

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing IBG-EHITUS

registrikood: 10403756

tänava/talu nimi, Telliskivi 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

valid:

postsihtnumber: 72712

maakond: Järva maakond

telefon: 385 0195

faks: 385 0195

e-posti aadress: ibg.ehitus@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Muud ärikulud	17
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ IBG- Ehitus tegutseb ehitusvaldkonnas, ehitus-insener– tehnilise projekteerimisega ja nõustamisega, elamute ja mitteeluhoonete ehitusega, enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitlusega ning muude insener-tehniliste tegevusaladega.

OÜ IBG- Ehituse juhatuse liikmeks on Feliks Tamberg, kes esindab ka ettevõtet. Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

2009 aastal vähenes võrreldes eelmiste aastatega tellimuste maht. Märkatavalt vähenes projekteerimistööde ning ehitusjärelvalvetööde maht. Renditeenuste maht vähenes kuna Jaama 15 Paides osadel rentnikel esines tõsiseid makseprobleeme.

Aasta lõpul omandati perspektiivne kinnisvaraarenduse objekt.

Aasta jooksul sai tagasi makstud suurem osa laenudest.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ IBG- Ehituse müügitulu 2 725 089 krooni. Ettevõtte 2009. aasta puhaskasum oli 534 769 krooni. OÜ IBG Ehituse müügitulust moodustas 100% müük ja teenused Eestisse.

Investeeringud

2009 aastal paigutati kinnisvarainvesteeringutesse 352 978 krooni.

Personal

OÜ IBG- Ehituse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2009. aastal

moodustasid ettevõtte tööjõukulud 790 037 krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010 aasta põhieesmärk on:

- 1) Tagada põhitegevuse maht vähemalt eelmise aasta tasemel;
- 2) Jõekääru elamurajooni kinnisvarainvesteeringute järk-järguline realiseerimine;
- 3) Ikla investeeringuobjekti käiku rakendamine.

Juhatuse liige: *Feliks Tamberg*

26.05.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ IBG- Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ IBG- Ehitus finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ IBG- Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

•

Juhatuse liige *Feliks Tamberg*

25.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	238 139	743 602	2
Nõuded ja ettemaksed	321 708	196 461	3
Kokku käibevara	559 847	940 063	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 903 225	4 550 247	5
Materiaalne põhivara	2 131 711	1 454 622	6
Kokku põhivara	7 034 936	6 004 869	
Kokku varad	7 594 783	6 944 932	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	460 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	297 068	607 830	9
Kokku lühiajalised kohustused	757 068	607 830	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	80 362	114 518	8
Kokku pikaajalised kohustused	80 362	114 518	
Kokku kohustused	837 430	722 348	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 300	4 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 178 284	4 815 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	534 769	1 362 562	
Kokku omakapital	6 757 353	6 222 584	
Kokku kohustused ja omakapital	7 594 783	6 944 932	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 725 089	4 621 580	11
Muud äritulud	432	444 655	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 137 668	-1 923 159	
Mitmesugused tegevuskulud	-236 194	-415 651	
Tööjõukulud	-790 037	-1 174 906	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-93 942	-102 240	6
Muud ärikulud	-15 892	-8 159	14
Ärikasum (-kahjum)	451 788	1 442 120	
Finantstulud ja -kulud	82 981	-79 558	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	534 769	1 362 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	534 769	1 362 562	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	451 788	1 442 120	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	93 942	12 075	6
Kokku korrigeerimised	93 942	12 075	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-125 247	225 052	3
Varude muutus		20 982	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	149 238	-326 854	
Makstud intressid	-18 396	-81 088	
Kokku rahavood äritegevusest	551 325	1 292 287	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-771 032	21 716	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-352 978	-964 700	6
Laekunud intressid	1 377	1 530	15
Laekunud dividendid	100 000		15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 022 633	-941 454	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-34 155	-1 053 687	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 155	-1 053 687	
Kokku rahavood	-505 463	-702 854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	743 602	1 446 457	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 249 065	-2 149 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	-505 463	-702 854	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 300	4 815 722	4 860 022
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 362 562	1 362 562
31.12.2008	40 000	4 300	6 178 284	6 222 584
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			534 769	534 769
31.12.2009	40 000	4 300	6 713 053	6 757 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IBG- Ehitus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

OÜ IBG- Ehituse kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist väljakirjendatud.

Varud

Lõpetamata toodanguna kajastatakse ehituse kulud juhul, kui kulu on tehtud 2009 aastal, kuid ehituse üleandmine-vastuvõtmine toimub aastal 2010.

Muud varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kinnisvarainvesteeringut ei arvestata amortisatsiooniga. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused).

Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumine tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast, või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu kooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

OÜ IBG-Ehituse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke, (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtja;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eelpool toodud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga

seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 04.2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	84 683	97 171
Arvelduskontod	153 456	646 431
Kokku raha	238 139	743 602

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	215 592	186 540
Muud nõuded	100 185	378
Ettemaksed	5 931	9 543
Kokku Nõuded ja ettemaksed	321 708	196 461

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 187	41 495
Üksikisiku tulumaks	5 384	16 565
Sotsiaalmaks	11 128	35 658
Kohustuslik kogumispension		1 520
Töötuskindlustusmaksed	1 416	972
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 115	96 210

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 585 549	3 585 549
Jääkmaksumus	3 585 549	3 585 549
Ostud ja parendused	964 698	964 698
31.12.2008		
Jääkmaksumus	4 550 247	4 550 247
Ostud ja parendused	352 978	352 978
31.12.2009		
Jääkmaksumus	4 903 225	4 903 225

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007								
Soetusmaksumus	100 413	1 534 141	329 609	91 137	18 624	439 370	3 585 549	5 659 473
Akumuleeritud kulum	0	-184 151	-306 110	-76 628	-18 624	-401 362		-585 513
Jääkmaksumus	100 413	1 349 990	23 499	14 509		38 008	3 585 549	5 073 960
Ostud ja parendused			68 449			68 449	964 698	1 033 147
Amortisatsioonikulu		-66 704	-25 442	-10 092		-35 534		-102 238
Müügid			0			0		0
31.12.2008								
Soetusmaksumus	100 413	1 534 141	398 058	91 137	18 624	507 819	4 550 247	6 692 620
Akumuleeritud kulum	0	-250 855	-331 552	-86 720	-18 624	-436 896		-687 751
Jääkmaksumus	100 413	1 283 286	66 506	4 417		70 923	4 550 247	6 004 869
Ostud ja parendused	148 500	593 930	28 602			28 602	352 978	1 124 010
Amortisatsioonikulu		-71 744	-17 782	-4 417		-22 199		-93 943
31.12.2009								
Soetusmaksumus	248 913	2 128 071	426 660	91 137	18 624	536 421	4 903 225	7 816 630
Akumuleeritud kulum		-322 599	-349 334	-91 137	-18 624	-459 095		-781 694
Jääkmaksumus	248 913	1 805 472	77 326	0	0	77 326	4 903 225	7 034 936

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		9 322
Transpordivahendid		9 322
Kokku		9 322

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	60 423	85 210
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	44 758	65 454
1-5 aasta jooksul	82 052	133 119

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel:

1) Kaubikut Citroen Jumper 2,8. Lepingu periood 37 kuud, intressimäär aastas 5,9% Kaubiku väljaost toimus 20.10.2009.a. hinnaga 28601, millele lisandus käibemaks.

2) Väikebuss Volkswagen Transporter T5 Kombi 1,9. Lepingu periood on 60 kuud, intressimäär aastas: Euro 6 kuu Euribor + marginaal 2,30%. Liisingulepingu allkirjastamise hetkel, 12.12.2007.a., oli intressimäär 7,206%. Iga 6 kuu möödudes fikseeritakse uus intressimäär antud hetke Euro 6 kuu Euribori arvestades.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen tütarettvõttelt	460 000	460 000		
Lühiajalised laenud kokku	460 000	460 000		
Pikaajalised laenud kokku	80 362	80 362		
Laenukohustused kokku	540 362	540 362		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	114 518	34 156	80 362	
Laenukohustused kokku	114 518	34 156	80 362	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Ettevõtte sõlmis 2005. aastal laenulepingu Eesti Ühispanega summas 500 000 krooni. Laenu viimase osa tagasimaksetähtaeg oli lepingus 20. oktoober 2010.a, kuid laen tasuti ennetähtaegselt 2008 aastal.

2007.aastal sõlmiti investeerimislaenu leping Eesti Ühispanega summas 1 200 000 krooni. Laenu tagastamise tähtpäev on 20.jaanuar 2012.a. 2008. aastal tasuti ennetähtaegselt 700 000 krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	254 599	418 224
Võlad töövõtjatele	15 354	93 396
Maksuvõlad	27 115	96 210
Kokku võlad ja ettemaksed	297 068	607 830

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides) OÜ IBG- Ehitus osakapital koosneb ühest osast üldsummas 40 000 krooni. Alates 21.maist 2005.a. on ühe osa nimiväärtus 40 000 krooni ja osaühingut esindab üks liige. Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 6 713 053 krooni (2008 vastavalt 6 178 284 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 303 312 krooni (2008 vastavalt 4 880 844) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 1 409 741 krooni (2008 vastavalt 1 297 440).		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 725 089	4 621 580
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 725 089	4 621 580
Kokku müügitulu	2 725 089	4 621 580
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	838 523	1 428 454
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 092 896	1 744 423
Muud insener-tehnilised tegevualad	13 000	844 208
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	580 045	379 495
Muud	200 625	225 000
Kokku müügitulu	2 725 089	4 621 580

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		9 322
Kasum materiaalse põhivara müügist		423 729
Aruandeaastal selgunud eelmiste aastate tulu	425	587
Muud	7	11 017
Kokku muud äritulud	432	444 655

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	576 665	879 309
Sotsiaalmaksud	213 372	295 597
Kokku tööjõukulud	790 037	1 174 906
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	7

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	362	7 598
Aruandeaastal selgunud eelmiste aastate kulu		561
Annetused mittetulundusorganisatsioonidele	15 000	
Muud	530	
Kokku muud ärikulud	15 892	8 159

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	100 000	
Intressitulud	1 377	1 530
Kokku finantstulud ja -kulud	101 377	1 530

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	100 000	568 743	0	241 780

OÜ IBG- Ehitus on 2009.majandusaastal seotud osapooltele (OÜ IBG- Projektbüroo) müünud teenuseid 171 724 krooni väärtuses ning otnud seotud osapoolelt teenuseid 271 186 krooni väärtuses.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing IBG-EHITUS (registrikood: 10403756) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FELIKS TAMBERG	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 178 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	534 769
Kokku	6 713 053
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 713 053
Kokku	6 713 053

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 178 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	534 769
Kokku	6 713 053
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 713 053
Kokku	6 713 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1092896	40.10%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	838523	30.77%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	580045	21.29%	Ei
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	13000	0.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Feliks Tamberg	35402094935	Paide linn, Järva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850195
Faks	+372 3850195
E-posti aadress	ibg.ehitus@mail.ee