

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing EDT Ehitus

registrikood: 10397487

tänavatalu nimi, Pae 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 6215352

faks: 6215352

e-posti aadress: irina@edt.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Osakapital	15
Lisa 7 Müügitulu	16
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 9 Tööjõukulud	18
Lisa 10 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2009.aastal mittestabiilsuse ehitusturul, töömahu vähenduse ja ühikuhindade langemise tõttu

OÜ EDT Ehitus tekis äritegevuse mahtude langemine.

Tulud,kulu ja kasum

2009.aastal moodustas OÜ EDT Ehitus müügitulu 333,9 tuh krooni , müügitulust

moodustas 100% teenuste müük Eestisse.ettevõtte 2009.aasta kahjum moodustas 119,0 tuh.krooni

Peamised finantssuhtarvud

	2009.a.	2008.a.
Müügitulu (kroonides)	333 948	1 568 182
Tulu kasv	- 78,7%	- 41,6%
Brutokasum (kroonides)	- 119 015	5 860
Puhaskasum (kroonides)	- 118 994	8 035
Puhasrentaablus	- 35,6%	- 0,51%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,29	3,92
ROA	- 32,8%	1,5%
ROE	- 34,7%	- 1,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009.a. - müügitulu 2008.a.) / müügitulu 2008.a. * 100

* Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009.a. - puhaskasum 2008.a.) / puhaskasum 2008.a.*100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal

OÜ EDT Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat.

2009.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 263 370 krooni.

Ettevõtte juhatus koosnes ühest liikmest. Juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ EDT Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine, kindlustamine ning arendamine.

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsukriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisimõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks : deebitoride

võimalikud võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid. Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed tagamaks ettevõtjate jätkusuutlikkust ja kasvu praegustes tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

EDT Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

** raamatupidamise aastaa,ruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses*

Eesti hea raamatupidamistavaga;

** raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ EDT Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;*

** kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;*

** EDT Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.*

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 760	254 742	2
Nõuded ja ettemaksed	56 400	59 443	3
Kokku käibevara	147 160	314 185	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	216 000	228 000	5
Kokku põhivara	216 000	228 000	
Kokku varad	363 160	542 185	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 197	80 228	4
Kokku lühiajalised kohustused	20 197	80 228	
Kokku kohustused	20 197	80 228	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	417 957	409 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 994	8 035	
Kokku omakapital	342 963	461 957	
Kokku kohustused ja omakapital	363 160	542 185	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	333 948	1 568 182
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-180 480	-823 798
Tööjõukulud	-263 370	-735 002
Muud ärikulud	-9 113	-3 522
Ärikasum (-kahjum)	-119 015	5 860
Finantstulud ja -kulud	21	2 175
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-118 994	8 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 994	8 035

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-119 015	5 860
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 000	12 000
Kokku korrigeerimised	12 000	12 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 043	135 257
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-60 031	-512 877
Kokku rahavood äritegevusest	-164 003	-359 760
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	21	2 175
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21	2 175
Kokku rahavood	-163 982	-357 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	254 742	612 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-163 982	-357 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 760	254 742

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	409 922	453 922
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			8 035	8 035
31.12.2008	40 000	4 000	417 957	461 957
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-118 994	-118 994
31.12.2009	40 000	4 000	298 963	342 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

EDT Ehitus OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruandeanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidameistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

EDT Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pagas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumat arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata aerveid eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kajastatud pikkaajalise (üle 1 aasta) kasutusaega põhivara, misle soetusmaksumus ülatb 10 000 krooni. Materiaalne põhivara soetusmaksumus ja arvestatud kulum. Väheväärtulikumad varad kantakse kuludesse täies mahus soetusaastal. Osaühingu arvestuspõhimõtete kohaselt on põhivarade amortiseerimise aluseks varade eeldatavkasulik kasutusiga. amortisatsioonikulu arvestatakse lineaarsel meetodil ja kasulikuks elueaks on arvestatud:

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (s.h. intressid) objekti soetusmaksumuse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Maaterralse põhivara grupp Amortisatsiooni norm Kasulik eluiga

Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 8 %	10 - 20 aastat
Seadmed	10 - 25 %	4 - 10 aastat
Muu inventar	20 - 33 %	3 - 5 aastat

Remondikulused ja parandusi kajastatakse vastavalt nende iseloomule kas kuluna soetusmomendil, kui nad ei lisa väärtust remonditavale põhivarale ega pikenda oluliselt selle põhivara kasuliku eluiga, või kapitaliseeritud kuluna suurendades remonditava põhivara väärtust.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Raamatupidamise aastaaruande kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva 15.05.2010.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel ravesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	90 760	254 742	2
Kokku raha	90 760	254 742	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	56 400	59 443
Kokku nõuded ostjate vastu	56 400	59 443

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 357	5 507
Üksikisiku tulumaks	1 755	4 818
Sotsiaalmaks	2 838	9 933
Kohustuslik kogumispension	120	230
Töötuskindlustusmaksed	219	557
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 289	21 045

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	300 000	300 000
Akumuleeritud kulum	-60 000	-60 000
Jääkmaksumus	240 000	240 000
Amortisatsioonikulu	-12 000	-12 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	300 000	300 000
Akumuleeritud kulum	-72 000	-72 000
Jääkmaksumus	228 000	228 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	-12 000	-12 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	300 000	300 000
Akumuleeritud kulum	-84 000	-84 000
Jääkmaksumus	216 000	216 000

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	333 948	1 568 182
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	333 948	1 568 182
Kokku müügitulu	333 948	1 568 182
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kokku müügitulu	333 948	1 568 182

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	180 480	823 798
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	180 480	823 798

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	197 100	551 389
Sotsiaalmaksud	66 270	183 613
Kokku tööjõukulud	263 370	735 002
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	8

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing EDT Ehitus (registrikood: 10397487) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR MIŠUTOV	Juhatuse liige	10.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	417 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 994
Kokku	298 963
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	298 963
Kokku	298 963
Ettepanek kasumit mittejaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	333948	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Misutov	36401300322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	edtehitus@hotmail.ee
Faks	+372 6215352
Telefon	+372 5010640
Telefon	+372 6215352