

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Aktsiaselts VIACON Eesti

**registrikood:** 10398015

**tänava/talu nimi,** Meistri tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13517

**telefon:** +372 6644500

**faks:** +372 6644501

**e-posti aadress:** [viacon@viacon.ee](mailto:viacon@viacon.ee)

**veebilehe aadress:** [www.viacon.ee](http://www.viacon.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad             | 13 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 14 |
| Lisa 10 Laenukohustised                     | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 15 |
| Lisa 13 Aktsiakapital                       | 16 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 15 Muud äritulud                       | 16 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                       | 18 |
| Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud         | 18 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 18 |
| Aruande allkirjad                           | 20 |
| Vandeauditori aruanne                       | 21 |

## Tegevusaruanne

AS ViaCon Eesti peamisteks tegevusaladeks 2019. aastal olid geosüntetika müük ning paigaldamine, monteeritavate sildade tarnimine, paigaldus, müratõkkeseinte ning tugiseinte projekteerimine ja ehitamine ning truubitorude müük.

AS ViaCon Eesti andis 2019 aastal tööd keskmiselt 14-le töötajale.

Riske, mis oleksid mõjutanud ViaCon Eesti AS-i tulemusi aruandeaastal, ei olnud.

| <b>Finantssuhtarv</b>          | <b>Arvutamise meetod</b>                                                                          | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Käibe kasv %                   | (müügitulu aruandeperioodil – müügitulu eelmisel perioodil)/müügitulu eelmisel perioodil * 100    | -           | -           |
| Kasumi kasv                    | (puhaskasum aruandeperioodil – puhaskasum eelmisel perioodil)/puhaskasum eelmisel perioodil * 100 | -8%         | -39%        |
| Maksevõime kordaja             | (käibevara-varud)/lühiajalised kohustised                                                         | 3,12        | 3,86        |
| Ärirentaablus (%)              | ärikasum/ müügitulu * 100                                                                         | 6%          | 6%          |
| Puhasrentaablus                | puhaskasum/müügitulu * 100                                                                        | 6%          | 6%          |
| Omakapitali rentaablus (ROE;%) | puhaskasum/ omakapital kokku * 100                                                                | 16%         | 21%         |
| Koguvara rentaablus (ROA;%)    | puhaskasum/ varad kokku * 100                                                                     | 12%         | 16%         |

Valitsus kuulutas 12. märtsil 2020 seoses koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja viiruse tõenäolise Eesti-sisese leviku laienemisega riigis välja eriolukorra. Koroonaviiruse puhang on põhjustanud probleeme üldisele majanduskeskkonnale ja ettevõtetele.

Juhatus on koroonaviiruse puhangut käsitletud mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Kuna olukord on võrdlemisi ebakindel ja areneb kiiresti, siis ei ole koroonaviiruse võimaliku mõju kvantitatiivne hindamine hetkel otstarbekas. Finantsmõjud kajastatakse ettevõtte aruandluses 2020. aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 684 309        | 1 297 942        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 922 578          | 648 759          | 3       |
| Varud                                        | 262 461          | 250 292          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 869 348</b> | <b>2 196 993</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 13 619           | 18 070           | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 0                | 203              | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>13 619</b>    | <b>18 273</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 882 967</b> | <b>2 215 266</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 796              | 2 338            | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 835 120          | 501 656          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>835 916</b>   | <b>503 994</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 796              | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>         | <b>796</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>835 916</b>   | <b>504 790</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 27 600           | 27 600           | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 940            | 2 940            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 679 936        | 1 315 790        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 336 575          | 364 146          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 047 051</b> | <b>1 710 476</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 882 967</b> | <b>2 215 266</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 051 768      | 6 555 530      | 14      |
| Muud äritulud                               | 21 923         | 5 788          | 15      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 772 076     | -5 233 923     | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -292 560       | -264 852       | 17      |
| Tööjõukulud                                 | -656 871       | -674 482       | 18      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -14 069        | -17 794        |         |
| Muud ärikulud                               | -4 392         | -5 359         | 19      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>333 723</b> | <b>364 908</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2 852          | -762           | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>336 575</b> | <b>364 146</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>336 575</b> | <b>364 146</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 333 723        | 364 908        |         |
| Korrigeerimised                                                 |                |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 14 069         | 17 794         |         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | 0              | -5 020         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>14 069</b>  | <b>12 774</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -273 818       | 1 149 751      |         |
| Varude muutus                                                   | -12 170        | 13 321         |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 333 464        | -1 372 811     |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>395 268</b> | <b>167 943</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                |                |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -9 414         | -6 342         |         |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 0              | 22 000         |         |
| Antud laenud                                                    | -500 000       | 0              |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 500 000        | 0              |         |
| Laekunud intressid                                              | 4 881          | 1 847          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-4 533</b>  | <b>17 505</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                |                |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -2 338         | -22 994        |         |
| Makstud intressid                                               | -2 030         | -2 609         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-4 368</b>  | <b>-25 603</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>386 367</b> | <b>159 845</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 1 297 942      | 1 138 097      | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>386 367</b> | <b>159 845</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 1 684 309      | 1 297 942      | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                |                                  |          |                |                              |                  |                                | <b>Kokku</b> |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------|----------------|------------------------------|------------------|--------------------------------|--------------|
|                                | Aktsiakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>aktsiakapital | Ülekurss | Oma<br>aktsiad | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |              |
| <b>31.12.2017</b>              | 27 600                         | 0                                | 0        | 0              | 2 940                        | 0                | 1 315 790                      | 1 346 330    |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                              | 0                                | 0        | 0              | 0                            | 0                | 364 146                        | 364 146      |
| <b>31.12.2018</b>              | 27 600                         | 0                                | 0        | 0              | 2 940                        | 0                | 1 679 936                      | 1 710 476    |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                              | 0                                | 0        | 0              | 0                            | 0                | 336 575                        | 336 575      |
| <b>31.12.2019</b>              | 27 600                         | 0                                | 0        | 0              | 2 940                        | 0                | 2 016 511                      | 2 047 051    |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS ViaCon Eesti on 2019 aastal koostanud täismahus aastaaruande, mis koosneb 4 põhiaruandest ja lisadest. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

AS ViaCon Eesti kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (sh arvelduskrediit) ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude lõppjääki kajastatakse bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide soetusmaksumuses.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, materjal ja teenused.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.



Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügilukulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse pooli juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat või olulist mõju teise osapoolte äriolukorrale.

Seotud osapoolte näideteks on ematettevõtte (ning ematettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt ematettevõtte ülejäänud tütarettevõtted); tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele, eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Valitsus kuulutas 12. märtsil 2020 seoses koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja viiruse tõenäolise Eesti-sisese leviku laienemisega riigis välja eriolukorra. Koroonaviiruse puhang on põhjustanud probleeme üldisele majanduskeskkonnale ja ettevõtetele.

Juhatus on koroonaviiruse puhangut käsitlenud mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Kuna olukord on võrdlemisi ebakindel ja areneb kiiresti, siis ei ole koroonaviiruse võimaliku mõju kvantitatiivne hindamine hetkel otstarbekas. Finantsmõjud kajastatakse ettevõtte aruandluses 2020. aastal.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 6 241            | 12 415           |
| Arvelduskontod    | 1 678 068        | 1 285 527        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 684 309</b> | <b>1 297 942</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 850 125        | 850 125        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 850 125        | 850 125        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 50 964         | 50 964         |         |
| Ettemaksed                        | 21 489         | 21 489         |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 18 079         | 18 079         |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 3 410          | 3 410          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>922 578</b> | <b>922 578</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 610 948        | 610 948        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 610 948        | 610 948        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 11 946         | 11 946         |         |
| Muud nõuded                       |                | 0              |         |
| Viitlaekumised                    |                | 0              |         |
| Ettemaksed                        | 25 600         | 25 600         |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 22 190         | 22 190         |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 3 410          | 3 410          |         |
| aruandekoh isik                   | 265            | 265            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>648 759</b> | <b>648 759</b> |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 262 461    | 250 292    |
| Kokku varud            | 262 461    | 250 292    |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                     |            | 7          |
| Käibemaks                              | 89 048     | 49 658     |
| Üksikisiku tulumaks                    | 8 075      | 5 651      |
| Erisoodustuse tulumaks                 | 368        | 460        |
| Sotsiaalmaks                           | 14 800     | 11 104     |
| Kohustuslik kogumispension             | 648        | 420        |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 732        | 692        |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 113 671    | 67 992     |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |                    |                         |                    |                             | Kokku    |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                                      | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2017</b>                    |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                       | 77 801             | 83 896                  | 161 697            | 44 321                      | 206 018  |
| Akumuleeritud kulum                  | -55 207            | -73 715                 | -128 922           | -31 152                     | -160 074 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 22 594             | 10 181                  | 32 775             | 13 169                      | 45 944   |
|                                      |                    |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                  |                    |                         |                    | 6 342                       | 6 342    |
| Amortisatsioonikulu                  | -5 614             | -3 755                  | -9 369             | -7 867                      | -17 236  |
| Müügid (jääkmaksumuses)              | -16 980            |                         | -16 980            |                             | -16 980  |
|                                      |                    |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2018</b>                    |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                       | 0                  | 28 411                  | 28 411             | 40 293                      | 68 704   |
| Akumuleeritud kulum                  | 0                  | -21 985                 | -21 985            | -28 649                     | -50 634  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 0                  | 6 426                   | 6 426              | 11 644                      | 18 070   |
|                                      |                    |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                  |                    | 0                       | 0                  | 9 414                       | 9 414    |
| Amortisatsioonikulu                  |                    | 2 984                   | 2 984              | -4 581                      | -1 597   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |                    |                         |                    | -361                        | -361     |
| Muud muutused                        |                    | -6 337                  | -6 337             | -5 570                      | -11 907  |
|                                      |                    |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2019</b>                    |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                       | 0                  | 22 074                  | 22 074             | 44 137                      | 66 211   |
| Akumuleeritud kulum                  | 0                  | -19 001                 | -19 001            | -33 591                     | -52 592  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 0                  | 3 073                   | 3 073              | 10 546                      | 13 619   |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2019     | 2018          |
|--------------------|----------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 22 000        |
| Transpordivahendid | 0        | 22 000        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>22 000</b> |

2019 aasta materiaalse põhivara inventuuri tulemusena kanti maha põhivara väärtusega 11 907 eurot:

- Masinate ja seadmete grupist põhivara soetusmaksumusega 6 337 eurot ja akumuleeritud kulum 6 337 eurot.

- Muu materiaalse põhivara grupist põhivara soetusmaksumusega 5 570 eurot ja akumuleeritud kulum 5 236 eurot ning üks põhivara hinnati alla väärtuse languse tõttu summas 361 eurot.

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 1 690          | 1 690  |
| Akumuleeritud kulum | -930           | -930   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 760            | 760    |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -558           | -558   |
| Muud muutused       | 1              | 1      |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 1 690          | 1 690  |
| Akumuleeritud kulum | -1 487         | -1 487 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 203            | 203    |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -203           | -203   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 1 690          | 1 690  |
| Akumuleeritud kulum | -1 690         | -1 690 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0      |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent (Swedbank)              | 796        | 796                               |                     | 0,63%        | EUR         | 15.04.2020  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 796        | 796                               |                     |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |              |             |             |
|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent (Swedbank)              | 3 134      | 2 338                             | 796                 | 2,37%        | EUR         | 15.08.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 3 134      | 2 338                             | 796                 |              |             |             |

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

|                    | 31.12.2019 | 31.12.2018   |
|--------------------|------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 927        | 3 707        |
| <b>Kokku</b>       | <b>927</b> | <b>3 707</b> |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2019       | 2018       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 97 899     | 98 766     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 90 540     | 92 409     |

Kasutusrendikulude all kajastatakse kontori- ja laorenti ning ettevõttele renditud sõidukite igakuiseid osamakseid liisinguandjale.

Kehtivaid autode kasutusrendilepinguid on 6 sh.:

- 1 leping lõpptähtajaga 2020 aasta lõpus
- 2 lepingut lõpptähtajaga 2021 aastal
- 2 lepingut lõpptähtajaga 2022 aastal
- 1 leping lõpptähtajaga 2024 aastal

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 796        | 796                              |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 796        | 796                              |                     |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |
|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 3 134      | 2 338                            | 796                 |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 3 134      | 2 338                            | 796                 |             |

ViaCon Eesti AS-il on seisuga 31.12.2019 järgmised kohustused finantsasutuste ees:

Luminor Bank AS garantiid:  
EUR 10 866,76, lõpptähtajaga 01.02.2021

EUR 6 133,35, lõpptähtajaga 02.12.2020

ViaCon Eesti AS-il on Luminor Bank AS krediitkaardid limiidiga 23t EUR.

DNB Bank ASA garantiid:

EUR 2 884,97, lõpptähtajaga 16.12.2021

EUR 8 138,26, lõpptähtajaga 14.11.2023

EUR 18 805,76, lõpptähtajaga 02.02.2023

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 466 212        | 466 212        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 126 947        | 126 947        |         |
| Maksuvõlad                       | 113 671        | 113 671        |         |
| Muud võlad                       | 30 376         | 30 376         |         |
| Muud viitvõlad                   | 30 376         | 30 376         |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 058          | 2 058          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 058          | 2 058          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 95 856         | 95 856         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>835 120</b> | <b>835 120</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 243 608        | 243 608        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 128 540        | 128 540        |         |
| Maksuvõlad                       | 67 992         | 67 992         |         |
| Muud võlad                       | 7 579          | 7 579          |         |
| Muud viitvõlad                   | 7 579          | 7 579          |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 128          | 2 128          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 128          | 2 128          |         |
| Võlad kontserni ettevõtetele     | 51 809         | 51 809         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>501 656</b> | <b>501 656</b> |         |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 613 209        | 1 343 949        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 403 302          | 335 987          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>2 016 511</b> | <b>1 679 936</b> |

## Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

|                   | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital     | 27 600     | 27 600     |
| Aktsiate arv (tk) | 46 000     | 46 000     |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Läti                                        | 18 822           | 32 154           |
| Eesti                                       | 5 867 505        | 6 481 696        |
| Leedu                                       | 49 183           | 1 400            |
| Soome                                       | 3 111            | 6 142            |
| Poola                                       | 100 487          | 32 112           |
| Saksamaa                                    | 0                | 1 826            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 12 660           | 200              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>6 051 768</b> | <b>6 555 530</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 051 768</b> | <b>6 555 530</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| ehitusteenuste ja ehitustarvikute müük      | 6 051 768        | 6 555 530        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 051 768</b> | <b>6 555 530</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2019          | 2018         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 0             | 5 020        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised         | 12 629        | 338          |
| Muud                                   | 9 294         | 430          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>21 923</b> | <b>5 788</b> |



## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2019             | 2018             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 3 627 600        | 4 389 288        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 44 010           | 0                |
| Alltöövõtutööd                                   | 869 505          | 619 646          |
| Transpordikulud                                  | 230 961          | 224 989          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>4 772 076</b> | <b>5 233 923</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2019           | 2018           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 72 494         | 70 623         |
| Lähetuskulud                              | 34 677         | 16 431         |
| Koolituskulud                             | 16 581         | 6 092          |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | 13 072         | 0              |
| Autode rent ja korrashoid                 | 36 405         | 44 822         |
| Reklaamikulud                             | 3 716          | 2 872          |
| Juriidilised kulud                        | 5 324          | 4 598          |
| Kindlustuskulud                           | 10 300         | 2 428          |
| Kütus                                     | 17 543         | 19 596         |
| Tööriided                                 | 282            | 1 424          |
| Telefonikulud                             | 5 193          | 7 590          |
| Muud                                      | 76 973         | 88 376         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>292 560</b> | <b>264 852</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 496 214        | 494 134        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 146 779        | 162 688        |
| Töötuskindlustusmaksed                         | 2 334          | 3 191          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>645 327</b> | <b>660 013</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 14             | 14             |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2019         | 2018         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 4 250        | 4 780        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 26           | 162          |
| Muud                           | 116          | 417          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>4 392</b> | <b>5 359</b> |

## Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2019         | 2018        |
|------------------------------------------|--------------|-------------|
| Intressitulu hoiustelt                   | 100          | 102         |
| Intressikulud                            | -1 825       | -2 609      |
| Intressitulu laenult                     | 4 781        | 1 745       |
| Muud finants kulud                       | -204         | 0           |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>2 852</b> | <b>-762</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | ViaCon International AB                                                                                           |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Rootsi                                                                                                            |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | ViaCon group (Rootsi), ViaCon group kuulub Saferoad group-i (Norra), Saferoad group kuulub FSN Capital-i (Jersey) |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 50 964     | 95 856     | 11 946     | 51 809     |

### Laenud

| 2019                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta |
|-------------------------|--------------|----------------------------|------------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja            |              |                            |                  |              |             |
| ViaCon International AB | 500 000      | 500 000                    | 4 781            | 4,25%        | EUR         |

| 2018                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta |
|-------------------------|--------------|----------------------------|------------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja            |              |                            |                  |              |             |
| ViaCon International AB | 800 000      | 800 000                    | 1 745            | 5%           | EUR         |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                          | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                          | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 488 436                 | 182 349                    | 2 342 165                 | 73 834                     |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 204 544     | 132 309     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2020

Aktsiaselts VIACON Eesti (registrikood: 10398015) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTIN KARU        | Juhatuse liige     | 14.04.2020           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts VIACON Eesti aktsionärile

## Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts VIACON Eesti (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Betty Blös

Vandeauditiitor, litsents number 664

BDO Eesti AS

Auditoorteevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

15. aprill 2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts VIACON Eesti (registrikood: 10398015) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| BETTY BLÖS         | Vandeaudiitor      | 15.04.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 679 936        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 336 575          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 016 511</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 016 511        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 016 511</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük | 4673       | 6051768         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| Telefon           | +372 6644500     |
| Faks              | +372 6644501     |
| E-posti aadress   | viacon@viacon.ee |
| Veebilehe aadress | www.viacon.ee    |