

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing IBG-EHITUS

registrikood: 10403756

tänavatänu nimi, Telliskivi 3

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72712

telefon: +372 3850195

faks: +372 3850195

e-posti aadress: ibg.ehitus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud ärikulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ IBG- Ehitus tegutseb ehitusvaldkonnas, ehituse järelevalve teostamisega, ehitus-insener- tehnilise projekteerimisega ja nõustamisega ning enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitlusega.

OÜ IBG- Ehituse juhatuse liikmeks on Feliks Tamberg, kes esindab ka ettevõtet. Osa nimiväärtus on 2556 EURi.

2015 aastal, võrreldes eelmise aastaga, vähenes oluliselt projekteerimistööde maht.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas OÜ IBG- Ehituse müügitulu 89 705 EUR. Ettevõtte 2015. aasta kasum oli 28 074 EUR. OÜ IBG Ehituse müügitulust moodustas 100% müük ja teenused Eestisse.

Investeeringud

Personal

OÜ IBG- Ehituse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2015. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 14 521 EUR.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016 aasta põhieesmärk on:

- 1) Jõekääru elamurajooni kinnisvarainvesteeringu edasiarendamine;realiseerimine
- 2)Ehitusseaduse muudatusega seotud protseesidega kohanemine.
- 3) Omanikujärelevalve ja projekteerimistegevuse ja ehitiste auditite turuosa sailitamine ja arendamine põllumajandussektoris ja korterelamute energiasäästlikumaks muutmisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 652	25 694	2
Nõuded ja ettemaksed	17 165	18 385	
Kokku käibevara	21 817	44 079	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	67 500	67 500	
Kinnisvarainvesteeringud	359 208	334 465	4
Materiaalne põhivara	136 931	108 786	5
Kokku põhivara	563 639	510 751	
Kokku varad	585 456	554 830	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	894	3 164	7
Võlad ja ettemaksed	20 934	20 706	8
Kokku lühiajalised kohustused	21 828	23 870	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 593	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	4 593	0	
Kokku kohustused	26 421	23 870	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	275	275	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	528 129	508 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 075	20 110	
Kokku omakapital	559 035	530 960	
Kokku kohustused ja omakapital	585 456	554 830	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	89 705	106 973
Muud äritulud	321	316
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 506	-40 811
Mitmesugused tegevuskulud	-8 895	-12 840
Tööjõukulud	-14 520	-19 990
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 795	-12 470
Muud ärikulud	-2 226	-1 008
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 084	20 170
Muud finantstulud ja -kulud	-9	-60
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 075	20 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 075	20 110

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	28 084	20 170	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 795	12 470	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	4 279	
Kokku korrigeerimised	10 795	16 749	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 220	5 644	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 771	778	
Makstud intressid	-10	-71	
Kokku rahavood äritegevusest	35 318	43 270	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 940	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-24 743	-11 494	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-750	
Antud laenud	0	-61 500	
Laekunud intressid	0	11	
Laekunud dividendid	5 000	10 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-58 683	-63 733	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 833	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 164	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 346	0	
Makstud dividendid	0	-5 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 323	-5 000	
Kokku rahavood	-21 042	-25 463	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 694	51 157	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 042	-25 463	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 652	25 694	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	275	508 019	510 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 110	20 110
31.12.2014	2 556	275	528 129	530 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 075	28 075
31.12.2015	2 556	275	556 204	559 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IBG- Ehitus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruandes on kasutatud Raamatupidamise seaduses antud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansist raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist väljakirjendatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansist algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad

töenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel

Kinnisvarainvesteeringutele ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused).

Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumine tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumisele edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu kooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadava tulud"

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

OÜ IBG-Ehituse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke, (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtja;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool toodud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	66	74
Raha arvelduskontodel	4 586	25 620
Kokku raha	4 652	25 694

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	269	657
Üksikisiku tulumaks	179	51
Sotsiaalmaks	409	0
Kohustuslik kogumispension	29	0
Töötuskindlustusmaksed		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	886	708

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	132 608	190 363	322 971
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	132 608	190 363	322 971
Ostud ja parendused		11 494	11 494
31.12.2014			
Soetusmaksumus	132 608	201 857	334 465
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	132 608	201 857	334 465
Ostud ja parendused	0	24 743	24 743
31.12.2015			
Soetusmaksumus	132 608	226 600	359 208
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	132 608	226 600	359 208

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013						
Soetusmaksumus	15 908	141 314	26 142	7 508	33 650	190 872
Akumuleeritud kulum	0	-45 380	-16 203	-3 754	-19 957	-65 337
Jääkmaksumus	15 908	95 934	9 939	3 754	13 693	125 535
Amortisatsioonikulu	0	-7 637	-2 956	-1 877	-4 833	-12 470
Müügid			-4 279		-4 279	-4 279
31.12.2014						
Soetusmaksumus	15 908	141 314	26 142	7 508	33 650	190 872
Akumuleeritud kulum	0	-53 017	-23 438	-5 631	-29 069	-82 086
Jääkmaksumus	15 908	88 297	2 704	1 877	4 581	108 786
Ostud ja parendused		31 107	7 833		7 833	38 940
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		31 107				31 107
Muud ostud ja parendused			7 833		7 833	7 833
Amortisatsioonikulu		-6 577	-2 341	-1 877	-4 218	-10 795
31.12.2015						
Soetusmaksumus	15 908	172 421	33 975	7 508	41 483	229 812
Akumuleeritud kulum	0	-59 594	-25 779	-7 508	-33 287	-92 881
Jääkmaksumus	15 908	112 827	8 196	0	8 196	136 931

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed		4 279
Transpordivahendid		4 279
Kokku		4 279

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduauto Hyundai H-1	5 487	894	4 593
Kapitalirendikohustused kokku	5 487	894	4 593

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	
Muu materiaalne põhivara	6 267	
Kokku	6 267	

2015 aasta jaanuari kuus soetas ettevõtte kapitalirendi tingimustel sõiduauto Hyundai H-1 netohinnaga 7 833,33 EUR. Sissemakse oli 20% netohinnast. Liisinguperioodi pikkus on 5 aastat. Intressimäär 6 kuu EURIBOR +4,25% aastas. Lepingu tähtpäev on 24.01.2020 a.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	5 487	894	4 593	
Laenukohustused kokku	5 487	894	4 593	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen tütarettevõttelt	3 164	3 164		
Lühiajalised laenud kokku	3 164	3 164		
Laenukohustused kokku	3 164	3 164		

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes.

17.12.2009 sõlmiti laenuleping tütarettevõttega IBG-Projektbüroo OÜ 460 000 EEK-i peale, ehk 29 399,36 EUR. 2012.aastal tasuti laenu 15 000 eurot ning laenujääk 31.12.2012.a jäi 14 399,36 eurot. 2013.aastal tagastati laenu summas 11 235 EUR. Seega tagastamata laenu jääk seisuga 31.12.2014.a oli 3 164,36 EUR. 2015.aastal tasuti 3 164,36 EUR.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 007	8 007
Võlad töövõtjatele	520	520
Maksuvõlad	886	886
Muud võlad	10 000	10 000
Dividendivõlad	10 000	10 000
Arveldused aruandvate isikutega	1 521	1 521
Kokku võlad ja ettemaksed	20 934	20 934
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 412	11 412
Maksuvõlad	708	708
Muud võlad	8 586	8 586
Dividendivõlad	5 000	5 000
Muud viitvõlad	3 586	3 586
Muud lühiajalised võlakohustused		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 706	20 706

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	89 705	106 973
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89 705	106 973
Kokku müügitulu	89 705	106 973
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	26 550	14 813
Muud insener-tehnilised tegevualad	33 850	61 310
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	29 305	25 850
Muud	0	5 000
Kokku müügitulu	89 705	106 973

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	305
Trahvid, viivised ja hüvitised	321	11
Kokku muud äritulud	321	316

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 853	14 931
Sotsiaalmaksud	3 668	5 059
Kokku tööjõukulud	14 521	19 990
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	118	30
Maamaks	2 108	978
Kokku muud ärikulud	2 226	1 008

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	4 879	5 479	1 575	7 803

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	7 013	4 670	3 164
2014	Ostud	Müügid	
Tütarettevõtjad		14 893	1 512

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Majandusaasta ostud tütarettevõtjalt summas 7 013 eurot on: teenuste ostud 7 000 eurot ja intresside nõue 13 eurot. Müügid tütarettevõtjale summas 4 670 eurot on teenuste müügid.

2015 aastal tasuti tütarettevõtjale laenu jääk 3 164 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

osaühing IBG-EHITUS (registrikood: 10403756) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FELIKS TAMBERG	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	528 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 075
Kokku	556 204
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	526 204
Kokku	556 204

Ettepanek välja maksta eelmiste perioodide jaotamata kasum 30 000euri

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	528 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 075
Kokku	556 204
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	526 204
Kokku	556 204

Maksta välja jaotamata kasumi arvelt 30000 euri

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	33850	37.73%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29305	32.67%	Ei
Arhitektitegevused	71111	26550	29.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Feliks Tamberg	35402094935	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850195
Faks	+372 3850195
E-posti aadress	ibg.ehitus@mail.ee