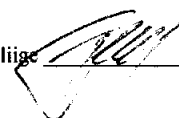


Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4. Varud	14
Lisa 5. Kinnisvarainvesteering	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 8. Laenukohustused	15
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10. Maksunõuded ja -kohustused	16
Lisa 11. Muud äritulud	16
Lisa 12. Omakapital	16
Lisa 13. Netorealiseerimiskäive geograafiliste piirkondade lõikes	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	18
Osanike nimekiri	19



Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

OÜ IBG- Ehitus alustas tegevust 1995-ndal aastal (ärinimetusega AS IBG).

21.05.2005.a tehti Äriregistris kande muudatus. OÜ IBG- Ehitust esindab juhatuse liige Feliks Tamberg üksinda. Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

Rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit alustades ärikasumist, seetõttu on korrigeeritud 2004 a rahavoogude aruannet.

2005 aasta põhitegevusaladeks oli ehituslik projekteerimine, ehituse omanikujärelevalve, kinnisvaraarendus ning PVC akende müük ja paigaldus.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas OÜ IBG- Ehituse müügitulu 3 030 487 krooni.

OÜ IBG Ehituse müügitulust moodustas 100% müük ja teenused Eestisse.

Ettevõtte 2005. aasta puhaskasum moodustas 1 012 593 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 922 977 krooni.

2005 aasta lõpus omandati pikaajalise investeeringuna kinnistu Paides Jaama 15 maksumusega 1 434 479 krooni. Osteti elamukrunt Paides Joodi 23 hinnaga 85 000 krooni. Realiseeriti renoveeritud korter Pärnus müügihinnaga 810 000 krooni.

Personal

OÜ IBG- Ehituse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 652 574 krooni. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei maksta.

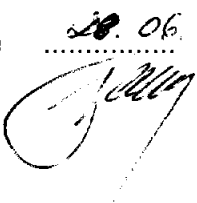
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ IBG- Ehituse põhieesmärgiks järgneval perioodil on:

- 1) Renoveerida kinnistu Jaama 15 Paides ja sõlmida rentnikega pikaajalised soodsad rendilepingud;
- 2) Jätkata ja laiendada kinnisvaraarenduslikku ehitustegevust Järvamaal;
- 3) Juurutada ettevõttesisene ISO-l põhinev kvaliteedi kontrollisüsteem.

Feliks Tamberg

juhatuse liige



.....2006

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ IBG- Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ IBG- Ehitus finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ IBG- Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Feliks Tamberg

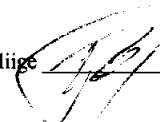
juhatuse liige

.....2006

Bilanss

Eesti kroonides

		31.12.2005	31.12.2004
	Lisa nr		
AKTIVA (VARAD)			
<u>Käibevara</u>			
Raha	2	474 197	229 045
Nõuded ostjate vastu	3	31 280	37 383
Muud lühiajalised nõuded		106	1 803
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3	12 710	7 266
Varud			
Tooraine ja materjal	4	1 912	13 100
Käibevara kokku		520 205	288 597
<u>Põhivara</u>			
Kinnisvarainvesteeringud	5, 6	915 439	998 275
Materiaalne põhivara			
Maa	6	100 413	0
Ehitised (jääkmaksumuses)	6	1 353 356	35 967
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)	6	109 423	146 095
Muu materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)	6	16 818	14 611
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	6	100 812	100 812
Põhivara kokku		2 596 262	1 295 760
AKTIVA (VARAD) KOKKU		3 116 467	1 584 357
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		53 000	53 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	90 402	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	9	139 775	98 227
Võlad töövõtjatele	9	69 203	40 986
Maksuvõlad	9, 10	66 552	42 213
Saadud ettemaksed	9	0	10 000
Muud võlad		3 000	3 000
Lühiajalised kohustused kokku		421 932	247 426
<u>Pikaajalised kohustused</u>			
Pikaajalised laenukohustused	8	395 011	0
Pikaajalised kohustused kokku		395 011	0
KOHUSTUSED KOKKU		816 943	247 426



Omakapital

Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 300	4 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 242 631	1 292 631
Aruandeaasta kasum		1 012 593	

OMAKAPITAL KOKKU**2 299 524 1 366 931****PASSIVA (KOHUSTUSED JA
OMAKAPITAL) KOKKU****3 116 467 1 584 357**

Kasumiaruanne

skeem 1

Eesti kroonides

		2005	2004
	Lisa nr		
Müügitulu		3 020 487	2 725 155
Muud äritulud	11	253 270	4 011
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 375 406	-1 511 435
Mitmesugused tegevuskulud		-225 173	-187 584
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-434 744	-350 836
Sotsiaalmaks		-145 589	-117 529
Tööjõu kulud kokku		-580 333	-468 365
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-65 548	-65 048
Muud ärikulud		-28	-698
Ärikasum		1 027 269	496 036
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-12 346	-2 799
Muud finantstulud ja -kulud		859	697
Finantstulud ja -kulud kokku		-11 487	-2 102
Kasum enne tulumaksustamist		1 015 782	493 934
Tulumaks	12	-3 189	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 012 593	493 934

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

		2005	2004
	Lisa nr		korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 027 269	496 036
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	65 548	17 582
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-7 646	20 625
Varude muutus	4	11 188	62 041
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		94 104	86 692
Makstud intressid		-12 346	- 2799
Makstud ettevõtte tulumaks	12	-3 189	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 174 928	680 177
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	- 1448 886	-64 724
Materiaalse põhivara müük	6	0	47 466
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5, 6	-474 090	-998 275
Kinnisvarainvesteeringute müük	5, 6	556 928	0
Saadud intressid		859	697
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 1 365 189	-1 014 836
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuid ning emiteeritud võlakirjad	8	500 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	8	-14 587	0
Makstud dividendid	12	-50 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		435 413	0
Rahavood kokku		245 152	-334 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	229 045	563 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus		245 152	-334 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	474 197	229 045

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osa- kapital	Aažio	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.03	40 000	0	4 300	798 697	842 997
Makstud dividendid					
Reservapitali suurendamine					
2004.a. kasum				493 934	
Seisuga 31.12.04	40 000	0	4 300	1 292 631	1 336 931
Makstud dividendid				50 000	
Eelmise perioodi kasum					
Põhivara ümberkvalifitseerimine					
2005.a. kasum				1 012 593	
Seisuga 31.12.05	40 000	0	4 300	2 255 224	2 299 524

Vastavalt OÜ IBG-Ehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni.

Osakapital koosneb ühest osast, mille nominaalväärtus on 40 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ IBG- Ehitus 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

OÜ IBG- Ehituse kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Lõpetamata toodanguna kajastatakse ehituse kulud juhul, kui kulu on tehtud 2005 aastal, kuid ehituse üleandmine-vastuvõtmine toimub aastal 2006.

Muud varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	8%
Seadmed	20 – 35%
Sõidukid	20 – 35%
Muu inventar	20 - 35%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 27.06.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	73 590	27 914
Pangakontod EEK	400 607	201131
Kokku	474 197	229045

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	31 280	37 383
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12 710	7 266
sellest: 1) ajakirjanduse, erialakirjanduse tellimine	3 549	
2) kindlustuskulud	9 161	
Kokku	43 990	44 649

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	1 912	13 100
Lõpetamata toodang	0	0
Ettemaksed tarnijatele	0	0
Kokku	1 912	13 100

Lisa 5. Kinnisvarainvesteering

Saldo 31.12.2004	998 275
Kinnisvara soetusmaksumus 2005	474 090
Kinnisvara müük 2005	-556 928
Saldo 31.12.2005	915 437

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kinnisvara- investeering ja lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004		70033	371533	84982	1099088	1625637
Soetused ja parendused 2005	100413	1334066	0	14407	474090	1922977
Müük ja mahakandmised 2005					-556927	-556928
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	100413	1404099	371533	99389	1016251	2991686
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						

Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004		-34067	-225438	-70371		-375342
Amortisatsioonikulu 31.12.2005	0	-16676	-36672	-12200		-65548
Müüdnud põhivara kulum 2005						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005		-50743	-262110	-82571		-395424
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	0	35967	146095	14611	1099088	1295761
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	100413	1353356	109423	16818	1016251	2596262

Täielikult amortiseerunud (0-jääkväärtusega), kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2005 oli 248 104 krooni.

31.12.2004 oli see summa 237 088 krooni

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot Hyundai Trajet CRD GLS 2,0. Lepingu periood on 60 kuud, fikseeritud intress on 6,25%

31.12.2005

Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	48 726
Intressid	5 826
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	86 189
s.h kuni 1 aasta	18 808
1-5 aastat	67 381

Lisa 8. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenu	485 413	90 402	395 011	20.10.2010	5,3%
s.h AS Eesti Ühispank	485 413	90 402	395 011	20.10.2010	5,3%
Kokku	485 413	90 402	395 011		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Ettevõtte sõlmis 2005. aastal Laenulepingu Eesti Ühispankaga summas 500 000 krooni ning selle viimase osa tagasimaksetähtaeg saabub 20. oktoobril 2010.a.

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	139 775	98 227
Võlad töövõtjatele	69 203	40 986
Maksuvõlad	66 552	42 213
Muud võlad	3 000	3 000
Saadud ettemaksed	0	10 000
Võlad ja ettemaksed kokku	278 530	194 426

Lisa 10. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	Kohustus kokku	10.01.2005	20.01.2005	10.02.2005
Käibemaks	9 750		9 750	
Üksikisiku tulumaks	17 978	12 154		5 824
Sotsiaalmaks	34 902	21 714		13 188
Töötuskindlustusmakse	1 351	987		364
Kogumispensioni makse	1 296	896		400
Ettevõtte tulumaks	1 275			
Kokku	66 552	35 751	9 750	19 774

Lisa 11. Muud äritulud

	2005	2004
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	253 072	3 813
Muud äritulud	198	197
Kokku muud äritulud	253 270	4 011

Lisa 12. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osa nominaalväärtus (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	

OÜ IBG- Ehitus osakapital koosneb ühest osast üldsummas 40 000 krooni. Alates 21.maist 2005.a. on ühe osa nimiväärtus 40 000 krooni ja osaühingut esindab üks liige.

2005. aastal kuulutati osanikule välja dividendide maksmine 1994-1999 jaotamata kasumi arvelt summas 50 000 krooni. Sellest maksti välja dividende summas 50 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 3 189 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustas 2 255 224 (31.12.2004. a. 1 292 631) krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 736 522 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 518 702 krooni.

Lisa 13. Netorealiseerimiskäive geograafiliste piirkondade lõikes

Kogu OÜ IBG-Ehituse 2005 aasta netokäive põhineb Eesti Vabariigis.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

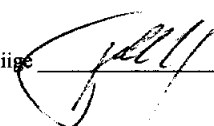
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 242 631 krooni
2005 aasta puhaskasum	1 012 593 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:	2 255 224 krooni
Jaotamata kasumi jääk:	2 255 224 krooni

Feliks Tamberg

juhatuse liige

28.06.

.....2006

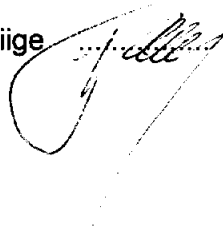



Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ IBG- Ehitus 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27.06.2006, kinnitamine

Feliks Tamberg

juhatuse liige



27.06.....2006



Osanike nimekiri

OÜ IBG- Ehitus osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 27.juuni 2006.a oli alljärgnev:

Feliks Tamberg

Isikukood: 3540204935

Aadress: Kuu 13-3 Paide linn

Osa nimiväärtus: 40 000 krooni

