

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing IBG-EHITUS

registrikood: 10403756

tänava/talu nimi, Telliskivi 3
maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postsihtnumber: 72712

telefon: +372 3850195

faks: +372 3850195

e-posti aadress: ibg.ehitus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Osakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Muud ärikulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ IBG- Ehitus tegutseb ehitusvaldkonnas, ehituse järelevalve teostamisega, ehitus-insener- tehnilise projekteerimisega ja nõustamisega ning enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitlusega.

OÜ IBG- Ehituse juhatuse liikmeks on Feliks Tamberg, kes esindab ka ettevõtet. Osa nimiväärtus on 2556 EURi.

2014 aastal, võrreldes eelmise aastaga, vähenes osutatud järelevalveteenuste maht.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas OÜ IBG- Ehituse müügitulu 106973 EUR. Ettevõtte 2014. aasta kasum oli 20110 EUR. OÜ IBG Ehituse müügitulust moodustas 100% müük ja teenused Eestisse.

Investeeringud

.

Personal

OÜ IBG- Ehituse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2014. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 19990 EUR.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: 2015 aastal ehitusturu projekteerimisturul keskenduda korterelamute renoveerimisprojektide sektorile. Nõustamise ja omanikujärelevalve teostamisele korterelamute renoveerimise suunal.

2015 aasta põhieesmärk on:

- 1) Jõekääru elamurajooni kinnisvarainvesteeringu edasiarendamine;
- 2) Ehitusseaduse muudatusega seotud protseesidega kohanemine.
- 3) Omanikujärelevalve turuosa sailitamine ja arendamine põllumajandussektoris ja korterelamute energiasäästlikumaks muutmisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 694	51 157	2
Nõuded ja ettemaksed	18 385	23 279	
Kokku käibevara	44 079	74 436	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	67 500	6 000	
Kinnisvarainvesteeringud	334 465	322 971	4
Materiaalne põhivara	108 786	125 535	5
Kokku põhivara	510 751	454 506	
Kokku varad	554 830	528 942	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 164	3 164	6
Võlad ja ettemaksed	20 706	14 928	7
Kokku lühiajalised kohustused	23 870	18 092	
Kokku kohustused	23 870	18 092	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	275	275	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	508 019	489 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 110	18 300	
Kokku omakapital	530 960	510 850	
Kokku kohustused ja omakapital	554 830	528 942	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	106 973	91 888	9
Muud äritulud	316	3 844	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 811	-30 384	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 840	-13 843	
Tööjõukulud	-19 990	-17 855	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 470	-14 887	
Muud ärikulud	-1 008	-418	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 170	18 345	
Muud finantstulud ja -kulud	-60	-45	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 110	18 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 110	18 300	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 170	18 345	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 470	14 887	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 279	0	5
Kokku korrigeerimised	16 749	14 887	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 644	-2 363	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	778	1 215	7
Makstud intressid	-71	-62	
Kokku rahavood äritegevusest	43 270	32 022	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-11 494	-5 070	4
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-750	0	
Antud laenud	-61 500	0	
Laekunud intressid	11	15	
Laekunud dividendid	10 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 733	-5 055	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-11 235	
Makstud dividendid	-5 000	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	-11 235	
Kokku rahavood	-25 463	15 732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 157	35 425	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 463	15 732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 694	51 157	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	275	489 719	492 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 300	18 300
31.12.2013	2 556	275	508 019	510 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 110	20 110
31.12.2014	2 556	275	528 129	530 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IBG- Ehitus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruandes on kasutatud Raamatupidamise seaduses antud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansist raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist väljakirjendatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansist algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad

töenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel

Kinnisvarainvesteeringute ei arvestata amortisatsiooniga. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tööenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused).

Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumine tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu kooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80(kuni 31.detsember 2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

OÜ IBG-Ehituse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke, (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtja;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool toodud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	74	34
Raha arvelduskontodel	25 620	51 123
Kokku raha	25 694	51 157

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	657	288
Üksikisiku tulumaks	51	349
Sotsiaalmaks	0	763
Kohustuslik kogumispension	0	28
Töötuskindlustusmaksed	0	69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	708	1 497

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	132 608	185 293	317 901
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	132 608	185 293	317 901
Ostud ja parendused	0	5 070	5 070
31.12.2013			
Soetusmaksumus	132 608	190 363	322 971
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	132 608	190 363	322 971
Ostud ja parendused		11 494	11 494
31.12.2014			
Soetusmaksumus	132 608	201 857	334 465
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	132 608	201 857	334 465

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012						
Soetusmaksumus	15 908	141 314	26 142	7 508	33 650	190 872
Akumuleeritud kulum		-36 683	-11 891	-1 877	-13 768	-50 451
Jääkmaksumus	15 908	104 631	14 251	5 631	19 882	140 421
Amortisatsioonikulu		-8 698	-4 312	-1 877	-6 189	-14 887
Muud muutused		1				1
31.12.2013						
Soetusmaksumus	15 908	141 314	26 142	7 508	33 650	190 872
Akumuleeritud kulum	0	-45 380	-16 203	-3 754	-19 957	-65 337
Jääkmaksumus	15 908	95 934	9 939	3 754	13 693	125 535
Amortisatsioonikulu	0	-7 637	-2 956	-1 877	-4 833	-12 470
Müügid			-4 279		-4 279	-4 279
31.12.2014						
Soetusmaksumus	15 908	95 934	9 939	3 754	13 693	125 535
Akumuleeritud kulum	0	-7 637	-7 235	-1 877	-9 112	-16 749
Jääkmaksumus	15 908	88 297	2 704	1 877	4 581	108 786

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	4 583	
Transpordivahendid	4 583	
Kokku	4 583	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen tütarettevõttelt	3 164	3 164		
Lühiajalised laenud kokku	3 164	3 164		
Laenukohustused kokku	3 164	3 164		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen tütarettevõttelt	3 164	3 164		
Lühiajalised laenud kokku	3 164	3 164		
Laenukohustused kokku	3 164	3 164		

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes.

17.12.2009 sõlmiti laenuleping tütarettevõttega IBG-Projektbüroo OÜ 460 000 EEK-i peale, ehk 29 399,36 EUR. 2012.aastal tasuti laenu 15 000 eurot ning laenujääk 31.12.2012.a jäi 14 399,36 eurot. 2013.aastal tagastati laen summas 11 235 EUR. Seega tagastamata laenu jääk seisuga 31.12.2014.a on 3 164,36 EUR, mis tasutakse 2015.aasta jooksul.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 412	11 412
Maksuvõlad	708	708
Muud võlad	8 586	8 586
Dividendivõlad	5 000	5 000
Muud viitvõlad	3 586	3 586
Kokku võlad ja ettemaksed	20 706	20 706

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 260	11 260
Võlad töövõtjatele	976	976
Maksuvõlad	1 497	1 497
Muud võlad	1 195	1 195
Muud viitvõlad	1 195	1 195
Kokku võlad ja ettemaksed	14 928	14 928

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ IBG- Ehitus osakapital koosneb ühest osast üldsummas 2 556 eurot. Alates 21.maist 2005.a esindab osaühingut üks liige. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2014.a moodustas 540 599 eurot (31.detsember 2013.a 508 019 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1.jaanuarist 2015.a kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 (kuni 31.detsember 2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 432 479 eurot (seisuga 31.12.2013.a vastavalt 401 335 eurot) eurot ning dividendi väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu 108 120 eurot (2013.a vastavalt 106 684 eurot).		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 973	91 888
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 973	91 888
Kokku müügitulu	106 973	91 888
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	0
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	14 813	5 718
Muud insener-tehnilised tegevualad	61 310	63 312
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	25 850	21 721
Muud	5 000	1 137
Kokku müügitulu	106 973	91 888

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	305	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	461
Tarnija nõuete kandmine kasumisse	0	3 383
Kokku muud äritulud	316	3 844

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	14 931	13 357
Sotsiaalmaksud	5 059	4 498
Kokku tööjõukulud	19 990	17 855
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	30	22
Maamaks	978	378
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kandmine kulusse	0	0
Muud	0	18
Kokku muud ärikulud	1 008	418

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	1 575	7 803	1 365	11 045

2014	Ostud	Müügid	
Tütarettevõtjad	14 893	1 512	
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	7 850	2 735	11 235

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Majandusaasta ostud tütarettevõtjalt summas 14 893 eurot on: teenuste ostud 14 830 eurot ja intresside nõue 63 eurot. Müügid tütarettevõtjale summas 1 512 eurot on teenuste müügid.

Kohustus tütarettevõtjale summas 7 803 eurot koosneb tasumata ostuarvetest summas 4 639 eurot ning tasumata laenu jäägist 3 164 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

osaühing IBG-EHITUS (registrikood: 10403756) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FELIKS TAMBERG	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	508 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 110
Kokku	528 129
Jaotamine	
Kokku	528 129

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	508 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 110
Kokku	528 129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	61310	57.31%	Jah
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	34813	32.54%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10100	9.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Feliks Tamberg	35402094935	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850195
Faks	+372 3850195
E-posti aadress	ibg.ehitus@mail.ee