

21.06.2008

.../.../...

## **M.F.LEMING**

### **MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008**

|                      |                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus: | 01.jaanuar 2008                                                      |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.detsember 2008                                                    |
| Ärinimi:             | OÜ M.F.Leming                                                        |
| Äriregistri kood:    | 10403791                                                             |
| Aadress:             | Toompuiestee 18c, Tallinn                                            |
| Telefon:             | +372 608 0654                                                        |
| Fax:                 | +372 608 0654                                                        |
| Koduleht:            | <a href="http://www.mfleming.ee">www.mfleming.ee</a>                 |
| e-mail:              | <a href="mailto:psi@mfleming.ee">psi@mfleming.ee</a>                 |
| Põhitegevusala:      | mööbli müük (4647)                                                   |
| Tegevjuht:           | Alar Leming                                                          |
| Lisatud dokumendid:  | kasumi jaotamise ettepanek<br>Osanike nimekiri<br>EMTAKi tegevusalad |

## Sisukord

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| Tegevusaruanne                         | lk. 3 |
| Juhatuse kinnitus                      | lk. 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne           | lk. 4 |
| Raamatupidamisbilanss                  | lk. 4 |
| Kasumiaruanne                          | lk. 5 |
| Rahavoogude aruanne                    | lk. 6 |
| Omakapitali muutuse aruanne            | lk. 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad     | lk. 7 |
| Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted    | lk. 7 |
| Lisa 2 Põhivara                        | lk. 8 |
| Lisa 3 Kasutusrent                     | lk. 9 |
| Lisa 4 Maksusaldod maksuliikide lõikes | lk. 9 |
| Lisa 5 Müügitulud ja muud äritulud     | lk. 9 |
| Lisa 6 Lühiajalised laenud             | lk. 9 |
| Lisa 7 Tehingud seotud osapoollega     | lk. 9 |
| Majandusaasta aruande allkirjad        | lk. 9 |

 2

## OÜ M.F.Leming tegevusaruanne

OÜ M.F.Leming põhiliseks tegevusalaks on mööbli ja valgustite (lisandus 2007.a) müük tootlustusettevõtetele, hotellidele ja muudele asutustele. 2008.aasta käive mööbli ja valgustite müügil oli 10 467 tuh.krooni (2007.a. 12 919 tuh.kr.).

2008.aastal jätkatakse samas tegevusvaldkonnas, kuid püütakse rohkem tegeleda projektlahendustega.

Juhatajale 2008.aastal soodustusi ei antud, samuti ei ole juhatajale ette nähtud lahkumistasusid. Juhataja 2008.a. tasu oli 142 tuh.krooni (2007.a 120 tuh.kr.). Ettevõttes töötas 2008.a. 2 inimest ja nende töötasude üldsumma oli. 121 tuh.krooni (2007.a. 77 tuh.kr.).

2007.a. majandustegevuse tulemusena saadi puhaskasumit 338,8 tuh.krooni (2006.a. 277,3 tuh.kr.), kasv 22 %.

| <b>Finantssuhtarvud</b> | <b>2008</b> | <b>2007</b>                 |
|-------------------------|-------------|-----------------------------|
| Likviidsuskordaja       | 1,8         | 1,6 (likv.varad/lühiaj.koh) |
| Üldine võlakordaja      | 54 %        | 60 % (kohust/bilansi maht)  |
| Käiberentaablus         | -           | 3 % (kasum/käive)           |
| Omakapitali tulukus     | -           | 14 % (kasum/omakapital).    |

## Juhatuse kinnitus

OÜ M.F.Leming juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2009 vahemikul.

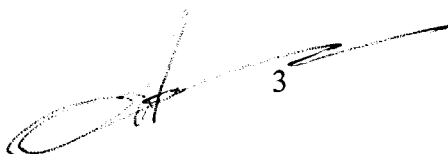
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja hinnangul on OÜ M.F.Leming jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja kinnitab 2008a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 16. märtsil 2009.a.

Alar Leming



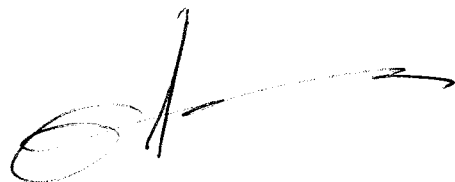
juhataja

# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## BILANSS (kroonides)

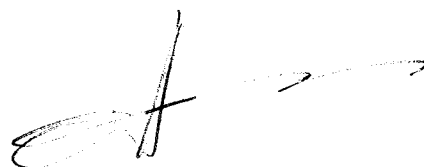
|                                            |                  |                  |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                               | 31.12.08         | 31.12.07         |
| <b>KÄIBEVARA</b>                           |                  |                  |
| <b>Raha</b>                                | <b>120 101</b>   | <b>49 338</b>    |
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>                | <b>2 518 410</b> | <b>4 950 254</b> |
| <b>Muud nõuded ja ettemaksed</b>           | <b>385 224</b>   | <b>139 560</b>   |
| Sh. ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 306 048          | 139 560          |
| <b>Varud</b>                               | <b>1 245 213</b> | <b>885 236</b>   |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                     | <b>4 268 948</b> | <b>6 024 388</b> |
| <b>PÕHIVARA (lisa 2)</b>                   |                  |                  |
| Inventar jääkmaksumuses                    | 40 874           | 78 207           |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                      | <b>40 874</b>    | <b>78 207</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                         | <b>4 309 822</b> | <b>6 102 595</b> |

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                  |                  |
| <b>Lühiajalised laenud (lisa 6,7)</b> | <b>570 300</b>   | <b>1 311 823</b> |
| <b>Ostjate ettemaksed</b>             | <b>13 500</b>    | <b>13 500</b>    |
| <b>Võlad tarnijatele</b>              | <b>1 665 666</b> | <b>1 947 593</b> |
| <b>Maksuvõlad (lisa 4)</b>            | <b>60 394</b>    | <b>433 898</b>   |
| Võlad töövõtjatele                    | 18 124           | 15 213           |
| <b>Kokku viitvõlad</b>                | <b>18 124</b>    | <b>15 213</b>    |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>  | <b>2 327 984</b> | <b>3 722 027</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>2 327 984</b> | <b>3 722 027</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |                  |                  |
| Osakapital nominaalväärtuses          | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital             | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 2 336 568        | 1 997 772        |
| Aruandeaasta puhaskasum               | - 398 730        | 338 796          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>1 981 838</b> | <b>2 380 568</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>4 309 822</b> | <b>6 102 595</b> |



**OÜ M.F.LEMING****KASUMIARUANNE**  
**(kroonides)**

|                                               | <b>2008</b>         | <b>2007</b>        |
|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                               |                     |                    |
| Müügitulud (lisa 5)                           | 10 466 856          | 12 918 613         |
| Muud äritulud                                 | 211 159             | 86 978             |
| <b>KOKKU ÄRITULUD</b>                         | <b>10 678 015</b>   | <b>13 005 591</b>  |
| <b>ÄRIKULUD</b>                               |                     |                    |
| Kaubad, materjal ja teenused                  | - 8 507 962         | - 11 726 962       |
| Mitmesugused tegevuskulud                     | - 2 109 635         | - 590 323          |
| Tööjõu kulud                                  | - 349 665           | - 262 799          |
| <i>a) palgakulu</i>                           | - 262 637           | - 197 418          |
| <i>b) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksud</i> | - 87 028            | - 65 381           |
| Kulum (lisa 2)                                | - 37 333            | - 31 710           |
| Muud ärikulud                                 | - 13 302            | - 19 218           |
| <b>KOKKU ÄRIKULUD</b>                         | <b>- 11 017 897</b> | <b>-12 631 012</b> |
| <b>ÄRIKASUM</b>                               | <b>- 339 882</b>    | <b>374 579</b>     |
| Finantstulud ja -kulud (intressid) (lisa 6)   | - 58 848            | - 18 857           |
| <b>Kasum enne tulumaksu</b>                   | <b>- 398 730</b>    | <b>355 722</b>     |
| Dividendide tulumaks                          | 0                   | - 16 926           |
| <b>PUHASKASUM</b>                             | <b>- 398 730</b>    | <b>338 796</b>     |



**RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)**

|                                    | 2008             | 2007               |
|------------------------------------|------------------|--------------------|
| <b>ÄRITEGEVUS</b>                  |                  |                    |
| Ärikasum                           | - 339 882        | 374 579            |
| <b>TÄPSUSTUSED</b>                 |                  |                    |
| Amortisatsioon                     | + 37 333         | + 31 710           |
| Käibevara muutus                   | + 1 826 203      | - 3 329 769        |
| Lühiajaliste kohustuste muutus     | - 652 520        | + 1 286 201        |
| <b>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>      | <b>+ 871 134</b> | <b>- 1 637 279</b> |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUS</b>        |                  |                    |
| Ostetud põhivara (lisa 2)          | 0                | - 51 336           |
| Saadud laenud (lisa 7)             | + 510 000        | + 1 200 000        |
| Laenude tagasimaksed (lisa 6,7)    | - 1 251 523      | - 7 067            |
| Saadud intressid                   | + 1 056          | + 3 139            |
| <b>RAHAVOOG INVESTEERIMISEST</b>   | <b>- 740 467</b> | <b>+ 1 144 736</b> |
| Makstud intressid                  | - 59 904         | - 21 996           |
| Dividendide maksmine (tulumaksuga) | 0                | - 76 926           |
| <b>RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST</b>  | <b>- 59 904</b>  | <b>- 98 922</b>    |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>              |                  |                    |
| Raha aasta alguseks                | 49 338           | 640 803            |
| <b>Rahajäägi muutus</b>            | <b>+ 70 763</b>  | <b>- 591 465</b>   |
| <b>Raha aasta lõpuks</b>           | <b>120 101</b>   | <b>49 338</b>      |

**OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE (kroonides)**

|                      | Osakapital    | Kohustusli<br>k reserv | Eelm.per<br>jaot-ta<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | KOKKU            |
|----------------------|---------------|------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------|
| 31.12.06             | 40 000        | 4 000                  | 1 780 468                    | 277 304                    | 2 101 772        |
| Eelmise per.kasum    | 0             | 0                      | 277 304                      | - 277 304                  | 0                |
| Dividendide maksmine | 0             | 0                      | - 60 000                     | 0                          | - 60 000         |
| 2007.a.kasum         | 0             | 0                      | 0                            | 338 796                    | 338 796          |
| <b>31.12.07</b>      | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>           | <b>1 997 772</b>             | <b>338 796</b>             | <b>2 380 568</b> |
| Eelmise per.kasum    | 0             | 0                      | 338 796                      | - 338 796                  | 0                |
| Dividendide maksmine | 0             | 0                      | 0                            | 0                          | 0                |
| 2008.a.kahjum        | 0             | 0                      | 0                            | - 398 730                  | - 398 730        |
| <b>31.12.08</b>      | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>           | <b>2 336 568</b>             | <b>- 398 730</b>           | <b>1 981 838</b> |

Vastavalt OÜ M.F-Leming põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Osa nimiväärtus on 1000 krooni. OÜ M.F.Leming jaotamata kasum seisuga 31.12.08 on 1 937 838 krooni, millest saaks netodividendidena välja maksta 1 530 892 krooni ja millega kaasneks 406 946 krooni suurune tulumaksukohustus.



# **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

## **LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

### **Arvestuse alused**

OÜ M.F.Leming raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi ja 31.12.08 seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole..

### **Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| a) hooned ja rajatised | 8-10% aastas   |
| b) masinad ja seadmed  | 15-50% aastas  |
| c) inventar            | 15-50% aastas. |

Amortisatsiooniarvestust alustatakse soetamiskuust.

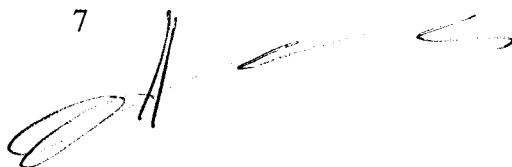
### **Tehingud välisvaluutas**

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva Eesti Panga valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### **Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamise kuu. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

7



### Ettevõtte tulu maksustamine

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Puhkusetasude kohustus

Puhkusetasu kohustust korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

### Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad risked ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

### LISA 2 PÕHIVARA

|                                | Masinad        | Inventar         | KOKKU            |
|--------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus31.12.06</b>  | <b>0</b>       | <b>224 819</b>   | <b>224 819</b>   |
| Soetamine 2007                 | 39 480         | 11 856           | 51 336           |
| <b>Soetusmaksumus31.12.07</b>  | <b>39 480</b>  | <b>236 675</b>   | <b>276 155</b>   |
| Soetamine 2008                 | 0              | 0                | 0                |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.08</b> | <b>39 480</b>  | <b>236 675</b>   | <b>276 155</b>   |
| <b>Akumul.kulum 31.12.06</b>   | <b>0</b>       | <b>- 166 238</b> | <b>- 166 238</b> |
| Kulum 2007                     | 0              | - 31 710         | - 31 710         |
| <b>Akumul.kulum 31.12.07</b>   | <b>0</b>       | <b>- 197 948</b> | <b>- 197 948</b> |
| Kulum 2008                     | - 9 876        | - 27 457         | - 37 333         |
| <b>Akumul.kulum 31.12.08</b>   | <b>- 9 876</b> | <b>- 225 405</b> | <b>- 235 281</b> |
| Jääkmaksumus 31.12.06          | 0              | 58 581           | 58 581           |
| Jääkmaksumus 31.12.07          | 39 480         | 38 727           | 78 207           |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.08</b>   | <b>29 604</b>  | <b>11 270</b>    | <b>40 874</b>    |



### LISA 3 KASUTUSRENT

2008.aastal rentis OÜ M.F.Leming kasutusrendi tingimustel Mercedes Benz sõidukit , mille aruandeperioodi maksed olid 81 829 krooni (2007.a. 34 997 krooni).

### LISA 4 MAKSUSALDOD MAKSULIIKIDE LÕIKES

|                  | Võlg 31.12.08 | Võlg 31.12.07  |
|------------------|---------------|----------------|
| Käibemaks        | 37 296        | 415 003        |
| Isiku tulumaks   | 7 377         | 6 077          |
| Sotsiaalmaks     | 14 834        | 12 047         |
| Töötuskindlustus | 188           | 156            |
| Kogumispension   | 699           | 615            |
| <b>KOKKU</b>     | <b>60 394</b> | <b>433 898</b> |

### LISA 5 MÜÜGITULU JA MUUD TULUD

|                                       | 2008              | 2007              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Mööbli, valgustite müük Eestis (4647) | 10 459 091        | 12 918 613        |
| Muud tulud transportteenustest (      | 7 765             | 86 978            |
| <b>KOKKU</b>                          | <b>10 466 856</b> | <b>13 005 591</b> |

### LISA 6 LÜHIAJALISED LAENUD

Lühiajaliste laenudena on kajastatud:

1. Laen SEB Ühispanangast 0 krooni (31.12.07 800 000 krooni) (tasutud intressi 33 199 kr. ,tähtaeg oli 29.02.2008)
2. Arvelduskrediit SEB Ühispanangast 0 krooni (31.12.07 400 000 krooni) (tasutud intressi 26 585 kr.);
3. Osaniku laen 570 000 krooni (vt.lisa 7)
4. Elion AS järelmaks 0 krooni (31.12.07 2 523 krooni ,(tasutud intressi 119 kr. tähtaeg oli 23.07.2008).

### LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLEGA

OÜ M.F.Leming võttis 2006.a. oma osanikult 109 300 krooni ja 2008.a. 510 000 krooni lühiajalist protsendita laenu käibevahendite puuduse tõttu, 2008.a. maksti laenu tagasi 49 000 krooni. Laenu jääk 31.12.08 570 000 krooni (tähtaeg 31.12.2009).

### Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ M.F.Leming juhataja on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 16.märtsil 2009 ainuosaniku üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud OÜ M.F.Leming juhataja.

Juhataja Alar Leming



(allkiri, kuupäev)

## Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ M.F.Leming 2008.aasta kahjum on 398 730 krooni. Eelmiste perioodide jaotamata kasum on 2 336 568 krooni, kokku jaotamata kasumit 1 937 838 krooni. Juhataja teeb ainuosaniku üldkoosolekule ettepaneku jaotamata puhaskasumist maksta netodividendideks 100 000 krooni, millega kaasneb tulumaksukohus 26 582 krooni. Pärast dividendide väljamaksmist jääb jaotamata kasumit 1 837 838 krooni.

Juhataja

Alar Leming  
16.märts 2009.a.

## EMTAKi JÄRGI MÜÜGITULU

|                                       | 2008              | 2007              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Mööbli, valgustite müük Eestis (4647) | 10 459 091        | 12 918 613        |
| <b>KOKKU</b>                          | <b>10 459 091</b> | <b>12 918 613</b> |

**EMTAKi JÄRGI MÜÜGITULU**

|                                       | <b>2008</b>       | <b>2007</b>       |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Mööbli, valgustite müük Eestis (4647) | 10 459 091        | 12 918 613        |
| <b>KOKKU</b>                          | <b>10 459 091</b> | <b>12 918 613</b> |

