

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing MR Portal

registrikood: 10399078

tänava/talu nimi, Lõuna 1-16

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79511

telefon: +372 5063008, +372 6403729

faks: +372 6403709

e-posti aadress: mrportal@mrportal.ee

veebilehe aadress: www.mrportal.ee

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon | 4 |
| Bilanss | 5 |
| Kasumiaruanne | 6 |
| Rahavoogude aruanne | 7 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 9 |
| Lisa 2 Raha | 9 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara | 10 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele | 10 |
| Lisa 6 Osakapital | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu | 11 |
| Lisa 8 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 11 |
| Lisa 9 Üldhalduskulud | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud | 12 |
| Lisa 11 Finantstulud ja -kulud | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled | 12 |

Tegevusaruanne

OÜ MR Portal põhitegevusalaks on ehitus. 2012.a. suuremad tööd olid tootmis- ja laohoone rekonstrueerimine, remonttööd lasteaedades, korterelamu viimistlustööd. Olukord ehitusturul on stabiilselt kasvav.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ MR Portal 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ MR Portal finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ MR Portal on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--|----------------|----------------|
| Varad | | |
| Käibevara | | |
| Raha | 164 032 | 39 354 |
| Nõuded ja ettemaksud | 87 111 | 95 667 |
| Kokku käibevara | 251 143 | 135 021 |
| Põhivara | | |
| Nõuded ja ettemaksud | 3 453 | 2 326 |
| Materiaalne põhivara | 11 630 | 17 130 |
| Kokku põhivara | 15 083 | 19 456 |
| Kokku varad | 266 226 | 154 477 |
| Kohustused ja omakapital | | |
| Kohustused | | |
| Lühiajalised kohustused | | |
| Laenukohustused | 0 | 442 |
| Võlad ja ettemaksud | 32 763 | 59 990 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 32 763 | 60 432 |
| Kokku kohustused | 32 763 | 60 432 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 6 391 | 6 391 |
| Kohustuslik reservkapital | 639 | 639 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 87 015 | 59 791 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 139 418 | 27 224 |
| Kokku omakapital | 233 463 | 94 045 |
| Kokku kohustused ja omakapital | 266 226 | 154 477 |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu | 790 273 | 555 422 |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | -606 390 | -419 143 |
| Brutokasum (-kahjum) | 183 883 | 136 279 |
| Üldhalduskulud | -44 474 | -109 204 |
| Muud äritulud | 0 | 190 |
| Ärikasum (kahjum) | 139 409 | 27 265 |
| Finantstulud ja -kulud | 9 | -41 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 139 418 | 27 224 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 139 418 | 27 224 |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|--|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum (kahjum) | 139 409 | 27 265 |
| Korrigeerimised | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 5 500 | 500 |
| Muud korrigeerimised | -1 127 | 2 010 |
| Kokku korrigeerimised | 4 373 | 2 510 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 8 556 | -26 566 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -27 227 | -24 264 |
| Kokku rahavood äritegevusest | 125 111 | -21 055 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0 | -3 250 |
| Laekunud intressid | 52 | 67 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 52 | -3 183 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed | -442 | -1 347 |
| Makstud intressid | -43 | -109 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -485 | -1 456 |
| Kokku rahavood | 124 678 | -25 694 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 39 354 | 65 048 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 124 678 | -25 694 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 164 032 | 39 354 |

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2010 | 6 391 | 639 | 59 791 | 66 821 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | 27 224 | 27 224 |
| 31.12.2011 | 6 391 | 639 | 87 015 | 94 045 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | 139 418 | 139 418 |
| 31.12.2012 | 6 391 | 639 | 226 433 | 233 463 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MR Portal aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ MR Portal kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatu- pidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sealjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Kaubad laos võetakse arvele soetusmaksumuses. Lõpetamata ehitus võetakse arvele eksperthinnangu alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Varad alla 1300 euro kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni-norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Kaupade müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldus-väärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------|----------------|---------------|
| Arvelduskontod | 156 053 | 31 375 |
| Tähtajalised hoiused | 7 979 | 7 979 |
| Kokku raha | 164 032 | 39 354 |

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatele laekumata arved | 86 225 | 95 667 |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 86 225 | 95 667 |

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

| | | | | Kokku |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
| | Transpordi- vahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | |
| 31.12.2010 | | | | |
| Soetusmaksumus | 96 408 | 29 506 | 125 914 | 125 914 |
| Akumuleeritud kulum | -84 584 | -26 950 | -111 534 | -111 534 |
| Jääkmaksumus | 11 824 | 2 556 | 14 380 | 14 380 |
| | | | | |
| Ostud ja parendused | | 3 250 | 3 250 | 3 250 |
| Amortisatsioonikulu | | -500 | -500 | -500 |
| | | | | |
| 31.12.2011 | | | | |
| Soetusmaksumus | 96 408 | 32 756 | 129 164 | 129 164 |
| Akumuleeritud kulum | -84 584 | -27 450 | -112 034 | -112 034 |
| Jääkmaksumus | 11 824 | 5 306 | 17 130 | 17 130 |
| | | | | |
| Amortisatsioonikulu | -5 000 | -500 | -5 500 | -5 500 |
| | | | | |
| 31.12.2012 | | | | |
| Soetusmaksumus | 96 408 | 32 756 | 129 164 | 129 164 |
| Akumuleeritud kulum | -89 584 | -27 950 | -117 534 | -117 534 |
| Jääkmaksumus | 6 824 | 4 806 | 11 630 | 11 630 |

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Tarnijatele maksmata arved | 19 270 | 32 296 |
| Kokku võlad tarnijatele | 19 270 | 32 296 |

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital | 6 391 | 6 391 |
| Osade arv (tk) | 1 | 2 |

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 790 273 | 555 422 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 790 273 | 555 422 |
| Kokku müügitulu | 790 273 | 555 422 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 789 018 | 350 946 |
| Värvimine ja klaasimine | 0 | 189 932 |
| Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus | 775 | 14 544 |
| Rent | 480 | 0 |
| Kokku müügitulu | 790 273 | 555 422 |

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|--|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 431 770 | 296 823 |
| Alltöövõtutööd | 103 056 | 122 320 |
| Tööjõukulud | 77 064 | 0 |
| Amortisatsioonikulu | -5 500 | 0 |
| Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 606 390 | 419 143 |

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud | 4 407 | 50 660 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | 500 |
| Muud | 37 069 | 58 044 |
| Sidekulud | 2 998 | 0 |
| Kokku üldhalduskulud | 44 474 | 109 204 |

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|--|---------------|---------------|
| Palgakulu | 57 055 | 42 453 |
| Sotsiaalmaksud | 20 009 | 15 592 |
| Kokku tööjõukulud | 77 064 | 58 045 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7 | 8 |

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|-------------------------------------|----------|------------|
| Intressitulud | 52 | 68 |
| Intressitulu hoiustelt | 52 | 68 |
| Intressikulud | -43 | -109 |
| Intressikulu kapitalirendilt | -43 | -109 |
| Kokku finantstulud ja -kulud | 9 | -41 |

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--|------------|------------|
| | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 206 | 19 475 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2012 | 2011 |
|---|--------|-------|
| Arvestatud tasu | 12 023 | 7 632 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing MR Portal (registrikood: 10399078) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIVO VAHEMETS | Juhatuse liige | 30.06.2013 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2012 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 87 015 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 139 418 |
| Kokku | 226 433 |
| Jaotamine | |
| Dividendideks | 25 000 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 201 433 |
| Kokku | 226 433 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2012 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 87 015 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 139 418 |
| Kokku | 226 433 |
| Jaotamine | |
| Dividendideks | 25 000 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 201 433 |
| Kokku | 226 433 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201 | 789018 | 99.84% | Jah |
| Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus | 43211 | 775 | 0.10% | Ei |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--|---------------------------|
| Raivo Vahemets | 36109260301 | Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti | 100000 EEK |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-------------------|----------------------|
| Telefon | +372 6403729 |
| Faks | +372 6403709 |
| Mobiiltelefon | +372 5063008 |
| E-posti aadress | mrportal@mrportal.ee |
| Veebilehe aadress | www.mrportal.ee |