

OÜ EDT Ehitus

14 kope
Anne Marusko

2002 a. majandusaasta
aruanne.

01.01. - 31.12.2002 a.

Address: Pae 21, Tallinn, 11415.

Telefon: 6 215 352; 05 010 640.

Äriregistrinumber: 10 397 487

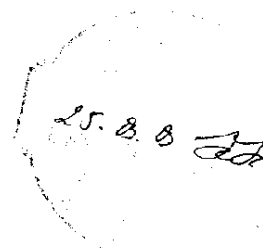
Juhatuse liige (juhataja) :



Igor Mishutov

Raamatupidaja :

Irina Viik .



EDT Ehitus OÜ 2002.a. majandusaasta
aruande sisukord

EDT Ehitus OÜ 2002.a. majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest :

Ainuosaniku kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk 3
Tegevusaruanne	lk 4
Bilanss seisuga 31.12.2002.a.	lk 5 - 6
Kasumiaruanne (01.01.2002 - 31.12.2002)	lk 7
Aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted	lk 8 - 9
Lisa Põhivara ; Lisaa Omakapital osaühingus	lk 10
Lisa Rahavoogude aruanne	lk 11
Lisa Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes	
Lisa Neto realiseerimiskäive	lk 12
Osanike andmed	lk 13

25.08.03. 27



EDT Ehitus OÜ (reg. Nr. 10397487)

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 13 toodud EDT Ehitus OÜ 2002.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäevaga 31.12.2002.a. ja aastaaruande koostamispäeva 25.03.2003.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on EDT Ehitus OÜ jätkuvalt edukalt tegutsev majandusüksus.

25.03.2003.a

Juhatuse liige:

Igor Mishutov.



25.03.03 

EDT Ehitus OÜ (reg.Nr. 10397487)

2002. aasta tegevusaruanne

EDT Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus ja remonditööd.

EDT Ehitus OÜ juhatus koosnes 1-st liikmest.

Aruande perioodil osaühingus oli kümme töötajat ja nende palkadeks arvestati 218 098 krooni . Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

2002.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2002.a.lõpus	139 373
2002.a. aruandeaasta kasum	2 321
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a.majandusaasta aruande kinnitamist.	141 694

Ettepanek kasumit mittejaotada.



Juhatuse liige : Igor Mishutov.

25.8.03 

EDT Ehitus OÜ.

Bilanss seisuga 31.12.2002.a.

AKTIVA (vara)

KÄIBEVARA		Perioodi lõpuks 31.12.2002.a.	Perioodi alguseks 01.01.2002.a.
1.	KASSA JA PANGAKONTOD	010	109 231
3.	NÕUDED OSTJATE VASTU		
3.1.	Ostjatelt laekumata arved	50 575	27 234
	Kokku:	030	27 234
4.	MITMESUGUSED NÕUDED		
4.1.	Muud lühiajalised nõuded	546	0
	Kokku:	040	0
6.	ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE NÕUDED		
6.1.	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
	Kokku:	060	0
7.	VARUD		
7.5.	Ettemaksed hankijatele	5 443	0
	Kokku:	070	0
	KÄIBEVARA KOKKU :	100	165 795
PÕHIVARA			
9.	MATERIAALNE PÕHIVARA		
9.1.	Maa, ehitised, rajatised	300 000	300 000
9.4.	Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-12 000	
	PÕHIVARA KOKKU :	200	288 000
	AKTIVA (VARA) KOKKU :	300	453 795

EDT Ehitus OÜ 2002. aastaaruanne
Lk.5.

25.8.02



EDT Ehitus OÜ.

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED		Perioodi lõpuks 31.12.2002.a.	Perioodi alguseks 01.01.2002.a.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
13. VÕLAD HANKIJATELE			
13.1. Hankijatele tasumata arved		0	9 540
Kokku:	330	0	9 540
15. MAKSUVÕLAD	350	28 133	36 705
16. VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)			
16.1. Võlad töövõtjatele		239 968	256 164
Kokku:	360	239 968	256 164
KOHUSTUSED KOKKU :	600	268 101	302 409
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
22. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	610	40 000	40 000
26.1. Kohustuslik reservkapital	651	4 000	4 000
27. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	660	139 373	6 583
28. ARUANDEAASTA KASUM (- KAHJUM)	670	2 321	132 790
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU :	700	185 694	183 373
PASSIVA (kohustused ja omakapital) Kokku	800	453 795	485 782

EDT Ehitus OÜ 2002. aastaaruanne

Lk.6.

25.13.13

[Handwritten signature]

EDT Ehitus OÜ.

KASUMIARUANNE (skeem 1)

		Aruande perioodil	Eelmisel majandusaastal.	
ÄRITULUD				
1.	Realiseerimise netokäive	010	1 626 452	2 170 234
	ÄRITULUD KOKKU :	100	1 626 452	2 170 234
ÄRIKULUD :				
5.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	110	1 129 937	1 747 373
7.	Tööjõu kulud : s.h.	130	494 850	290 071
a)	Palgakulu	131	366 358	218 098
b)	Sotsiaalmaksud	132	121 819	71 973
c)	Töötuskindlustusmaks		5 473	0
d)	Kogumispensioonimaks		1 200	0
	ÄRIKULUD KOKKU :	160	1 624 787	2 037 444
	ÄRIKASUM (- KAHJUM)	170	1 665	132 637
10.	Finantstulud			
10.e)	muud intressi- ja finantstulud	175	656	153
	Finantstulud kokku :	180	656	153
	KASUM (- KAHJUM)			
	MAJANDUSTEGEVUSEST	200	2 321	132 790
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM			
	(- KAHJUM)	250	2 321	132 790

EDT Ehitus OÜ 2002. aastaaruanne
Lk.7.



25.03.03



AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED JA ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel. Kasumi väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Koostamise alused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2002-31.12.2002 kohta Eesti kroonides ümardatuna täiskroonidesni.

Varad ja kohustused on aruandes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

Osaühingu majandustehingud kajastatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsipist.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud on nende kajastamisel ümber hinnatud Eesti kroonidesse tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursiga. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansis ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest ja ümberhindlusest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad sularaha jääke kassades, arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas mitte-tagastatavad maksud ning tootmisväljaminekud.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Maa ja ehitised

Osaühingus kajastatakse maa soetushinnas ja ehitised jääkmaksumuses, lisaks kajastatakse maa ja ehitistena tegelikult tehtud väljaminekud lõpetamata ehitistele ning ettemaksed, mis on tehtud maa ja ehitiste soetamiseks.

Aruande lisades on avatud ka maa ja ehitiste soetusmaksumus ja ehitiste arvestatud kulum. Ehitiste amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja kasulikuks elueaks loetakse 30-66 aastat. Maad ei amortiseerita.

EDT Ehitus OÜ 2002 aastaaruanne

Lk. 8.



25.03.03. 

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja muud väärtpaberid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud väljaminekutest. Aktsiate ja muude väärtpaberite hindamisel kasutatakse FIFO meetodit, mille alusel kuludesse kandmine toimub soetatud väärtpaberite sisseostu järjekorras.

Lühiajalised investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtuvalt nende turuhinnast. Pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on kajastatud pikaajalise (üle 1 aasta) kasutuseaga põhivara, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Aruande lisades on avatud ka materiaalse põhivara soetusmaksumus ja arvestatud kulum. Väheväärtuslikud varad kantakse kuludesse täies mahus soetusaastal.

Osaühingu arvestuspõhimõtete kohaselt on põhivarade amortiseerimise aluseks varade eeldatav kasulik kasutusiga. Amortisatsioonikulu arvestatakse lineaarsel meetodil ja kasulikuks elueaks on arvestatud:

Arvutustehnika	3-5 aastat
Tarkvara	3-5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu põhivara	3-5 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Remondikuludid ja parendusi kajastatakse vastavalt nende iseloomule kas kuluna soetusmomendil, kui nad ei lisa väärtust remonditavale põhivarale ega pikenda oluliselt selle põhivara kasulikku eluiga, või kapitaliseeritud kuluna suurendades remonditava põhivara väärtust.

Rendiarvestus

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes või omandiõiguse muutumine on tõenäoline või, mille puhul renditud varade eeldatav kasulik kasutusiga piirdub rendiperioodiga, on loetud kapitalirendiks. Muid tehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kohustused

Lühiajalistena on bilansis esitatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast, on varasem kui üks aasta. Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline, on esitatud bilansis, ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Nõuded

Nõuded ostjate vastu

Nõuetest 50 575 krooni moodustavad ostjatelt laekumata arved.



EDT Ehitus OÜ.

Lisa nr. 4.

Põhivara (Soetusmaksumuses)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpul	Akumuleeritud kulum.
		kokku s.h. uued	kokku s.h. müük allahindlus		
1.1. Maa, ehitised, rajatised	300 000	- -	- - -	300 000	12 000
Kokku põhivara	-	- -	- - -	300 000	12 000

Lisa nr.10.

Omakapital osaühingus

Omakapitali liigid	Aasta algul	Aasta lõpul
	summa	summa
Osakapital nimiväärtus	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)	6 583	139373
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	132 790	2321
Kokku :	183 373	185694

EDT Ehitus OÜ 2002. aastaaruanne
Lk.10.

25. 11. 03. 



EDT Ehitus OÜ.

Lisa nr. 11.

Rahavoogude aruanne 2002.a.

1.Rahavood äritegevusest		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. Puhaskasum	+	2321
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	+	12000
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	+	14321
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. rahalised vahendid)		
1.2.2. Nõuetest ostjatele	-	23341
1.2.3. Mitmesugustest nõuetest	-	546
1.2.9. Hankijatele tasumata võlgadest	-	9 540
1.2.11. Maksuvõladest	-	8468
1.2.12. Aruandeaasta maksmata kuludest	-	16300
1.2.13. Muudest tulevaste perioodide kuludest	-	5443
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-	63638
Kokku 1.1. + 1.2. Rahavood äritegevusest	-	49317
Kokku ettevõtte rahavood (suurenemine + , vähenemine -)	-	49317
Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2002.a.		158548
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2002.a.		109231
Kokku rahajäägi muutus (suurenemine + , vähenemine -)	-	49317

EDT Ehitus OÜ 2002. aastaaruanne
Lk.11.



25.12.2002

EDT Ehitus OÜ.

Lisa nr. 12.

Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes.

Maksuliik	Jääk 01.01.02.		Maksuliik		Jääk 31.12.02.		
	Ettemaks	Võlg	Arvestatud	Tasutud	Ettemaks	Võlg	Intressid
1. Ettevõtte tulumaks	-	-	-	-	-	-	-
2. Üksikisiku tulumaks	-	5590	83485	76413	-	7072	-
3. Tulumaks erisoodustest	-	-	-	-	-	-	-
4. Töötuskindlustusmaks	-	-	5473	5050	-	423	-
5. Kogumispensionimaks	-	-	1200	1040	-	160	-
6. Käibemaks	-	23031	98 220	87807	-	10 413	-
6. Sotsiaalmaks	-	8084	121 819	111 754	-	10 065	-
Kokku :	-	36705	310197	282064	-	28 133	-

Lisa nr.13.

Neto realiseerimiskäive.

Riigid	Realiseerimise netokäive	s.h. põhitegevusest	
Eesti	1 626 452	1 626 452	
Kokku :	1 626 452	1 626 452	

EDT Ehitus OÜ 2002. aastaaruanne
Lkl.12.



25.03.03. 22

EDT EHITUS OÜ (reg.nr. 10397487)
ainuosaniku andmed.

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	osa suurus
Igor Misutov	36401300322	Tallinn, Tildri 17-20	40 000

Allkiri:



Juhatuse liige
Igor Misutov

Audiitori järeldusotsus OÜ EDT Ehitus osanikele

Oleme kontrollinud OÜ EDT Ehitus (reg.nr.10397 487, Tallinna Äriregister, aadress Pae 21-223, Tallinn 11415) 31.12.2002 a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

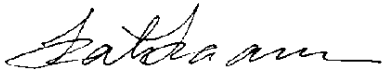
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2002. ja lõppes 31.12.2002, finantstulemuseks **2 321 (kaks tuhat kolmsada kakskümmend üks) EEK kasumit ja bilansimahuks 31.12.2002. seisuga 453 795 (nelisada viiskümmend kolm tuhat seitsesada üheksakümmend viis) EEK**, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta **kasumit** rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga **31.12.2002.a**

25.märtsil 2003a, Tallinnas



Vannutatud audiitor

KATRIN KAASIK

tunnistus nr.111 02.12.1991

AMC AMARIS AS (reg.kood 10068803)

Tel.(0)6446303

25. 03. 03.

