

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing IBG-EHITUS

registrikood: 10403756

tänavatänu nimi, Telliskivi 3
maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72712

telefon: +372 3850195

faks: +372 3850195

e-posti aadress: ibg.ehitus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ IBG- Ehitus tegutseb ehitusvaldkonnas, ehitus-insener– tehnilise projekteerimisega ja nõustamisega, elamute ja mitteeluhoonete ehitusega, enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitlusega ning muude insener-tehniliste tegevusaladega.

OÜ IBG- Ehituse juhatuse liikmeks on Feliks Tamberg, kes esindab ka ettevõtet. Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

2010. aastal vähenes võrreldes eelmiste aastatega tellimuste maht. Märkatavalt vähenes projekteerimistööde ning ehitusjärelvalvetööde maht.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas OÜ IBG- Ehituse müügitulu 1 200 161 krooni. Ettevõtte 2010. aasta puhaskasum oli 153 675 krooni. OÜ IBG Ehituse müügitulust moodustas 100% müük ja teenused Eestisse.

Investeeringud

2010 aastal paigutati kinnisvarainvesteeringutesse 29 455 krooni.

Personal

OÜ IBG- Ehituse 2010. aasta keskmine töötajate arv oli 3 töötajat.

2010.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 91 152 krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010 aasta põhieesmärk on:

- 1) Tagada põhitegevuse maht vähemalt eelmise aasta tasemel;
- 2) Jõekääru elamurajooni kinnisvarainvesteeringute järk-järguline realiseerimine;

Juhatuse liige: *Feliks Tamberg*

27.06.2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	267 389	238 139	2
Nõuded ja ettemaksed	229 745	321 708	3
Kokku käibevara	497 134	559 847	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 932 680	4 903 225	5
Materiaalne põhivara	2 123 559	2 131 711	6
Kokku põhivara	7 056 239	7 034 936	
Kokku varad	7 553 373	7 594 783	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	502 544	460 000	8
Võlad ja ettemaksed	139 801	297 068	9
Kokku lühiajalised kohustused	642 345	757 068	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	80 362	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	80 362	8
Kokku kohustused	642 345	837 430	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 300	4 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 713 053	6 178 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 675	534 769	
Kokku omakapital	6 911 028	6 757 353	
Kokku kohustused ja omakapital	7 553 373	7 594 783	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 200 161	2 725 089	11
Muud äritulud	44 915	432	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-402 332	-1 137 668	
Mitmesugused tegevuskulud	-197 594	-236 194	
Tööjõukulud	-401 355	-790 037	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-91 152	-93 942	6
Muud ärikulud	-41 904	-15 892	14
Ärikasum (-kahjum)	110 739	451 788	
Finantstulud ja -kulud	42 936	82 981	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	153 675	534 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 675	534 769	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	110 739	451 788	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-161 275	93 942	5
Kokku korrigeerimised	-161 275	93 942	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91 962	-125 247	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-114 722	149 238	8, 9
Makstud intressid	-7 168	-18 396	12
Muud rahavood äritegevusest	-491	0	12
Kokku rahavood äritegevusest	-80 955	551 325	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	169 427	-771 032	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-29 455	-352 978	4, 5
Laekunud intressid	595	1 377	12
Laekunud dividendid	50 000	100 000	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	190 567	-1 022 633	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-80 362	-34 155	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80 362	-34 155	
Kokku rahavood	29 250	-505 463	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	238 139	743 602	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 250	-505 463	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	267 389	238 139	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 300	6 178 284	6 222 584
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			534 769	534 769
31.12.2009	40 000	4 300	6 713 053	6 757 353
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			153 675	153 675
31.12.2010	40 000	4 300	6 866 728	6 911 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IBG- Ehitus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

OÜ IBG- Ehituse kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäoliseks. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist väljakirjendatud.

Varud

Lõpetamata toodanguna kajastatakse ehituse kulud juhul, kui kulu on tehtud 2009 aastal, kuid ehituse üleandmine-vastuvõtmine toimub aastal 2010.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel

Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused).

Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumine tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast, või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu kooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

OÜ IBG-Ehituse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke, (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtja;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool toodud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasaegsed kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga

seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva 27.06.2011 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 704	84 683
Arvelduskontod	265 685	153 456
Kokku raha	267 389	238 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	191 572	215 592
Ostjatelt laekumata arved	195 972	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 400	0
Muud nõuded	32 259	100 185
Ettemaksed	5 914	5 931
Kokku Nõuded ja ettemaksed	229 745	321 708

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 822	9 187
Üksikisiku tulumaks	8 827	5 384
Sotsiaalmaks	18 919	11 128
Töötuskindlustusmaksed	2 595	1 416
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 163	27 115

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	4 550 247	4 550 247
Jääkmaksumus	4 550 247	4 550 247
Ostud ja parendused	352 978	352 978
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 903 225	4 903 225
Jääkmaksumus	4 903 225	4 903 225
Ostud ja parendused	29 455	29 455
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 932 680	4 932 680
Jääkmaksumus	4 932 680	4 932 680

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008							
Soetusmaksumus	100 413	1 534 141	398 058	91 137	18 624	507 819	2 142 373
Akumuleeritud kulum		-250 855	-331 552	-86 720	-18 624	-436 896	-687 751
Jääkmaksumus	100 413	1 283 286	66 506	4 417		70 923	1 454 622
Ostud ja parendused	148 500	593 930	28 602			28 602	771 032
Amortisatsioonikulu		-71 744	-17 782	-4 417		-22 199	-93 943
31.12.2009							
Soetusmaksumus	248 913	2 128 071	426 660	91 137	18 624	536 421	2 913 405
Akumuleeritud kulum		-322 599	-349 334	-91 137	-18 624	-459 095	-781 694
Jääkmaksumus	248 913	1 805 472	77 326	0	0	77 326	2 131 711
Ostud ja parendused		83 000					83 000
Amortisatsioonikulu		-71 744	-19 408			-19 408	-91 152
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-252 427			-252 427	-252 427
Müügid			252 427			252 427	252 427
31.12.2010							
Soetusmaksumus	248 913	2 211 071	193 829			193 829	2 653 813
Akumuleeritud kulum		-394 343	-135 911			-135 911	-530 254
Jääkmaksumus	248 913	1 816 728	57 918			57 918	2 123 559

2010.aastal on mahakantud materiaalsel põhivara, mille soetusmaksumus kokku oli 252 427 krooni.

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	36 511	60 423
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	44 381	44 758
1-5 aasta jooksul	43 977	82 052

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel:

Väikebuss Volkswagen Transporter T5 Kombi 1,9. Lepingu periood on 60 kuud, intressimäär aastas: Euro 6 kuu Euribor + marginaal 2,30%. Liisingulepingu allkirjastamise hetkel, 12.12.2007.a., oli intressimäär 7,206%. Iga 6 kuu möödudes fikseeritakse uus intressimäär antud hetke Euro 6 kuu Euribori arvestades. 15.02-15.07.2010 EURIBOR-ga korrigeeritud intressimäär oli 3,277% aastas.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen tütarettevõttelt	460 000	460 000		
Laen SEB pangast	42 544	42 544		
Lühiajalised laenud kokku	502 544	502 544		
Laenukohustused kokku	502 544	502 544		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen tütarettevõttelt	460 000	460 000		
Lühiajalised laenud kokku	460 000	460 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	80 362			
Laenukohustused kokku	540 362	460 000		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

2007.aastal sõlmiti investeerimislaenu leping Eesti Ühispanega summas 1 200 000 krooni. Laenu tagastamise tähtpäev on 20.jaanuar 2012.a. 2008. aastal tasuti ennetähtaegselt 700 000 krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 693	254 599	
Võlad töövõtjatele	20 945	15 354	
Maksuvõlad	33 163	27 115	4
Kokku võlad ja ettemaksed	139 801	297 068	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital		40 000
Osade arv (tk)		1
Osade nimiväärtus OÜ IBG- Ehitus osakapital koosneb ühest osast üldsummas 40 000 krooni. Alates 21.maist 2005.a. on ühe osa nimiväärtus 40 000 krooni ja osaühingut esindab üks liige. Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 6 866 728 krooni (2009 vastavalt 6 713 053 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 424 715 krooni (2008 vastavalt 5 303 312) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 1 442 013 krooni (2008 vastavalt 1 409 741).		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 200 161	2 725 089
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 200 161	2 725 089
Kokku müügitulu	1 200 161	2 725 089
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	230 845	838 523
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	133 333	1 092 896
Muud insener-tehnilised tegevualad	475 666	13 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	354 747	580 045
Muud	5 570	200 625
Kokku müügitulu	1 200 161	2 725 089

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Aruandeaastal selgunud eelmiste aastate tulu	0	425
Tarnija nõuete kandmine kasumisse	44 915	0
Muud	0	7
Kokku muud äritulud	44 915	432

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	299 091	576 665
Sotsiaalmaksud	102 264	213 372
Kokku tööjõukulud	401 355	790 037
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	6

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	453	362
Aruandeaastal selgunud eelmiste aastate kulu		
Annetused mittetulundusorganisatsioonidele	12 800	15 000
Tütarettevõtelt võetud laenult tasutud intress	13 762	530
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kandmine kulusse	14 720	0
Muud	169	0
Kokku muud ärikulud	41 904	15 892

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	50 000	100 000
Intressitulud	595	1 377
Intressikulud	-7 168	-18 396
Intressikulu laenudelt	-7 168	-18 396
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-491	0
Kokku finantstulud ja -kulud	42 936	82 981

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	IBG- Projektbüroo OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	463 676	100 000	568 743

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütaretevõtjad	13 762	6 684	271 186	171 724

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing IBG-EHITUS (registrikood: 10403756) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI LAAGEMANN	Sisestaja	30.06.2011
FELIKS TAMBERG	Juhatuse liige	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 713 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 675
Kokku	6 866 728

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 713 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 675
Kokku	6 866 728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	475666	39.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	354747	29.56%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	230845	19.23%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	133333	11.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Feliks Tamberg	35402094935	Paide linn, Järva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850195
Faks	+372 3850195
E-posti aadress	ibg.ehitus@mail.ee