

58996  
Eve Min *Min*

**aruandeaasta lõpp:** 31. detsember 2006

**nimi:** OÜ IBG-Ehitus

**registrikood:** 10403756

**tänava/talu nimi,**  
**maja ja korteri number: Telliskivi 3**

**postisihnumber: 72712**

maakond: Järvamaa

**telefon: 385 0195**

**faks: 385 0195**

**e-posti aadress:** [ibg.ehitus@mail.ee](mailto:ibg.ehitus@mail.ee)

**veebilehe aadress:** puudub

**põhitegevusala:** ehitus, projekteerimine

**Sisukord**

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                                | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                  | 4  |
| <i>Juhatuse deklaratsioon</i> .....                                                                 | 4  |
| Bilanss .....                                                                                       | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                 | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                           | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                  | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                            | 10 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ..... | 10 |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod .....                                                                   | 14 |
| Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed .....                                                                  | 14 |
| Lisa 4. Varud .....                                                                                 | 14 |
| Lisa 5. Kinnisvarainvesteering .....                                                                | 14 |
| Lisa 6. Materiaalne põhivara .....                                                                  | 14 |
| Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent .....                                                              | 15 |
| Lisa 8. Laenukohustused .....                                                                       | 15 |
| Lisa 9. Võlad ja ettemaksed .....                                                                   | 16 |
| Lisa 10. Maksunõuded ja -kohustused .....                                                           | 16 |
| Lisa 11. Muud äritulud .....                                                                        | 16 |
| Lisa 12. Omakapital .....                                                                           | 16 |
| Lisa 13. Netorealiseerimiskäive geograafiliste piirkondade lõikes .....                             | 16 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek .....                                                      | 17 |
| Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele .....                                        | 18 |
| Osanike nimekiri .....                                                                              | 19 |

**Tegevusaruanne****Sissejuhatus**

OÜ IBG- Ehitus alustas tegevust 1995-ndal aastal (ärinimetusega AS IBG).

21.05.2005.a tehti Äriregistris kande muudatus. OÜ IBG- Ehitust esindab juhatuse liige Feliks Tamberg üksinda. Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

2006 aasta põhitegevusaladeks oli ehituslik projekteerimine, ehituse omanikujärelevalve, kinnisvaraarendus. 2006.a majandusaastal sõlmiti pikaajalised rendilepingud Jaama 15 Paides rentnikega, teostati remonditöid 50% hoone ulatusest. Arenes edasi kinnisvara alane tegevus.

2006. aastal moodustati tütarfirma IBG-Projektbüroo, mis arendab edasi projekteerimistegevust.

**Tulud, kulud ja kasum**

2006. aastal moodustas OÜ IBG- Ehituse müügitulu 2 676 088 krooni.

OÜ IBG Ehituse müügitulust moodustas 100% müük ja teenused Eestisse.

Ettevõtte 2006. aasta puhaskasum moodustas 698 015 krooni.

**Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 149 816 krooni.

2006 aastal paigutati kinnisvarainvesteeringutesse 588 265 krooni. 2006 aasta märtsi kuus müüdi kinnisvarainvesteering Tahku vallas Pärnu maakonnas müügihinnaga 990 000 krooni.

**Personal**

OÜ IBG- Ehituse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 708 495 krooni. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei maksta.

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ IBG- Ehituse põhieesmärgiks järgneval perioodil on:

- 1) Kinnisvaraarendus Väätsa vallas Rõa küla elamupiirkonnas;
- 2) Kinnisvaraarendus ja ehitustegevus arendataval suunal.

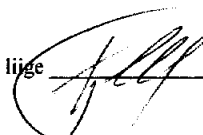
Feliks Tamberg

juhatuse liige



22.06.2007

Juhatuse liige



**Raamatupidamise aastaaruanne**

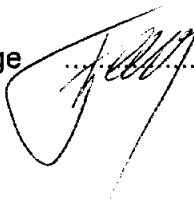
**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ IBG- Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

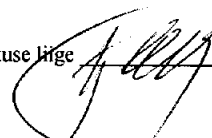
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ IBG- Ehitus finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ IBG- Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Feliks Tamberg

juhatuse liige



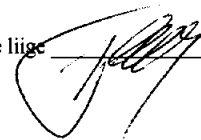
22.06.2007



**Bilanss**

Eesti kroonides

|                                                               |                | 31.12.2006       | 31.12.2005       |
|---------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
|                                                               | <b>Lisa nr</b> |                  |                  |
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                                         |                |                  |                  |
| <b><u>Käibevara</u></b>                                       |                |                  |                  |
| Raha                                                          | 2              | 1 243 365        | 474 197          |
| Nõuded ostjate vastu                                          | 3              | 119 793          | 31 280           |
| Muud lühiajalised nõuded                                      |                | 0                | 106              |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                        | 3              | 12 288           | 12 710           |
| <b>Varud</b>                                                  |                |                  |                  |
| Tooraine ja materjal                                          | 4              | 0                | 1 912            |
| <b>Käibevara kokku</b>                                        |                | <b>1 375 446</b> | <b>520 205</b>   |
| <b><u>Põhivara</u></b>                                        |                |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                                      | 5, 6           | 823 038          | 915 439          |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                                   |                |                  |                  |
| Maa                                                           | 6              | 100 413          | 100 413          |
| Ehitised (jääkmaksumuses)                                     | 6              | 1 416 694        | 1 353 356        |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)                           | 6              | 51 788           | 109 423          |
| Muu materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)                      | 6              | 24 763           | 16 818           |
| Lõpetamata ehitised ja ettemaksed                             | 6              | 0                | 100 813          |
| <b>Põhivara kokku</b>                                         |                | <b>2 416 696</b> | <b>2 596 262</b> |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                                   |                | <b>3 792 142</b> | <b>3 116 467</b> |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>                     |                |                  |                  |
| <b><u>Lühiajalised kohustused</u></b>                         |                |                  |                  |
| <b>Laenukohustused</b>                                        |                |                  |                  |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                             |                | 53 000           | 53 000           |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 8              | 95 380           | 90 402           |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                    |                |                  |                  |
| Võlad tarnijatele                                             | 9              | 176 238          | 139 775          |
| Võlad töövõtjatele                                            | 9              | 73 749           | 69 203           |
| Maksuvõlad                                                    | 9, 10          | 92 096           | 66 552           |
| Saadud ettemaksed                                             | 9              | 0                | 0                |
| Muud võlad                                                    |                | 3 000            | 3 000            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                          |                | <b>493 463</b>   | <b>421 932</b>   |
| <b><u>Pikaajalised kohustused</u></b>                         |                |                  |                  |
| Pikaajalised laenukohustused                                  | 8              | 301 140          | 395 011          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                          |                | <b>301 140</b>   | <b>395 011</b>   |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                       |                | <b>794 603</b>   | <b>816 943</b>   |



**Omakapital**

|                                     |    |           |           |
|-------------------------------------|----|-----------|-----------|
| Osakapital                          | 12 | 40 000    | 40 000    |
| Kohustuslik reservkapital           |    | 4 300     | 4 300     |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |    | 2 255 224 | 2 255 224 |
| Aruandeaasta kasum                  |    | 698 015   |           |

**OMAKAPITAL KOKKU****2 997 539      2 299 524****PASSIVA (KOHUSTUSED JA  
OMAKAPITAL) KOKKU****3 792 142      3 116 467**

**Kasumiaruanne**

skeem 1

Eesti kroonides

|                                     |                | 2006            | 2005             |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|------------------|
|                                     | <b>Lisa nr</b> |                 |                  |
| Müügitulu                           |                | 2 676 088       | 3 020 487        |
| Muud äritulud                       | 11             | 176 933         | 253 270          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |                | -906 111        | -1 375 406       |
| Mitmesugused tegevuskulud           |                | -392 061        | -225 173         |
| Tööjõu kulud                        |                |                 |                  |
| Palgakulu                           |                | -531 459        | -434 744         |
| Sotsiaalmaks                        |                | -177 036        | -145 589         |
| <b>Tööjõu kulud kokku</b>           |                | <b>-708 495</b> | <b>-580 333</b>  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 6              | -112 410        | -65 548          |
| Muud ärikulud                       |                | -509            | -28              |
| <b>Ärikasum</b>                     |                | <b>733 435</b>  | <b>1 027 269</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |                |                 |                  |
| Intressikulud                       |                | -35 851         | -12 346          |
| Muud finantstulud ja -kulud         |                | 431             | 859              |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |                | <b>-35420</b>   | <b>-11 487</b>   |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  |                | <b>698 015</b>  | <b>1 015 782</b> |
| Tulumaks                            | 12             | 0               | -3 189           |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |                | <b>698 015</b>  | <b>1 012 593</b> |

**Rahavoogude aruanne**

Eesti kroonides

|                                                       |                | 2006             | 2005              |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------|
|                                                       | <b>Lisa nr</b> |                  |                   |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                  |                   |
| Ärikasum                                              |                | 698 015          | 1 027 269         |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |                |                  |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 6              | 84 843           | 65 548            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                | -87 985          | -7646             |
| Varude muutus                                         | 4              | 1 912            | 11 188            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                | 66 553           | 94 104            |
| Makstud intressid                                     |                | -35 851          | -12 346           |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | 12             | 0                | -3 189            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>763 340</b>   | <b>1 174 928</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                  |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 6              | -149 816         | -1 448 886        |
| Materiaalse põhivara müük ja mahakandmine             | 6              | 51 327           | 0                 |
| Kinnisvarainvesteeringute soetus                      | 5, 6           | -588 264         | -474 090          |
| Kinnisvarainvesteeringute müük                        | 5, 6           | 781 476          | 556 928           |
| Saadud intressid                                      |                | 431              | 859               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                | <b>94 723</b>    | <b>-1 365 189</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                  |                   |
| Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad             | 8              | 0                | 500 000           |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 8              | -88 892          | -14 587           |
| Makstud dividendid                                    | 12             | 0                | -50 000           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                | <b>-88 892</b>   | <b>435 413</b>    |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |                |                  | <b>245 152</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2              | <b>474 197</b>   | <b>229 045</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                | <b>769 169</b>   | <b>245 152</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2              | <b>1 243 365</b> | <b>474 197</b>    |



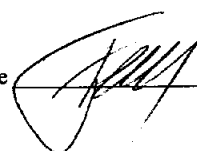
**Omakapitali muutuste aruanne**

Eesti kroonides

|                                 | Osa-<br>kapital | Aazio    | Kohustuslik<br>reserv-kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku            |
|---------------------------------|-----------------|----------|-------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Seisuga 31.12.04</b>         | <b>40 000</b>   | <b>0</b> | <b>4 300</b>                  | <b>1 292 631</b>   | <b>1 336 931</b> |
| Makstud dividendid              |                 |          |                               | 50 000             |                  |
| Reservapitali suurendamine      |                 |          |                               |                    |                  |
| 200.a. kasum                    |                 |          |                               | 1 012 593          |                  |
| <b>Seisuga 31.12.05</b>         | <b>40 000</b>   | <b>0</b> | <b>4 300</b>                  | <b>2 255 224</b>   | <b>2 299 524</b> |
| Makstud dividendid              |                 |          |                               |                    |                  |
| Eelmise perioodi kasum          |                 |          |                               |                    |                  |
| Põhivara ümberkvalifitseerimine |                 |          |                               |                    |                  |
| 2006.a. kasum                   |                 |          |                               | 698 015            |                  |
| <b>Seisuga 31.12.06</b>         | <b>40 000</b>   | <b>0</b> | <b>4 300</b>                  | <b>2 953 239</b>   | <b>2 997 539</b> |

Vastavalt OÜ IBG-Ehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni.

Osakapital koosneb ühest osast, mille nominaalväärtus on 40 000 krooni.



**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ IBG- Ehitus 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

OÜ IBG- Ehituse kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

**Varud**

Lõpetamata toodanguna kajastatakse ehituse kulud juhul, kui kulu on tehtud 2006 aastal, kuid ehituse üleandmine-vastuvõtmine toimub aastal 2007.

Muud varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

| <b>Materiaalse põhivara grupp</b> | <b>Amortisatsiooninorm</b> |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Maa                               | ei amortiseerita           |
| Ehitised ja rajatised             | 8%                         |
| Seadmed                           | 20 – 35%                   |
| Sõidukid                          | 20 – 35%                   |
| Muu inventar                      | 20 - 35%                   |

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on vara (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

**Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludes.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsembrini 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Tulu ehituslepingutelt**

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik

usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

### ***Rahavoogude aruanne***

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### ***Reservide moodustamine***

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### ***Sihtfinantseerimine***

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

### ***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 22.06.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2. Raha ja pangakontod**

|                 | 2006             | 2005           |
|-----------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassas | 38 827           | 73 590         |
| Pangakontod EEK | 1 204 538        | 400 607        |
| <b>Kokku</b>    | <b>1 243 365</b> | <b>474 197</b> |

**Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed**

|                                                      | 31.12.2006     | 31.12.2005    |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved                            | 119 793        | 31 280        |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud               | 12 288         | 12 710        |
| selest: 1) ajakirjanduse, erialakirjanduse tellimine | 4 606          | 3 549         |
| 2) kindlustuskulud                                   | 7 682          | 9 161         |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>132 081</b> | <b>43 990</b> |

**Lisa 4. Varud**

| Varude grupp         | 31.12.2006 | 31.12.2005   |
|----------------------|------------|--------------|
| Tooraine ja materjal | 0          | 1 912        |
| <b>Kokku</b>         | <b>0</b>   | <b>1 912</b> |

**Lisa 5. Kinnisvarainvesteering**

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Saldo 31.12.2005               | 915 439        |
| Kinnisvara soetusmaksumus 2006 | 588 264        |
| Kinnisvara müük 2006           | -680 664       |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>        | <b>823 039</b> |

**Lisa 6. Materiaalne põhivara**

|                                                       | Maa            | Ehitised         | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kinnisvara-<br>investeering<br>ja<br>lõpetamata<br>ehitised | Kokku           |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                                 |                |                  |                          |                                |                                                             |                 |
| <b>Soetusmaksumus<br/>seisuga 31.12.2005</b>          | <b>100 413</b> | <b>1 404 099</b> | <b>371 533</b>           | <b>99 389</b>                  | <b>1 016 251</b>                                            | <b>2991686</b>  |
| Soetused ja<br>parendused 2006                        | 0              | 130 042          | 0                        | 19 774                         | 588 264                                                     |                 |
| Müük ja<br>mahakandmised<br>2006                      | 0              | 0                | -41 924                  | -9 402                         | -680 664<br>-100 812                                        |                 |
| <b>Soetusmaksumus<br/>seisuga 31.12.2006</b>          | <b>100 413</b> | <b>1 534 141</b> | <b>329 609</b>           | <b>109 761</b>                 | <b>823 039</b>                                              |                 |
| <b>Akumuleeritud<br/>kulum ja<br/>allahindlused</b>   |                |                  |                          |                                |                                                             |                 |
| <b>Akumuleeritud<br/>kulum seisuga<br/>31.12.2005</b> |                | <b>-50 743</b>   | <b>-262 110</b>          | <b>-82 571</b>                 | <b>0</b>                                                    | <b>-395 424</b> |
| Amortisatsioonikulu<br>31.12.2006                     | 0              | -66 704          | -33 877                  | -11 829                        |                                                             | -112 410        |

|                                                |                |                  |                 |                |                  |                  |
|------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|------------------|
| Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum 2006      |                |                  | 18 165          | 9 402          |                  |                  |
| <b>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006</b> | <b>0</b>       | <b>-117 447</b>  | <b>-277 822</b> | <b>-84 998</b> | <b>0</b>         | <b>-480 267</b>  |
| <b>Jääkväärtus</b>                             |                |                  |                 |                |                  |                  |
| <b>Jääkväärtus seisuga 31.12.2005</b>          | <b>100413</b>  | <b>1353356</b>   | <b>109423</b>   | <b>16818</b>   | <b>1 016 251</b> | <b>2596262</b>   |
| <b>Jääkväärtus seisuga 31.12.2006</b>          | <b>100 413</b> | <b>1 416 694</b> | <b>51 787</b>   | <b>24 763</b>  | <b>823 039</b>   | <b>2 416 696</b> |

Täielikult amortiseerunud (0-jääkväärtusega), kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2006 oli 263 745 krooni (31.12.2005 oli see summa 248 104 krooni).

## Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent

### Ettevõtte kui rentnik

#### Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel:

- 1) Sõiduauto Hyundai Trajet CRD GLS 2,0. Lepingu periood on 60 kuud, fikseeritud intress on 6,25%
- 2) Kaubikut Citroen Jumper 2,8. Lepingu periood 37 kuud, intressimäär aastas 5,9%

|                                                                                 | Sõiduauto<br>Hyundai | Kaubik<br>Citroen |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 2006                                                                            |                      |                   |
| Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul                                    | 18 808               | 26 136<br>967     |
| Intressid                                                                       | 7 148                |                   |
| Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest: |                      |                   |
| <i>s.h kuni 1 aasta</i>                                                         | 70 381               | 59 670            |
| <i>1-5 aastat</i>                                                               | 21 529               | 18 564            |
|                                                                                 | 48 852               | 41 106            |

## Lisa 8. Laenukohustused

|                              | Saldo<br>31.12.2006 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Pikaajalised pangalaenud     | 396 520             | 95 380            | 301 140              | 20.10.2010             | 5,3%              |
| <i>s.h AS Eesti Ühispank</i> | 396 520             | 95 380            | 301 140              | 20.10.2010             | 5,3%              |
| <b>Kokku</b>                 | <b>396 520</b>      | <b>95 380</b>     | <b>301 140</b>       |                        |                   |

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Ettevõtte sõlmis 2005. aastal Laenulepingu Eesti Ühispankaga summas 500 000 krooni ning selle viimase osa tagasimaksetähtaeg saabub 20. oktoobril 2010.a.

**Lisa 9. Võlad ja ettemaksed**

|                                  | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 176 238           | 139 775           |
| Võlad töövõtjatele               | 73 749            | 69 203            |
| Maksuvõlad                       | 92 096            | 66 552            |
| Muud võlad                       | 3 000             | 3 000             |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>345 083</b>    | <b>278 530</b>    |

**Lisa 10. Maksunõuded ja -kohustused**

| <b>Maksuliik</b>      | <b>Kohustus kokku</b> | <b>10.01.2006</b> | <b>20.01.2006</b> | <b>10.02.2006</b> |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Käibemaks             | 27 986                |                   | 28 012            |                   |
| Üksikisiku tulumaks   | 21 046                | 11 114            |                   | 9 932             |
| Sotsiaalmaks          | 40 735                | 20 886            |                   | 19 849            |
| Töötuskindlustusmakse | 1 179                 | 569               |                   | 610               |
| Kogumispensioni makse | 1 223                 | 586               |                   | 637               |
| Ettevõtte tulumaks    | -73                   |                   |                   |                   |
| <b>Kokku</b>          | <b>92 096</b>         | <b>33 155</b>     | <b>27 986</b>     | <b>31 028</b>     |

**Lisa 11. Muud äritulud**

|                                       | <b>2006</b>    | <b>2005</b>    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist | 158 319        | 253 072        |
| Muud äritulud                         | 18 614         | 198            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>            | <b>176 933</b> | <b>253 270</b> |

**Lisa 12. Omakapital**

|                                 | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital (kroonides)          | 40 000            | 40 000            |
| Osa nominaalväärtus (kroonides) | 40 000            | 40 000            |
| Osade arv (tk)                  | 1                 |                   |

OÜ IBG- Ehitus osakapital koosneb ühest osast üldsummas 40 000 krooni. Alates 21.maist 2005.a. on ühe osa nimiväärtus 40 000 krooni ja osaühingut esindab üks liige.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a moodustas 2 953 239 (31.12.2005. a. 2 255 224 ) krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 303 526 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 649 713 krooni.

**Lisa 13. Netorealiseerimiskäive geograafiliste piirkondade lõikes**

Kogu OÜ IBG-Ehituse 2006 aasta netokäive põhineb Eesti Vabariigis.



**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum  
2006 aasta puhaskasum

2 255 224 krooni  
698 015 krooni

***Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:***

***2 953 239 krooni***

***Jaotamata kasumi jääk:***

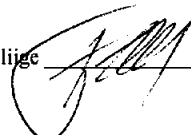
***2 953 239 krooni***

Feliks Tamberg

juhatuse liige



22.06.2007

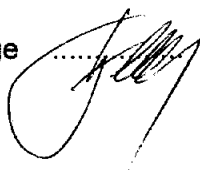


**Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele**

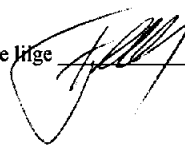
OÜ IBG- Ehitus 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 22.06.2007, kinnitamine

Feliks Tamberg

juhatuse liige



22.06.2007



***Osanike nimekiri***

OÜ IBG- Ehitus osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 22.juuni 2007.a oli alljärgnev:

Feliks Tamberg

Isikukood: 3540204935

Aadress: Kuu 13-3 Paide linn

Osa nimiväärtus: 40 000 krooni