

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing IBG-EHITUS

registrikood: 10403756

tänava/talu nimi, Telliskivi 3

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postsihtnumber: 72712

telefon: +372 3850195

faks: +372 3850195

e-posti aadress: ibg.ehitus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Muud äritulud	17
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Muud ärikulud	18
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 15 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ IBG- Ehitus tegutseb ehitusvaldkonnas, ehitus-insener- tehnilise projekteerimisega ja nõustamisega, elamute ja mitteeluhoonete ehitusega, enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitlusega ning muude insener-tehniliste tegevusaladega.

OÜ IBG- Ehituse juhatuse liikmeks on Feliks Tamberg, kes esindab ka ettevõtet. Osa nimiväärtus on 2556 EURi.

2012 aastal võrreldes eelmise aastaga suurenes oluliselt osutatud järelevalveteenuste maht ning vähenes ehitustööde käive.

Aasta jooksul sai tagasi makstud oluline osa laenudest.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas OÜ IBG- Ehituse müügitulu 159 513 EUR. Ettevõtte 2012. aasta kasum oli 57 407 EUR. OÜ IBG Ehituse müügitulust moodustas 100% müük ja teenused Eestisse.

Investeeringud

Kinnisvarainvesteeringutesse paigutati 1 446 EUR.

Personal

OÜ IBG- Ehituse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 27 793 EUR.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013 aasta põhieesmärk on:

- 1) Säilitada väljakujunenud turusegmenti ning tagada põhitegevuse maht vähemalt eelmise aasta tasemel;
- 2) Jõekääru elamurajooni kinnisvarainvesteeringute reklaamimine ning realiseerimine;

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ IBG- Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- q raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- q raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ IBG- Ehitus finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- q kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- q OÜ IBG- Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 425	26 342	2
Nõuded ja ettemaksed	20 916	23 483	
Kokku käibevara	56 341	49 825	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	317 901	316 454	4
Materiaalne põhivara	140 421	137 310	5
Kokku põhivara	464 322	453 764	
Kokku varad	520 663	503 589	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 399	29 612	7
Võlad ja ettemaksed	13 714	34 834	8
Kokku lühiajalised kohustused	28 113	64 446	
Kokku kohustused	28 113	64 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	275	275	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 312	438 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 407	-2 552	
Kokku omakapital	492 550	439 143	
Kokku kohustused ja omakapital	520 663	503 589	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	159 513	156 409	10
Muud äritulud	4 876	1 773	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 837	-73 190	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 017	-33 778	
Tööjõukulud	-27 793	-45 736	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 101	-5 919	
Muud ärikulud	-1 267	-833	13
Ärikasum (kahjum)	58 374	-1 274	
Finantstulud ja -kulud	-967	-1 278	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 407	-2 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 407	-2 552	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	58 374	-1 274	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 101	5 919	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	375	0	
Kokku korrigeerimised	10 476	5 919	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 567	-8 800	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 122	23 393	8
Makstud intressid	-975	-1 298	
Kokku rahavood äritegevusest	49 320	17 940	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 754	-8 707	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	167	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 445	0	4
Antud laenud	-6 000	0	
Laekunud intressid	8	20	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 024	-8 687	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-15 213	0	7
Makstud dividendid	-4 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 213	0	
Kokku rahavood	9 083	9 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 342	17 089	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 083	9 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 425	26 342	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	275	438 864	441 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 552	-2 552
31.12.2011	2 556	275	436 312	439 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)			57 407	57 407
Makstud dividendid			-4 000	-4 000
31.12.2012	2 556	275	489 719	492 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IBG- Ehitus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses, välja arvatud juhtudel, mida on kirjendatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruandes on kasutatud Raamatupidamise seaduses antud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu jamuid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütar-ettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäolise. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist väljakirjendatud.

Varud

Lõpetamata toodanguna kajastatakse ehituse kulud juhul, kui kulu on tehtud 2012 aastal, kuid ehituse üleandmine-vastuvõtmine toimub aastal 2013.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel

Kinnisvarainvesteeringut ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Transpordivahendid	5
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused).

Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumine tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast, või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

OÜ IBG-Ehituse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke, (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtja;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool toodud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	37	25
Arvelduskontod	35 388	26 317
Kokku raha	35 425	26 342

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 596	801
Üksikisiku tulumaks	325	870
Sotsiaalmaks	727	1 821
Kohustuslik kogumispension	26	
Töötuskindlustusmaksed	79	301
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 753	3 793

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	132 608	182 647	315 255
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	132 608	182 647	315 255
Ostud ja parendused		1 199	1 199
31.12.2011			
Soetusmaksumus	132 608	183 846	316 454
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	132 608	183 846	316 454
Ostud ja parendused	0	1 447	1 447
31.12.2012			
Soetusmaksumus	132 608	185 293	317 901
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	132 608	185 293	317 901

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010						
Soetusmaksumus	15 908	141 314	12 388		12 388	169 610
Akumuleeritud kulum		-25 203	-8 686		-8 686	-33 889
Jääkmaksumus	15 908	116 111	3 702		3 702	135 721
Ostud ja parendused				7 508	7 508	7 508
Amortisatsioonikulu		-4 679	-1 240		-1 240	-5 919
31.12.2011						
Soetusmaksumus	15 908	141 314	12 388	7 508	19 896	177 118
Akumuleeritud kulum		-29 882	-9 926	0	-9 926	-39 808
Jääkmaksumus	15 908	111 432	2 462	7 508	9 970	137 310
Ostud ja parendused			13 754		13 754	13 754
Amortisatsioonikulu		-6 801	-1 423	-1 877	-3 300	-10 101
Müügid			-542		-542	-542
31.12.2012						
Soetusmaksumus	15 908	141 314	26 142	7 508	33 650	190 872
Akumuleeritud kulum		-36 683	-11 891	-1 877	-13 768	-50 451
Jääkmaksumus	15 908	104 631	14 251	5 631	19 882	140 421

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	167	
Transpordivahendid	167	
Kokku	167	

2012 aastal müüdi sõiduauto Peugeot Partner. Müügi tulemuseks oli kahjum 375,37 eurot. Osteti Swedbank Liising AS käest kaubik Dacia Logan, mille eest tasuti 3 835 eurot. 2012 aastal VW Transporter väikebussi liising ning transpordivahend oseti detsembris 2012 aastal välja summaga 4 279 eurot. Majandusaastaviimasel kuul soetati ka traktor Kubota hinnaga 5 641 eurot.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	2 408	2 265
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	2 408

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel:

Väikebuss Volkswagen Transporter T5 Kombi 1,9. Lepingu periood on 60 kuud, intressimäär aastas: Euro 6 kuu Euribor + marginaal 2,30%. Liisingulepingu allkirjastamise hetkel, 12.12.2007.a., oli intressimäär 7,206%. Iga 6 kuu möödudes fikseeritakse uus intressimäär antud hetke Euro 6 kuu Euribori arvestades. 15.08.2011-15.01.2012 EURIBOR-ga korrigeeritud intressimäär oli 4,114% aastas.

Majandusaasta viimasel kuul osteti Swedbank Liising AS käest väikebuss välja hinnaga 4 279 eurot.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen tütarettevõttelt	14 399	14 399		
Lühiajalised laenud kokku	14 399	14 399		
Laenukohustused kokku	14 399	14 399		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen tütarettevõttelt	29 399	29 399		
Laen SEB pangast	213	213		
Lühiajalised laenud kokku	29 612	29 612		
Laenukohustused kokku	29 612	29 612		

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes.

2007.aastal sõlmiti investeerimislaenu leping Eesti Ühispankaga summas 1 200 000 krooni ehk 76 693,98 EUR. Laenu tagastamise tähtpäev on 20.jaanuar 2012.a. 2008. aastal tasuti ennetähtaegselt 700 000 krooni ehk 44 738,15 EUR. 20.01.2012.a tasuti viimane laenumakse summas 212,96 eurot. Seega 31.12.2012.a ettevõttel SEB Panga ees laenukohustused puuduvad.

17.12.2009 sõlmiti laenuleping tütarettevõttega IBG-Projektbüroo OÜ 460 000 EEK-i peale, ehk 29 399,36 EUR. 2012.aastal tasuti laenu 15 000 eurot ning laenujääk 31.12.2012.a jäi 14 399,36 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 913	7 913		
Võlad töövõtjatele	903	903		
Maksuvõlad	2 753	2 753		
Muud võlad	2 145	2 145		
Muud viitvõlad	2 145	2 145		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 714	13 714		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	26 977	26 977		
Võlad töövõtjatele	2 172	2 172		
Maksuvõlad	3 793	3 793		
Muud võlad	1 892	1 892		
Muud viitvõlad	1 892	1 892		
Kokku võlad ja ettemaksed	34 834	34 834		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

OÜ IBG- Ehitus osakapital koosneb ühest osast üldsummas 2 556 eurot. Alates 21.maist 2005.a esindab osaühingut üks liige.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2012 moodustas 489 719 eurot (31.detsember 2011 436 312 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1.jaanuarist 2013 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2012 kehtis ka maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 386 878 eurot (seisuga 31.12.2011 vastavalt 344 687 eurot) eurot ning dividendi väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu 102 841 eurot (2011 vastavalt 91 625 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	159 513	156 409
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	159 513	156 409
Kokku müügitulu	159 513	156 409
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	6 228	43 752
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	28 011	23 112
Muud insener-tehnilised tegevualad	103 592	61 431
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	20 436	24 880
Muud	1 246	3 234
Kokku müügitulu	159 513	156 409

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	0	1 499
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 476	274
Tarnija nõuete kandmine kasumisse	400	0
Kokku muud äritulud	4 876	1 773

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	20 708	34 030
Sotsiaalmaksud	7 085	11 706
Kokku tööjõukulud	27 793	45 736
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	4

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	375	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	101	67
Maamaks	376	357
Annetused mittetulundusorganisatsioonidele	0	400
Tütarettevõtelt võetud laenult tasutud intress	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kandmine kulusse	415	0
Muud	0	9
Kokku muud ärikulud	1 267	833

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	8	20
Intressitulu hoiustelt	8	20
Intressikulud	-975	-1 298
Intressikulu laenudelt	-975	-1 298
Kokku finantstulud ja -kulud	-967	-1 278

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	14 410	1 240	47 196

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	11 655	1 440	15 000
2011	Ostud	Müügid	
Tütarettevõtjad	13 900		1 033

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

osaühing IBG-EHITUS (registrikood: 10403756) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FELIKS TAMBERG	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 407
Kokku	489 719
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 407
Kokku	489 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	103592	64.94%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	28011	17.56%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20436	12.81%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6228	3.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Feliks Tamberg	35402094935	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850195
Faks	+372 3850195
E-posti aadress	ibg.ehitus@mail.ee