

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RUUNAWERE HOTELL OÜ

registrikood: 10403348

tänava/talu nimi, Ruunavere

maja ja korteri number:

küla: Pajaka küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78203

telefon: +372 6709395

e-posti aadress: info@ruunawere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ruunawere Hotell OÜ põhitegevuseks on majutus- ja seminariteenuste pakkumine. 2021. aasta lõppes tulemuslikult. Müügitulu suurenes 11%, tööjõukulud alanesid 25%. Ettevõttes töötas 2021. aastal keskmiselt 6 inimest ja tööjõukulud olid 44166 eurot. 2022. aastal keskendutakse majutusteenuse pakkumisele ja edasiarendamisele. Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele maksti töötasuna 7020 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 014	10 965
Nõuded ja ettemaksud	35 398	48 222
Varud	870	1 118
Kokku käibevarad	48 282	60 305
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 111 068	1 136 714
Immateriaalsed põhivarad	75	162
Kokku põhivarad	1 111 143	1 136 876
Kokku varad	1 159 425	1 197 181
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	64 754	55 898
Võlad ja ettemaksud	32 557	66 392
Kokku lühiajalised kohustised	97 311	122 290
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	476 824	527 629
Kokku pikaajalised kohustised	476 824	527 629
Kokku kohustised	574 135	649 919
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	148 595	148 595
Kohustuslik reservkapital	14 859	14 859
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 808	369 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 028	14 592
Kokku omakapital	585 290	547 262
Kokku kohustised ja omakapital	1 159 425	1 197 181

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	248 517	223 887
Muud äritulud	6 661	26 506
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 654	-57 751
Mitmesugused tegevuskulud	-88 659	-92 759
Tööjõukulud	-44 166	-59 097
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 863	-16 547
Muud ärikulud	-95	0
Ärikasum (kahjum)	47 741	24 239
Intressikulud	-9 713	-9 645
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 028	14 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 028	14 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruunawere Hotell OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontodel olevat raha (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640.- euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi lähtudes selle kasulikust tööeast. Amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Amortiseerimist alustatakse soetuskuule järgneval kuul.

Aruandeaastal kasutati järgnevaid amortisatsiooninorme :

ehitised ja rajatised	1-10% aastas
masinad ja seadmed	4-25% aastas
muu inventar	5-20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksuna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2019						
Soetusmaksumus	7 391	955 363	66 996	27 624		1 057 374
Akumuleeritud kulum		-32 222	-21 252	-14 475		-67 949
Jääkmaksumus	7 391	923 141	45 744	13 149		989 425
Ostud ja parendused		30 000	114 137	10 741	8 870	163 748
Amortisatsioonikulu		-9 399	-4 544	-2 516		-16 459
31.12.2020						
Soetusmaksumus	7 391	985 363	181 133	38 365	8 870	1 221 122
Akumuleeritud kulum		-41 621	-25 796	-16 991		-84 408
Jääkmaksumus	7 391	943 742	155 337	21 374	8 870	1 136 714
Amortisatsioonikulu		-9 399	-4 689	-2 688		-16 776
Muud muutused					-8 870	-8 870
31.12.2021						
Soetusmaksumus	7 391	985 363	181 133	38 365	0	1 212 252
Akumuleeritud kulum		-51 020	-30 485	-19 679		-101 184
Jääkmaksumus	7 391	934 343	150 648	18 686	0	1 111 068

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	8 870
Ettemaksed	0	8 870
Kokku	0	8 870

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	869	869
Akumuleeritud kulum	-620	-620
Jääkmaksumus	249	249
Amortisatsioonikulu	-87	-87
31.12.2020		
Soetusmaksumus	869	869
Akumuleeritud kulum	-707	-707
Jääkmaksumus	162	162
Amortisatsioonikulu	-87	-87
31.12.2021		
Soetusmaksumus	869	869
Akumuleeritud kulum	-794	-794
Jääkmaksumus	75	75

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	64 754	64 754		
Lühiajalised laenud kokku	64 754	64 754		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	476 824		113 261	363 563
Pikaajalised laenud kokku	476 824		113 261	363 563
Laenukohustised kokku	541 578	64 754	113 261	363 563
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	45 253	45 253		
Lühiajalised laenud kokku	45 253	45 253		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	432 244		69 681	362 563
Pikaajalised laenud kokku	432 244		69 681	362 563
Kapitalirendikohustised kokku	106 030	10 645	95 385	
Laenukohustised kokku	583 527	55 898	165 066	362 563

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-32 609	-45 812
Sotsiaalmaksud	-11 557	-13 286
Kokku tööjõukulud	-44 166	-59 098
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 020	7 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

RUUNAWERE HOTELL OÜ (registrikood: 10403348) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄGI	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 028
Kokku	421 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	244117	98.23%	Jah
Elektrienergia tootmine	3511	4400	1.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Leafway Solutions	11426127	Hüüru küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	148594 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709395
E-posti aadress	info@ruunawere.ee