

Võro Mahtvelu-  
registrikoode

22.05.2009

SISSE TULU  
arv

144100

10

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.jaanuar 2008.a

**aruandeaasta lõpp:** 31.detsember.2008.a

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ CONIERY

**registrikood:** 10401763

**tänavatalu nimi,**  
**maja ja korteri number:** JÕHVI KÜLA 12

**küla/alev/alevik/linn:** JÕHVI KÜLA

**vald:** JÕHVI

**postisihtnumber:** 41541

**maakond:** IDA -VIRUMAA

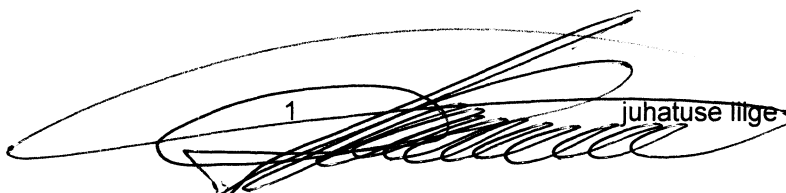
**telefon:** 3723361303 ,3723361459

**faks:** 3723362313

**e-posti aadress:** conieri@hot.ee

**veebilehe aadress:** www.conieri.ee

1 juhatuse liige



## MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008 a. OÜ CONIERY

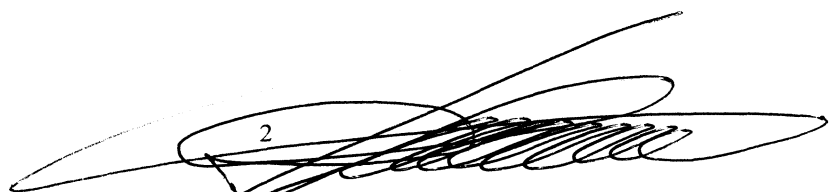
### SISUKORD

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Tegevusaruanne.....                                   | -3   |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele..... | -4   |
| Bilanss.....                                          | -5-6 |
| Kasumiaruanne.....                                    | -7   |
| Rahavoogude aruanne.....                              | -8   |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                     | -9   |

### Raamatupidamise aastaaruande lisad

|                                                        |       |
|--------------------------------------------------------|-------|
| - Aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid..... | 10-11 |
| Lisa 1- Algsaldo korrigeerimine.....                   | -12   |
| Lisa 2 –Nõuded ostjate vastu .....                     | -13   |
| Lisa 3 –Muud lühialalised nõuded.....                  | -13   |
| Lisa 4- Kinnisvarainvesteeringud.....                  | -14   |
| Lisa 5 –Materiaalne põhivara.....                      | -15   |
| Lisa 6 –Laenukohustused.....                           | -16   |
| Lisa 7 - Pikaajalised kohustused.....                  | -17   |
| Lisa 8 - Maksud.....                                   | -18   |
| Lisa 9 – Võlad töövõtjatele.....                       | -18   |
| Lisa 10 -Müügitulu.....                                | -19   |
| Lisa 11- Muud äritulud.....                            | -20   |
| Lisa 12- Muud ärikulud.....                            | -20   |
| Lisa 13-Kaubad,toore,materjal ja teenused.....         | -19   |
| Lisa -14-Laenude tagatised ja panditud vara.....       | -21   |
| Lisa-15- Tehingud seotud osapooltega.....              | -22   |
| Majandusaasta aruanne allkirjad.....                   | -23   |
| Tegevusalade loetelu.....                              | -24   |
| Audiitori järeldusotsus.....                           | -25   |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                        | -26   |
| Osanikud.....                                          | -27   |

2



# MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008 a. OÜ CONIERY

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Coniery on asutatud 1998 aastal.

Osaühingu põhitegevuseks on hoonete ja teede remontehitustööd, koristustööd, transpordi teenused 2008 aasta müügitulu ehtustööde ja teenuste osutamisel 35 435 932 krooni.

Osaühingu keskmine töötajate arv aasta jooksul oli 70 töötajat.

2008 aastal on palkadena välja makstud 7 358 597.krooni-

2008 aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole tehtud.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 3 533 920 krooni,kinnisvara investeering 202 504 .krooni.

Ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal tootmismaht ca 2% võrrelduna 2008 aastaga.

| Peamised finantssuhtarvud                     | 2008       | 2007       |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu /kr/                                | 35 435 932 | 35 299 756 |
| Müügitulu kasv %/                             | 0.4        | 13.1       |
| Puhaskasum /kr/                               | 148878     | 427 647    |
| Kasumi kasv%                                  | -65.2      | -74        |
| Puhasrentaablus%                              | 0.4        | 1.21       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja /kordas/ | 0.5        | 0.71       |
| ROA varade rentaablus %                       | 0.8        | 2.35       |
| Omakapitali tootlus ROE %                     | 2.4        | 5.26       |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv %=(müügitulu2008-müügitulu 2007) /müügitulu 2007\*100

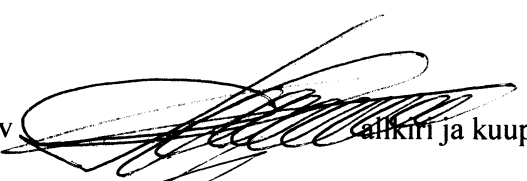
Kasumi kasv %=(puhaskasum 2008-puhaskasum2007)/puhaskasum2007\*100

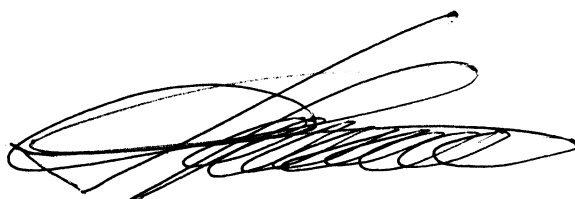
Puhasrentaablus %=(puhaskasum/müügitulu)\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=(käibevara/lühiajalised kohustused

ROA %=( puhaskasum/varad kokku \*100

ROE % = puhaskasum/omakapital kokku \*100

|               |              |                                                                                      |                    |             |
|---------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| Juhatus liige | V.Rumjantsev |  | allkiri ja kuupäev | 06.04.2009a |
| Juhatus liige | V.Rumjantsev |   | allkiri ja kuupäev | 06.04.2009  |
| Juhatus liige | T.Demina     |   | allkiri ja kuupäev | 06.04.2009  |



## MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008 a. OÜ CONIERY

### JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Coniery juhatuse kooskõlas Äriseadustiku § 179 koostas ettevõtte majandustegevuse aruande, raamatupidamise aastaaruande. Aastaaruande koostamisel lähtuti raamatupidamise headest tavadest, äriseadustiku ja raamatupidamisseaduse nõuetest, aruandes on õieti ja tõeliselt väljendatud ettevõtte varad, kohustused, omakapital ja majandustulemused.

Juhatuse hinnangul on OÜ Coniery pidevalt tegutsevmajanduslik üksus. Kinnitatud majandusaruanne koosneb ettevõtte bilansist, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega, juhatuse tegevusaruandest ja audiitori otsusest.

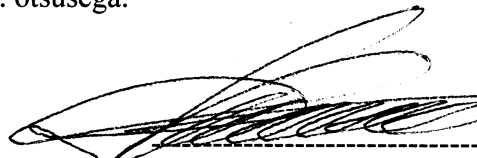
Juhatuse hinnangul on OÜ Coniery jätkuvalt tegutsev osaühing. 2008 aasta ettevõtte majandusaruande koos lisadega on heaks kiitnud ja kinnitatud osanikud oma 06.04.2009.a. otsusega.

juhatuse liige

Viktor Rumjantsev

(allkiri)

(kuupäev)

 06.04.2009

juhatuse liige

Viktor Rumjantsev

allkiri

kuupäev

 06.04.2009

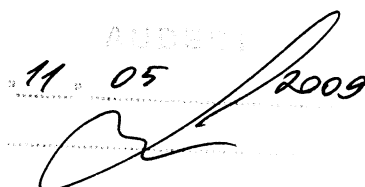
juhatuse liige

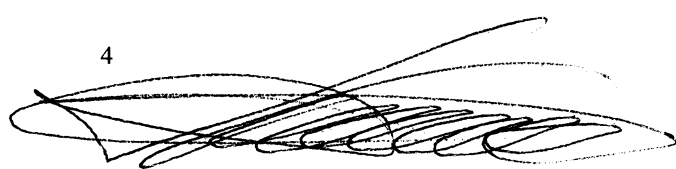
Tatjana Demina

allkiri

kuupäev

 06.04.2009

AUDITI  
11.05.2009  


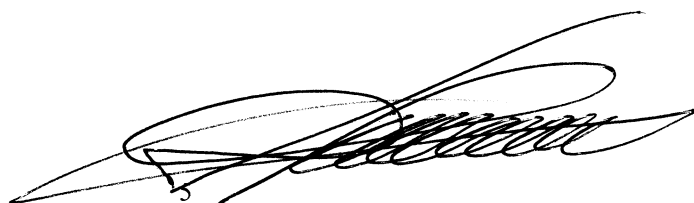


**Bilanss**

/eesti kroonides/

|                                           | 31.12.2008        | 31.12.2007        | Lisa nr. |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| <b>AKTIVA</b>                             |                   |                   |          |
| <b>(VARAD)</b>                            |                   |                   |          |
| <b>Käibevara</b>                          |                   |                   |          |
| Raha                                      | 1 757 958         | 928 529           |          |
| Nõuded ja ettemaksud                      |                   |                   |          |
| Nõuded ostjate vastu                      | 872 064           | 2 492 216         | 2        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded        |                   |                   |          |
| Muud lühiajalised nõuded                  | 134 310           | 260 785           | 3        |
| Ettemaksed teenuste eest                  | 2 918             | 454 237           |          |
| Kokku                                     | 1 009 292         | 3 207 238         |          |
| Varud                                     |                   |                   |          |
| Tooraine ja materjal                      | 1 698 793         | 617 044           |          |
| Lõpetamata toodang                        | 0                 | 519 575           |          |
| Müügiks ostetud kaubad                    | 3 657             | 3 195             |          |
| Ettemaksed varude eest                    | 0                 | 119 743           |          |
| Kokku                                     | 1 702 450         | 1 259 557         |          |
| <b>Käibevara kokku</b>                    | <b>4 469 700</b>  | <b>5 395 324</b>  |          |
| <b>Põhivara</b>                           |                   |                   |          |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud        |                   |                   |          |
| Pikaajalised nõuded                       | 0                 | 0                 |          |
| Kokku                                     | 0                 | 0                 |          |
| Kinnisvarainvesteeringud                  | 5 852 523         | 5 865 425         | 4        |
| Materiaalne põhivara                      |                   |                   |          |
| Maa                                       | 441 347           | 441 347           |          |
| Ehitised (jääkmaksumuses)                 | 373 042           | 496 401           |          |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)       | 7 732 927         | 5 720 048         |          |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses) | 137 108           | 94 821            |          |
| Lõpetamata ehitised ja ettemaksed         | 0                 | 202 504           | 5        |
| Kokku                                     | 8 684 424         | 6 955 121         |          |
| <b>Põhivara kokku</b>                     | <b>14 536 947</b> | <b>12 820 546</b> |          |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>               | <b>19 006 647</b> | <b>18 215 870</b> |          |

11 05 2009

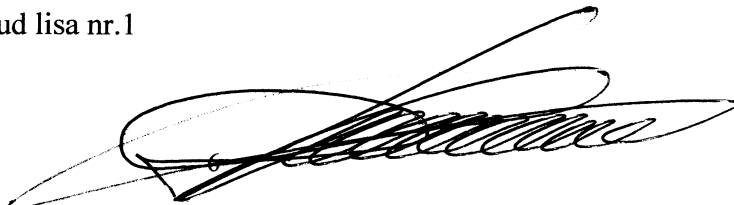


MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008.a OÜ CONIERY

|                                                               | 31.12.2008        | 31.12.2007        | Lisa nr. |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>                     |                   |                   |          |
| <b>Kohustused</b>                                             |                   |                   |          |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                |                   |                   |          |
| Laenukohustused                                               |                   |                   |          |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                             | 1 116 666         | 848 241           | 6        |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 1 165 735         | 827 749           | 7        |
| Kokku                                                         | 2 282 401         | 1 675 990         |          |
| Võlad ja ettemaksed                                           |                   |                   |          |
| Võlad tarnijatele                                             | 3 426 795         | 3 055 540         |          |
| Võlad töövõtjatele                                            | 1 090 312         | 1 145 588         | 9        |
| Maksuvõlad                                                    | 1 195 017         | 831 551           | 8        |
| Muud võlad                                                    | 1 333 333         | 2 000 000         |          |
| Saadud ettemaksed                                             | 0                 | 940 793           |          |
| Kokku                                                         | 7 045 457         | 7 973 472         |          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                          | <b>9 327 858</b>  | <b>9 649 462</b>  |          |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                |                   |                   |          |
| Pikaajalised laenukohustused                                  |                   |                   |          |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused                | 3 394 505         | 2 431 002         | 6        |
| Kokku                                                         | 3 394 505         | 2 431 002         |          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                          | <b>3 394 505</b>  | <b>2 431 002</b>  |          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                       | <b>12 722 363</b> | <b>12 080 464</b> |          |
| <b>Omakapital</b>                                             |                   |                   |          |
| Aktsiakapital või osakapital                                  | 1 000 000         | 1 000 000         |          |
| Kohustuslik reservkapital                                     | 100 000           | 100 000           |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)                 | 5 035 406         | 4 607 759         |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                   | 148 878           | 427 647           |          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                       | <b>6 284 284</b>  | <b>6 135 406</b>  |          |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>               | <b>19 006 647</b> | <b>18 215 870</b> |          |

Korrigeerimine on lahti kirjutatud lisa nr.1

11.05.2009



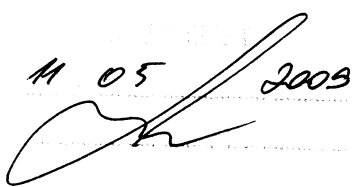
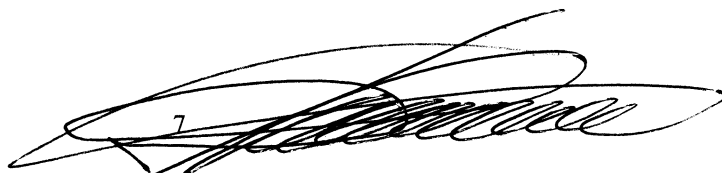
**Kasumiaruanne**

/eesti kroonides/

**SKEEM 1**

|                                                      | <b>2008. a.</b> | <b>2007. a.</b> | <b>Lisa nr.</b> |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Müügitulu                                            | 35 435 932      | 35 299 756      | 10              |
| Muud äritulud                                        | 279 000         | 1 567 892       | 11              |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -519 575        | 444 350         |                 |
| Kokku                                                | 35 195 357      | 37 311 998      |                 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | 21 502 969      | 24 405 645      | 13              |
| Muud tegevuskulud                                    | 1 360 236       | 1 505 781       |                 |
| Tööjõu kulud                                         | 9 844 542       | 8 458 534       |                 |
| palgakulu                                            | 7 358 597       | 6 332 732       |                 |
| sotsiaalmaksud                                       | 2 485 945       | 2 125 802       |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | 1 817 519       | 2 247 824       | 4,5             |
| Muud ärikulud                                        | 125 023         | 45 017          | 12              |
| Kokku kulud                                          | 34 650 289      | 36 662 801      |                 |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                            | <b>545 068</b>  | <b>649 197</b>  |                 |
| Finantstulud ja -kulud                               |                 |                 |                 |
| intressikulud                                        | -396 190        | -221 550        |                 |
| muud finantstulud ja -kulud                          |                 |                 |                 |
| Kokku Finantstulud ja -kulud                         | <b>-396 190</b> | <b>-221 550</b> |                 |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>             | <b>148 878</b>  | <b>427 647</b>  |                 |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>148 878</b>  | <b>427 647</b>  |                 |
| Tulumaks                                             |                 |                 |                 |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>             | <b>148 878</b>  | <b>427 647</b>  |                 |

11.05.2009

# MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008.a OÜ CONIERY

## Rahavoogude aruanne

/eesti kroonides/

|                                                       | 2008. a.       | 2007. a.        | Lisa nr. |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                 |          |
| Ärikasum                                              | 545068         | 649197          |          |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |                |                 |          |
| Eelmiste perioodide kasum                             |                | -2000000        |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 1817519        | 2247824         |          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest     | -279000        | -1020160        |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2197946        | 1430625         |          |
| Varude muutus                                         | -442893        | -817723         |          |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -1776256       | 1216725         |          |
| Makstud intressid                                     | -396190        | -221550         |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |                |                 |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1666194</b> | <b>1484938</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                 |          |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | -739370        | -502733         |          |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük            | 279000         | 1252635         |          |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   |                |                 |          |
| Muude finantsinvesteeringute müük                     |                |                 |          |
| Antud laenud                                          |                |                 |          |
| Antud laenude tagasimaksed                            |                |                 |          |
| Saadud intressid                                      |                |                 |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-460370</b> | <b>749902</b>   |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                 |          |
| Saadud laenud                                         | 1700000        |                 |          |
| Laenude tagasimaksed                                  | -583334        |                 |          |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                | -1493061       | -1748697        |          |
| Makstud dividendid                                    |                |                 |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-376395</b> | <b>-1748697</b> |          |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>829429</b>  | <b>486143</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>928529</b>  | <b>442386</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>829429</b>  | <b>486143</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1757958</b> | <b>928529</b>   |          |

11.05.2009

Korrigeerimine on lahti kirjutatud lisa nr.1

8

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008.a OÜ CONIERY

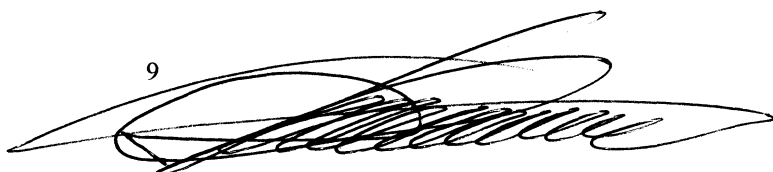
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

/EESTI KROONIDES/

| NIMETUS                                           | OSAKAPITAL | KOHUSTUSLIK<br>RESERVKAPITAL | JAOTAMATA<br>KASUM | KOKKU      |
|---------------------------------------------------|------------|------------------------------|--------------------|------------|
| Saldo 31.12. 2006 a.                              | 1 000 000  | 100 000                      | 6 607 759          | 7 707 759  |
|                                                   |            |                              |                    |            |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum                        | -          | -                            | 427 647            | 427 647    |
| Saldo 31.12.2007.a                                | 1 000 000  | 100 000                      | 7 035 406          | 8 135 406  |
| Korrigeerimine<br>puhaskasum 2003-<br>2004-2005.a | -          |                              | -2 000 000         | -2 000 000 |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum                        | -          | -                            | 148 878            | 148 878    |
| Saldo 31.12.2008.a                                | 1 000 000  | 100 000                      | 5 184 284          | 6 284 284  |

Korrigeerimine on lahti kirjutatud lisa nr.1

11.05.2009



## MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008 a. OÜ CONIERY

### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.

#### Lisa 1

OÜ Coniery 01.01.2008 – 31.12.2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustest.

OÜ Coniery kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid** - raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### **Varud**

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Selle meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10000.-kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväheliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta).

Ehitised 2.5-8%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 10-20%

Vara amortisatsiooni alutatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

11.05.2009

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvatades maha hinnahgulise kulumi.

#### **Kapitali-ja kasutusrendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved randuvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga.

#### **Finantskohustused**

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

#### **Ettevõtte tulumaks**

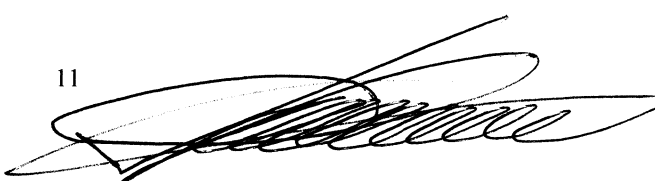
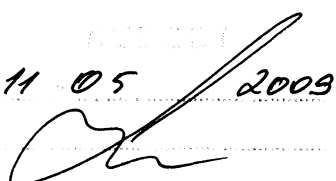
Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### **Tulude arvestus**

Tulu kaubade müügiks kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

11.05.2009



MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008 a. OÜ CONIERY

Lisa 1 Algsaldo seisuga 01.01.2008.aasta korrigeerimine.

2008 aasta algbilanss korrigeeritakse alusel kompromiss Metra Ehitused Grupp AS pankrotihalduri ja OÜ Coniery vahel :

Leping nr.2-06-19439 ;10.09.2008.a summas 791874.71

Leping nr.2-07-5302;10.09.2008.a summas 1208125.29

Kokku 2 000 000 /kaks miljonit krooni

Kulud kuuluvad perioodile alates 2003.a kuni 2005.a aastani.Maksed teostatakse ajatamisega vastavalt graafikutele.

Korrigeemise mõju on esitatud allpool.

| Bilanss        | 31.12.2007<br>eelnev | korrigeerimine | 31.12.2007<br>korrigeeritud |
|----------------|----------------------|----------------|-----------------------------|
| Muud võlad     | 0                    | 2 000 000      | 2 000 000                   |
| Eelmiste kasum | 6 607 759            | 2 000 000      | 4 607 759                   |

11.05.2009

12

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008.a OÜ CONIERY

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

/Eesti kroonides/

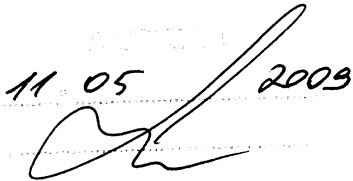
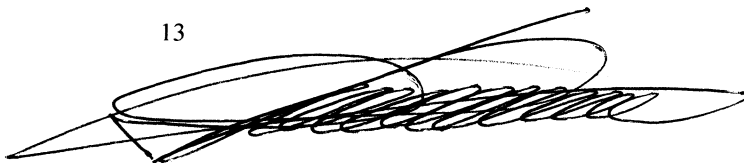
|                                | 31.12.2008     | 31.12.2007       |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved      | 1 234 682      | 2 651 125        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -362 618       | -158 909         |
|                                |                |                  |
| <b>Kokku</b>                   | <b>872 064</b> | <b>2 492 216</b> |

Lisa 3 Muud lühialalised nõuded

/Eesti kroonides/

|                                      | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ettemaksed ja tagasinõuded käibemaks | 0              | 143 511        |
| Antud laenud                         | 66 500         | 76 100         |
| Tulevaste perioodide kulud           | 67 810         | 41 174         |
| <b>Kokku</b>                         | <b>134 310</b> | <b>260 785</b> |

11.05.2009

# MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008 a. OÜ CONIERY

Lisa 4      **Kinnisvarainvesteeringud**      /eesti kroonides/

|                                                                        | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu                         | 307 229     | 458 223     |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa | 95 924      | 89 257      |
| Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest                         | 211 305     | 368 966     |

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>Seisuga 31.12.2006</b>           | <b>6 041 223</b> |
| Soetusmaksumus s.h maa 26948        | 6 378 041        |
| -akumuleeritud kulum                | 336 818          |
| jääkmaksumus                        | 6 041 223        |
| 2007 a. muutused                    |                  |
| ostud                               | 28 373           |
| Amortisatsioonikulu aruande periood | 204 171          |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b>           | <b>5 865 425</b> |
| soetusmaksumus s.h maa 55321        | 6 406 414        |
| -akumuleeritud kulum                | 540 989          |
| jääkmaksumus                        | 5 865 425        |
| Pärendused 2008.a jooksul           | 202 504          |
| Amortisatsioonikulu aruande periood | 215 406          |
| <b>Seisuga 31.12.2008</b>           | <b>5 852 523</b> |
| Soetusmaksumus s.h. maa 55321       | 6 608 918        |
| -akumuleeritud kulum                | 756 395          |
| jääkmaksumus                        | 5 852 523        |

11.05.2009

# MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008.a OÜ CONIERY

Lisa 5

## Materiaalne põhivara

|                                            | Maa           | Ehitised       | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Lõpeta-<br>mata<br>põhivara | Kokku           |
|--------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>           | <b>403673</b> | <b>1541982</b> | <b>9857448</b>           | <b>180559</b>   | <b>32281</b>                | <b>12015943</b> |
| Soetamine                                  | 37674         |                | 4076337                  | 45126           | 170223                      | 4329360         |
| sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt     |               |                |                          |                 |                             | 0               |
| sh kapitalirendiga                         |               |                |                          |                 |                             | 0               |
| Müük (-)                                   |               |                | -1182000                 |                 |                             | -1182000        |
| Mahakandmine (-)                           |               |                | -65000                   | -20042          |                             | -85042          |
| Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks |               |                |                          |                 |                             |                 |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>           | <b>441347</b> | <b>1541982</b> | <b>12686785</b>          | <b>205643</b>   | <b>202504</b>               | <b>15078261</b> |
| Soetamine                                  |               |                | 3469770                  | 64150           |                             | 3533920         |
| sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt     |               |                |                          |                 |                             | 0               |
| sh kapitalirendiga                         |               |                | 2794550                  |                 |                             |                 |
| Müük (-)                                   |               |                | -579384                  |                 |                             | -579384         |
| Mahakandmine (-)                           |               |                |                          |                 |                             |                 |
| Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks |               |                |                          |                 | -202504                     | -202504         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>           | <b>441347</b> | <b>1541982</b> | <b>15577171</b>          | <b>269793</b>   | <b>0</b>                    | <b>17830293</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>      |               | <b>922222</b>  | <b>6103278</b>           | <b>88554</b>    |                             | <b>7114054</b>  |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)         |               | 123359         | 1877984                  | 42310           |                             | 2043653         |
| Müüdud põhivara kulum (-)                  |               |                | -949525                  |                 |                             | -949525         |
| Mahakantud põhivara kulum (-)              |               |                | -65000                   | -20042          |                             | -85042          |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>      |               | <b>1045581</b> | <b>6966737</b>           | <b>110822</b>   |                             | <b>8123140</b>  |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)         |               | 123359         | 1456891                  | 21863           |                             | 1602113         |
| Müüdud põhivara kulum (-)                  |               |                | -579384                  |                 |                             | -579384         |
| Mahakantud põhivara kulum (-)              |               |                |                          |                 |                             |                 |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b>      |               | <b>1168940</b> | <b>7844244</b>           | <b>132685</b>   | <b>0</b>                    | <b>9145869</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>             | <b>403673</b> | <b>619760</b>  | <b>3754170</b>           | <b>92005</b>    | <b>32281</b>                | <b>4901889</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>             | <b>441347</b> | <b>496401</b>  | <b>5720048</b>           | <b>94821</b>    | <b>202504</b>               | <b>6955121</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>             | <b>441347</b> | <b>373042</b>  | <b>7732927</b>           | <b>137108</b>   | <b>0</b>                    | <b>8684424</b>  |

Taielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 .a oli 2197108 krooni. 2008.a. 3216070 krooni.

11 05 2009

15

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008 a. OÜ CONIERY

Lisa 6      **Laenukohustused**

/Eesti kroonides/

|                                  | <b>Saldo<br/>31.12.2008</b> | <i>Lühiajaline<br/>osa.<br/>Tagasimakse<br/>12 kuu<br/>jooksul</i> | <i>Pikaajaline<br/>osa.<br/>Tagasimakse<br/>üle 1 aasta</i> | <b>Intressimäär</b> |
|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Laenud ja võlakirjad             |                             |                                                                    |                                                             |                     |
| Laen ettevõtte poolt             | 1 000 000                   | 1 000 000                                                          |                                                             | 6.5 %               |
| AS Hansapank<br>pankalaen        | 116 666                     | 116 666                                                            |                                                             |                     |
| Kapitalirendikohustused          | 4 560 240                   | 1 165 735                                                          | 3 394 505                                                   |                     |
| <b>Kokku</b>                     | <b>5 676 906</b>            | <b>2 282 401</b>                                                   | <b>3 394 505</b>                                            |                     |
|                                  | <b>Saldo<br/>31.12.2007</b> | <i>Lühiajaline<br/>osa.<br/>Tagasimakse<br/>12 kuu<br/>jooksul</i> | <i>Pikaajaline<br/>osa.<br/>Tagasimakse<br/>üle 1 aasta</i> | <b>Intressimäär</b> |
| Laenud ja võlakirjad             |                             |                                                                    |                                                             |                     |
| Pangalaenud                      |                             |                                                                    |                                                             |                     |
| AS Hansapank<br>arvestuskreediit | 848 241                     | 848 241                                                            |                                                             | 5%                  |
| Kapitalirendikohustused          | 3 258 751                   | 827 749                                                            | 2 431 002                                                   |                     |
| <b>Kokku</b>                     | <b>4 106 992</b>            | <b>1 675 990</b>                                                   | <b>2 431 002</b>                                            |                     |

11.05.2009

16

# MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008 a.OÜ CONIERY

## Lisa 7 Pikaajalised kohtused

/eesti kroonides/

| Laenu-andja<br>nimetus | Soetus<br>maksumus | Intres<br>si<br>% | Kohust<br>use<br>lõpliku<br>kustuta<br>mise<br>aasta | Jääk aasta<br>lõpul | Pikaajaline osa<br>Tagasimakse<br>üle 1 aasta | Lühiajaline osa<br>Tagasimakse<br>12 kuu jooksul |
|------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Hansaliising           |                    |                   |                                                      |                     |                                               |                                                  |
| 0106468L               | 924900             | 6.06              | 2009                                                 | 110359              | 0                                             | 110359                                           |
| 0196756L               | 570000             | 7.95              | 2012                                                 | 403734              | 293600                                        | 110134                                           |
| 0161237L               | 980000             | 6.02              | 2012                                                 | 548121              | 395049                                        | 153072                                           |
| 01103192L              | 2210000            | 7.5               | 2013                                                 | 1725505             | 1404671                                       | 320834                                           |
| 0173903L               | 385000             | 6.61              | 2012                                                 | 240815              | 180802                                        | 60013                                            |
| Ühisliising            |                    |                   |                                                      |                     |                                               |                                                  |
| L07105605              | 824000             | 5.95              | 2012                                                 | 502756              | 366146                                        | 136610                                           |
| L07104835              | 798000             | 5.95              | 2012                                                 | 474885              | 342279                                        | 132606                                           |
| L07108562              | 868000             | 6.31              | 2012                                                 | 554065              | 411958                                        | 142107                                           |
| <b>KOKKU:</b>          | <b>7559900</b>     |                   |                                                      | <b>4560240</b>      | <b>3394505</b>                                | <b>1165735</b>                                   |

11.05.2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008.a OÜ CONIERY

Lisa 8 Maksud ja maksuviivised

/Eesti kronides/

| Maksuliik                    | 31. 12. 2008 |                  | 31. 12. 2007 |                |
|------------------------------|--------------|------------------|--------------|----------------|
|                              | ettemaks     | võlg             | ettemaks     | võlg           |
| Ettevõtte tulumaks           |              | 2 020            |              | 7 225          |
| Ettevõtte tulumaksu viivis   |              |                  |              |                |
| Käibemaks                    |              | 570 374          |              | 355 635        |
| Käibemaksu viivis            |              |                  |              |                |
| Kinnipeetud tulumaks         |              | 197 238          |              | 137 820        |
| Kinnipeetud tulumaksu viivis |              |                  |              |                |
| Sotsiaalmaks                 |              | 404 759          |              | 313 605        |
| Sotsiaalmaksu viivis         |              |                  |              |                |
| Töötuskindlustusmaks         |              | 10 883           |              | 8 411          |
| Kogumispensionimaks          |              | 9 743            |              | 8 855          |
| Maamaks                      |              |                  |              |                |
| <b>Kokku</b>                 |              | <b>1 195 017</b> |              | <b>831 551</b> |

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

/Eesti kroonides/

|                                        | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Töötasu                                | 395 595          | 341 821          |
| Elatis                                 | 1 557            | 2 330            |
| Rezerv puhketasu                       | 520 000          | 601 228          |
| Rezerv sots,töötuskindlustus puhketasu | 173 160          | 200 209          |
|                                        |                  |                  |
| <b>Kokku</b>                           | <b>1 090 312</b> | <b>1 145 588</b> |

11.05.2009

18

# MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008.a OÜ CONIERY

## Lisa 10 Müügitulu

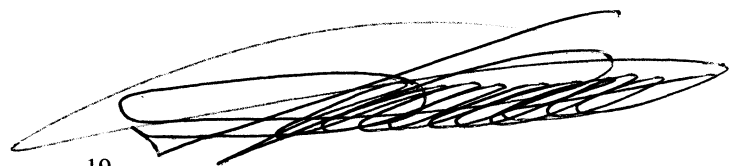
a) AS Coniery müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|       | 2008       | 2007       |
|-------|------------|------------|
| Eesti | 35 435 932 | 35 299 756 |

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

| EMTAK kood                                          | 2008              | 2007              |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201             | 7 817 942         | 10 065 916        |
| Teede ja kiirteede ehitus 42111                     | 18 847 128        | 22 754 535        |
| Mootorsõidukite rentimine ja kasutusrent 77100      | 2 875 289         | 1 517 671         |
| Vee, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus 42211 | 5 148 981         | 0                 |
| Muu teenus 96099                                    | 746 592           | 961 634           |
|                                                     |                   |                   |
|                                                     |                   |                   |
| <b>kokku</b>                                        | <b>35 435 932</b> | <b>35 299 756</b> |
|                                                     |                   |                   |
|                                                     |                   |                   |

11.05.2009



MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008 a. OÜ CONIERY

Lisa 11

**Muud äritulud**

eesti kroonides/

|                       | 2008           | 2007             |
|-----------------------|----------------|------------------|
| Saadud viivised       | 0              | 298              |
| Tulu põhivara müügist | 279 000        | 1 020 160        |
| Muud äritulud         | 0              | 547 434          |
| <b>Kokku</b>          | <b>279 000</b> | <b>1 567 892</b> |

Lisa 12

**Muud ärikulud**

eesti kroonides/

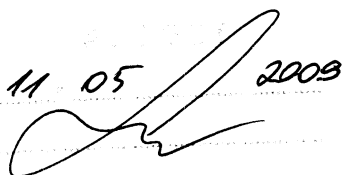
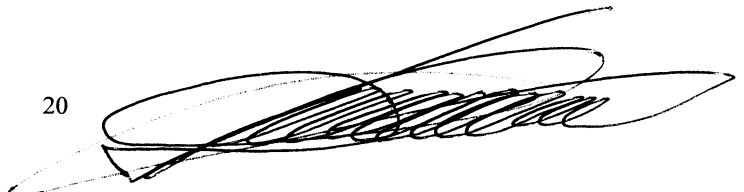
|                                  | 2008           | 2007         |
|----------------------------------|----------------|--------------|
| Sponsorabi,kingitused            | 3 990          | 42 950       |
| Kahjum valuutakursi muutustest   | 1 223          | 1 749        |
| Kahjude hüvitus,makstud viivised | 119 810        | 318          |
|                                  |                |              |
| <b>Kokku</b>                     | <b>125 023</b> | <b>45017</b> |

Lisa 13 **Kaubad,toore ,materjal ja teenused**

eesti kroonides/

|                                          | 2008              | 2007              |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                     | 13 949 496        | 18 038 504        |
| Kaubad müügiks                           | 68 188            | 56 642            |
| Elekter                                  | 357 003           | 308 313           |
| Remondimaterjalid,tööriistad ja inventar | 1 771 949         | 429 986           |
| Alltöövõtutööd                           | 3 689 398         | 3 908 189         |
| Muud teenused                            | 1 766 935         | 1 664 011         |
| <b>Kokku</b>                             | <b>21 502 969</b> | <b>24 405 645</b> |

11.05.2009

## MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008 a.OÜ CONIERY

### Lisa 14      **Laenude tagatised ja panditud vara**

/eesti kroonides/

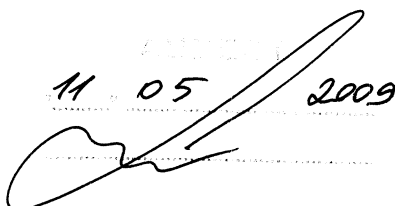
Hansapanga poolt saadud pangagarantii /lõpukuup.24.01.2009/ summas 100000.-  
Hansapanga poolt saadud pangagarantii/lõpukuup.18.01.2009./ summas 29 429.-  
Hansapanga poolt saadud pangagarantii/lõpukuup.14.03.2009/summas 100 000.-  
Hansapanga poolt saadud garanti limiidileping/lõp 21.05.2009/summas 400 000.-  
Hansapanga poolt saadud investeerimislaen/lõpuk.25.01.2009/summas 116666.53

Tagatise liik.

Kommertspant: - kaubad,põhivara summas 200 000.- krooni/18.01.2001.a/ pandipidaja  
Hansapank Tallinn reg.nr 10060701

Hüpoteek: -Büroo hooned –olmehoone,garaaz-töökoda.Ida Virumaa ,Jõhvi küla 12  
summas 1 056 982.- maa summas 281608,- krooni

11.05.2009



# MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008.a OÜ CONIERY

## Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ CONIERY aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Sidusettevõtted;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulased (s.h. elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

OÜ CONIERY on 2008. a. otnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

|                                   | 2008               |                     | 2007                |              |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------|
|                                   | Ostud /saadud laen | Müügid / antud laen | Ostud / saadud laen | Müügid/ laen |
| Sidusettevõtted(k innisvara rent) |                    | 55 448              |                     | 92 425       |
| Sidusettevõtted (põhivara müük    |                    |                     |                     | 4 720        |
| Sidusettevõtted (laen)            |                    |                     |                     | 56 000       |
|                                   |                    |                     |                     |              |
|                                   |                    |                     |                     |              |
| kokku                             |                    | 55 448              |                     | 153 145      |

Saldod seotud osapooltega :

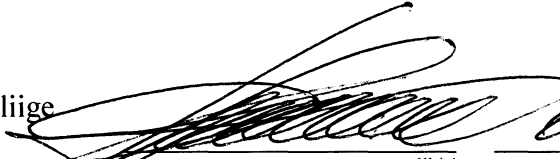
|                              | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|------------------------------|------------|------------|
| <b>Lühiajalised nõuded</b>   |            |            |
| Laen                         | 56 000     |            |
| Sidusettevõtted              | 141 159    | 75 731     |
| Kokku                        | 197 159    | 75 731     |
|                              |            |            |
| <b>Lühiajalised kohtused</b> |            |            |
| Sidusettevõtted              | 0          | 0          |
| Kokku                        | 0          | 0          |
|                              |            |            |
|                              |            |            |

11.05.2009

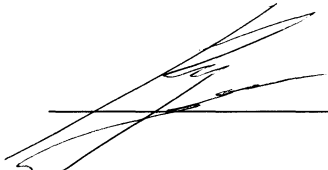
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008 a. OÜ CONIERY

OÜ CONIERY ALLKIRJAD

V. M. Rumjantsev juhatuse liige

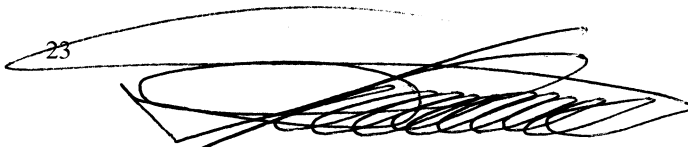
  
allkiri 06.04.2009  
kuupäev

V. Rumjantsev juhatuse liige

  
allkiri 06.04.2009  
kuupäev

T. Demina juhatuse liige

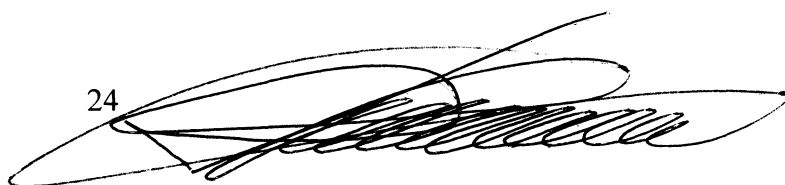
  
allkiri 06.04.2009  
kuupäev



## MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008.a OÜ CONIERY

### Tegevusalade loetelu

| Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad       | Summad          |
|-----------------------------------------------------|-----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 4201              | 7817942         |
| Teede ja kiirteede ehitus 42111                     | 18847128        |
| Mootosõidukite rentimine ja kasutusrent 77100       | 2875289         |
| Vee, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus 42211 | 5148981         |
| Muu teenus 96099                                    | 746592          |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>35435932</b> |



Audiitorid:

Valentina Jakovleva  
Pjotr Kisseljov  
Juri Nedaškovski  
Tatjana Minzatova

Assistendid:

Veera Fjodorova  
Tatiana Demina  
Merike Kald  
Svetlana Lavrova

**A U D E S T**

## **SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**

### **Osaühingu CONIERY osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ CONIERY (Äriregistri kood 10401763, aadress: Jõhvi küla 12, Jõhvi küla, Jõhvi vald, Ida-Virumaa) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### ***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### ***Audiitori kohustused***

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanouetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

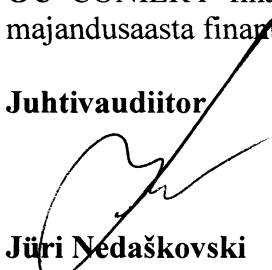
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### ***Arvamus***

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ CONIERY finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

**Juhtivaudiitor**

  
**Juri Nedaškovski**

tunnistus nr. 86  
elukoht Kohtla-Järve linn  
11. mai 2009.a., Jõhvi linnas.

**Täitevaudiitor**

  
**Valentina Jakovleva**

tunnistus nr. 200  
elukoht Kohtla-Järve linn

## **AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osaühing**

Registrikood 10177426  
Rakvere 5A 41531 Jõhvi  
tel. 33 70571, 33 70390, fax 33 70528  
e-mail: info@audest.ee

**Audiitorühing (registreerimisnumber 21)**

Tallinna filiaal  
Liivalaia 5-65 10118 Tallinn  
tel. 6468267. fax 6461425

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008 a. OÜ CONIERY

**OSAÜHING “CONIERY”**

**2008 AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

/eesti kroonides/

Eelmiste perioodide jaotamata kasum : 5 035 406 krooni

2008. aasta kahjum summas : 148 878 krooni

**Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008 5 184 284 krooni**

**Jaotamiseks :**

OÜ CONIERY juhatus teeb ettepaneku jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

*5 184 284 krooni*

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008 a.

OSAÜHING CONIERY OSANIKUD

/eesti kroonides/

| <u>Isiku andmed</u>                                                                  | <u>Osakute arv</u> | <u>Maksumus</u> | <u>Kokku krooni</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Viktor Rumjantsev</b><br>Isikukood 35510202234<br>Jõhvi vald<br>41541 Ida-Virumaa | 1 osak             | 1 000 000       | 1 000 000           |

**KOKKU:**

**1 000 000**

Allkirjad

**V.Rumjantsev**  
osanimik

