

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing REMMELG & POJAD

registrikood: 10396559

tänava/talu nimi, Trummi tn 6-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12616

telefon: +372 5042706

e-posti aadress: ivo@remmelg.com

veebilehe aadress: www.remmelg.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12
Lisa 7 Konsolideerimata bilanss	13
Lisa 8 Konsolideerimata kasumiaruanne	14
Lisa 9 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	14
Lisa 10 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Rimmelg ja Pojad tegeles 2016 aastal peamiselt kinnis- ja vallasvara renditeenustega ning varahaldusega. 2016 a. müügitulu oli 87 tuhat EUR ja konsolideeritud kasum 1,8 miljonit EUR. Juhatusel liikmetele töötasusid ei makstud. Ettevõttes töötas üks hooajaline töötaja suvekuudel. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi pole. Aasta jooksul võõrandas Rimmelg & Pojad osaluse Telegrupp AS-is ja soetas strateegilise investeeringuna Andmelogistika OÜ, kes on Ridango AS üks põhiomanikke, ning investeeris iduettevõttesse Nordic Automation Systems OÜ-sse, mis aruandes ei kajastu, kuna ettevõtte omakapital oli aasta lõpuga negatiivne ning seetõttu on see investeering kantud bilansist välja.. 2017 aastal on plaanis jätkata tütar- ning sidusettevõtete arendamisega. Lisainvesteeringuid pole plaanis märkimisväärselt teha.

Peamised finantsnäitajad (konsolideerimata)

	2016	2015
Võlakordaja (kohustused/varad)	69%	103%
Kasumi kasv (pk 2016 - pk2015 / pk2015)	1085%	-18%
Müügitulu muutus (mt2016-mt2015/mt2015)	313%	-57%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	904	
Finantsinvesteeringud	223	
Nõuded ja ettemaksed	28	
Kokku käibevarad	1 155	
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 471	
Kinnisvarainvesteeringud	286	2
Materiaalsed põhivarad	4	3
Kokku põhivarad	1 761	
Kokku varad	2 916	
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 500	4
Võlad ja ettemaksed	19	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 519	
Kokku kohustised	2 519	
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	
Muu omakapital	-2 175	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 785	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	397	
Kokku omakapital	397	
Kokku kohustised ja omakapital	2 916	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	Lisa nr
Müügitulu	87	
Muud äritulud	6	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15	
Mitmesugused tegevuskulud	-4	
Tööjõukulud	-1	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8	
Äri kasum (kahjum)	65	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	985	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 076	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-351	
Muud finantstulud ja -kulud	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 785	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 785	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016
Rahavood äritegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	267
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5
Kokku rahavood äritegevusest	262
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-950
Laekunud sidusettevõtjate müügist	300
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-569
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	639
Antud laenude tagasimaksed	15
Laekunud dividendid	985
Muud laekumised investeerimistegevusest	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	424
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	182
Saadud laenude tagasimaksed	-130
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52
Kokku rahavood	738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	904

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2015	3	0		
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 785	1 785
Muud muutused omakapitalis			-2 175		-2 175
31.12.2016	3	0	-2 175	2 569	397

Summa real "Muud muutused omakapitalis" on seotud konsolideerimisega

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Remmelg & Pojad OÜ (edaspidi: emaeettevõte) 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on lühendatud aastaaruandega.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Remmelg & Pojad (edaspidi: emaeettevõte) ning tema tütarettevõtete Andmelogistika OÜ finantsnäitajad (edaspidi üheskoos kontsern). Lisainformatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisades

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Konsolideeritud aastaaruande lisasse ei olnud võimalik lisada konsolideerimata andmeid 2015 kohta, sest automaatkontrolliga ei lähe erinevate aastate numbrid kokku ja aruannet ei ole võimalik kinnitada.

Vigade korrigeerimine

2015 aasta osas on muudetud bilansi numbreid tulenevalt asjaolust, et andmed on esitatud tuhandetes eurodes ja ümardatuna. Muutused numbrites tulenevad ümardusvigadest, sisulisi muutusi pole tehtud. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid on vähendatud ja pikaajalisi on suurendatud 182 tuh. euro võrra ning pikaajalisi nõudeid on vähendatud ja lühiajalisi suurendatud 9 tuh. euro võrra.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on emaeettevõtte ja tütarettevõtte rida-realt konsolideeritud. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõudeid ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaeettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhiaruanded. Emaettevõtte põhiaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka

konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumus.

Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodil.

Finantsvarad

Finantsvarade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik välisvaluutas olevad varad on bilansipäeval ümber hinnatud vastava bilansipäeva Euroopa keskpanga avaldatud valuutakursile.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering tütar- ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui tütar või sidusettevõtte omakapital on negatiivne, kantakse tehtud investeering maha ja kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvana summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse igal aastal ja amortisatsiooninormiks on 0% kuna kinnisvarainvesteeringud on väärtuslikes piirkondades, kus kinnisvara väärtuse alanemine pikas ajahikus puudub.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärset mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui dividendid on välja makstud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	286	286
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	286	286
31.12.2016		
Soetusmaksumus	286	286
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	286	286

	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	55	7	62	62
Akumuleeritud kulum	-36	-2	-38	-38
Jääkmaksumus	19	5	24	24
Amortisatsioonikulu	-1	-1	-2	-2
Müügid	-18		-18	-18
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	7	7	7
Akumuleeritud kulum	0	-3	-3	-3
Jääkmaksumus	0	4	4	4

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016
Masinad ja seadmed	18
Transpordivahendid	18
Kokku	18

Lisa 4 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustused	2 317	2 317					
Pangalaen	183	183			2,2	EUR	11.2017
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500					
Laenukohustised kokku	2 500	2 500					

Lisa 5 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1	0
Kokku tööjõukulud	1	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Remmelg & Pojad pakkus tööd kokku ühele inimesele osalise tööajaga 3 kuul aastas.

Lisa 6 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
--	-------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 086

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ivo Remmelg	960	110	0	EUR	tähtajatu

Lisa 7 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	754	166
Finantsinvesteeringud	223	180
Nõuded ja ettemaksud	28	45
Kokku käibevarad	1 005	391
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 361	301
Finantsinvesteeringud	0	182
Kinnisvarainvesteeringud	286	286
Materiaalsed põhivarad	4	24
Kokku põhivarad	2 651	793
Kokku varad	3 656	1 184
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 500	1 216
Võlad ja ettemaksud	19	1
Kokku lühiajalised kohustised	2 519	1 217
Kokku kohustised	2 519	1 217
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36	-135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 170	99
Kokku omakapital	1 137	-33
Kokku kohustised ja omakapital	3 656	1 184

Lisa 8 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	87	21
Muud äritulud	6	23
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15	-68
Mitmesugused tegevuskulud	-4	-42
Tööjõukulud	-1	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8	-8
Muud ärikulud	1	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	66	-74
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	985	183
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	461	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-351	-12
Muud finantstulud ja -kulud	9	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 170	98
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 170	98

Lisa 9 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	119	-134
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5	-123
Kokku rahavood äritegevusest	114	-257
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-950	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	300	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-569	-35
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	639	40
Antud laenude tagasimaksed	15	1
Laekunud dividendid	985	182
Muud laekumised investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	422	188
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	182	0
Saadud laenude tagasimaksed	-130	-75
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52	-75
Kokku rahavood	588	-144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	166	310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	588	-144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	754	166

Lisa 10 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	3	-135	-132
Aruandeaasta kasum (kahjum)		99	99
31.12.2015	3	-36	-33
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	3	-36	-33
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 170	1 170
31.12.2016	3	1 134	1 137
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 182
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 442
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016			397

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2017

Osaühing REMMELG & POJAD (registrikood: 10396559) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO REMMELG	Juhatuse liige	15.12.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing REMMELG & POJAD osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing REMMELG & POJAD konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing REMMELG & POJAD konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditori number 117

AMC Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

28.12.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing REMMELG & POJAD (registrikood: 10396559) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	28.12.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 785
Kokku	2 569
Jaotamine	
Dividendideks	980
Kokku	980

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	48000	55.17%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31000	35.63%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	8000	9.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Rimmelg	37001110220		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042706
E-posti aadress	ivo@remmelg.com
Veebilehe aadress	www.remmelg.com