

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing ORM

registrikood: 10397122

aadress: Sambla tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11618

telefon: +372 5024088

faks: +372 6770430

e-posti aadress: orm@kallasmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja selle haldamine. Sügisel lõpetati kõikide klientidega rendilepingud.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal on tasu makstud brutosummas 6 000 eurot. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid oli keskmiselt kaks inimest, töötasu on makstud brutosummas 9 150 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7	30	
Nõuded ja ettemaksed	9 813	14 228	
Nõuded ostjate vastu	0	4 545	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107	0	
Muud nõuded	9 665	9 665	
Ettemaksed	41	18	
Kokku käibevarad	9 820	14 258	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	120 000	120 000	
Muud nõuded	120 000	120 000	
Materiaalsed põhivarad	2 484	3 081	2
Kokku põhivarad	122 484	123 081	
Kokku varad	132 304	137 339	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 000	5 000	3
Võlad ja ettemaksed	7 624	10 892	
Võlad tarnijatele	6 485	5 213	
Võlad töövõtjatele	482	733	
Maksuvõlad	374	827	
Muud võlad	283	283	
Tulevaste perioodide tulud	0	1 862	
Muud saadud ettemaksed	0	1 974	
Kokku lühiajalised kohustised	12 624	15 892	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	109 963	111 453	3
Kokku pikaajalised kohustised	109 963	111 453	
Kokku kohustised	122 587	127 345	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 978	15 978	
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 582	-8 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-277	705	
Kokku omakapital	9 717	9 994	
Kokku kohustised ja omakapital	132 304	137 339	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	26 779	37 728	4
Muud äritulud	10 243	10 655	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 133	-10 150	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 879	-23 343	
Tööjõukulud	-12 243	-13 166	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-597	-1 016	2
Muud ärikulud	-447	-3	
Ärikasum (kahjum)	-277	705	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-277	705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-277	705	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Orm OÜ aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,12

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Muud masinad ja seadmed	5
Muud materiaalsed põhivarad	10

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	5 903	36 374	42 277	10 729	53 006
Akumuleeritud kulum	-5 509	-36 374	-41 883	-7 026	-48 909
Jääkmaksumus	394	0	394	3 703	4 097
Amortisatsioonikulu	-394	21 499	21 105	4 137	25 242
Muud muutused	0	-21 499	-21 499	-4 759	-26 258
31.12.2017					
Soetusmaksumus	5 903	14 874	20 777	5 970	26 747
Akumuleeritud kulum	-5 903	-14 874	-20 777	-2 889	-23 666
Jääkmaksumus	0	0	0	3 081	3 081
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-597	-597
31.12.2018					
Soetusmaksumus	5 903	14 874	20 777	5 970	26 747
Akumuleeritud kulum	-5 903	-14 874	-20 777	-3 486	-24 263
Jääkmaksumus	0	0	0	2 484	2 484

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Juriidilised isikud	3 500	0	3 500	0
Füüsiline isik	60 000	0	60 000	0
Osanik	51 463	5 000	46 463	0
Pikaajalised laenud kokku	114 963	5 000	109 963	0
Laenukohustised kokku	114 963	5 000	109 963	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Juriidilised isikud	3 500	0	3 500	0
Füüsiline isik	60 000	0	60 000	0
Osanik	52 953	5 000	47 953	0
Pikaajalised laenud kokku	116 453	5 000	111 453	0
Laenukohustised kokku	116 453	5 000	111 453	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 779	37 728
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 779	37 728
Kokku müügitulu	26 779	37 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	26 779	37 728
Kokku müügitulu	26 779	37 728

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 150	9 840
Sotsiaalmaksud	3 093	3 326
Kokku tööjõukulud	12 243	13 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	8 858	51 463	8 858	52 953
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	283	0	283

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Omanik	9 450	940

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Omanik	8 018	1 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	908	0	833

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Osaühing ORM (registrikood: 10397122) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KALLASMAA	Juhatuse liige	01.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-277
Kokku	-7 859
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 859
Kokku	-7 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26779	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Kallasmaa	35706080381	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	15978 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6770430
Mobiiltelefon	+372 5024088
E-posti aadress	orm@kallasmaa.ee