

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing M.F.LEMING

**registrikood:** 10403791

**tänava/talu nimi,** Toompuiestee 18  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 6080654

**e-posti aadress:** anneli.leming@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustused                  | 9  |
| Lisa 4 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ M.F.Leming põhiliseks tegevusalaks on mööbli müük ja rent toitlustusettevõtetele, hotellidele ja muudele asutustele ning eraisikutele. 2012.aasta käive mööbli müügil oli 179,5 tuh.eur (2011.a. 203,2 tuh.eur).

2012.aastal jätkatakse samas tegevusvaldkonnas, kuid püütakse rohkem tegeleda projektlahendustega.

Juhatajale 2013.aastal soodustusi ei antud, samuti ei ole juhatajale ette nähtud lahkumistasusid. Juhataja 2013.a. tasu oli 4,7 tuh.eur (2012.a 3,6 tuh.eur.). Ettevõttes töötas 2013.a. 1 inimene ja nende töötasude üldsumma oli 1,6 tuh.eur (2012.a.1,6 tuh.eur).

2013.a. majandustegevuse tulemusena saadi kasumit 21,5 tuh.eur (2012.a. kasum 15,6 tuh.eur).

| Finantssuhtarvud    | 2013   | 2012                        |
|---------------------|--------|-----------------------------|
| Likviidsuskordaja   | 4,1    | 3,2 (likv.varad/lühiaj.koh) |
| Üldine võlakordaja  | 25 %   | 32 % (kohust/bilansi maht)  |
| Käiberentaablus     | 9,9%   | 8,5 % (kasum/käive)         |
| Omakapitali tulukus | 10,5 % | 11,7 % (kasum/omakapital).  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 48 201         | 34 540         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 41 491         | 29 968         |         |
| Varud                                        | 115 543        | 130 643        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>205 235</b> | <b>195 151</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>205 235</b> | <b>195 151</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 14 173         | 21 773         | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 36 368         | 40 144         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>50 541</b>  | <b>61 917</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>50 541</b>  | <b>61 917</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 130 422        | 114 833        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 460         | 15 589         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>154 694</b> | <b>133 234</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>205 235</b> | <b>195 151</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 217 482       | 179 523       |
| Muud äritulud                               | 83            | 45            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -156 365      | -100 279      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -32 160       | -44 245       |
| Tööjõukulud                                 | -8 355        | -6 884        |
| Muud ärikulud                               | -4            | -12 575       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>20 681</b> | <b>15 585</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 779           | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 460</b> | <b>15 585</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>21 460</b> | <b>15 585</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 20 681        | 15 585        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -11 523       | 42 445        |
| Varude muutus                                         | 15 099        | -800          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -3 775        | -30 862       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>20 482</b> | <b>26 368</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |               |
| Laekunud intressid                                    | 779           | 4             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>779</b>    | <b>4</b>      |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -7 600        | -6 080        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-7 600</b> | <b>-6 080</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>13 661</b> | <b>20 292</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 34 540        | 14 248        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>13 661</b> | <b>20 292</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 48 201        | 34 540        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 114 833                     | 117 645 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 15 589                      | 15 589  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 130 422                     | 133 234 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 21 460                      | 21 460  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 151 882                     | 154 694 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Arvestuse alused

OÜ M.F.Leming raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi ja 31.12.12 seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole..

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsiooniarvestust alustatakse soetamiskuust.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamise kuu. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Maksustamine

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja

millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 415        | 1 199        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 244          | 116          |
| Sotsiaalmaks                                  | 488          | 284          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 24           | 12           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 8            | 10           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 179</b> | <b>1 621</b> |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |              |             |
| Laen omanikult                   | 14 173        | 14 173                            |                     |             |              | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>14 173</b> | <b>14 173</b>                     |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>14 173</b> | <b>14 173</b>                     |                     |             |              |             |
|                                  |               |                                   |                     |             |              |             |
|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |              |             |
| Laen omanikult                   | 21 773        | 21 773                            |                     |             | 0            | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>21 773</b> | <b>21 773</b>                     |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>21 773</b> | <b>21 773</b>                     |                     |             |              |             |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 215 704        | 178 332        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 1 778          | 1 191          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>217 482</b> | <b>179 523</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>217 482</b> | <b>179 523</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Mööbli müük                                 | 217 482        | 179 523        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>217 482</b> | <b>179 523</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 6 270        | 5 160        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 085        | 1 724        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>8 355</b> | <b>6 884</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 173     | 21 773     |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2013  | 2012  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 4 710 | 3 600 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

**Osaühing M.F.LEMING (registrikood: 10403791) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALAR LEMING        | Juhatuse liige     | 05.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 130 422        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 460         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>151 882</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 130 422        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 21 460         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>151 882</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 151 882        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>151 882</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük | 46471      | 217482          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Alar Leming    | 35109190238                               | Andrekse tee<br>104-10, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 6080654          |
| E-posti aadress | anneli.leming@mail.ee |