

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts VIACON Eesti

registrikood: 10398015

tänava/talu nimi, Meistri tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13517

telefon: +372 6644500

faks: +372 6644501

e-posti aadress: viacon@viacon.ee

veebilehe aadress: www.viacon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Tulumaks	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS ViaCon Eesti peamiseks tegevusalaks on geosüntetika müük ning paigaldamine, monteeritavate sildade tarnimine, paigaldus, põrkepiirete tarnimine ning truubitorude müük.

AS ViaCon Eesti andis 2018 aastal keskmiselt 14-le töötajale tööd.

Riske, mis oleksid mõjutanud ViaCon Eesti AS-i tulemusi aruandeaastal, ei olnud.

Finantssuhtarv	Arvutamise meetod	2018	2017
Käibe kasv %	(müügitulu aruandeperioodil – müügitulu eelmisel perioodil)/ müügitulu eelmisel perioodil * 100	- 24%	62%
Kasumi kasv	(puhaskasum aruandeperioodil – puhaskasum eelmisel perioodil)/ puhaskasum eelmisel perioodil * 100	- 39%	117%
Maksevõime kordaja	(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused	3,86	1,56
Ärirentaablus (%)	ärikasum/ müügitulu * 100	6%	8%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu * 100	6%	7%
Omakapitali rentaablus (ROE; %)	puhaskasum/ omakapital kokku * 100	21%	44%
Koguvara rentaablus (ROA; %)	puhaskasum/ varad kokku * 100	16%	18%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 297 942	1 138 097	2
Nõuded ja ettemaksed	648 759	1 798 510	3
Varud	250 292	263 613	4
Kokku käibevarad	2 196 993	3 200 220	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 070	45 944	6
Immateriaalsed põhivarad	203	760	7
Kokku põhivarad	18 273	46 704	
Kokku varad	2 215 266	3 246 924	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 338	10 930	10
Võlad ja ettemaksed	501 656	1 874 467	11
Kokku lühiajalised kohustised	503 994	1 885 397	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	796	15 197	10
Kokku pikaajalised kohustised	796	15 197	
Kokku kohustised	504 790	1 900 594	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	27 600	27 600	13
Kohustuslik reservkapital	2 940	2 940	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 315 790	721 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	364 146	594 483	
Kokku omakapital	1 710 476	1 346 330	
Kokku kohustised ja omakapital	2 215 266	3 246 924	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	6 555 530	8 573 869	14
Muud äritulud	5 788	16 522	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 233 923	-6 999 694	16
Mitmesugused tegevuskulud	-264 852	-287 417	17
Tööjõukulud	-674 482	-604 274	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 794	-34 019	6,7
Muud ärikulud	-5 359	-3 628	19
Ärikasum (kahjum)	364 908	661 359	
Muud finantstulud ja -kulud	-762	-4 376	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	364 146	656 983	
Tulumaks	0	-62 500	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	364 146	594 483	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	364 908	661 359	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17 794	34 019	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 020	-11 289	6
Kokku korrigeerimised	12 774	22 730	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 149 751	-1 010 940	3
Varude muutus	13 321	38 227	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 372 811	1 220 088	11
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-62 500	
Kokku rahavood äritegevusest	167 943	868 964	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-6 342	-10 227	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	22 000	34 167	6
Laekunud intressid	1 847	47	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 505	23 987	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 994	-55 067	8
Makstud intressid	-2 609	-4 428	
Makstud dividendid	0	-250 000	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 603	-309 495	
Kokku rahavood	159 845	583 456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 138 097	554 641	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	159 845	583 456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 297 942	1 138 097	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	27 600	2 940	971 307	1 001 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)			594 483	594 483
Väljakuulutatud dividendid			-250 000	-250 000
31.12.2017	27 600	2 940	1 315 790	1 346 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)			364 146	364 146
31.12.2018	27 600	2 940	1 679 936	1 710 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ViaCon Eesti on 2018 aastal koostanud täismahus aastaaruande, mis koosneb 4 põhjaruandest ja lisadest. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

AS ViaCon Eesti kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (sh arvelduskrediit) ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, materjal ja teenused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	12 415	17 459
Arvelduskontod	1 285 527	1 120 638
Kokku raha	1 297 942	1 138 097

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	610 948	610 948	
Ostjatelt laekumata arved	610 948	610 948	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 946	11 946	22
Muud nõuded		0	
Viitlaekumised		0	
Ettemaksed	25 600	25 600	
Tulevaste perioodide kulud	22 190	22 190	
Muud makstud ettemaksed	3 410	3 410	
aruandekoh isik	265	265	
Kokku nõuded ja ettemaksed	648 759	648 759	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 736 817	1 736 817	
Ostjatelt laekumata arved	1 736 817	1 736 817	
Nõuded seotud osapoolte vastu	150	150	22
Muud nõuded	28 877	28 877	
Intressinõuded	6	6	
Viitlaekumised	28 871	28 871	
Ettemaksed	32 666	32 666	
Tulevaste perioodide kulud	29 256	29 256	
Muud makstud ettemaksed	3 410	3 410	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 798 510	1 798 510	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	250 292	262 932
Ettemaksed varude eest	0	681
Kokku varud	250 292	263 613

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7	
Käibemaks	49 658	216 881
Üksikisiku tulumaks	5 651	7 511
Erisoodustuse tulumaks	460	459
Sotsiaalmaks	11 104	14 357
Kohustuslik kogumispension	420	696
Töötuskindlustusmaksed	692	929
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67 992	240 833

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	136 283	80 956	217 239	37 034	254 273
Akumuleeritud kulum	-68 402	-69 355	-137 757	-24 461	-162 218
Jääkmaksumus	67 881	11 601	79 482	12 573	92 055
Ostud ja parendused		2 940	2 940	7 287	10 227
Muud ostud ja parendused		2 940	2 940	7 287	10 227
Amortisatsioonikulu	-22 410	-4 360	-26 770	-6 691	-33 461
Müügid	-22 877		-22 877		-22 877
31.12.2017					
Soetusmaksumus	77 801	83 896	161 697	44 321	206 018
Akumuleeritud kulum	-55 207	-73 715	-128 922	-31 152	-160 074
Jääkmaksumus	22 594	10 181	32 775	13 169	45 944
Ostud ja parendused				6 342	6 342
Muud ostud ja parendused				6 342	6 342
Amortisatsioonikulu	-5 614	-3 755	-9 369	-7 867	-17 236
Müügid	-16 980		-16 980		-16 980
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	28 411	28 411	40 293	68 704
Akumuleeritud kulum	0	-21 985	-21 985	-28 649	-50 634
Jääkmaksumus	0	6 426	6 426	11 644	18 070

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	22 000	34 167
Transpordi- vahendid	22 000	34 167
Kokku	22 000	34 167

2018 aasta inventuuri tulemusena kanti maha põhivara väärtusega 0 eurot:

*Masinate ja seadmete grupist põhivara soetusmaksumusega 55485 eurot ja akumuleeritud kulum-55485 eurot

*Muu materiaalse põhivara grupist põhivara soetusmaksumusega 10370 eurot ja akumuleeritud kulum -10370 eurot

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 690	1 690
Akumuleeritud kulum	-371	-371
Jääkmaksumus	1 319	1 319
Amortisatsioonikulu	-558	-558
Muud muutused	-1	-1
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 690	1 690
Akumuleeritud kulum	-930	-930
Jääkmaksumus	760	760
Amortisatsioonikulu	-558	-558
Muud muutused	1	1
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 690	1 690
Akumuleeritud kulum	-1 487	-1 487
Jääkmaksumus	203	203

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent (Swedbank)	3 134	2 338	796	2,37%	EUR	15.08.2019
Kapitalirendikohustised kokku	3 134	2 338	796			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent (Swedbank)	19 218	7 365	11 853	2,49%	EUR	15.08.2019
Kapitalirent (Swedbank)	6 909	3 565	3 344	2,37%	EUR	30.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	26 127	10 930	15 197			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	3 707	22 593
Kokku	3 707	22 593

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	98 766	88 438
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	92 409	99 590

Kasutusrendikulude all kajastatakse kontori- ja laorenti ning ettevõttele renditud sõidukite igakuiseid osamakseid liisinguandjale. Kehtivaid autode kasutusrendilepinguid on 6 sh.:

- 1 leping lõpptähtajaga 2020 aasatal
- 1 leping lõpptähtajaga 2021 aastal
- 3 lepingut lõpptähtajaga 2022 aastal

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	3 134	2 338	796	
Laenukohustised kokku	3 134	2 338	796	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	26 127	10 930	15 197	
Laenukohustised kokku	26 127	10 930	15 197	

ViaCon Eesti AS-l on seisuga 31.12.2018 järgmised kohustused finantsasutuste ees:

Luminor Bank AS garantiid:

EUR 12 740,22, lõpptähtajaga 08.01.2019

EUR 23 204,00, lõpptähtajaga 15.03.2019

EUR 1 727,00, lõpptähtajaga 02.12.2019

EUR 10 866,76, lõpptähtajaga 01.02.2021

EUR 6 133,35, lõpptähtajaga 02.12.2020

Danske Bank AS Eesti filiaali garantiid:

EUR 2 884,97, lõpptähtajaga 16.12.2021

EUR 5 735,99, lõpptähtajaga 20.04.2019

EUR 8 138,26, lõpptähtajaga 14.11.2023

EUR 18 805,76, lõpptähtajaga 02.02.2023

ViaCon Eesti AS-l on Danske Bank AS Eesti filiaali krediitkaardid limiidiga 25tEUR.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	243 608	243 608	
Võlad töövõtjatele	128 540	128 540	
Maksuvõlad	67 992	67 992	5
Muud võlad	7 579	7 579	
Muud viitvõlad	7 579	7 579	
Saadud ettemaksed	2 128	2 128	
Muud saadud ettemaksed	2 128	2 128	
Võlad kontserni ettevõtetele	51 809	51 809	22
Kokku võlad ja ettemaksed	501 656	501 656	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	720 549	720 549	
Võlad töövõtjatele	131 727	131 727	
Maksuvõlad	240 833	240 833	5
Muud võlad	106 753	106 753	
Muud viitvõlad	106 753	106 753	
Saadud ettemaksed	1 838	1 838	
Muud saadud ettemaksed	1 838	1 838	
Võlad kontserni ettevõtetele	672 767	672 767	22
Kokku võlad ja ettemaksed	1 874 467	1 874 467	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 343 949	1 052 632
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	335 987	263 158
Kokku tingimuslikud kohustised	1 679 936	1 315 790

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	27 600	27 600
Aktsiate arv (tk)	46 000	46 000

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	32 154	53 015
Eesti	6 481 696	8 513 726
Leedu	1 400	485
Rootsi	0	2 762
Soome	6 142	2 396
Poola	32 112	1 165
Saksamaa	1 826	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	200	320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 555 530	8 573 869
Kokku müügitulu	6 555 530	8 573 869
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusteenuste ja ehitustarvikute müük	6 555 530	8 573 869
Kokku müügitulu	6 555 530	8 573 869

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	5 020	11 289
Traavid, viivised ja hüvitised	338	2 623
Muud	430	2 610
Kokku muud äritulud	5 788	16 522

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	4 389 288	5 927 187
Alltöövõtutööd	619 646	722 389
Transpordikulud	224 989	350 118
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 233 923	6 999 694

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	70 623	70 221
Lähetuskulud	16 431	21 143
Koolituskulud	6 092	9 198
Autode rent ja korrashoid	44 822	41 849
Reklaamikulud	2 872	13 400
Juriidilised kulud	4 598	5 298
Kindlustuskulud	2 428	10 935
Kütus	19 596	23 078
Tööriided	1 424	1 877
Telefonikulud	7 590	8 012
Muud	88 376	82 406
Kokku mitmesugused tegevuskulud	264 852	287 417

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	494 134	454 134
Sotsiaalmaksud	162 688	147 135
Töötuskindlustumaksud	3 191	3 005
Kokku tööjõukulud	660 013	604 274
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	4 780	2 889
Trahvid, viivised ja hüvitised	162	0
Muud	417	739
Kokku muud ärikulud	5 359	3 628

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	102	53
Intressikulud	-2 609	-4 429
Intressitulu laenult	1 745	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-762	-4 376

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	250 000	62 500
Eesti	0	0	100 000	25 000
Muud riigid kui Eesti	0	0	150 000	37 500
Kokku	0	0	250 000	62 500

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 946	51 809	150	672 767

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 342 165	73 834	3 701 411	56 942

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	132 309	91 455

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2019

Aktsiaselts VIACON Eesti (registrikood: 10398015) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TAMM	Juhatuse liige	06.02.2019
MARTIN KARU	Juhatuse liige	06.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts VIACON Eesti aktsionäridele,

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts VIACON Eesti (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeauditori number 280

HLB Expertus KLF OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 241

Narva mnt. 7A Tallinn 10117

07.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts VIACON Eesti (registrikood: 10398015) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	07.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 315 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	364 146
Kokku	1 679 936

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	6555530	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644500
Faks	+372 6644501
E-posti aadress	viacon@viacon.ee
Veebilehe aadress	www.viacon.ee