

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: RUUNAWERE HOTELL OÜ

registrikood: 10403348

tänava/talu nimi, Ruunavere

maja ja korteri number:

küla: Pajaka küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78203

telefon: +372 6709395

faks: +372 6709395

e-posti aadress: info@ruunawere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ruunawere Hotell OÜ põhitegevuseks on majutus- ja seminariteenuste pakkumine.

2019. aasta oli ootuspäraselt edukas. Müügitulu kasvas 4%, samas tööjõukulud alanesid 9%.

Ettevõttes töötas 2019. aastal keskmiselt 6 inimest ja tööjõukulud olid 83467 eurot.

2020. aastal keskendutakse majutusteenuse pakkumisele ja edasiarendamisele.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele maksti töötasuna 6480 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 971	11 563
Nõuded ja ettemaksed	47 464	32 496
Varud	7 823	5 643
Kokku käibevarad	58 258	49 702
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	989 425	608 009
Immateriaalsed põhivarad	249	336
Kokku põhivarad	989 674	608 345
Kokku varad	1 047 932	658 047
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 401	16 646
Võlad ja ettemaksed	71 317	42 199
Kokku lühiajalised kohustised	88 718	58 845
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	426 544	405 193
Kokku pikaajalised kohustised	426 544	405 193
Kokku kohustised	515 262	464 038
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	148 594	148 594
Kohustuslik reservkapital	14 859	14 859
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 556	-4 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	338 661	34 817
Kokku omakapital	532 670	194 009
Kokku kohustised ja omakapital	1 047 932	658 047

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	528 476	288 825
Muud äritulud	103 855	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 361	-69 205
Mitmesugused tegevuskulud	-93 575	-80 340
Tööjõukulud	-83 467	-91 564
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 391	-10 386
Muud ärikulud	0	-267
Ärikasum (kahjum)	368 537	37 067
Intressikulud	-7 495	-2 250
Muud finantstulud ja -kulud	-22 381	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	338 661	34 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	338 661	34 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruunawere Hotell OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontodel olevat raha (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640.- euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi lähtudes selle kasulikust tööeast. Amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Amortiseerimist alustatakse soetuskuule järgneval kuul.

Aruandeaastal kasutati järgnevaid amortisatsiooninorme :

ehitised ja rajatised	1-10% aastas
masinad ja seadmed	4-25% aastas
muu inventar	5-20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt

renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksuna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	7 391	407 363	46 276	27 624	488 654
Akumuleeritud kulum		-24 233	-13 452	-9 661	-47 346
Jääkmaksumus	7 391	383 130	32 824	17 963	441 308
Ostud ja parendused		170 000	7 000		177 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		170 000			170 000
Muud ostud ja parendused			7 000		7 000
Amortisatsioonikulu		-3 995	-3 832	-2 472	-10 299
31.12.2018					
Soetusmaksumus	7 391	577 363	53 276	27 624	665 654
Akumuleeritud kulum		-28 228	-17 284	-12 133	-57 645
Jääkmaksumus	7 391	549 135	35 992	15 491	608 009
Ostud ja parendused		378 000	13 720		391 720
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		378 000			378 000
Muud ostud ja parendused			13 720		13 720
Amortisatsioonikulu		-3 994	-3 968	-2 342	-10 304
31.12.2019					
Soetusmaksumus	7 391	955 363	66 996	27 624	1 057 374
Akumuleeritud kulum		-32 222	-21 252	-14 475	-67 949
Jääkmaksumus	7 391	923 141	45 744	13 149	989 425

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	869	869
Akumuleeritud kulum	-446	-446
Jääkmaksumus	423	423
Amortisatsioonikulu	-87	-87
31.12.2018		
Soetusmaksumus	869	869
Akumuleeritud kulum	-533	-533
Jääkmaksumus	336	336
Amortisatsioonikulu	-87	-87
31.12.2019		
Soetusmaksumus	869	869
Akumuleeritud kulum	-620	-620
Jääkmaksumus	249	249

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	17 401	17 401		
Lühiajalised laenud kokku	17 401	17 401		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	426 544		26 681	399 863
Pikaajalised laenud kokku	426 544		26 681	399 863
Laenukohustised kokku	443 945	17 401	26 681	399 863
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	16 646	16 646		
Lühiajalised laenud kokku	16 646	16 646		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	405 193		44 330	360 863
Pikaajalised laenud kokku	405 193		44 330	360 863
Laenukohustised kokku	421 839	16 646	44 330	360 863

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-64 671	-71 079
Sotsiaalmaksud	-18 795	-20 485
Kokku tööjõukulud	-83 466	-91 564
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

RUUNAWERE HOTELL OÜ (registrikood: 10403348) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄGI	Juhatuse liige	11.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	338 661
Kokku	369 217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	300186	56.80%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	228280	43.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Leafway Solutions	11426127	Hüüru küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	148594 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709395
Faks	+372 6709395
E-posti aadress	info@ruunawere.ee