

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts VIACON Eesti

registrikood: 10398015

tänava/talu nimi, Meistri tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13517

telefon: +372 6644500

faks: +372 6644501

e-posti aadress: viacon@viacon.ee

veebilehe aadress: www.viacon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Tulumaks	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS ViaCon Eesti peamiseks tegevusalaks on geosüntetika müük ning paigaldamine, monteeritavate sildade tarnimine, paigaldus, pörkepiirete tarnimine ning truubitorude müük. Aastal 2018 jätkame tarnitavate materjalide hulga laiendamist, esindades ja pakkudes Saferoad kontserni ettevõtete tooteid.

Põhilised müügiartiklid on geosüntetika, teras- ja plasttruubid, monteeritavad torusillad ja pörkepiirded.

AS ViaCon Eesti andis 2017-l aastal keskmiselt 14-le töötajale tööd.

Seoses keskkonnakaitseliste investeeringute jätkuva suurenemisega ja teehituse investeeringute kasvuga ning tänu pikaajalistele koolitustöödele, on projekteerijad järjest enam hakanud kasutama ViaCon Eesti AS-i poolt tarnitavate materjalide lahendusi.

ViaCon Eesti AS-i põhilisi tegevusvaldkondi on prügilate kaitseekraanide ning vanade prügilate katmine, mis oluliselt parandab keskkonna seisundit ja hoiab ära võimalikku reostust.

Riske, mis oleksid mõjutanud ViaCon Eesti AS-i tulemusi aruandeaastal, ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Käibe kasv %	62,2%	-16,4%
Brutokasumi määr %	7,7%	6,5%
Puhasrentaablus	6,9%	5,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	2,4
ROA	18,3%	15,8%
ROE	44,2%	27,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu aruandeperioodil – müügitulu eelmisel perioodil) / müügitulu eelmisel perioodil * 100

*Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

*Puhaskasum (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 138 097	554 641	2
Nõuded ja ettemaksed	1 798 510	787 564	3
Varud	263 613	301 840	4
Kokku käibevarad	3 200 220	1 644 045	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	45 944	92 055	6
Immateriaalsed põhivarad	760	1 319	7
Kokku põhivarad	46 704	93 374	
Kokku varad	3 246 924	1 737 419	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 930	22 606	10
Võlad ja ettemaksed	1 874 467	654 378	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 885 397	676 984	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 197	58 588	10
Kokku pikaajalised kohustised	15 197	58 588	
Kokku kohustised	1 900 594	735 572	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	27 600	27 600	13
Kohustuslik reservkapital	2 940	2 940	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	721 307	697 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	594 483	274 296	
Kokku omakapital	1 346 330	1 001 847	
Kokku kohustised ja omakapital	3 246 924	1 737 419	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	8 573 869	5 285 820	14
Muud äritulud	16 522	3 650	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 999 694	-4 160 237	16
Mitmesugused tegevuskulud	-287 417	-205 344	17
Tööjõukulud	-604 274	-537 812	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 019	-40 468	6,7
Muud ärikulud	-3 628	-4 307	19
Ärikasum (kahjum)	661 359	341 302	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 376	-4 506	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	656 983	336 796	
Tulumaks	-62 500	-62 500	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	594 483	274 296	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	661 359	341 302	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	34 019	40 468	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-11 289	-1 618	6
Kokku korrigeerimised	22 730	38 850	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 010 940	-317 754	3
Varude muutus	38 227	-59 595	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 220 088	81 183	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-62 500	-62 500	
Kokku rahavood äritegevusest	868 964	21 486	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-10 227	-4 997	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	34 167	1 800	6
Laekunud intressid	47	55	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23 987	-3 142	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-55 067	-22 062	8
Makstud intressid	-4 428	-4 556	
Makstud dividendid	-250 000	-250 000	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-309 495	-276 618	
Kokku rahavood	583 456	-258 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	554 641	812 915	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	583 456	-258 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 138 097	554 641	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	27 600	2 940	947 011	977 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)			274 296	274 296
Väljakuulutatud dividendid			-250 000	-250 000
31.12.2016	27 600	2 940	971 307	1 001 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)			594 483	594 483
Väljakuulutatud dividendid			-250 000	-250 000
31.12.2017	27 600	2 940	1 315 790	1 346 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ViaCon Eesti on 2017 aastal koostanud täismahus aastaaruande, mis koosneb 4 põhiaruandest ja lisadest. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

AS ViaCon Eesti kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (sh arvelduskrediit) ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, materjal ja teenused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	17 459	15 121
Arvelduskontod	1 120 638	539 520
Kokku raha	1 138 097	554 641

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 736 817	1 736 817	
Ostjatelt laekumata arved	1 736 817	1 736 817	
Nõuded seotud osapoolte vastu	150	150	22
Muud nõuded	28 877	28 877	
Intressinõuded	6	6	
Viitlaekumised	28 871	28 871	
Ettemaksed	32 666	32 666	
Tulevaste perioodide kulud	29 256	29 256	
Muud makstud ettemaksed	3 410	3 410	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 798 510	1 798 510	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	749 395	749 395	
Ostjatelt laekumata arved	753 841	753 841	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 446	-4 446	
Nõuded seotud osapoolte vastu	37	37	22
Muud nõuded	16 041	16 041	
Viitlaekumised	16 041	16 041	
Ettemaksed	22 091	22 091	
Tulevaste perioodide kulud	17 681	17 681	
Muud makstud ettemaksed	4 410	4 410	
Kokku nõuded ja ettemaksed	787 564	787 564	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	262 932	301 840
Ettemaksed varude eest	681	0
Kokku varud	263 613	301 840

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	216 881	76 771
Üksikisiku tulumaks	7 511	9 530
Erisoodustuse tulumaks	459	158
Sotsiaalmaks	14 357	17 341
Kohustuslik kogumispension	696	905
Töötuskindlustusmaksed	929	1 242
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	240 833	105 947

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	136 283	82 362	218 645	53 489	272 134
Akumuleeritud kulum	-44 558	-64 107	-108 665	-34 441	-143 106
Jääkmaksumus	91 725	18 255	109 980	19 048	129 028
Ostud ja parendused				3 307	3 307
Muud ostud ja parendused				3 307	3 307
Amortisatsioonikulu	-23 844	-6 654	-30 498	-9 599	-40 097
Müügid				-183	-183
31.12.2016					
Soetusmaksumus	136 283	80 956	217 239	37 034	254 273
Akumuleeritud kulum	-68 402	-69 355	-137 757	-24 461	-162 218
Jääkmaksumus	67 881	11 601	79 482	12 573	92 055
Ostud ja parendused		2 940	2 940	7 287	10 227
Muud ostud ja parendused		2 940	2 940	7 287	10 227
Amortisatsioonikulu	-22 410	-4 360	-26 770	-6 691	-33 461
Müügid	-22 877		-22 877		-22 877
31.12.2017					
Soetusmaksumus	77 801	83 896	161 697	44 321	206 018
Akumuleeritud kulum	-55 207	-73 715	-128 922	-31 152	-160 074
Jääkmaksumus	22 594	10 181	32 775	13 169	45 944

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	34 167	
Transpordivahendid	34 167	
Muud materiaalsed põhivarad		1 800
Kokku	34 167	1 800

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
Ostud ja parendused	1 690	1 690
Amortisatsioonikulu	-371	-371
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 690	1 690
Akumuleeritud kulum	-371	-371
Jääkmaksumus	1 319	1 319
Amortisatsioonikulu	-558	-558
Muud muutused	-1	-1
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 690	1 690
Akumuleeritud kulum	-930	-930
Jääkmaksumus	760	760

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent (Swedbank)	19 218	7 365	11 853	2,49%	EUR	15.08.2019
Kapitalirent (Swedbank)	6 909	3 565	3 344	2,37%	EUR	30.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	26 127	10 930	15 197			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent (Swedbank)	28 495	7 760	20 735	2,37%	EUR	15.10.2019
Kapitalirent (Swedbank)	26 409	7 192	19 217	2,49%	EUR	15.08.2019
Kapitalirent (Swedbank)	8 297	1 972	6 325	2,37%	EUR	30.10.2019
Kapitalirent (Swedbank)	10 392	3 482	6 910	2,37%	EUR	30.11.2019
Kapitalirent (Swedbank)	7 601	2 200	5 401	2,37%	EUR	15.04.2020
Kapitalirendikohustised kokku	81 194	22 606	58 588			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	22 593	67 881
Kokku	22 593	67 881

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	88 438	68 877
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	99 590	68 877

Kasutusrendikulude all kajastatakse kontori- ja laorenti ning ettevõttele renditud sõidukite igakuiseid osamakseid liisinguandjale.

Kehtivaid autode kasutusrendilepinguid on 6 sh.:

- 1 leping lõpptähtajaga 2020 aastal
- 2 lepingut lõpptähtajaga 2021 aastal
- 3 lepingut lõpptähtajaga 2022 aastal

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	26 127	10 930	15 197		8
Laenukohustised kokku	26 127	10 930	15 197		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	81 194	22 606	58 588		8
Laenukohustised kokku	81 194	22 606	58 588		

ViaCon Eesti AS-l on seisuga 31.12.2017 järgmised kohustused finantsasutuste ees:

Luminor Bank AS garantii summas 261 972,85, lõpptähtajaga 30.01.2018
 Luminor Bank AS garantii summas 12 740,22, lõpptähtajaga 08.01.2019
 Luminor Bank AS garantii summas 23 204,00, lõpptähtajaga 15.03.2019
 Luminor Bank AS garantii summas 1 727,00, lõpptähtajaga 02.12.2019
 Luminor Bank AS garantii summas 10 866,76, lõpptähtajaga 01.02.2021
 Luminor Bank AS garantii summas 6 133,35, lõpptähtajaga 02.12.2020
 Danske Bank AS Eesti filiaali garantii summas 2 884,97, lõpptähtajaga 16.12.2021
 Danske Bank AS Eesti filiaali garantii summas 5 735,99, lõpptähtajaga 20.04.2019
 Danske Bank AS Eesti filiaali garantii summas 8 138,26, lõpptähtajaga 14.11.2023

ViaCon Eesti AS-l on Danske Bank AS Eesti filiaali krediitkaardid limiidiga 20 000,00 EUR.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	720 549	720 549	
Võlad töövõtjatele	131 727	131 727	
Maksuvõlad	240 833	240 833	5
Muud võlad	106 753	106 753	
Muud viitvõlad	106 753	106 753	
Saadud ettemaksed	1 838	1 838	
Muud saadud ettemaksed	1 838	1 838	
Võlad kontserni ettevõtetele	672 767	672 767	22
Kokku võlad ja ettemaksed	1 874 467	1 874 467	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	256 113	256 113	
Võlad töövõtjatele	71 747	71 747	
Maksuvõlad	105 947	105 947	5
Muud võlad	27 827	27 827	
Intressivõlad	186	186	
Muud viitvõlad	27 641	27 641	
Saadud ettemaksed	289	289	
Muud saadud ettemaksed	289	289	
Võlad kontserni ettevõtetele	192 455	192 455	22
Kokku võlad ja ettemaksed	654 378	654 378	

Võlad töövõtjatele sisaldab ka maksude viitkohustust väljamaksmata töötasult.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 052 632	777 046
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	263 158	194 261
Kokku tingimuslikud kohustised	1 315 790	971 307

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	27 600	27 600
Aktsiate arv (tk)	46 000	46 000

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	53 015	172
Eesti	8 513 726	5 274 486
Leedu	485	2 765
Rootsi	2 762	5 037
Soome	2 396	3 360
Poola	1 165	0
Ungari	320	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 573 869	5 285 820
Kokku müügitulu	8 573 869	5 285 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Geosüntetika ja ehitustarvikute müük	8 573 869	5 285 820
Kokku müügitulu	8 573 869	5 285 820

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	11 289	1 618
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 623	0
Muud	2 610	2 032
Kokku muud äritulud	16 522	3 650

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	5 927 187	3 955 668
Alltöövõtutööd	722 389	0
Transpordikulud	350 118	204 569
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 999 694	4 160 237

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	70 221	54 333
Lähetuskulud	21 143	16 583
Koolituskulud	9 198	4 722
Autode rent ja korrashoid	41 849	31 152
Reklaamikulud	13 400	2 246
Juriidilised kulud	5 298	2 273
Kindlustuskulud	10 935	7 877
Kütus	23 078	19 115
Tööriided	1 877	864
Telefonikulud	8 012	9 717
Muud	82 406	56 462
Kokku mitmesugused tegevuskulud	287 417	205 344

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	454 134	401 729
Sotsiaalmaksud	147 135	133 018
Töötuskindlustumaksud	3 005	3 065
Kokku tööjõukulud	604 274	537 812
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	2 889	0
Muud	739	4 307
Kokku muud ärikulud	3 628	4 307

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	53	55
Intressikulud	-4 429	-4 561
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 376	-4 506

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	250 000	62 500	250 000	62 500
Eesti	100 000	25 000	100 000	25 000
Muud riigid kui Eesti	150 000	37 500	150 000	37 500
Kokku	250 000	62 500	250 000	62 500

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	150	672 767	37	192 455
Intressivõlg emaettevõttele				186

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 701 411	56 942	1 938 076	11 334

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	91 455	87 570

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2018

Aktsiaselts VIACON Eesti (registrikood: 10398015) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TAMM	Juhatuse liige	28.02.2018
AVO KARU	Juhatuse liige	02.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts VIACON Eesti aktsionäridele,

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts VIACON Eesti (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeaudiitori number 280

HLB EXPERTUS KLF OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

05.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts VIACON Eesti (registrikood: 10398015) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	05.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	721 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	594 483
Kokku	1 315 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	8573869	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644500
Faks	+372 6644501
E-posti aadress	viacon@viacon.ee
Veebilehe aadress	www.viacon.ee