

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing REMMELG & POJAD

registrikood: 10396559

tänavatalu nimi, Trummi tn 6-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12616

telefon: +372 5042706

e-posti aadress: ivo@remmelg.com

veebilehe aadress: www.remmelg.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Osühing REMMELG & POJAD tegeles 2018. aastal peamiselt varahaldusega, põhiline osa varadest oli investeeritud Romivo Trading sündikaati ning erinevatesse ettevõtetesse. 2018 a. müügitulu oli 69 964 eurot ja puhaskasum 1 128 972 eurot. Juhatuse liikmele maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 7 581 eurot.

Olulisi investeeringuid ning uurimis- ja arendusprojekte ei tehtud. Olulisi, järgmiste majandusaastate tulemusi mõjutavaid sündmusi ei olnud. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustisi pole.

2019. aastal on plaanis jätkata tütar- ning sidusettevõtete arendamisega. Lisainvesteeringuid pole plaanis märkimisväärselt teha.

Peamised finantsnäitajad:

	2018	2017
Võlakordaja	63%	79%
Puhasrentaablus	1614%	93%
Likviidsuskordaja	0,51	0,45
ROA	29%	1%
ROE	78%	5%

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Võlakordaja = kohustused/varad

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Likviidsuskordaja = käibevara – laovarud/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 095	39 237	2
Finantsinvesteeringud	1 238 866	1 181 066	3
Nõuded ja ettemaksed	5 700	27 647	4
Varud	0	286 000	
Kokku käibevarad	1 257 661	1 533 950	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 526 312	1 869 862	5
Finantsinvesteeringud	105 710	78 258	
Nõuded ja ettemaksed	42 000	0	4
Materiaalsed põhivarad	0	1 980	
Kokku põhivarad	2 674 022	1 950 100	
Kokku varad	3 931 683	3 484 050	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 475 143	2 745 005	6
Võlad ja ettemaksed	5 186	3 155	
Kokku lühiajalised kohustised	2 480 329	2 748 160	
Kokku kohustised	2 480 329	2 748 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 570	695 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 128 972	38 044	
Kokku omakapital	1 451 354	735 890	
Kokku kohustised ja omakapital	3 931 683	3 484 050	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	69 964	41 115	
Muud äritulud	750	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 481	-7 413	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 066	-2 357	
Tööjõukulud	-7 581	-490	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 980	-2 160	
Muud ärikulud	-295	-3 558	
Ärikasum (kahjum)	25 311	25 137	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	127 509	106 258	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	240 719	223 050	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	628 855	-440 030	
Intressitulud	102	1 173	
Muud finantstulud ja -kulud	108 119	122 456	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 130 615	38 044	
Tulumaks	-1 643	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 128 972	38 044	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing REMMELG & POJAD 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsstandardiga. Finantsstandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik välisvaluutas olevad varad on bilansipäeval ümber hinnatud vastava bilansipäeva Euroopa keskpanka avaldatud valuutakursile.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering tütar- ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui tütar või sidusettevõtte omakapital on negatiivne, kantakse tehtud investeering maha ja kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlused kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui dividendid on välja makstud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	13 095	39 237
Kokku raha	13 095	39 237

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	1 060 000	1 060 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	121 066	121 066
31.12.2017	1 181 066	1 181 066
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 181 066	1 181 066
Soetamine	909	909
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	56 891	56 891
31.12.2018	1 238 866	1 238 866
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 238 866	1 238 866

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 700	5 700	
Muud nõuded	42 000		42 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 700	5 700	42 000

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	600	600	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	465	465	
Muud nõuded	26 940	26 940	
Laenu nõuded	26 940	26 940	
Ettemaksed	-358	-358	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 647	27 647	

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 524 750	1 867 884
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 562	1 978
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	2 526 312	1 869 862

Lisa 6 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustised	2 475 143	2 475 143			0	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	2 475 143	2 475 143					
Laenukohustised kokku	2 475 143	2 475 143					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustised	2 579 072	2 579 072			0	EUR	21.12.2019
Pangalaen	165 933	165 933			2,2	EUR	07.2018
Lühiajalised laenud kokku	2 745 005	2 745 005					
Laenukohustised kokku	2 745 005	2 745 005					

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 700	366
Sotsiaalmaksud	1 881	124
Kokku tööjõukulud	7 581	490
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 174 787	1 285 263

Laenud

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad								
Marakann OÜ	15 000	15 000	100			10,2%	EUR	27.10.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad								
Ivo Remmelg				60 000	170 500		EUR	tähtajatu

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Ivo Remmelg	390 000	191 140	EUR	tähtajatu

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 700	366

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Tsiviiliasjas nr 2-19-16106, Aktsiaseltsi POOHTECH hagi Andmeloogistika OÜ, OÜ SALONG HOP, Osaühingu REMMELG & POJAD vastu ostueesõiguse teostamise ja osaühingu osa (alternatiivselt aktsiaseltsi aktsiate) omandiõiguse üleandmise ning registrikande muutmiseks vajaliku tahteavalduse andmise tegemiseks kohustamise nõudes ja saadud dividendide üleandmise nõudes. Harju Maakohus jättis 05.11.2019 määrusega hagi TsMS § 371 lg 2 p 2 alusel menetlusse võtmata, leides, et hagi on perspektiivitu. Hageja esitas 19.11.2019 määruskaebuse, milles palub Harju Maakohult 05.11.2019 määruse tühistada ja saata asi maakohule hagi menetlusse võtmise otsustamiseks ja hagi tagamise taotluse lahendamiseks.

Tsiviilasi 2-17-10563 Aktsiaseltsi POOHTECH hagi OÜ Salong HOP, Andmeloogistika OÜ ja osaühingu REMMELG & POJAD vastu tehingute tühistuse tuvastamiseks ja dokumentide esitamiseks. Tallinna Ringkonnakohus otsustas jätta Harju Maakohult 13. mai 2019 määrus muutmata, mille peale pöördus hageja riigikohtusse, kes jättis kaebuse 02.12.2019 menetlusse võtmata ning kohtukulud Hageja kanda.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2020

Osaühing REMMELG & POJAD (registrikood: 10396559) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO REMMELG	Juhatuse liige	13.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Rimmelg & Pojad osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Rimmelg & Pojad raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Rimmelg & Pojad finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditiitori number 117

AMC Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

13.02.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing REMMELG & POJAD (registrikood: 10396559) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	13.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 128 972
Kokku	1 448 542
Jaotamine	
Dividendideks	174 847
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 273 695
Kokku	1 448 542

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 128 972
Kokku	1 448 542
Jaotamine	
Dividendideks	174 847
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 273 695
Kokku	1 448 542

Jaotada 2018 aasta kasumist dividendideks 174 847 EUR

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	41221	58.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28743	41.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Rimmelg	37001110220	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042706
E-posti aadress	ivo@remmelg.com
Veebilehe aadress	www.remmelg.com