

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing IBG-EHITUS

registrikood: 10403756

tänava/talu nimi, Telliskivi 3

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postsihtnumber: 72712

telefon: +372 3850195

faks: +372 3850195

e-posti aadress: ibg.ehitus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Muud ärikulud	17
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ IBG- Ehitus tegutseb ehitusvaldkonnas, ehitus-insener– tehnilise projekteerimisega ja nõustamisega, elamute ja mitteeluhoonete ehitusega, enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitlusega ning muude insener-tehniliste tegevusaladega.

OÜ IBG- Ehituse juhatuse liikmeks on Feliks Tamberg, kes esindab ka ettevõtet. Osa nimiväärtus on 2556 EURi.

2011 aastal suurenes võrreldes eelmiste aastatega tellimuste maht.

Aasta jooksul sai tagasi makstud oluline osa laenudest.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas OÜ IBG- Ehituse müügitulu 156 409 EUR. Ettevõtte 2011. aasta kahjum oli 2 552 EUR. OÜ IBG Ehituse müügitulust moodustas 100% müük ja teenused Eestisse.

Investeeringud

2011 aastal paigutati kinnisvarainvesteeringutesse 1 199 EUR.

Personal

OÜ IBG- Ehituse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 45 736 EUR.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012 aasta põhieesmärk on:

- 1) Tagada põhitegevuse maht vähemalt eelmise aasta tasemel;
- 2) Jõekääru elamurajooni kinnisvarainvesteeringute järk-järguline realiseerimine;

Juhatuse liige _____
Feliks Tamberg

26.06.2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ IBG- Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- q raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- q raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ IBG- Ehitus finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- q kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- q OÜ IBG- Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige _____ 27.06.2012
Feliks Tamberg

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 342	17 089	2
Nõuded ja ettemaksed	23 483	14 683	
Kokku käibevara	49 825	31 772	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	316 454	315 255	4
Materiaalne põhivara	137 310	135 721	5
Kokku põhivara	453 764	450 976	
Kokku varad	503 589	482 748	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 612	32 118	7
Võlad ja ettemaksed	34 834	8 935	8
Kokku lühiajalised kohustused	64 446	41 053	
Kokku kohustused	64 446	41 053	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	275	275	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 864	429 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 552	9 822	
Kokku omakapital	439 143	441 695	
Kokku kohustused ja omakapital	503 589	482 748	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	156 409	76 704	10
Muud äritulud	1 773	2 871	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 190	-25 714	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 778	-12 629	
Tööjõukulud	-45 736	-25 651	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 919	-5 826	5
Muud ärikulud	-833	-2 678	13
Ärikasum (kahjum)	-1 274	7 077	
Finantstulud ja -kulud	-1 278	2 744	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 552	9 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 552	9 821	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 274	7 077	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 919	-10 307	5
Kokku korrigeerimised	5 919	-10 307	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 800	5 877	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 393	-7 332	
Makstud intressid	-1 298	-458	14
Muud rahavood äritegevusest	0	-31	
Kokku rahavood äritegevusest	17 940	-5 174	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 707	10 828	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 883	4
Laekunud intressid	20	38	14
Laekunud dividendid	0	3 196	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 687	12 179	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 136	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 136	
Kokku rahavood	9 253	1 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 089	15 220	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 253	1 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 342	17 089	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	275	429 042	431 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 822	9 822
31.12.2010	2 556	275	438 864	441 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 552	-2 552
31.12.2011	2 556	275	436 312	439 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IBG- Ehitus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

OÜ IBG- Ehituse kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäoliseks. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist väljakirjendatud.

Varud

Lõpetamata toodanguna kajastatakse ehituse kulud juhul, kui kulu on tehtud 2011 aastal, kuid ehituse üleandmine-vastuvõtmine toimub aastal 2012.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel

Kinnisvarainvesteeringut ei arvestata amortisatsiooniga. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused).

Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumine tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast, või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu kooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

OÜ IBG-Ehituse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke, (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtja;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool toodud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2011 ja aruande koostamise kuupäeva 23.04.2012 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	25	109
Arvelduskontod	26 317	16 980
Kokku raha	26 342	17 089

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	801	180
Üksikisiku tulumaks	870	564
Sotsiaalmaks	1 821	1 209
Töötuskindlustusmaksed	301	167
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 793	2 120

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	313 373	313 373
Jääkmaksumus	313 373	313 373
Ostud ja parendused	1 882	1 882
31.12.2010		
Soetusmaksumus	315 255	315 255
Jääkmaksumus	315 255	315 255
Ostud ja parendused	1 199	1 199
Jääkmaksumus	316 454	316 454

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009							
Soetusmaksumus	15 908	136 009	27 269	5 825	1 190	34 284	186 201
Akumuleeritud kulum		-20 618	-22 327	-5 825	-1 190	-29 342	-49 960
Jääkmaksumus	15 908	115 391	4 942	0	0	4 942	136 241
Ostud ja parendused		5 305					5 305
Amortisatsioonikulu		-4 585	-1 240			-1 240	-5 825
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-16 133			-16 133	-16 133
Müügid			16 133			16 133	16 133
31.12.2010							
Soetusmaksumus	15 908	141 314	12 388			12 388	169 610
Akumuleeritud kulum		-25 203	-8 686			-8 686	-33 889
Jääkmaksumus	15 908	116 111	3 702	0	0	3 702	135 721
Ostud ja parendused					7 508	7 508	7 508
Amortisatsioonikulu		-4 679	-1 240			-1 240	-5 919
31.12.2011							
Soetusmaksumus	15 908	141 314	12 388		7 508	19 896	177 118
Akumuleeritud kulum		-29 882	-9 926		0	-9 926	-39 808
Jääkmaksumus	15 908	111 432	2 462		7 508	9 970	137 310

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	2 265	2 333
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	2 408	2 836
1-5 aasta jooksul	0	2 811

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel:

Väikebuss Volkswagen Transporter T5 Kombi 1,9. Lepingu periood on 60 kuud, intressimäär aastas: Euro 6 kuu Euribor + marginaal 2,30%.

Liisingulepingu allkirjastamise hetkel, 12.12.2007.a., oli intressimäär 7,206%. Iga 6 kuu möödudes fikseeritakse uus intressimäär antud hetke Euro 6 kuu Euribori arvestades. 15.08.2011-15.01.2012 EURIBOR-ga korrigeeritud intressimäär oli 4,114% aastas.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Len tütarettevõttelt	29 399	29 399		
Laen SEB pangast	213	213		
Lühiajalised laenud kokku	29 612	29 612		
Laenukohustused kokku	29 612	29 612		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen tütarettevõttelt	29 399	29 399		
Laen SEB pangast	2 719	2 719		
Lühiajalised laenud kokku	32 118	32 118		
Laenukohustused kokku	32 118	32 118		

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes.

2007.aastal sõlmiti investeerimislaenu leping Eesti Ühispannaga summas 1 200 000 krooni ehk 76 693,98 EUR. Laenu tagastamise tähtpäev on 20.jaanuar 2012.a. 2008. aastal tasuti ennetähtaegselt 700 000 krooni ehk 44 738,15 EUR.

17.12.2009 sõlmiti laenuleping tütarettevõttega IBG-Projektbüroo OÜ 460 000 EEK-i peale, ehk 29 399,36 EUR.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	26 977	5 477
Võlad töövõtjatele	2 172	1 339
Maksuvõlad	3 793	2 120
Muud võlad	1 892	0
Muud viitvõlad	1 892	0
Kokku võlad ja ettemaksed	34 834	8 936

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ IBG- Ehitus osakapital koosneb ühest osast üldsummas 2 556 eurot. Alates 21.maist 2005.a esindab osaühingut üks liige. Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2011 moodustas 436 312 eurot (2010 vastavalt 438 864 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 344 686 eurot (2010 vastavalt 346 703 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 91 626 eurot (2010 vastavalt 92 161 eurot).		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	156 409	76 704
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	156 409	76 704
Kokku müügitulu	156 409	76 704
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	43 752	14 754
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	23 112	8 522
Muud insener-tehnilised tegevualad	61 431	30 401
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	24 880	22 672
Muud	3 234	355
Kokku müügitulu	156 409	76 704

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	1 499	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	274	0
Tarnija nõuete kandmine kasumisse	0	2 871
Kokku muud äritulud	1 773	2 871

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	34 030	19 115
Sotsiaalmaksud	11 706	6 536
Kokku tööjõukulud	45 736	25 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	67	29
Maamaks	357	0
Annetused mittetulundusorganisatsioonidele	400	818
Tütarettevõtelt võetud laenult tasutud intress	0	880
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kandmine kulusse	0	941
Muud	9	10
Kokku muud ärikulud	833	2 678

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	3 196
Intressitulud	20	38
Intressitulu hoiustelt	20	0
Intressikulud	-1 298	-458
Intressikulu laenudelt	-1 298	-458
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-31
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 278	2 745

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	IBG- Projektbüroo OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	45 956	29 634

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	13 900	1 033	880	427

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing IBG-EHITUS (registrikood: 10403756) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FELIKS TAMBERG	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 552
Kokku	436 312
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 552
Kokku	436 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	80979	51.77%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	44750	28.61%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22680	14.50%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	8000	5.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Feliks Tamberg	35402094935	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850195
Faks	+372 3850195
E-posti aadress	ibg.ehitus@mail.ee