

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Medinvest

registrikood: 10398618

tänava/talu nimi, Telliskivi 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10611

telefon: +372 5109338

e-posti aadress: telliskivi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Medinvest jätkas 2014. aastal oma põhitegevusega elanikkonna arstliku teenindamisega kaubamärgi Telliskivi Perearstikeskus all. Kõrvaltegevusena renditi ruume pere- ja eriarstidele ning osutati rentnikele bürooteenust. 2015.a. jätkatakse samas tegevusvaldkonnas.

2014.a.ei koostatud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ega tehtud kulutusi antud valdkonnas. Ettevõtte ei planeeri suuremahulisi kulutusi uurimis- ja arendustegevuseks ka 2015.a.

Ettevõttel on üks juhatuse liige, kes tegutseb ettevõtte tegevjuhina ja saab töötasu ning isikliku auto kasutamise kompensatsiooni vastavalt esitatud aruannetele. 2014.a. arvestati juhatuse liikmele töötasu 3900 eurot.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3. Töötajate brutotasu üldsumma oli 12 334 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Medinvest ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 566	6 635	2
Nõuded ja ettemaksed	4 254	7 205	3
Varud	1 071	1 451	
Kokku käibevara	11 891	15 291	
Kokku varad	11 891	15 291	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 111	6 167	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 111	6 167	
Kokku kohustused	5 111	6 167	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	7 470	7 470	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 158	213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 344	-1 371	
Kokku omakapital	6 780	9 124	
Kokku kohustused ja omakapital	11 891	15 291	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	73 866	73 459	6
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-334	424	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 178	-16 651	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 945	-38 501	
Tööjõukulud	-21 753	-20 102	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 344	-1 371	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 344	-1 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 344	-1 371	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 344	-1 371	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 771	1 412	
Varude muutus	380	-349	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-876	-887	
Kokku rahavood äritegevusest	-69	-1 195	
Kokku rahavood	-69	-1 195	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 635	7 830	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69	-1 195	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 566	6 635	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	7 470	213	10 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 371	-1 371
31.12.2013	2 556	256	7 470	-1 158	9 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 344	-2 344
31.12.2014	2 556	256	7 470	-3 502	6 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Medinvest koostas majandusaasta aruande perioodi 01.01.2014 kuni 31.12.2014 kohta. Aruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega. Aruande koostamisel lähtuti Heast Eesti Raamatupidamistavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes võrreldes möödunud perioodidega ei ole muutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud inventeeritakse iga majandusaasta lõpus ning varude muutust kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes inventari eeldatavast kasulikust elueast, milleks on 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kuna teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Seotud osapooled

OÜ Medinvest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eespool loetletud isikute lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	5 356	6 488
Arveldusarvel	1 210	147
Kokku raha	6 566	6 635

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 245	4 245
Ostjatelt laekumata arved	4 245	4 245
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 254	4 254
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 099	7 099
Ostjatelt laekumata arved	7 099	7 099
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 205	7 205

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		269		304
Üksikisiku tulumaks		396		431
Sotsiaalmaks		946		975
Kohustuslik kogumispension		27		19
Töötuskindlustusmaksed		52		48
Ettemaksukonto jääk	9		106	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	1 690	106	1 777

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 876	1 876
Võlad töövõtjatele	1 545	1 545
Maksuvõlad	1 690	1 690
Kokku võlad ja ettemaksed	5 111	5 111
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 761	2 761
Võlad töövõtjatele	1 449	1 449
Maksuvõlad	1 777	1 777
Saadud ettemaksed	180	180
Tulevaste perioodide tulud	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	6 167	6 167

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 866	73 459
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 866	73 459
Kokku müügitulu	73 866	73 459
Müügitulu tegevusalade lõikes		
86211 ambulatoorne arstiabi	26 744	26 170
8622 eriarsti abi	909	1 641
82111 büroo ja sekretäriteenus	25 502	25 442
68201 renditud kinnisvara edasirentimine	20 711	20 206
Kokku müügitulu	73 866	73 459

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	16 234	15 018
Sotsiaalmaksud	5 519	5 084
Kokku tööjõukulud	21 753	20 102
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 900	3 834
isikliku auto ametisõitudeks kasutamise kompensatsiooni	1 611	1 573

2014.a. puudusid tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

Osaühing Medinvest (registrikood: 10398618) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI ILVES	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 344
Kokku	-3 502
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-256
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-3 246
Kokku	-3 502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Üldarstiabi osutamine	86211	26744	36.21%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	25502	34.52%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20711	28.04%	Ei
Eriarstiabi osutamine	86221	909	1.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Reiman	46705070285	Eesti	700 EEK
Arvi Mägin	36908300219	Eesti	1200 EEK
Ene Mäeots	46001190286	Tallinn, Harju maakond, Eesti	800 EEK
Ruth Oltjer	45910220234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4100 EEK
Tiit Siinmaa	36502030286	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16200 EEK
Urve Iher	46901180229	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1600 EEK
Osaühing E JL Ehitusbüroo	10376002	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2400 EEK
Osaühing MEDIMPEST	10368652	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109338
E-posti aadress	telliskivi@hotmail.ee