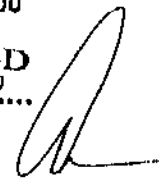


Viru Maakohus
registriosakond

30.05.2008

SISSE TULNUD
nr. 37823



OÜ CONIERY

MAJANDUSAASTA ARUANNE

HELEN ADAMA
registrisekretär

Majandussta algus: 01. Jaanuar 2007.a
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2007.a

skannitud

Ärinimi: OÜ CONIERY

LABI VAADATUD

04-08-2008

Address: Jõhvi vald, Jõhvi küla 12 Ida Virumaa
41541

Äriregistrikood: 10401763

Telefon: 33-61303, 33-61459

Faks: 33-62313

E-mail: coniery@hotmail.ee

Kodulehekülge: www.coniery.ee

Põhitegevusala: Ehitustööd, teedeehitus ja remont

EMTAKi järgi: 42101, 42111

Dokumentide loetelu, mis lisatakse: 1. Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta aruandele: 2. Kasumi jaotamise ettepanek

3. Osanike nimekiri



MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007 a. OÜ CONIERY

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	-3-
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	-4-
Bilanss.....	-5-6
Kasumiaruanne.....	-7-
Rahavoogude aruanne.....	-8-
Omakapitali muutuste aruanne.....	-9-
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid.....	10-11
Lisa 1 – Kinnisvarainvesteeringud.....	-12-
Lisa 2 – Materiaalne põhivara.....	-13-
Lisa 3 – Pikajalised kohtused.....	-14-
Lisa 4 – Muud lühiajalised nõuded.....	-15-
Lisa 5- Nõuded ostjate vastu.....	-15-
Lisa 6 – Laenukohustused.....	-16-
Lisa 7 – Maksed.....	-17-
Lisa 8 – Müügitulud.....	-18-
Lisa 9 - Muud äritulud.....	-19-
Lisa 10 - Muud ärikulud.....	-19-
Lisa 11- Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	-20-
Lisa 12- Võlad töövõtjatele.....	-20-
Lisa 13- Laenu tagatised ja panditud varad.....	-21-
Lisa 14- Tehingud seotud osapooltega.....	-22-
Majandusaasta aruanne allkirjad.....	-23-
Audiitori järeldusotsus.....	-24-
Kasumi jaotamise ettepanek.....	-25-
Osanikud.....	-26-



MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007 a. OÜ CONIERY

TEGEVUSARUANNE

OÜ Coniery on asutatud 1998 aastal.

Osaühingu põhitegevuseks on hoonete ja teede remontehitustööd, koristustööd, transpordi teenused 2007 aasta müügitulu ehtustööde ja teenuste osutamisel 35 299 756 krooni.

Osaühingu keskmine töötajate arv aasta jooksul oli 74 töötajat.

2007 aastal on palkadena välja makstud 6 227 719 krooni-

2007 aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole tehtud.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 4 187 510 krooni, Ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal tootmismahd ca 2% võrrelduna 2007 aastaga.

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006
Müügitulu /kr/	35 299 756	31 208 328
Müügitulu kasv %	13.11 %	30%
Puhaskasum /kr/	427 647	1 699 171
Puhaskasumi kasv%	-74.8 %	49 %
Puhasrentaablus %	1.21 %	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja/kordades/	0.71	0.55
ROA varade rentaablus %	2.35 %	12%
Omakapitali tootlus ROE %	5.26 %	22%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid.

Käibe kasv % = $((\text{müügitulu}_{2007} - \text{müügitulu}_{2006}) / \text{müügitulu}_{2006}) * 100$

Puhaskasumi kasv % = $(\text{puhaskasum}_{2007} - \text{puhaskasum}_{2006}) / \text{puhaskasum}_{2006} * 100$

Puhasrentaablus % = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA % = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE % = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatuse liige V. Rumjantsev

allkiri ja kuupäev 24.03.2008a




MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007 a. OÜ CONIERY

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Coniery juhatuse kooskõlas Äriseadustiku § 179 koostas ettevõtte majandustegevuse aruande, raamatupidamise aastaaruande. Aastaaruande koostamisel lähtuti raamatupidamise headest tavadest, äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest, aruandes on õieti ja tõeliselt väljendatud ettevõtte varad, kohustused, omakapital ja majandustulemused.

Juhatuse hinnangul on OÜ Coniery pidevalt tegutsev majanduslik üksus. Kinnitatud majandusaruanne koosneb ettevõtte bilansist, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega, juhatuse tegevusaruandest ja audiitori otsusest.

Juhatuse hinnangul on OÜ Coniery jätkuvalt tegutsev osäühing. 2007 aasta ettevõtte majandusaruande koos lisadega on heaks kiitnud ja kinnitanud osanikud oma 24.03.2008.a. otsusega.

juhatuse liige

Viktor Rumjantsev



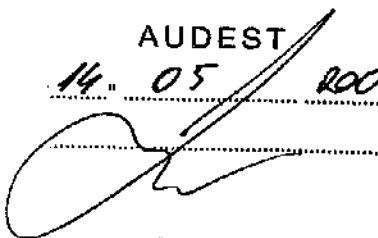
(allkiri)

(kuupäev)

24.03.2008 a.

AUDEST

14. 05. 2008



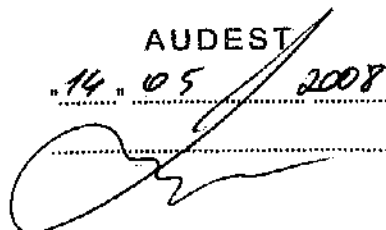
Bilanss

/eesti kroonides/

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
AKTIVA			
(VARAD)			
Käibevara			
Raha	928 529	442 386	
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2 492 216	2 394 673	5
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	-	-	
Muud lühiajalised nõuded	260 785	172 390	4
Ettemaksud teenuste eest	454 237	70 800	
Kokku	3 207 238	2 637 863	
Varud			
Tööraine ja materjal	617 044	319 217	
Lõpetamata toodang	519 575	75 225	
Müügiks ostetud kaubad	3 195	5 572	
Ettemaksud varude eest	119 743	41 820	
Kokku	1 259 557	441 834	
Käibevara kokku	5 395 324	3 522 083	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	0	0	
Kokku	0	0	
Kinnisvarainvesteeringud	5 865 425	6 041 223	1
Materiaalne põhivara			
Maa	441 347	403 673	
Ehitised (jääkmaksumuses)	496 401	619 760	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	5 720 048	3 754 170	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	94 821	92 005	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	202 504	32 281	
Kokku	6 955 121	4 901 889	2
Põhivara kokku	12 820 546	10 943 112	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	18 215 870	14 465 195	

AUDEST

14.05.2008




MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007.a OÜ CONIERY

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenu- ja võlakirjad	848 241	0	6
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	827 749	801 176	3
Kokku	1 675 990	801 176	
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele	3 055 540	2 651 146	
Võlad töövõtjatele	1 145 588	1 129 779	12
Maksuvõlad	831 551	1 138 205	7
Muud võlad	0	0	
Saadud ettemaksud	940 793	685 858	
Kokku	5 973 472	5 604 988	
Lühiajalised kohustused kokku	7 649 462	6 406 164	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenu-, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	2 431 002	351 272	6
Kokku	2 431 002	351 272	
Pikaajalised kohustused kokku	2 431 002	351 272	
KOHUSTUSED KOKKU	10 080 464	6 757 436	
Omakapital			
Aktsiakapital või osakapital	1 000 000	1 000 000	
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	6 607 759	4 908 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	427 647	1 699 171	
OMAKAPITAL KOKKU	8 135 406	7 707 759	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	18 215 870	14 465 195	

AUDEST

14.05.2009

Kasumiaruanne

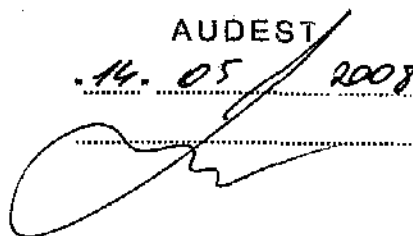
/eesti kroonides/

SKEEM 1

	2007. a.	2006. a.	Lisa nr.
Müügitulu	35 299 756	31 208 328	8
Muud äritulud	1 567 892	24 414	9
Valmis- ja lõpctamata toodangu varude jääkide muutus	444 350	-286 982	
Kokku	37 311 998	30 945 760	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	24 405 645	17 693 423	11
Muud tegevuskulud	1 505 781	1 672 973	
Tööjõu kulud	8 458 534	7 756 147	
palgakulu	6 332 732	5 812 042	
sotsiaalmaksud	2 125 802	1 944 105	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 247 824	1 907 927	1,2
Muud ärikulud	45 017	49 778	10
Kokku kulud	36 662 801	29 080 248	
Ärikasum (-kahjum)	649 197	1 865 512	
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	-221 550	-166 341	
muud finantstulud ja -kulud			
Kokku Finantstulud ja -kulud	-221 550	-166 341	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	427 647	1 699 171	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	427 647	1 699 171	
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	427 647	1 699 171	

AUDEST

14.05/2008




MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007 OÜ CONIERY

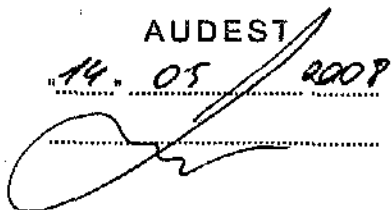
Rahavoogude aruanne

/eesti kroonides/

	2007. a.	2006. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	649197	1865512	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2247824	1907927	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-1020160	-8414	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-569375	-1988267	
Varude muutus	-817723	1369003	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1216725	482836	
Makstud intressid	-221550	-166341	
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest	1484938	3462256	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-502733	-2772999	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	1252635	109246	
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Muude finantsinvesteeringute müük			
Antud laenuid			
Antud laenude tagasimaksud			
Saadud intressid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest	749902	-2663753	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuid			
Laenude tagasimaksud			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksud	-1748697	-1339313	
Makstud dividendid			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1748697	-1339313	
Rahavood kokku	486143	-540810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	442386	983196	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	486143	-540810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	928529	442386	

AUDEST

14.05.2008




MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007.a OÜ CONIERY

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

/EESTI KROONIDES/

NIMETUS	OSAKAPITAL	KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	JAOTAMATA KASUM	KOKKU
Saldo 31.12. 2005 a.	1 000 000	100 000	4 908 588	6 008 588
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	1 699 171	1 699 171
Saldo 31.12.2006.a	1 000 000	100 000	6 607 759	7 707 759
	-			-
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	427 647	427 647
Saldo 31.12.2007.a	1 000 000	100 000	7 035 406	8 135 406

AUDEST

14.05.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007 a. OÜ CONIERY

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.

OÜ Coniery 01.01.2007 – 31.12.2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustest.

OÜ Coniery kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid - raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt lackuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusctud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiscerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akkumuleeritud kulum ja vara väärtuse langudest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10000.-kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluiga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväheliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta)

Ehitised 2.5-8%

Masinad ja seadmed 20-40%

Muu põhivara 20-40%

Vara amortisatsiooni alutatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

AUDEST

14. 05. 2008



Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulgused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvatades maha hinnahulgise kulumi.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved randuvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenu, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaubade müügiks kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

AUDEST

14.05.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007 a. OÜ CONIFERY

LISA I KINNISVARAINVESTEERINGUD /eesti kroonides/

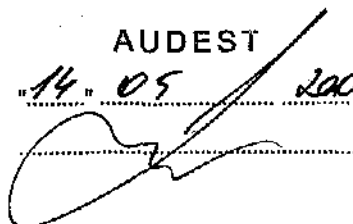
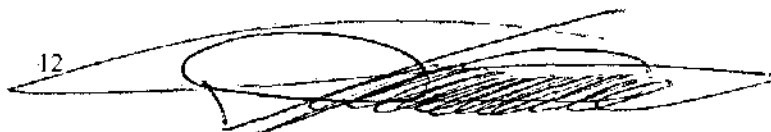
	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	458 223	357 850
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	89 257	253 974
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	368 966	103 876

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Seisuga 31.12.2005	4 782 815
soetusmaksumus	4 856 776
-akumuleeritud kulum	73 961
jääkmaksumus	4 782 815
2006 muudatused	
Ümberklassifitseerimised	178 436
Parendused 2006 .a jooksul	1 342 829
Amortisatsioonikulu aruande periood	262 857
Seisuga 31.12.2006	6 041 223
soetusmaksumus s.h maa 26948	6 378 041
-akumuleeritud kulum	336 818
jääkmaksumus	6 041 223
2007 a. muudatused	
Ostud	28 373
Amortisatsioonikulu aruande periood	204 171
Seisuga 31.12.2007	5 865 425
soetusmaksumus s.h maa 55321	6 406 414
-akumuleeritud kulum	540 989
jääkmaksumus	5 865 425

AUDEST

14.05.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007.a OÜ CONIERY

LISA 2

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetata mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1711982	8803064	127529	0	10642575
Soetamine	412109	1306250	53030	32281	1803670
sh lõpetata ehitusest ja ettemaksetelt					0
sh kapitalirendiga					0
Müük (-)		-204932			-204932
Mahakandmine (-)		-46934			-46934
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	-178436				-178436
Soetusmaksumus 31.12.2006	1945655	9857448	180559	32281	12015943
Soetamine	37674	4076337	45126	170223	4329360
sh lõpetata ehitusest ja ettemaksetelt					0
sh kapitalirendiga					0
Müük (-)		-1182000			-1182000
Mahakandmine (-)		-65000	-20042		-85042
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks					0
Soetusmaksumus 31.12.2007	1983329	12686785	205643	202504	15078261
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	882730	4669339	67949	0	5620018
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	133559	1584973	20605		1739137
Müüdud põhivara kulum (-)		-149949			-149949
Mahakantud põhivara kulum (-)	-94067	-1085			-95152
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	922222	6103278	88554	0	7114054
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	123359	1877984	42310		2043653
Müüdud põhivara kulum (-)		-949525			-949525
Mahakantud põhivara kulum (-)		-65000	-20042		-85042
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1045581	6966737	110822	0	8123140
Jääkmaksumus 31.12.2005	829252	4133725	59580	0	5022557
Jääkmaksumus 31.12.2006	1023433	3754170	92005	32281	4901889
Jääkmaksumus 31.12.2007	937748	5720048	94821	202504	6955121

Taielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2006 .a oli 1731956 krooni 2007 .a 2197108 krooni.

AUDEST

14.05 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007 a.OÜ CONIERY

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

/Esti kroonides/

LISA 3

Laenu-andja nimetus	Soetus maksumus	Laenu intress	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	Jääk aasta lõpul	järgmisel majandus- aastal tagasi maks- misele kuuluv summa
	summa	Intressi %			
1	2	3	4	5	6
Hansaliising	924900	6.06	2009	292313	181953
Hansaliising	373500	5.06	2008	58960	58960
Hansaliising	980000	6.02	2012	692267	144146
Ühisliising	824000	5.95	2012	631288	128532
Ühisliising	798000	5.95	2012	599653	124767
Hansaliising	385000	6.61	2012	296998	56183
Ühisliising	868000	6.31	2012	687273	133208
KOKKU:	5 153 400			3 258 751	827 749

AUDEST

14. 05 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007.a OÜ CONIERY

LISA 4 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

/Eesti kroonides/

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed ja tagasinõuded kaibemaks	143 511	104 623
Antud laenud	76 100	38 170
Tulevaste perioodide kulud	41 174	29 597
Kokku müüd lühiajalised nõuded	260 785	172 390

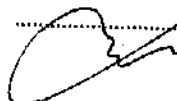
LISA 5 NÕUDED OSTJATE VASTU

/Eesti kroonides/

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	2 651 125	2 394 673
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-158 909	-
Kokku nõuded ostjate vastu	2 492 216	2 394 673

AUDEST

14.05.2008




MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007 a. OÜ CONIERY

LISA 6 LAENUKOHUSTUSED

/Eesti kroonides/

	Saldo 31.12.2007	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa. Tagasimakse üle 1 aasta	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad				
Pangalaenud				
AS Hansapank	848 241	848 241		5%
Kapitalirendikohustused	3 258 751	827 749	2 431 002	
Kokku	4 106 992	1 675 990	2 431 002	
	Saldo 31.12.2006	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa. Tagasimakse üle 1 aasta	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad				
Pangalaenud				
AS Hansapank				
Kapitalirendikohustused	1 152 448	801 176	351 272	
Kokku	1 152 448	801 176	351 272	

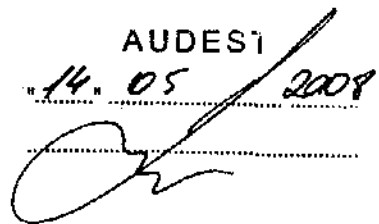
AUDES1

14.05.2008

Lisa 7 Maksud ja maksuviivised

/Festi kronides/

Maksuliik	31. detsember 2007		31. detsember 2006	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		7 225		1807
Ettevõtte tulumaksu viivis				
Käibemaks		355 635		654 880
Käibemaksu viivis				120
Kinnipeetud tulumaks		137 820		148 395
Kinnipeetud tulumaksu viivis				
Sotsiaalmaks		313 605		316 044
Sotsiaalmaksu viivis				
Töötuskindlustusmaks		8 411		8 444
Kogumispensionimaks		8 855		8 515
Maamaks				
Kokku		831 551		1 138 205

AUDEST
14.05.2008




Lisa 8 Müügitulu

/ eesti kroonidest/

a) AS Coniery müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	35 299 756	31 208 328

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK	2007	2006
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10 065 916	28 867 409
Teede ja kiirteede ehitus	42111	22 754 535	
Mootorsõidukite rentimine ja kasutusrent	77100	1 517 671	1 280 883
Muud teenuste		961 634	1 060 036
KOKKU		35 299 756	31 208 328

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007 a. OÜ CONIERY

LISA 9

MUUD ÄRITULUD

/eesti kroonides/

	2007	2006
Saadud viivised	298	16000
Tulu põhivara müügist	1 020 160	8414
Muud äritulud	547 434	-
Kokku muud äritulud	1 567 892	24414

LISA 10

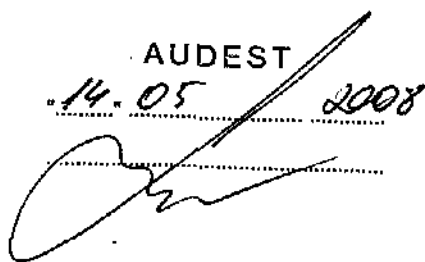
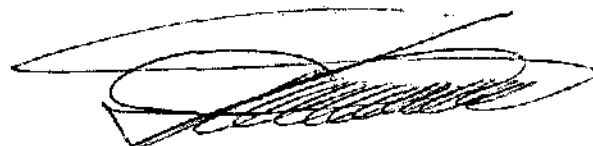
MUUD ÄRIKULUD

/eesti kroonides/

	2007	2006
Sponsorabi, kingitused	42 950	12340
Kahjum valuutakursi muutustest	1 749	-
Kahjude hüvitus, makstud viivised	318	31007
Trahvid		6431
Kokku muud äritulud	45 017	49778

AUDEST

14.05 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007 OÜ CONIERY

LISA 11 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

/Eesti kroonides/

	2007	2006
Tooraine ja materjal	18 038 504	14 360 850
Kaubad müügiks	56 642	91 817
Elekter	308 313	267 483
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	429 986	376 302
Alltöövõtutööd	3 908 189	1 524 252
Muud teenused	1 664 011	1 072 719
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 405 645	17 693 423

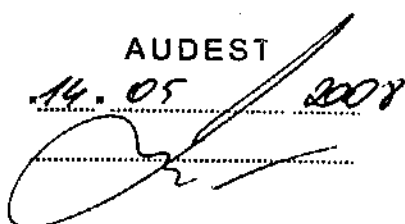
LISA 12 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

/Eesti kroonides/

	2007	2006
Töötasu	341 821	329 866
Elatis	2 330	5 224
Rezerv puhketasu	601 228	596 215
Rezerv sots, töötuskindlustus puhketasu	200 209	198 474
Kokku võlad töövõtjatele	1 145 588	1 129 779

AUDEST

14.05 2008




MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007 a.OÜ CONIERY

LISA 13 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA

/eesti kroonides/

Hansapanga poolt saadud pangagarantii /lõpukuup 14.10.2008/ summas 63905.-
Hansapanga poolt saadud pagagarantii/lõpukuup.17.01.2009./ summas 29 429.-
Hansapanga poolt saadud pangagarantii/lõpukuup.18.03.2008/summas 100 000.-

Tagatise liik.

Kommertspank kaubad,põhivara summas 200 000.- krooni/18.01.2001.a/ pandipidaja
Hansapank Tallinn reg.nr 10060701
Hüpoteek -Büroo hooned -olmehoone,garaaz-töökoda.Ida Virumaa ,Jõhvi küla 12
summas 1 056 982.- maa summas 281608,- krooni

AUDEST

14.05.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007 OÜ CONIERY

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ CONIERY aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Sidusettevõtted;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulased (s.h. elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

OÜ CONIERY on 2007. a. ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud /saadud laen	Müügid / tagastatud laen	Ostud / saadud laen	Müügid/ tagastatud laen
Sidusettevõtted(k innisvara rent)		92425		84930
Sidusettevõtted (põhivara müük)		4720		5200
Sidusettevõtted (laen)		56000		0
kokku		153145		90130

Saldod seotud osapooltega :

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded		
Sidusettevõtted	75731	0
Kokku	75731	0
Lühiajalised kohtused		
Sidusettevõtted	0	99247
Kokku	0	99247

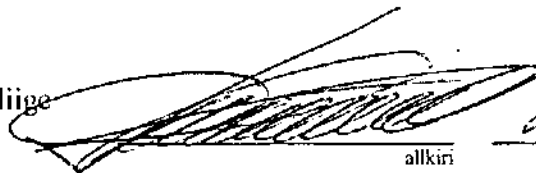
AUDEST

14.05.2008

OÜ CONIERY MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007 a.

OÜ CONIERY ALLKIRJAD

V. M. Rumjantsev juhatuse liige

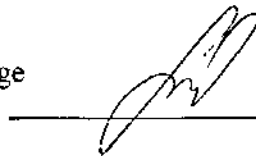


allkiri

24.03.2008 a.

kuupäev

V. Vinogradova juhatuse nõukogu liige



allkiri

24.03.2008. a.

kuupäev

D. Kurmakajev juhatuse nõukogu liige



allkiri

24.03.2008

kuupäev


T. Demina juhatuse nõukogu liige



allkiri

24.03.2008. a.

kuupäev



Auditiirid:

Valentina Jakovleva
Pjotr Kisseļjov
Juri Nedaškovski
Tatjana Minzatova

Assistendid:

Veera Fjodorova
Svetlana Istsik
Merike Kald
Aleksandra Korobova

AUDEST

SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE **OÜ CONIERY osanikele**

Oleme auditeerinud **OÜ CONIERY** (registri kood 10401763, aadress: Jõhvi küla 12, Jõhvi vald 41541, Ida-Virumaa) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

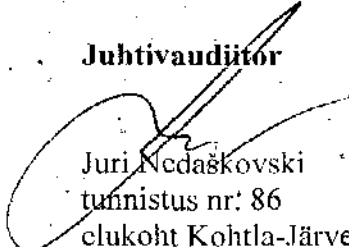
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.


Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ CONIERY** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Juhtivaudiitor


Juri Nedaškovski
tunnistus nr: 86
elukoht Kohtla-Järve linn
14. mai 2008.a. Jõhvi linnas

Täitevaudiitor


Valentina Jakovleva
tunnistus nr. 200
elukoht Kohtla-Järve linn

AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osühing

Registrikood 10177426
Rakvere 5A 41531 Jõhvi
tel. 33 70571, 33 70390, fax 33 70528
e-mail: info@audest.ee

Audiitorühing (registreerimisnumber 21)

Tallinna filiaal
Läivalaia 5-65 10118 Tallinn
tel. 6468267, fax 6461425

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007 a. OÜ CONIERY

OSAÜHING "CONIERY"

2007 AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

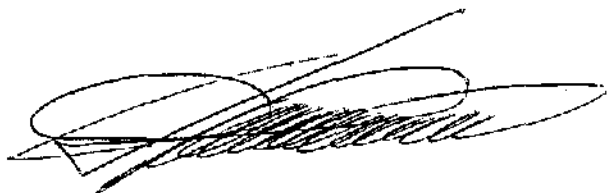
/Festi kroonides/

Felmiste perioodide jaotamata kasum :	6 607 759	krooni
2007. aasta puhaskasum summas :	427 647	krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007 a :	7 035 406	krooni

Jaotamiseks :

OÜ CONIERY juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007.aasta puhaskasum summas 427 647 krooni alljärgnevalt :
Jaotamata kasum 427 647 krooni.

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsember 2007 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 1 000 000.-krooni



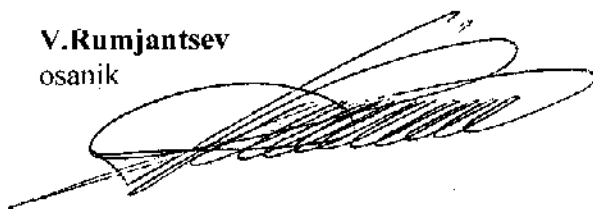
OSAÜHING CONIERY OSANIKUD

/eesti kroonides/

Isiku andmed	Osakute arv	Maksumus	Kokku krooni
Viktor Rumjantsev Isikukood 35510202234 Jõhvi küla 3-19, Jõhvi vald 41541 Ida-Virumaa	1 osak	500 000	500 000
Viktor Rumjantsev Isikukood 37707052243 Jõhvi küla 4-12, Jõhvi vald 41541 Ida-Virumaa	1 osak	500 000	500 000
KOKKU:			1 000 000

Allkirjad

V.Rumjantsev
osanimine



V.Rumjantsev
osanimine

