

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing CONIERY

registrikood: 10401763

tänava/talu nimi, Kaasiku 30,
maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41541

telefon: +372 3361303, +372 3361459, +372 5063534

faks: +372 3362313

e-posti aadress: coniery@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.coniery.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Coniery on asutatud 1998 aastal.

Osaühingu põhitegevuseks on teede remontehitustööd, koristustööd, transpordi teenused .

2014 aasta müügitulu ehtustööde ja teenuste osutamisel 513 065 eur

Osaühingu keskmine töötajate arv aasta jooksul oli 19 töötajat.

2014 aastal on palkadena välja makstud 159 652eur. 2014aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole tehtud.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 25 120 eur.

Ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal tootmismahd ca 2 % võrrelduna 2014aastaga.

Peamised finantssuhtarvud	2014	2013
Müügitulu /kr/	513 065	497 576
Puhaskasum /-kahjum/	55 982	5 305
ROA varade rentaablus	16.5	2.06
ROE omakapitali tootlus	36.4	5.43

ROA %= puhaskasum/varad kokku *100

ROE % = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	150	586	
Nõuded ja ettemaksed	136 716	71 515	2
Varud	4 744	5 629	
Kokku käibevara	141 610	77 730	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	197 628	179 500	4
Kokku põhivara	197 628	179 500	
Kokku varad	339 238	257 230	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	185 565	159 539	5
Kokku lühiajalised kohustused	185 565	159 539	
Kokku kohustused	185 565	159 539	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 388	22 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 982	5 305	
Kokku omakapital	153 673	97 691	
Kokku kohustused ja omakapital	339 238	257 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	513 065	497 576	6
Muud äritulud	461	3 453	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-210 866	-201 051	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 820	-73 149	9
Tööjõukulud	-213 386	-212 071	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 993	-7 025	4
Muud ärikulud	-13 479	-2 428	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	55 982	5 305	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 982	5 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 982	5 305	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	55 982	5 305
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 993	7 025
Kokku korrigeerimised	6 993	7 025
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65 202	49 964
Varude muutus	885	3 373
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 026	-62 665
Kokku rahavood äritegevusest	24 684	3 002
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 120	-7 223
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 120	-7 223
Kokku rahavood	-436	-4 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	586	4 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-436	-4 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150	586

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	63 912	6 391	22 083	92 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 305	5 305
31.12.2013	63 912	6 391	27 388	97 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 982	55 982
31.12.2014	63 912	6 391	83 370	153 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Coniery Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustest.

OÜ Coniery kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamine aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Selle meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 639 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväheliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta).

Ehitised 2.5-8%

Masinad ja seadmed 5-20%

Muu põhivara 5-20%

Vara amortisatsiooni alutatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvatades maha hinnahulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved randuvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle

üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

(a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) Tütarettevõtted;

(c) Sidusettevõtted;

(d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

(e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

(f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

tmisotsustele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 405	72 405
Ostjatelt laekumata arved	72 405	72 405
Muud nõuded	64 311	64 311
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 716	136 716
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 417	4 417
Ostjatelt laekumata arved	4 417	4 417
Muud nõuded	67 098	67 098
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 515	71 515

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		140
Käibemaks	30 210	22 430
Üksikisiku tulumaks	14 091	10 734
Sotsiaalmaks	30 919	20 725
Kohustuslik kogumispension	1 324	1 033
Töötuskindlustusmaksed	2 305	1 871
Intress	3 833	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	480	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83 162	56 933

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2012						
Soetusmaksumus	138 049	33 234	376 195	13 373	389 568	560 851
Akumuleeritud kulum		-14 980	-356 601	-9 968	-366 569	-381 549
Jääkmaksumus	138 049	18 254	19 594	3 405	22 999	179 302
Ostud ja parendused			7 223		7 223	7 223
Amortisatsioonikulu		-1 739	-4 383	-903	-5 286	-7 025
31.12.2013						
Soetusmaksumus	138 049	33 234	368 928	11 668	380 596	551 879
Akumuleeritud kulum		-16 719	-346 494	-9 166	-355 660	-372 379
Jääkmaksumus	138 049	16 515	22 434	2 502	24 936	179 500
Ostud ja parendused	25 120					25 120
Amortisatsioonikulu		-1 738	-4 502	-752	-5 254	-6 992
31.12.2014						
Soetusmaksumus	163 169	33 234	368 928	11 668	380 596	576 999
Akumuleeritud kulum		-18 457	-350 996	-9 918	-360 914	-379 371
Jääkmaksumus	163 169	14 777	17 932	1 750	19 682	197 628

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	59 281	59 281	
Võlad töövõtjatele	34 954	34 954	
Maksuvõlad	83 162	83 162	3
Muud võlad	8 168	8 168	
Kokku võlad ja ettemaksed	185 565	185 565	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 167	60 167	
Võlad töövõtjatele	40 091	40 091	
Maksuvõlad	56 933	56 933	
Muud võlad	2 348	2 348	
Kokku võlad ja ettemaksed	159 539	159 539	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	513 065	497 576
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	513 065	497 576
Kokku müügitulu	513 065	497 576
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus 42111	303 515	290 570
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201	17 460	0
Kaubaveedu mantel 49411	0	1 600
Muu teenus 96099	0	0
Muu puhastustegevus 81291	0	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	38 591	39 676
Vee, gaasi ja kanalisatsioonitrasside ehitus 42211	0	81 579
Maastiku hooldus ja korristushoid 81301	300	270
Tööjõurent 78201	140 033	83 881
Tehnika rent, ehitusmasinade ja seadmete rentimine ja kasutusrent 77321	13 166	0
Kokku müügitulu	513 065	497 576

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgatoetus	461	1 965
Muud	0	1 488
Kokku muud äritulud	461	3 453

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-176 671	-154 795
Energia	-9 456	-11 717
Elektrienergia	-9 456	-11 717
Transpordikulud	-24 739	-2 978
Üür ja rent	0	-4 763
Teenused teised ettevõtted	0	-26 798
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-210 866	-201 051

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-2 496	-2 005
Soojusenergia	-2 496	-2 005
Mitmesugused bürookulud	-159	-419
Koolituskulud	0	-158
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 278	-150
Reklaamikulud	0	0
Varakindlustus	-4 286	-4 569
Audiitorteenused	0	0
Juriidilisedteenus	0	0
Valveteenused	0	-636
Veoluba	0	0
Telefonikõned	-3 316	-3 653
Pankateenused	-183	-337
Prügila	-102	-132
Majanduskulud	0	-61 090
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 820	-73 149

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-159 652	-158 723
Sotsiaalmaksud	-53 734	-53 348
Kokku tööjõukulud	-213 386	-212 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	-13 479	-2 153
kingitused	0	-275
Kokku muud ärikulud	-13 479	-2 428

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 854	454

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	14 152	15 310

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2015

Osaühing CONIERY (registrikood: 10401763) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR RUMJANTSEV	Juhatuse liige	31.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 982
Kokku	83 370
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 370
Kokku	83 370

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 982
Kokku	83 370
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 370
Kokku	83 370

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	140033	27.29%	Jah
Teede ja kiirteede ehitus	42111	303515	59.16%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38591	7.52%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	17460	3.40%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	13166	2.57%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	300	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Rumjantsev	35510202234	Eesti	63912 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361459
Telefon	+372 3361303
Faks	+372 3362313
Mobiiltelefon	+372 5063534
E-posti aadress	coniry@hot.ee
Veebilehe aadress	www.coniry.ee