jääkmaksumus	7 391	368 704	35 623	14 105	425 823
Ostud ja parendused		20 000	2 450	2 549	24 999
Amortisatsioonikulu		-3 795	-3 047	-2 672	-9 514
Muud muutused		-1 779	-2 202	3 981	0
31.12.2017					
Soetusmaksumus	7 391	407 363	46 276	27 624	488 654
Akumuleeritud kulum		-24 233	-13 452	-9 661	-47 346
Jääkmaksumus	7 391	383 130	32 824	17 963	441 308

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	869	869
Akumuleeritud kulum	-301	-301
Jääkmaksumus	568	568
Amortisatsioonikulu	-58	-58
31.12.2016		
Soetusmaksumus	869	869
Akumuleeritud kulum	-359	-359
Jääkmaksumus	510	510
Amortisatsioonikulu	-87	-87
31.12.2017		
Soetusmaksumus	869	869
Akumuleeritud kulum	-446	-446
Jääkmaksumus	423	423

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	5 713	5 713		
Lühiajalised laenud kokku	5 713	5 713		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	296 750		9 087	287 663
Pikaajalised laenud kokku	296 750		9 087	287 663
Laenukohustised kokku	302 463	5 713	9 087	287 663
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	12 000	12 000		
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	304 864		2 150	302 714
Pikaajalised laenud kokku	304 864		2 150	302 714
Laenukohustised kokku	316 864	12 000	2 150	302 714

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-63 771	-61 058
Sotsiaalmaksud	-19 879	-17 699
Kokku tööjõukulud	-83 650	-78 757
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

RUUNAWERE HOTELL OÜ (registrikood: 10403348) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄGI	Juhatuse liige	03.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 066
Kokku	-4 261

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	255950	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Leafway Solutions	11426127	Hüüru küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	148594 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709395
Faks	+372 6709395
E-posti aadress	info@ruunawere.ee