

Remmelg & Pojad OÜ

Tallinn

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tammekaare tee 9 Tiskre küla, Harku Vald, Harjumaa, 76902
Äriregistri nr.	10396559
Telefon:	5042706
E-mail:	ivo@remmelg.com
Audiitor:	-
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 -31.12.2007

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus, kontaktandmed ja tegevusaruanne.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 1..... Raha ja pangakontod EP päevakursi alusel EEK.....	10
Lisa 2..... Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	10
Lisa 3..... Muud nõuded.....	10
Lisa 4.....	
Maksud.....	10
Lisa 5..... Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6.....	
Võlakohustused.....	11
Lisa 7.....	
Omakapital.....	11
Lisa 8.....	
Müügitulud.....	11
Lisa 8.....	
Tegevuskulud.....	12
Lisa 9..... Finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt.....	12
Lisa 10..... Laenude tagatised ja panditud varad.....	12
Lisa 11.....	
Dividendid.....	12
Lisa 12..... Tehingud seotud osapooltega.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	14

Ettevõtte lühiseloostus, kontaktandmed ja tegevusaruanne

OÜ Rommelg & Pojad põhitegevuseks 2007 majandusaastal kinnisvara ja vallasvara renditeenused ning aktsiate ost ja müük. Tegevust oli väga vähe ning palgal polnud ühtegi inimest.

Juriidiline aadress:	Tammekaare tee 9 Tiskre küla, Harku Vald, Harjumaa, 76902
Äriregistri nr.	10396559
Telefon:	5042706
E-mail:	ivo@remmelg.com
Audiitor:	-
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

OÜ Rommelg & Pojad juhatuse liige

Ivo Rommelg

Tegevusaruanne

OÜ Remmelg ja Pojad tegeles 2007 aastal peamiselt kinnis ja vallasvara renditeenustega ning aktsiaporfelli haldusega. 2007 a. käive oli 195912 krooni ja kasum 1 908 667 krooni .

2007 aasta alguses lõppes MTA ja Remmelg & Pojad vaheline maksuvaidlus viimase kasuks ja vaidlusalused sumad kanti Remmelg & Pojad tuludesse.

Firma viis aasta jooksul suure osa oma hallatavatest varadest LHV-sse.

2005 majandusaastal tegeles ettevõtte sõiduvahendite renditeenuse osutamise ning kinnisvara rentimisega. Juhatusel liikmetele töötasusid ei makstud. Ettevõttes ei töötanud ühtegi töötajat. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus juhatus deklareerib oma vastutust 2007 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, meetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust.
3. Remmelg & Pojad OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Ivo Remmelg

Tallinn, 23 juuni 2008

Bilanss

(kroonides)

Bilanss (kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		11 708	488 025
Aktsiad ja muud väärtpaberid		7 999 934	5 579 193
Muud nõuded		100 000	100 000
Viitlaekumised ja ettemaksed		12 472	33 239
Käibevara kokku		8 124 114	6 200 457
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		1 065 617	1 065 617
Materiaalne põhivara		174 799	201 667
Põhivara kokku		1 240 416	1 267 284
VARAD KOKKU		9 364 530	7 467 741
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		15 773	0
Maksuvõlad		0	1 710
Muud lühiajalised võlad		8 641 585	5 330 429
Lühiajalised kohustused kokku		8 657 358	5 332 139
KOHUSTUSED KOKKU		8 657 358	5 332 139
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-1 219 554	687 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 882 726	1 404 572
OMAKAPITAL KOKKU		707 172	2 135 602
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 364 530	7 467 741

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2 007	2 006
Müügitulu		169 970	162 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		16 514	39 953
Muud tegevuskulud		114 548	13 078
Põhivara kulum ja väärtuse langus		39 952	54 329
Ärikasum (-kahjum)		-1 044	54 640
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt		147 404	-64 719
Dividendid aktsiainvesteeringutelt		1 915 949	1 399 635
Intressitulud ja (-kulud)		15 227	10 025
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		100 173	28 306
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		-294 981	-22 915
Muud finantstulud ja -kulud		-2	-400
Finantstulud ja -kulud kokku		1 883 770	1 349 932
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 882 726	1 404 572
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 882 726	1 404 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevat arvestuspõhimõtteid:

- a. Finantsinvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele – vastavalt juhendile RTJ 3 kajastatakse finantsinvesteeringud omakapitaliinstrumentidesse (aktsiad ja osad) ja võlakirjadesse (v.a juhul, kui neid hoitakse lunastustähtajani) nende õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärset hinnatav (varem soetusmaksumus).

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning pikkajalisi investeeringuid Eesti väikeettevõtetesse.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumus.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumus, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvat tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kuna kinnisvarahinnad on väga kõikumad, firma kinnisvarainvesteeringud on muu tegevusega võrreldes vähetähtsad siis ei ole igaaastane hindamine kuigi mõistlik. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse aastaaruandes Soetusmaksumuse meetodil, Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 3 aastat
- Sõidua autod 7 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3 aastat

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tütarettevõttest saadud dividendidelt, millelt tulumaks on tütaretevõtte poolt kinni peetud, tulumaksu täiendavalt kinni ei peeta.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J. Tulude arvestus

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustati 2004 aasta jaotamata kasumist äriseadustikus ettenähtud suuruses 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod EP päevakursi alusel EEK

	EEK
Arveldusarve	11708
Inv konto LHV	2646434
Hoiused EEK	157
Kokku 1. Raha ja pangakontod	2658300

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiad ja osakud (ainult DEVIL alates 01.08.03)	116000	116000
Aktsiad ja osakud Anykey	25000	25000
Aktsiad AAPL 200x83,8xUSD11,882	0	199142
Aktsiad ONT 16000x 1,2x USD11,882	0	228134
Aktsiad INTC 800x20,25xUSD11882	0	192488
Aktsiad PALM 700x14,09xUSD11,882	0	117192
Aktsiad Telegrupp	4701234	4701234
Aktsiad AMGN +150x69,44667	172910	0
Aktsiad PTEC +1200@3.85	199087	0
Aktsiad BGEO +350@33.45	139109	0
Kokku 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	5353340	5579192

Lisa 3 Muud nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Tagatiseta laen Anykey OÜ	100 000	100 000
Laenud kokku	100 000	100 000

Lisa 4 Maksud

26.06.2008 19:54:13 Kontokaart: Osaühing REMMELG POJAD/10396559 (kasutaja IVO REMMELG)								
Kõik saldod ajavahemikus: 01.01.2007-31.12.2007								
	Maks				Intress			
	Algsaldo	Kohustused	Täitmine	Lõppsaldo	Algsaldo	Arvestatud	Tasutud	Lõppsaldo
Käibemaks	3413	13149	9955	219	0	-2	3	1
Kinnipeetud tulumaks	23061	0	-23060	1	0	0		0
Töötuskindlustusmaksed	0			0	0	0		0
Kohustusliku kogumispensioni makse	0			0	0	0		0
Sotsiaalmaks	2882	0	-2882	0	0	0		0
Tulumaks kuni 1999. v.a. erisoodustustelt	5592		-5592	0	0	0		0
Ettevõtte tulumaks alates 2000 a., erisoodustustelt ka enne 2000.a.	0	0		0	0	0		0
Kiirmenetluse trahv	0			0	0	0		0
Maamaks	0	632	632	0	0	0		0
Kokku:	34948	13781	-20947	220	0	-2	3	1

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Autod ja muud transpordivahendid	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus		279661	279661
Akumuleeritud kulum		77994	77994
			0
2006 aasta jooksul toimunud muutused			0
Uus põhivara	13083		13083
Amortisatsioon		39951	39951
Akumuleeritud kulum		117945	117945
Saldo seisuga 31.12.2006			0
Jääkmaksumus	13083	161716	174799

2006 aasta jooksul kanti maha amortiseerunud masinad ja seadmed

Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus **1 065 617**

Lisa 6 Võlakohustused

Tagatiseta laenud

Tagasimaksu tähtaeg: tähtajatu nõudmiseni

	Saldo 31.12.2006	Saldo 31.12.2007	Intressi-määr
eraisikult	5330429	8641585	0%

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Laen tuleb tagastada laenuandja esimesel nõudmisel, leping on sõlmitud tähtajatuna.

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40	40
Osakute arv (tk)	1	1
Osaku nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 8 Müügitulud

	31.12.2006	31.12.2007
Konsultatsioonid ning vallasvara renditeenused		
Eestis	114000	114000
Kinnisvara rent	48000	52000
Muud tulud		3970
KOKKU	162000	169970

Lisa 8 Tegevuskulud

	2007	2006
Konsultatsioon	28512	5000
Arvutustehnika kulud	3411	
Muud teenused	63481	
Pangateenused	18512	7446
Autokulud	4902	3557
Kuulutused	1512	923
Kindlustus	3215	3804
Patenditaotlused	6885	31669
Maamaks	632	632
Kokku: Mitmesugused tegevuskulud	131062	53030

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt

	2006	2007
Kasum aktsiate vöörandamisest	-64719	147404

Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Remmelg & Pojad vara pole panditud. Võetud laenud on tagatiseta.

Lisa 11 Dividendid

Kande kp.	Seletus	Deebet	Kreedit
	Algsaldo		
04.06.2007	Intc dividendid		1 122,85
11.06.2007	dividendid teleg		1 912 076,00
05.09.2007	Intc dividendid		561,42
22.10.2007	dividendid Playt		1 739,52
01.11.2007	dividendid Morga		449,14
	Kokku	0,00	1 915 948,93

Intc: Intel Corp. Teleg: Telegrupp AS, Playt: Playtech Ltd. Morga: Morgan Stanley

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Remmelg & Pojad aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ettevõtte omanikke:

Tagatiseta laenud

Tagasimaksu tähtaeg: tähtajatu nõudmiseni

	Saldo 31.12.2006	Saldo 31.12.2007	Intressi-määr
eraisikult	5330429	8641585	0%

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Remmelg & Pojad juhatus 2007 aasta kasumist ja varasemate perioodide jaotamata kasumist maksta dividende summas: 2311156 krooni

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Remmelg & Pojad 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse liikme poolt *27. juunil 2008*:

Juhatuse liige
(Ivo Remmelg)

Majandusaasta aruande allkirjad

Osühing REMMELG & POJAD (registrikood: 10396559) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ivo Remmelg (Juhatuses liige) - kinnitanud 29.06.2008