

Sigrid Leppik
7-18

AS Lõhmus Holdings

Majandusaasta aruanne 2000



AS Lõhmus Holdings

Majandusaasta aruanne

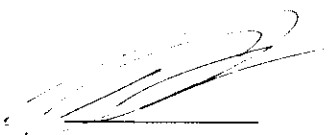
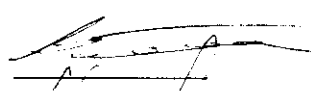
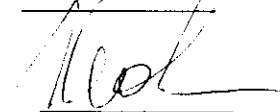
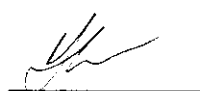
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2000

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2000

Äriniimi:	AS Lõhmus Holdings
Äriregistri kood	10396826
Aadress:	Tallinn, Roostiku 3
Telefon:	6 120 420
Faks:	6 120 421
Põhitegevusala:	Investeeringud väärtpaberitesse
Tegevjuht:	Rain Lõhmus
Audiitorkontroll:	Eva Veinberg - Rimess MRI OÜ

Lõhmus Holdings AS
Kõik aktsionärid
12.06.2001**Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad**

AS-i Lõhmus Holdings juhatus on koostanud 2000. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. juunil 2001 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Rain Lõhmus	juhatuse liige	
Mart Lõhmus	nõukogu esimees	
Inga Kolk	nõukogu liige	
Kadri Lõhmus	nõukogu liige	



SISUKORD

Tegevusaruanne	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Aktsiate ja muude väärtpaberite liigendus	13
Lisa 4. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	14
Lisa 5. Mitmesugused pikaajalised nõuded.....	14
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 7. Võlakohustused	15
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	15
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	15
Audiitori järeldusotsus	16
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	17

Tegevusaruanne

28.08.1997 aastal sõlmisid AS Abeta ja AS Lobbar ühinemislepingu. Vastav kanne registreeriti Äriregistris 03.03.1998.a. Äriühingu nimeks on AS Lõhmus Holdings.

Aktsiaseltsi tegevus on orienteeritud tulu saamisele lühi- ja pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt.

2001. a. jätkatakse tegevust eelpool toodud tegevusvaldkonnas.

Aruandeperioodi realiseerimise netokäive oli 17 996 krooni, mille moodustas kontoriruumide väljarentimine.

Põhitöökohaga töötajaid oli aruandeperioodil üks. Töötasudeks maksti 6 102 krooni.

Juhatus ja nõukogu liikmed aruandeperioodil tasu töö eest ei saanud.

AS Lõhmus Holdings lõpetas aruandeperioodi kahjumiga 1 130 689 krooni.

Bilanss

AS Lõhmus Holdings
Majandusaastaaruanne
2000-2001

kroonides

AKTIVA		31.12.2000	31.12.1999
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	342 311	1 052 737
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 3	2 906 485	1 000 000
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	11 412	70 728
Ostjatelt laekumata arved		35 205	70 728
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-23 793	0
Mitmesugused nõuded		2 093 780	514 529
Muud lühiajalised nõuded		2 093 780	514 529
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		171 672	895 514
Intressid		171 672	895 514
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 016 110	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 8	414 841	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		601 269	0
Varud		0	1 737
Valmistoodang		0	1 737
KÄIBEVARA KOKKU		6 541 770	3 535 245
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		23 872 090	16 799 300
Tütarettevõtete aktsiad või osad	Lisa 4	1 180 552	1 000 000
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	Lisa 3	4 042 500	4 080 300
Mitmesugused pikaajalised nõuded	Lisa 5	18 649 038	11 719 000
Materiaalne põhivara	Lisa 6	1 067 786	1 267 562
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		2 111 739	2 731 513
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		444 326	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1 488 279	-1 463 951
PÕHIVARA KOKKU		24 939 876	18 066 862
AKTIVA KOKKU		31 481 646	21 602 107

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Kuupäev: 31.12.2001

Allkiri: [Signatuur]

RIMESS MRI

AS Lõhmus Holdings
Majandusaastaaruanne
2000-2001
Kokkuvõtte

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2000	1999
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	17 996	191 235
Muud äritulud	303 214	0
ÄRITULUD KOKKU	321 210	191 235
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15 567	112 554
Mitmesugused tegevuskulud	605 692	345 161
Tööjõukulud	13 467	0
palgakulu	6 102	0
sotsiaalmaksud	7 365	0
Kulum	670 730	759 699
põhivara kulum ja väärtuse langus	670 730	759 699
Muud ärikulud	4 940	167 349
ÄRIKULUD KOKKU	1 310 396	1 384 763
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-989 186	-1 193 528
FINANTSTULUD	1 800 601	2 282 270
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	32 500	93 000
muud intressi- ja finantstulud	1 768 101	2 189 270
FINANTSKULUD	1 942 104	423 090
tütaretevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	0	420 000
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütaretevõtetest	1 905 954	0
muud finantskulud	36 150	3 090
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-1 130 689	665 652
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-1 130 689	665 652
Tulumaks	0	18 413
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-1 130 689	647 239

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Kuupäev: 16.10.2001

Allkiri:

RIMESS MRI

Omakapitali muutuse aruanne

Arvestatud vastavalt
 AS Lõhmus Holdings
 majandusaasta aruanne

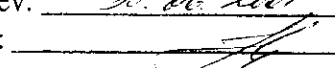
kroonides

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Muud reservid	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.99	800 000	45 500	2 394 810	869 693	452 694	4 562 697
Reservi suurendamine		34 500			-34 500	
Eelmise perioodi kasum				418 194	-418 194	
1999.a. kasum					647 239	
Seisuga 31.12.99	800 000	80 000	2 394 810	1 287 887	647 239	5 209 936
Seisuga 01.01.00	800 000	80 000	2 394 810	1 287 887	647 239	5 209 936
Eelmise perioodi kasum				647 239	-647 239	
2000.a. kasum					-1 130 689	
Seisuga 31.12.00	800 000	80 000	2 394 810	1 935 126	-1 130 689	4 079 247

Aksia nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 8 000 tükki.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.2001

Allkiri: 

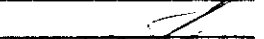
RIMESS MRI

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2000	kroonides 1999
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-1 130 689	665 652
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	670 730	759 699
Kahjum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	1 905 954	420 000
Kahjum pikaajaliste investeeringute müügist	34 020	0
Kasum põhivara müügist	-300 000	0
Intressitulu	-1 768 101	-2 189 270
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-588 086	-343 919
Nõuded ostjate vastu (+/-)	59 316	-70 728
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	253 403	547 894
Varud (+/-)	1 737	-1 737
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-601 269	60 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded (+/-)	-1 255 510	
Maksuvõlad (+/-)	-420 035	9 145
Võlgnevus hankijatele (+/-)	559 020	0
Viitvõlad (+/-)	-25 181	-53 811
Põhitegevuse genereeritud raha	-2 016 605	146 844
Makstud tulumaks	-18 413	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-2 035 018	146 844
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-470 954	0
Põhivara müük	300 000	0
Aktsiate ja väärtpaberite soetamine	-2 906 485	-11 997 875
Aktsiate ja väärtpaberite müük	1 000 000	17 810 604
Tütarettevõtte aktsiate soetamine	-2 361 510	-1 420 000
Antud laenu	-4 770 000	-11 719 000
Intresside laekumised	33 541	200 236
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-9 175 408	-7 126 035
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	10 500 000	5 000 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	10 500 000	5 000 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-710 426	-1 979 191
RAHA ALGJÄÄK	1 052 737	3 031 928
RAHA LÕPPJÄÄK	342 311	1 052 737

Kinnitatakse identifitseerimiseks

Kinnitav: Määr: **RIMESS MRI**

KINNITUS
AS Lõhmus Holdings
2001

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Lõhmus Holdings jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika	35% aastas
- transpordivahendid	30% aastas
- muu inventar	35-40% aastas

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Lõhmus Holdings moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2000	31.12.1999
Sularaha kassas	24 917	166 092
Pangakontod EEK	316 215	886 645
Valuutakontod pangas	1 179	0
Kokku	342 311	1 052 737

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 11 412 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 23 793 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 23 793 krooni väärtuses.

Lisa 3. Aktsiate ja muude väärtpaberite liigendus

Ettevõtte nimi	Bilansiline maksumus aasta algul	Kogus	Soetus aruande-aastal	Müüdud aktsiad	Bilansiline maksumus aasta lõpul	Kogus
A. Põhivarana arvestatud						
AS Hansapank	1 677 500	1 006 500			1 677 500	1 006 500
Sierra Investments S.A.	1 150 000	850			1 150 000	850
Kodumajatehase AS	944 800	8 048		3 780	907 000	7 670
Kodumajagrupi AS	200 000	75 000			200 000	75 000
Pankade Kaardikeskuse aktsia	108 000	90			108 000	90
Kokku:	4 080 300		0	3 780	4 042 500	
B. Käibevarana arvestatud						
Hansa Rahaturufondi osak	1 000 000	1 000		1 000	0	0
SIA Perc aktsia	0	0	506 485		506 485	18 100
AS Comtrade aktsia	0	0	2 400 000		2 400 000	24 000
Kokku:	1 000 000		2 906 485	1 000	2 906 485	
A+B kokku:	5 080 300		2 906 485	4 780	6 948 985	

Väärtpaberite laenulepingu alusel on 05.10.1998.a antud laenuks 1.000.000 Hansapanga aktsiat tähtajaga 01.10.2008.a.

allkirjastatud identifitseerimiseks

Kontroll: *[Handwritten signature]*

Alkiri: *[Handwritten signature]*

Lisa 4. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

AS Lõhmus Holdings tütarettevõteteks olid 2000. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
AS Genex Trade	infovahendamine	Maakri 19/21, Tallinn
Consolidated Auctions	ettevõtete haldamine	Roosikrantsi 2, Tallinn

	Bilansiline	Soetus	Müüdud	Osa-	Tütarettevõtte	Kapitaliosa-	Bilansiline
Ettevõtte nimi	maksumus	aruande	aktsiad	tähtsus	aruandeaasta	lusega	maksumus
	aasta algul	aastal		kapitalis	omakapital	korrigeerimine	aasta lõpul
AS Genex Trade	0	1 062 510	8 357 tk	34,7%	346 428	-942 296	120 211
OÜ Hevaner Invest	1 000 000						0
Consolidated Auctions	0	2 024 000	0	100%	1 060 341	-963 659	1 060 341
KOKKU:	1 000 000	3 086 510	8 357 tk		1 406 769	-1 905 955	1 180 552

OÜ Hevaner Investi kavandatud osakapitali suurendamine ei toimunud. Seega on rahalist sissemakset osade eest 2000.a. käsitletud laenuna.

Lisa 5. Mitmesugused pikaajalised nõuded

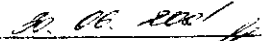
Koosneb eraisikutele ja firmadele antud pikaajalistest laenudest summas 16 150 164 krooni, laekumata intressidest summas 1 243 364 krooni, pikaajalisest deopsiidist summas 276 000 krooni ja 2002-2003 aasta eest ettemakstud kuludest summas 979 510 krooni.

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.1999	2 731 513	0	2 731 513
Soetamine	26 628	444 326	470 954
Müük (-)	-646 402		-646 402
Soetusmaksumus 31.12.2000	2 111 739	444 326	2 556 065
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	1 463 951	0	1 463 951
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	656 845	13 885	670 730
Müüdud põhivara kulum (-)	-646 402		-646 402
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	1 474 394	13 885	1 488 279
Jääkmaksumus 31.12.1999	1 267 562	0	1 267 562
Jääkmaksumus 31.12.2000	637 345	430 441	1 067 786

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli AS Lõhmus Holdings raamatupidamises seisuga 31.12.2000.a. arvel soetusmaksumuses 293 tuh .

Kontrollitud ja kinnitatud identifitseerimiseks

Arvestatud: 

Arvestatud: 

RIMESS MRI



Lisa 7. Võlakohustused

Pikaajalisi võlakohustusi on bilansis kajastatud summas 26 833 551 krooni intressiga 0%.

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2000		31.12.1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	414 841	0	0	8 957
Sotsiaalmaksuvõlg	0	2 459	0	0
Isiku tulumaks	0	866	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	434	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	18 413
Kokku	414 841	3 759	0	27 370

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2000 on AS Lõhmus Holdings vormistanud Hansapanga poolt antud laenudele kaks tagatisdeposiiti summas 396 000 krooni.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Saldod seotud osapooltega:

Pikaajalised kohustused	31.12.2000	31.12.1999
Rain Lõhmus	1 000 000	0
Kokku	1 000 000	0

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: rimes@rimes.ee
Internet: www.rimes.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

Lõhmus Holdings AS aktsionäridele audiitori järeldusotsus

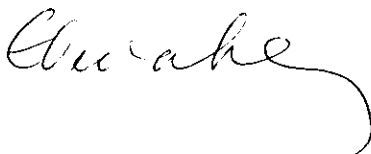
Oleme kontrollinud Lõhmus Holdings AS 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

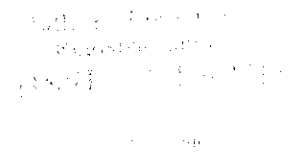
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000.a. bilansi mahuks 31 481 646 krooni ja finantstulemuseks 1 130 689 krooni kahjumit, kajastab õigesti ja õiglaselt Lõhmus Holdings AS majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a

Tallinnas, 30.06.2001.a

Eva Veinberg
Vannutatud audiitor





Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

AS Lõhmus Holdings aktsionäride üldkoosolek otsustas katta 2000. aasta 1.130.689 krooni suurune kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt.

AS Lõhmus Holdings
Majandusaastaaruanne
2017

Aktsionäride nimekiri

Rain Lõhmus			
is.kood 36612300228			
elukoht: Tallinn	8 000 tk	100%	800 000 EEK