

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** osäühing IBG-EHITUS

**registrikood:** 10403756

**tänavatänu nimi,** Telliskivi 3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Paide linn

**maakond:** Järva maakond

**postisihthnumber:** 72712

**telefon:** +372 3850195

**faks:** +372 3850195

**e-posti aadress:** ibg.ehitus@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 11 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 12 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 13 |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 14 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 15 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 15 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 16 |
| Lisa 10 Muud äritulud                   | 16 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 16 |
| Lisa 12 Muud ärikulud                   | 17 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 17 |

## Tegevusaruanne

### *Sissejuhatus*

OÜ IBG- Ehitus tegutseb ehitusvaldkonnas, ehituse järelevalve teostamisega, ehitus-insener– tehnilise projekteerimisega ja nõustamisega ning enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitlusega.

OÜ IBG- Ehituse juhatuse liikmeks on Feliks Tamberg, kes esindab ka ettevõtet. Osa nimiväärtus on 2556 EURi.

2013 aastal, võrreldes eelmise aastaga, vähenes oluliselt osutatud järelevalveteenuste maht.

Aasta jooksul sai tagasi makstud kõik laenud.

### *Tulud, kulud ja kasum*

2013. aastal moodustas OÜ IBG- Ehituse müügitulu 91 888 EUR. Ettevõtte 2013. aasta kasum oli 18 300 EUR. OÜ IBG Ehituse müügitulust moodustas 100% müük ja teenused Eestisse.

### *Investeeringud*

*Kinnisvarainvesteeringutesse paigutati 5 071 EUR.*

### *Personal*

OÜ IBG- Ehituse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 17 855 EUR.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei maksta.

### *Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks*

2014 aasta põhieesmärk on:

- 1) Jõekääru elamurajooni kinnisvarainvesteeringu edasiarendamine;
- 2) Jaama 15 Paides kinnisvara rentnikega täielik katmine;
- 3) Omanikujärelevalve turuosa säilitamine ja arendamine põllumajandussektoris.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 51 157         | 35 425         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 279         | 20 916         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>74 436</b>  | <b>56 341</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 000          | 6 000          |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 322 971        | 317 901        | 4       |
| Materiaalne põhivara                         | 125 535        | 140 421        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>454 506</b> | <b>464 322</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>528 942</b> | <b>520 663</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 3 164          | 14 399         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 928         | 13 714         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>18 092</b>  | <b>28 113</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>18 092</b>  | <b>28 113</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 275            | 275            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 489 719        | 432 312        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 18 300         | 57 407         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>510 850</b> | <b>492 550</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>528 942</b> | <b>520 663</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 91 888        | 159 513       | 9       |
| Muud äritulud                               | 3 844         | 4 876         | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -30 384       | -51 837       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 843       | -15 017       |         |
| Tööjõukulud                                 | -17 855       | -27 793       | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -14 887       | -10 101       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -418          | -1 267        | 12      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>18 345</b> | <b>58 374</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -45           | -967          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>18 300</b> | <b>57 407</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>18 300</b> | <b>57 407</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 18 345         | 58 374         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 14 887         | 10 101         | 5       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0              | 375            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>14 887</b>  | <b>10 476</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -2 363         | 2 567          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 215          | -21 122        | 7       |
| Makstud intressid                                        | -62            | -975           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>32 022</b>  | <b>49 320</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -13 754        |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 167            |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -5 070         | -1 445         | 4       |
| Antud laenud                                             | 0              | -6 000         |         |
| Laekunud intressid                                       | 15             | 8              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-5 055</b>  | <b>-21 024</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -11 235        | -15 213        | 6       |
| Makstud dividendid                                       | 0              | -4 000         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-11 235</b> | <b>-19 213</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>15 732</b>  | <b>9 083</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 35 425         | 26 342         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>15 732</b>  | <b>9 083</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 51 157         | 35 425         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 275                          | 436 312                     | 439 143 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 57 407                      | 57 407  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -4 000                      | -4 000  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 275                          | 489 719                     | 492 550 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 18 300                      | 18 300  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 275                          | 508 019                     | 510 850 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ IBG- Ehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses, välja arvatud juhtudel, mida on kirjendatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruandes on kasutatud Raamatupidamise seaduses antud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütar-ettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügi-kuupäevani.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäolise. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist väljakirjendatud.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansist algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel

Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludes.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused).

Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumine tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu kooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

### Seotud osapooled

OÜ IBG-Ehituse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke, (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtja;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool toodud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 51 157     | 35 425     |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 288          | 1 596        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 349          | 325          |
| Sotsiaalmaks                                  | 763          | 727          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 28           | 26           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 69           | 79           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 497</b> | <b>2 753</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |         |
|------------------------|---------|----------|---------|
|                        |         |          | Kokku   |
|                        | Maa     | Ehitised |         |
| 31.12.2011             |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 132 608 | 183 848  | 316 456 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0       |
| Jääkmaksumus           | 132 608 | 183 848  | 316 456 |
|                        |         |          |         |
| Ostud ja parendused    | 0       | 1 445    | 1 445   |
|                        |         |          |         |
| 31.12.2012             |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 132 608 | 185 293  | 317 901 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0       |
| Jääkmaksumus           | 132 608 | 185 293  | 317 901 |
|                        |         |          |         |
| Ostud ja parendused    | 0       | 5 070    | 5 070   |
|                        |         |          |         |
| 31.12.2013             |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 132 608 | 190 363  | 322 971 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0       |
| Jääkmaksumus           | 132 608 | 190 363  | 322 971 |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |          |                         |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed |         |
|                     |        |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |         |
| 31.12.2011          |        |          |                         |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 15 908 | 141 314  | 12 388                  | 7 508                   | 19 896             | 177 118 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -29 882  | -9 926                  | 0                       | -9 926             | -39 808 |
| Jääkmaksumus        | 15 908 | 111 432  | 2 462                   | 7 508                   | 9 970              | 137 310 |
|                     |        |          |                         |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused |        |          | 13 754                  |                         | 13 754             | 13 754  |
| Amortisatsioonikulu |        | -6 801   | -1 423                  | -1 877                  | -3 300             | -10 101 |
| Müügid              |        |          | -542                    |                         | -542               | -542    |
|                     |        |          |                         |                         |                    |         |
| 31.12.2012          |        |          |                         |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 15 908 | 141 314  | 26 142                  | 7 508                   | 33 650             | 190 872 |
| Akumuleeritud kulum |        | -36 683  | -11 891                 | -1 877                  | -13 768            | -50 451 |
| Jääkmaksumus        | 15 908 | 104 631  | 14 251                  | 5 631                   | 19 882             | 140 421 |
|                     |        |          |                         |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |        | -8 698   | -4 312                  | -1 877                  | -6 189             | -14 887 |
| Muud muutused       |        | 1        |                         |                         |                    | 1       |
|                     |        |          |                         |                         |                    |         |
| 31.12.2013          |        |          |                         |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 15 908 | 141 314  | 26 142                  | 7 508                   | 33 650             | 190 872 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -45 380  | -16 203                 | -3 754                  | -19 957            | -65 337 |
| Jääkmaksumus        | 15 908 | 95 934   | 9 939                   | 3 754                   | 13 693             | 125 535 |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2013 | 2012       |
|--------------------|------|------------|
| Masinad ja seadmed |      | 167        |
| Transpordivahendid |      | 167        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>167</b> |

2013 aastal põhivara oste ja müüke ei toimunud.

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laen tütarettevõttelt            | 3 164      | 3 164                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 164      | 3 164                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 3 164      | 3 164                            |                     |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laen tütarettevõttelt            | 14 399     | 14 399                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 14 399     | 14 399                           |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 14 399     | 14 399                           |                     |             |

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes.

17.12.2009 sõlmiti laenuleping tütarettevõttega IBG-Projektbüroo OÜ 460 000 EEK-i peale, ehk 29 399,36 EUR. 2012.aastal tasuti laenu 15 000 eurot ning laenujääk 31.12.2012.a jäi 14 399,36 eurot. 2013.aastal tagastati laen summas 11 235 EUR. Seega tagastamata laenu jääk seisuga 31.12.2013.a on 3 164,36 EUR, mis tasutakse 2014.aasta jooksul.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 11 260        | 11 260                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 976           | 976                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 1 497         | 1 497                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 1 195         | 1 195                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 1 195         | 1 195                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 928</b> | <b>14 928</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 7 913         | 7 913                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 903           | 903                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 2 753         | 2 753                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 2 145         | 2 145                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 2 145         | 2 145                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 714</b> | <b>13 714</b>                    |                     |             |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

OÜ IBG- Ehitus osakapital koosneb ühest osast üldsummas 2 556 eurot. Alates 21.maist 2005.a esindab osaühingut üks liige.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2013.a moodustas 508 019 eurot (31.detsember 2012.a 489 719 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1.jaanuarist 2014.a kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2013 kehtis sama maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 401 335 eurot (seisuga 31.12.2012.a vastavalt 386 878 eurot) eurot ning dividendi väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu 106 684 eurot (2012.a vastavalt 102 841 eurot).

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                           | 2013          | 2012           |
|-----------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes               |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                              |               |                |
| Eesti                                                     | 91 888        | 159 513        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                | <b>91 888</b> | <b>159 513</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>91 888</b> | <b>159 513</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                             |               |                |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                         | 0             | 6 228          |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 5 718         | 28 011         |
| Muud insener-tehnilised tegevualad                        | 63 312        | 103 592        |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus     | 21 721        | 20 436         |
| Muud                                                      | 1 137         | 1 246          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>91 888</b> | <b>159 513</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                   | 2013         | 2012         |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Trahhid, viivised ja hüvitised    | 461          | 4 476        |
|                                   |              |              |
| Tarnija nõuete kandmine kasumisse | 3 383        | 400          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>        | <b>3 844</b> | <b>4 876</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 13 357        | 20 708        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 4 498         | 7 085         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>17 855</b> | <b>27 793</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>      | <b>3</b>      |

## Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                                   | 2013       | 2012         |
|---------------------------------------------------|------------|--------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist               | 0          | 375          |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                    | 22         | 101          |
| Maamaks                                           | 378        | 376          |
| Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kandmine kulusse | 0          | 415          |
| Muud                                              | 18         | 0            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                        | <b>418</b> | <b>1 267</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tütarettevõtjad | 1 365      | 11 045     | 0          | 14 410     |

| 2013            | Ostud  | Müügid | Saadud laenude tagasimaksed |
|-----------------|--------|--------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad | 7 850  | 2 735  | 11 235                      |
|                 |        |        |                             |
| 2012            | Ostud  | Müügid | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tütarettevõtjad | 11 655 | 1 440  | 15 000                      |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Majandusaasta ostud tütarettevõtjalt IBG- Projektbüroo OÜ summas 7850 eurot on teenuste ostud ja müügid tütarettevõtjale summas 2735 on teenuste müügid.

Kohustused tütarettevõtjale summas 11 045 eurot koosnevad laenujäägi kohustusest 3164.36 eurot ning tasumata ostuarvetest summas 7880.50 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

**osaühing IBG-EHITUS (registrikood: 10403756) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIIVI LAAGEMANN    | Sisestaja          | 30.06.2014           |
| FELIKS TAMBERG     | Juhatuse liige     | 01.07.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 489 719        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 18 300         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>508 019</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 10 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 000</b>  |

Ettepanek kasumist maksta dividende 10000 euri

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 489 719        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 18 300         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>508 019</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud insener-tehnilised tegevusalad                       | 71129      | 62313           | 67.81%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus      | 68201      | 20727           | 22.56%      | Ei             |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 5718            | 6.22%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Feliks Tamberg | 35402094935                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 3850195       |
| Faks            | +372 3850195       |
| E-posti aadress | ibg.ehitus@mail.ee |