

HJ-KAUBANDUSE OÜ**2002/2003.a. majandusaasta aruanne**

HJ-Kaubanduse OÜ peamiseks tegevusalaks on murukattega spordiväljakute remonttööd, laste mänguväljakute ja hallide müük ja paigaldus.

Ärinimi:	OÜ HJ-Kaubanduse
Äriregister:	10398877
Aadress:	Kaluri tee 5, Haabneeme, Viimsi vald
Telefon:	790 592
Faks:	790 592
Majandusaasta algus:	01.10.2002
Majandusaasta lõpp:	30.09.2003
Tegevjuht:	Rein Hansberg
Audiitor:	Enn Pikker

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aruanne on esitatud lehekülgedel 1- 17.

Sisukord

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Omakapitali lisa	13
Lisa 7 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	16
Juhatuse allkirjad 2002/2003 majandusaasta aruandele	17
Osanike nimekiri seisuga 25.märts 2004:	18

TEGEVUSARUANNE

HJ-Kaubanduse OÜ on osanikeks majandusaasta lõppedes oli 75% Soome firma J-Trading AB ja 25% Rein Hansberg. 2004 aasta veebruaris omandas HJ-Kaubanduse osad Rein Hansberg 100%-selt.

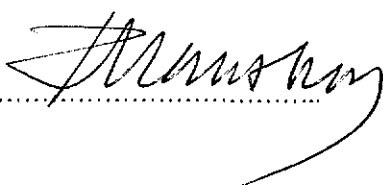
Ettevõtte põhitegevuseks 2002/2003 aruandeaastal oli murukattega spordiväljakute taastamine, laste mänguväljakute, paviljonide ja hallide müük ning paigaldus.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 10 ja arvestatud töötasu kogusumma majandusaastal oli 994 545 krooni. Juhatuse liikmele arvestatud töötasu oli 143 160 krooni.

Majandusaasta kahjum 2002/2003 oli 143 792.- krooni.

Majandusaasta käive oli 4 077 608.- krooni, millest 30,8% moodustas eksport.

Järgmisel majandusperioodil püütakse veelgi rohkem laieneda teenuste pakkumisega nii Eestis kui ka väljaspool Vabariiki.



56

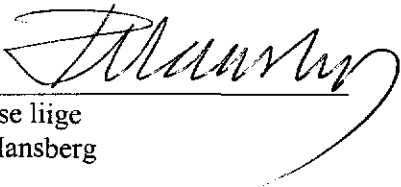
A. J. Hansberg

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

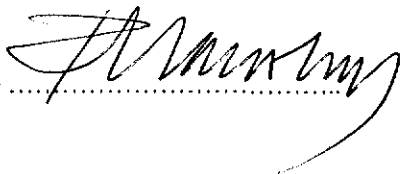
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 30.09.2003.a. ja aruande koostamispäeva 25.03.2004 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on äriühing HJ-Kaubanduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse liige
Rein Hansberg

Tallinn, 2004



Juhatuse liige

Bilanss
(EEK)

30.09.2003 30.09.2002 Lisa
nr.

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod	295 024	274 333	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	871 846	1 041 002	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-115 879	-115 879	
Nõuded ostjate vastu kokku	755 967	925 123	1
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emattevõttele	255 629	190 286	
Muud lühiajalised nõuded	105 293	0	4,8
Mitmesugused nõuded kokku	360 922	190 286	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 694	4 437	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18 998	8 716	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	30 692	13 153	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	228 392	162 881	
Ettemaksed hankijatele	35 301	0	
Varud kokku	263 693	162 881	3
Käibevara kokku	1 706 298	1 565 776	

Põhivara

Pikajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikajalised nõuded	80 146	0	
Pikajalised finantsinvesteeringud kokku	80 146	0	4,8
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)	978 367	978 367	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud(soetusmaksumuses)	115 529	115 529	
Akumuleeritud põhivara kulum	-961 385	-793 444	
Materiaalne põhivara kokku	212 657	300 452	5
Põhivara kokku	212 657	300 452	

VARAD KOKKU

1 918 955 1 866 228



	30.09.2003	30.09.2002	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	69 173	47 953	
Võlad hankijatele kokku	69 173	47 953	
 Maksuvõlad	 147 719	 106 408	 2
Viitvõlad			
Muud viitvõlad	392 561	258 573	
Viitvõlad kokku	392 561	258 573	
Lühiajalised kohustused kokku	609 453	412 934	
KOHUSTUSED KOKKU	609 453	412 934	
Omakapital			
Osakapital	100 000	100 000	6
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 343 294	1 006 425	
Aruandeaasta kasum	-143 792	336 869	
 OMAKAPITAL KOKKU	 1 309 502	 1 453 294	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 918 955	1 866 228	

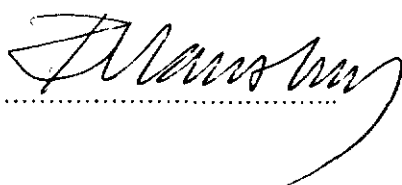


Kasumiaruanne

(EEK)

SKEEM 1

	2002/2003	2001/2002	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	4 072 301	5 409 302	7
Muud äritulud	5 307	5 313	
Äritulud kokku	4 077 608	5 414 615	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 096 792	3 112 089	
Mitmesugused tegevuskulud	440 078	375 584	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	1 125 115	1 027 885	
Sotsiaalmaksud	371 085	335 249	
Töötuskindlustus	5 546	4 488	
Tööjõu kulud kokku	1 501 746	1 367 622	
Kulum	167 941	191 249	
Muud ärikulud	2 876	41 910	
Ärikulud kokku	4 209 433	5 088 454	
Ärikasum	-131 825	326 161	
Finantstulud			
Finantstulud valuutakursi muutustest	445	12 943	
Muud intressi- ja finantstulud	465	2 010	
Finantstulud kokku	910	14 953	
Finantskulud			
Finantskulud valuutakursi muutustest	-12 877	-4 245	
Finantskulud kokku	-12 877	-4 245	
Kasum majandustegevusest	-143 792	336 869	
Aruandeaasta puhaskasum	-143 792	336 869	



11.03.2004

Rahavoogude aruanne (EEK)

	2002/2003	2001/2002
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-143 792	336 869
<u>Reguleerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	167 941	191 249
Reguleerimised kokku:	167 941	191 249
<u>Muutused varades ja kohustustes:</u>		
Nõuded ostjate vastu	169 155	-838 461
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete muutus	0	16 992
Nõuded emaettevõttele muutus	-65 343	34 226
Muud lühiajalised nõuded muutus	-105 293	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus	-10 282	6 703
Varude muutus	-100 811	-97 091
Hankijatele võlgnevuse muutus	21 220	-10 158
Maksude ettemaksu muutus	-7 257	20 889
Maksuvõlgade muutus	41 311	71 603
Viitvõlgade muutus	133 988	55 743
Muutused varades ja kohustustes kokku:	76 688	-739 554
Kokku rahavood äritegevusest	100 837	-211 436
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-124 191
Antud laenud	-80 146	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-80 146	-124 191
Rahavood kokku	20 691	-335 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	274 333	609 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 691	-335 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	295 024	274 333



9211

Omakapitali muutuste aruanne
(EEK)

11.03.2004

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
30.09.2001	100 000	10 000	587 224	419 201	1 116 425
2000/2001.a. puhaskahjum jaotus	0	0	419 201	-419 201	0
01.10.2001	100 000	10 000	1 006 425	0	1 116 425
Aruandeaasta kasum	0	0	0	336 869	336 869
30.09.2002	100 000	10 000	1 006 425	336 869	1 453 294
2001/2002.a. puhaskahjum jaotus	0	0	336 869	-336 869	0
01.10.2002	100 000	10 000	1 343 294	0	1 453 294
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-143 792	-143 792
30.09.2003	100 000	10 000	1 453 294	-143 792	1 309 502

Vt.lisa 6



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

HJ-Kaubanduse OÜ 2002/2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

HJ-Kaubanduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved").

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud transpordikuludest ja on mõeldud edasimüümiseks.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalsed põhivarad on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

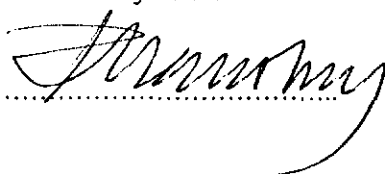
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 30 %
- Muu inventar ja sisseseade 50 %

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 30.09.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja -kuluna.



Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulu maksustamine

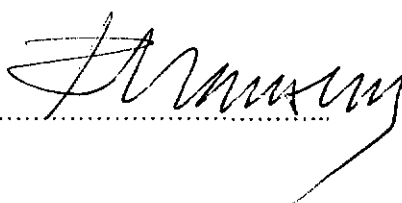
Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varde ja kohustusete maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 30.09.2003 ja aruande koostamispäeva 25.03.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

Aruandeaastal lootusetuid nõudeid bilansist maha kantud ei ole.

Lisa 2 Maksud
(EEK)

Maksuliik	30.september 2003		30.september 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Tollile makstav käibemaks	11694	0	3 477	0
Käibemaks	0	96672	0	59 995
Üksikisiku tulumaks	0	16735	0	17 740
Sotsiaalmaks	0	28791	0	27 479
Erisoodustuse tulumaks	0	3651	896	0
Töötuskindlustusmaks	0	1224	0	1 194
Intrss	0	115	64	0
Kogumispension	0	531	0	0
Kokku	11 694	147 719	4 437	106 408

Lisa 3 Varud

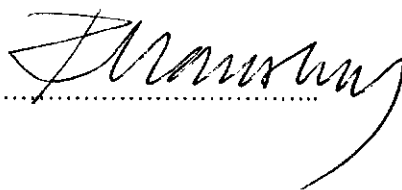
Varudesse on kantud edasimüümiseks mõeldud seadmed väärtuses 65 510 krooni.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Siin kajastatakse HJ-Kaubanduse OÜ poolt Pro Rent OÜ-le antud laenu (vastavalt laenulepingule 300/3 03.02.2003 summas 200011 EEK-i) pikaajalist osa 80 146 EEK. Laenu tagasimakse tähtaeg on 10.08.2005 fikseeritud laenuintressiga 7% aastas. Antud laenu lühiajaline osa on kajastatud bilansikirjel „Muud lühiajalised nõuded“ summas 105 293 EEK-i. Aruande aastal on Prorendi Oü poolt tagasi makstud laenu summas 14 572 EEK-i.

Lisa 5 Materiaalne põhivara
(EEK)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 30.09.2002	978 367	115 529	1 093 896
Soetusmaksumus 30.09.2003	978 367	115 529	1 093 896
Akumuleeritud kulum 30.09.2002	-717 718	-75 726	-793 444
Arvestatud kulum	-131 796	-36 145	-167 941
Akumuleeritud kulum 30.09.2003	-849 514	-111 871	-961 385
Jääkmaksumus 30.09.2002	260 649	39 803	300 452
Jääkmaksumus 30.09.2003	128 853	3 658	132 511



5.

11.05.2004

Lisa 6 Omakapitali lisa

Seisuga 30.09.2003 kuulub ettevõtte osakapitalist 75000 krooni Oy J-Trading AB-le ja Rein Hansbergi 25000 krooni.

2004.a. veebruaris müüs Oy J-Trading AB oma osaluse Rein Hansbergile, kellest sai ettevõtte ainuosanik.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.09.2003.a.moodustab 1 199 502 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 283861 krooni. Seega saab dividende välja maksta 915641 krooni.

Lisa 7 Realiseerimise netokäive

	2002/2003	2001/2002
Vabariigisisene: teenuste müük	2 816 963	4 099 857
Eksport: teenuste müük	1 255 338	1 309 445
Läti		149 479
Soome	1 255 338	1 159 966
Kokku	4 072 301	5 409 302

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

(EEK)

6.1 Nõue seotud osapoolte vastu seisuga 30.09.2003 oli järgmine:

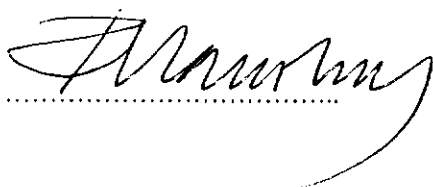
Ettevõtte	Summa	
J-Trading Ab Oy	255 629	Kauba eest
Pro Rent OÜ	185 439	Laen

6.2 Võlgnevus Pro Rent OÜ-le seisuga 30.09.2003 oli järgmine:

Ettevõtte	Summa	
Pro Rent OÜ	1 180	Teenuse eest

6.3 2002/2003.aastal seotud osapooltega toimunud ostu-ja müügitheingud:

Ettevõtte	Ostetud kaupa/teenust summas	Müüdud teenust summas
J-Trading Ab Oy	130 092	656 415
Pro Rent OÜ	30 825	0

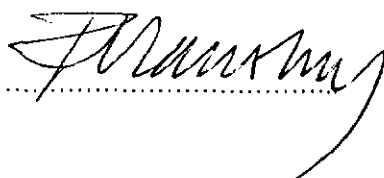


14.08.2004

6.4 2003.a. Pro Rent OÜ-le antud laen, intressiga 7% aastas:

Ettevõtte	Laen	Tähtaeg
Pro Rent OÜ	200 011	10.08.2005

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindu.



Audiitori järeldusotsus
HJ Kaubanduse osaühingu osanikele

Oleme kontrollinud HJ Kaubanduse OÜ 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003 aasta finantstulemuseks 143.792 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 1.918.955 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt HJ Kaubanduse osaühingu majandusaasta kasumit/kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12. 2003.a.

Tallinnas, 29.03.2004



Enn Pikker
vannutatud audiitor
kutsetunnistus nr. 153

14.10.2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

HJ-Kaubanduse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002/2003. aasta puhaskahjum 143 792 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | -143 792 krooni |
| 2) maksta dividendideks | 560 000 krooni |
| 3) jaotamata kasumi jääk peale 2002/2003.a.
majandusaasta aruande kinnitamist | 639 502 krooni |

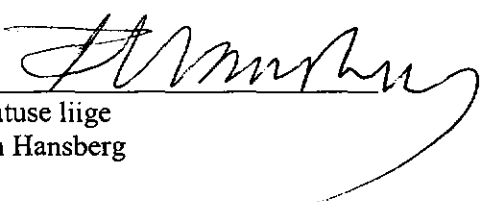


81

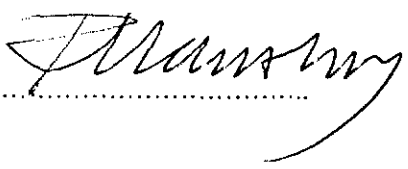
31.12.2003

Juhatuses allkirjad 2002/2003 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud ja esitanud osanike koosolekule kinnitamiseks 2002/2003 majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



Juhatuses liige
Rein Hansberg



Juhatuses liige

Osanike nimekiri seisuga 25.märts 2004:

Rein Hansberg	Eesti, Viimsi vald	üks osa	väärtuses	100 000 krooni
---------------	--------------------	---------	-----------	----------------

