

28 -06- 2005

L: 19

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ IBG-Ehitus
Äriregistri kood	10403756
Aadress	Telliskivi 3, Paide 72712
Telefon	385 0195
Faks	385 0195
Elektronpost	ibg.ehitus@mail.ee
Põhitegevusala	ehitus, projekteerimine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Tegevjuht	Feliks Tamberg

28 -06- 2005

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	<i>4</i>
<i>Bilanss</i>	<i>5</i>
<i>Kasumiaruanne</i>	<i>7</i>
<i>Rahavoogude aruanne</i>	<i>8</i>
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	<i>9</i>
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Kinnisvarainvesteering	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Kasutusrent	14
Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 9. Dividendi tulumaks	15
Lisa 10. Osakapital	15
Lisa 11. Netorealiseerimiskäive	15
Lisa 12. Muud äritulud	16
Lisa 13. Bilansipäevajärgsed sündmused	16
<i>Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele</i>	<i>17</i>
<i>Kasumi jaotamise ettepanek</i>	<i>18</i>
<i>Osanike nimekiri</i>	<i>19</i>

Tegevusaruanne

28-06-2005

Sissejuhatus

OÜ IBG- Ehitus alustas tegevust 1995-ndal aastal (ärinimetusega AS IBG).

Põhitegevusaladeks on ehituslik projekteerimine, ehitusejärelvalve, ehituse juhtimine, kinnisvaraarendus ning PVC akende müük ja paigaldus.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal moodustas OÜ IBG- Ehituse müügitulu 2 725 155 krooni.

OÜ IBG Ehituse müügitulust moodustas 100% müük ja teenused Eestisse.

Ettevõtte 2004 aasta puhaskasum moodustas 493 934 krooni.

2004.aastal alustas ettevõtte tegevust kinnisvaraarenduse alal, rajati objektid Pärnu maakonda. Jätkati korteriühistute remonditöödega ning elamute hindamisega.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 64 724 krooni, mille eest soetati sõidukeid.

Kinnisvara investeeringuna soetati maaüksus Pärnu maakonnas ning korter Pärnu linnas, soetusmaksumus on kokku 600 440 krooni. Nende ehitamiseks ja remontimiseks kulus 2004 aastal kokku 397 835 krooni.

Personal

OÜ IBG- Ehituse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 31.12.2004 seisuga oli töötajate arv ettevõttes 6. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 468 365 krooni, sh. sotsiaalmaksud 117 529 krooni. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Osakapital

OÜ IBG- Ehitus osakapital 40 000 krooni jaguneb kaheks osaks: ühe osa väärtus 33 400 krooni, teise osa väärtus 6 600 krooni.

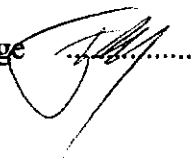
21. maist 2005 esindab osahingut juhatuse liige üksinda. Ühe osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

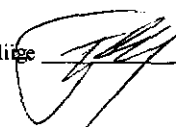
OÜ IBG- Ehituse põhieesmärgiks järgneval perioodil on jätkata tegevust perspektiivses suunas- kinnisvarainvesteeringute alal. Plaan on alustada tegevust Järvamaa kinnisvaraarenduse turul. Eesmärgiks on ka laiendada projekteerimistegevust.

Feliks Tamberg

juhatuse liige



06.juuni 2005



28-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ IBG- Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

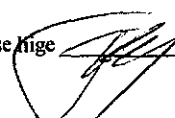
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ IBG- Ehitus finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ IBG- Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Feliks Tamberg

juhatuse liige



06.juuni 2005



28-06-2005

Bilanss

	31.12.04	01.01.04	Lisa
A K T I V A (V A R A D)			
Käibevara	229 045	563 704	2
Raha ja pangakontod			3
Nõuded ostjate vastu	37 383	72 161	
Ostjate tasumata summad	0	-19 710	
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinusega)	37 383	52 451	
Kokku			
Mund nõuded	1 803	852	
Muud lühiajalised nõuded	1 803	852	
Kokku			
Ettemaksed	7 266	3 774	
Tulevaste perioodide kulud	7 266	3 774	
Kokku			
Varud	13 100	12 837	4
Tooraine ja materjal	0	62 304	
Lõpetamata toodang	0	9 898	
Ettemaksed tarnijatele	13 100	85 039	
Kokku	288 597	705 820	
Käibevara kokku			
Põhivara	998 275	0	5
Kinnisvarainvesteeringud			6
Materiaalne põhivara	70 033	70 033	
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	371 534	308 810	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	84 982	130 448	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	-329 876	-312 294	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	100 812	100 812	
Lõpetamata ehitised	297 485	297 809	
Kokku	1 295 760	297 809	
Põhivara kokku			
A K T I V A (V A R A D) K O K K U	1 584 357	1 003 629	

28-06-2005

Lisa

P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) 31.12.04 01.01.04

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

53 000 53 000

53 000 53 000

Kokku

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

10 000 0

Võlad tarnijatele

98 227 65 460

Maksuvõlad

42 213 27 334

8

Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)

40 986 11 838

Võlad töövõtjatele

3 000 3 000

Muud

43 986 14 838

Kokku

247 426 160 632

Lühiajalised kohustused kokku

247 426 160 632

Kohustused kokku

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

40 000 40 000

10

Reservid

4 300 4 300

Kohustuslik reservkapital

4 300 4 300

Kokku

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

798 697 798 697

Aruandeaasta kasum (kahjum)

493 934 0

1 336 931 842 997

Omakapital kokku

P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

K O K K U

1 584 357 1 003 629

28-06-2005

Kasumiaruanne

skeem 1
eesti kroonides

	2004	2003
Äritulud		
Müügitulu	2 725 155	2 449 233
Muud äritulud	4 011	53 912
Äritulud kokku	2 729 166	2 503 145
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 511 435	1 403 497
Muud tegevuskulud	187 584	219 162
Tööjõukulud	350 836	273 678
a) Palgakulu	117 529	91 687
b) Sotsiaalmaksud	468 365	365 365
Kokku	65 048	48 515
Põhivara kulum ja väärtuse langus	698	1 341
Muud ärikulud		
Ärikulud kokku	2 233 130	2 037 880
Ärikasum (-kahjum)	496 036	465 265
Finantstulud ja -kulud	-2 799	0
Intressikulud	697	632
Muud finantstulud ja -kulud	-2 102	632
Kokku		
Kasum (kahjum) majandustegevusest	493 934	465 897
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	490 334	465 897
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	493 934	465 897



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		493 934	465 897
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	17 582	35 553
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		20 625	-10 466
Varude muutus	4	62 041	-39 234
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		86 692	-96 530
Kokku rahavood äritegevusest		680 874	355 220
Kinnisvarainvesteering	5	-998 275	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-64 724	-147 762
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6	47 466	60 724
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17 258	-87 038
RAHAVOOD KOKKU		-334 659	268 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	563 704	295 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-334 659	268 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	229 045	563 704

28-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

eesti kroonides

	Osa- kapital	Aazio	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.02	40 000	0	4 300	332 800	377 100
Makstud dividendid					
Reservkapitali suurendamine					
2003.a. kasum				465 897	
Seisuga 31.12.03	40 000	0	4 300	798 697	842 997
Makstud dividendid					
Eelmise perioodi kasum					
Põhivara ümberkvalifitseerimine					
2004.a. kasum				493 934	
Seisuga 31.12.04	40 000	0	4 300	1 292 631	1 336 931

Vastavalt OÜ IBG- Ehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni.

Osakapital jaguneb kaheks osaks, mille ühe osa nominaalväärtus on 33 400 krooni ja teise osa nominaalväärtus on 6 600 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ IBG- Ehitus 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2004 ja lõppes 31.detsember 2004.

OÜ IBG- Ehituse kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistevõime tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud üldhalduskuludesse.

Ostjatelt laekuvad arved, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Varud

Lõpetamata toodanguna kajastatakse ehituse kulud juhul, kui kulu on tehtud 2004 aastal, kuid ehituse üleandmine-vastuvõtmine toimub aastal 2005.

Muud varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 4 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises



arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm	
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	8%
Seadmed	20 - 35%
Sõidukid	20 - 35%
Muu inventar	20- 35%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkinud kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

28-06-2005

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- araandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ IBG- Ehitus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.



Bilansipäevajärgsed sündmused

28-06-2005

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 06. juuni 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	27914	25883
Pangakontod EEK	201131	537821
Kokku	229045	563704

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	37383	72161
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-19710
Kokku	37383	52451

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	13100	12837
Lõpetamata toodang	0	62304
Ettemaksed tarnijatele	0	9898
Kokku	13100	85039

Lisa 5. Kinnisvarainvesteering

Saldo 31.12.2003	0
Kinnisvara soetusmaksumus	998 275
Saldo 31.12.2004	998 275

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003		70034	308809	130448	100812	610103
Soetused ja parendused 2004			64724		998276	1063000
Müük ja mahakandmised 2004			-2000	-45466		-47466

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	70034	371533	84982	1099088	1623823
Akumuleeritud ku- lum ja allahindlu- sed					
Akumuleeritud ku- lum seisuga 31.12.2003	-34067	-179431	-98796		-312294
Amortisatsioonikulu 31.12.2004	0	-48007	28425		-65048
Müüdud põhivara kulum 2004		2000			2000
Akumuleeritud ku- lum seisuga 31.12. 2004	-34067	-225438	-70371		-375342
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	35967	129378	31652	100812	129709
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	35967	146095	14611	1099088	1295761

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega), kuid veel kasutuses olevate põhivara-
de soetusmaksumus seisuga 31.12. 2004 oli 237 088 krooni. 31.12.2003 oli see summa 110
783 krooni.

Lisa 7. Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi tingimustel renditud varad:

ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot Volvo V40

Masinaid ja seadmed	
2004 maksed	11930
intressid	2631
KOKKU:	14561

Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	Ülekande tähtaeg/summa				
	Kohustus kokku	10.01.2005	20.01.2005	10.02.2005	intress
Käibemaks	10618		10618		
Üksikisiku tulumaks	10086	5476		4610	
Sotsiaalmaks	19900	9922		9933	45
Töötuskindlustusmakse	906	451		452	
Kogumispensioni makse	703	301		402	
Kokku	42213	10674	10618	10787	45

Lisa 9. Dividendi tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004. a moodustab 1 292 631 (31.12.2003. a 2 806 205

798 697) krooni. Ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele välja maksta 982 400 krooni;
- eelpool mainitud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 310 231 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Aruande koostamispäeva 06.juuni 2005 seisuga on teada informatsioon, et IBG- Ehitus OÜ on kuulutanud välja dividendide maksmise 50 000 krooni. Kuna dividendid makstakse välja aastate 1994-1999 jaotamata kasumi arvelt, siis arvestatud tasumisele kuuluv tulumaksu summa on 3 189 krooni.

Lisa 10. Osakapital

OÜ IBG- Ehitus osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb kaheks osaks.

1 osa nimiväärtus	33400
2 osa nimiväärtus	6600
Kokku osakapital:	40 000

Aruande koostamise päeva 06.juuni 2005 seisuga on teada informatsioon, et 21.maist 2005 on ühe osa nimiväärtus 40 000 krooni ning osaühingut esindab üks liige.

Lisa 11. Netorealiseerimiskäive

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2004.a
1) Ehitus-remonditööd	1 757 596
2) Projekteerimine	415 575
3) Ehitiste järelevalve, eelarvete koostamine	314 805
4) Ekspertiisiaktid, tehnilise seisukorra hinnang	97 936
5) Transporttööd veoautoga	135 608
6) Muud tööd-teenused	3 635
Kokku müügitulu	2 725 155

Geograafiliste piirkondade lõikes:

Kogu OÜ IBG- Ehituse 2004 aasta netokäive põhineb Eesti Vabariigis

Lisa 12. Muud äritulud

	2004	2003
Kasum põhivara müügist	3813	27236
Tööjõukulude sihtfinantseerimine	0	11616
Muud äritulud	198	15060
Kokku muud äritulud	4011	53912

Lisa 13. Bilansipäevajärgsed sündmused

21.05.2005 tehti Äriregistris kandemuudatus. OÜ IBG- Ehitust esindab juhatuse liige Feliks Tamberg üksinda. Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

28 -06- 2005

Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ IBG- Ehitus on koostanud 2004 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 06.juunil 2005.a. otsusega.

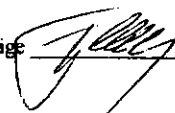
Juhatus:

Feliks Tamberg

juhatuse liige



06.juuni 2005



Kasumi jaotamise ettepanek

28-06-2005

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 798 697
2004 aasta puhaskasum 493 934

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 1 292 631

Jaotamata kasumi jääk 1 292 631

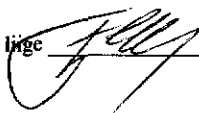
Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta 2005 aastal osanikule 1994-1999 aastate jaotamata kasumist dividende summas 50 000 krooni.

Feliks Tamberg

juhatuse liige



06.juuni 2005



28-06-2005

Osanike nimekiri

OÜ IBG- Ehitus osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 06.juuni 2005 oli alljärgnev:

1. Feliks Tamberg

Isikukood 35402094935
Aadress: Kuu 13-3 Paide
Osa nimiväärtus: 40 000 krooni