

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ ALLIKU VARA

registrikood: 10396950

alevik: Roosna-Alliku alevik

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 73201

telefon: +372 3895446

e-posti aadress: kaupo.vali@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2020 toimus majandustegevus kavandatud prognoosi kohaselt. 2021.a.kavatsetakse töötada samas mahus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimees on samaaegselt tegevjuht.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	488	1 362
Nõuded ja ettemaksed	1 778	869
Varud	940	940
Kokku käibevarad	3 206	3 171
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 100	12 510
Kokku põhivarad	12 100	12 510
Kokku varad	15 306	15 681
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 051	2 930
Kokku lühiajalised kohustised	3 051	2 930
Kokku kohustised	3 051	2 930
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	16 603	16 603
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 408	-6 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-496	451
Kokku omakapital	12 255	12 751
Kokku kohustised ja omakapital	15 306	15 681

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	10 549	12 464
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-152	-191
Mitmesugused tegevuskulud	-1 224	-2 019
Tööjõukulud	-9 259	-9 393
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-410	-410
Ärikasum (kahjum)	-496	451
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-496	451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-496	451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti vabariik euroalaga, võeti kasutusele rahvusvaluutana euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vaheturss, siis ei tekkinud ümberarvestuses probleeme. Edasine arvestus on kulgenud samuti probleemideta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on samad, mis varasematelgi aastatel.

Vigade korrigeerimine

Erilisi vigu ei eksisteeri.

Finantsvarad

Finantsvara kasutatakse osaühingu seesmiselt.

Raha

Varade arvestuses muutuseid ei ole

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kogu tegevus Eesti Vabariigi piires.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtteid ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Olulisi nõudeid ja ettemakse üleväl ei ole.

Varud

Varud osaühingu oma tarbeks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud tekke-ja kassapõhised.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varusid ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringud puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara soetamine ei ole eesmärgiks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500.- euro.

Rendid

Kinnisvara rentimine.

Finantskohustised

Erilisi finantskohustusi ei oma.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Sihtfinantseerimine

Ei ole

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital olemas.

Tulud

Renditulud.

Kulud

Palgakulu ja jooksvad kulud.

Maksustamine

Maksustamine Eesti Vabariigi seaduste alusel.

Seotud osapooled

Ei ole.

Vastavalt raamatupidamise heale tavale.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	10 190	16 069	7 583	33 842
Akumuleeritud kulum		-14 132	-6 790	-20 922
Jääkmaksumus	10 190	1 937	793	12 920
Amortisatsioonikulu		-286	-124	-410
31.12.2019				
Soetusmaksumus	10 190	16 069	7 583	33 842
Akumuleeritud kulum		-14 418	-6 914	-21 332
Jääkmaksumus	10 190	1 651	669	12 510
Amortisatsioonikulu		-286	-124	-410
31.12.2020				
Soetusmaksumus	10 190	16 069	7 583	33 842
Akumuleeritud kulum		-14 704	-7 038	-21 742
Jääkmaksumus	10 190	1 365	545	12 100

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 920	7 020
Sotsiaalmaksud	2 284	2 317
Pensionikulu	55	56
Kokku tööjõukulud	9 259	9 393

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ ALLIKU VARA
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Puudub

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 920	7 020

Ei ole seotud osapooli.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2021

OÜ ALLIKU VARA (registrikood: 10396950) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO VÄLI	Juhatuse liige	16.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-496
Kokku	-6 904
Jaotamine	
Muud reservid	
Kokku	-6 904

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10549	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Sarapuu	45405054912	Viisu küla, Paide linn, Järva maakond, Eesti	6600 EEK (Lihtomand)
Kaupo Väli	34001264929	Eesti	30200 EEK (Lihtomand)
Mati Ornefeldt	36309024910	Tallinn, Harju maakond, Eesti	800 EEK (Lihtomand)
Aino Ornefeldt	43902024915	Allikjärve küla, Paide linn, Järva maakond, Eesti	2400 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3895446
E-posti aadress	kaupo.vali@mail.ee