

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS LÕHMUS HOLDINGS

registrikood: 10396826

tänavanimi, maja number: Tartu mnt 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 6120420, +372 6540187

faks: +372 6120421, +372 6540187

e-posti aadress: evalyli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 8 Materiaalne põhivara	20
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 10 Laenukohustused	22
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	23
Lisa 13 Aktsiakapital	24
Lisa 14 Müügitulu	24
Lisa 15 Muud äritulud	25
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 18 Tööjõukulud	26
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 20 Seotud osapooled	26
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	27
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

Tegevusaruanne

AS Lõhmus Holdings on investeerimisega tegelev ettevõte, mis on orienteeritud tulu saamisele lühi- ja pikaajalistelt investeringutelt. Ettevõtte investeerib nii avalikul börsil noteeritud väärtipaberitesse kui ka teostab "private equity", "private debt" ja "venture capital" investeringuid.

AS Lõhmus Holdings investeerimisportfell jaguneb otseinvesteeringuteks ning investeringuks LHV Capitali poolt hallatavasse private equity fondi.

Toimivaid otseinvesteeringuid omab AS Lõhmus Holdings finantssektoris, haridussektoris, kinnisvaras ning maagaasi jaotusvõrkudes.

Läbi private equity fondi omab Lõhmus Holdings jätkuvalt investeringuid arhiivinduses ning meditsiinisektoris. Aastal 2014 otsustas aktsiaselts investeerida ka uude loodavasse Livonia Partners Fund 1-te.

Otseinvesteeringutest saab oluliseimaks lugeda 14,4% osalust AS-s LHV Group. 2014 aastal jätkasid LHV Groupi tegevüksused AS LHV Pank ja AS LHV Varahaldus jõulist kasvu. 2014 tegevusaasta lõppes AS LHV Group-le plaanitust suurema 9,7 miljoni euro suuruse kasumiga. AS LHV Group kaasas edukalt kasvuks vajalikku lisakapitali aktsiaemissiooni läbi. Ettevõtte on alustanud ettevalmistusi börsile minekuks eeldatavasti aastal 2016.

2014 oli edukas aasta private equity portfelli kuuluvatele ettevõtetele. Uusi investeringuid LHV Capitali poolt hallatav fond enam ei tee.

Mõõdukalt positiivsed arengud toimusid samuti ettevõtte kinnisvaraportfelli kuuluvates allüksustes.

2015.aastal jätkab ettevõtte oma tegevust senises tegevusvaldkonnas.

Grupi aruandeperioodi realiseerimise netokäive oli 3 233 tuhat eurot (2013 – 5 502 tuhat eurot).

2014 aastal oli kontsernis keskmiselt 114 töötajat. Aruandeaastal on töötasusid makstud 792 tuhat eurot (2013: 1 356 tuhat eurot). AS Lõhmus Holdings juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Käibe kasv	-41,24%	-18,25%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,02	0,73
ROA	4,64%	-2,03%
ROE	6,16%	-2,92%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2014} - \text{müügitulu 2013}) / \text{müügitulu 2013} * 100$
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 776	2 329	2
Finantsinvesteeringud	100	0	
Nõuded ja ettemaksed	835	1 357	3
Varud	40	14	
Kokku käibevara	2 751	3 700	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 431	5 739	4,5
Finantsinvesteeringud	708	421	6
Nõuded ja ettemaksed	804	1 124	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 795	2 695	7
Materiaalne põhivara	5 048	5 229	8
Immateriaalne põhivara	2 662	3 029	9
Kokku põhivara	21 448	18 237	
Kokku varad	24 199	21 937	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 404	2 014	10
Võlad ja ettemaksed	1 284	3 050	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 688	5 064	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 991	1 578	10
Võlad ja ettemaksed	165	80	11
Kokku pikaajalised kohustused	3 156	1 658	
Kokku kohustused	5 844	6 722	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	201	201	13
Ülekurs	5 658	5 658	
Kohustuslik reservkapital	20	20	
Muud reservid	0	153	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 213	9 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 123	-445	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	18 215	15 121	
Vähemusosalus	140	94	

Kokku omakapital	18 355	15 215	
Kokku kohustused ja omakapital	24 199	21 937	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 233	5 502	14
Muud äritulud	22	106	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-461	-579	16
Mitmesugused tegevuskulud	-804	-1 657	17
Tööjõukulud	-1 061	-1 757	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-743	-827	
Muud ärikulud	-3	-8	
Kokku ärikasum (-kahjum)	183	780	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 401	2 942	5
Intressikulud	-123	-38	
Muud finantstulud ja -kulud	-678	-3 853	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	783	-169	
Tulumaks	351	-196	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 134	-365	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 123	-445	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	11	80	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	183	780	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	743	827	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	46	
Muud korrigeerimised	-498	-1 660	
Kokku korrigeerimised	245	-787	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	317	1 532	3
Varude muutus	-26	-52	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	323	-1 157	11
Kokku rahavood äritegevusest	1 042	316	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-204	-309	8,9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-750	0	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-120	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 959	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-304	-990	5
Laekunud sidusettevõtjate müügist	743	29	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 310	-350	
Antud laenud	-896	-150	
Antud laenude tagasimaksed	500	2 067	
Laekunud intressid	5	19	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 216	2 155	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 307	98	10
Saadud laenude tagasimaksed	-476	-2 860	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-32	-32	10
Makstud intressid	-55	-56	
Makstud dividendid	-30	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-131	-88	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	28	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	611	-2 938	
Kokku rahavood	-563	-467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 329	2 799	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-563	-467	
Valuutakursside muutuste mõju	10	-3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 776	2 329	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	201	5 658	20	153	9 525	751	16 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-445	80	-365
Muud muutused omakapitalis					9	-737	-728
31.12.2013	201	5 658	20	153	9 089	94	15 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 123	11	1 134
Muutused reservides				-153	153	0	0
Muud muutused omakapitalis					1 971	35	2 006
31.12.2014	201	5 658	20	0	12 336	140	18 355

Täiendav informatsioon aktiivkapitali kohta on toodud lisas 13.

Varasemal perioodil moodustatud muu reserv ei vastanud äriseadustiku nõuetele ja likvideeriti vastavalt juhataja otsusele, summa kanti eelnevate perioodide jaotamata kasumisse.

Täiendav informatsioon muude muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Lõhmus Holdings 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulenevalt kontserni spetsiifikast on kasumiaruande puhul kasutatud eriskeemi. Tavapäraselt finantstuludes kajastatavad intressid ja kasumid/kahjumid lühiajalistest finantsinvesteeringutest on emaeetvõttel kajastatud müügitulu all.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusosa emaeetvõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad emaeetvõtte Lõhmus Holdings AS ja tema tütarettevõtete ABC Kinnisvarateenuste OÜ ja LHV Capital I PTE Ltd ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad. Kontserni struktuur on toodud tegevusaruandes.

Emaetvõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtvapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtvapereitena) kajastatakse väärtvapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtvapereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglasest väärtusest või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab otse või tütarettevõtete kaudu ettevõttes rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vahesid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on tavapärase äritegevuses kasutatav hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud toote lõpetamiseks ja müügi sooritamiseks vajalikud hinnangulised kulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised 20-40 aastat
- Rekonstrueerimise kulud 5 aastat
- Masinad ja seadmed 3-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3- 10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäära määramisel lähtutakse vara eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus 10 aastat

Arendusväljaminekud 4 - 5 aastat

Arvutitarkvara 3 aastat

Kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3 - 5 aastat

Arendusväljaminekud

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglane väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ja põhivarast eraldi ning selle amortiseerimine lõpetatakse. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määra on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tulestisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral on lähtutud netomeetodist - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Emafirmas kajastatakse intressitulu ja kasumeid/kahjumeid lühiajalistest finantsinvesteeringutest tulenevalt ettevõtte spetsiifikast müügituluna. Dividenditulu kajastatakse siis kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt ja alates 1.01.2015 on maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Tulumaksuvabad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis ja Leedus asuvate tütarettevõtjate kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Välismaised tütarettevõtjad

Lätis ja Leedus on ettevõtte aruandeaasta kasum tulumaksuga maksustatav. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 15%lise tulumaksumääraga. Leedu Vabariigis on residendist juriidiliste isikute poolt teenitud maksustatav tulu maksustatud 15% tulumaksumääraga ning lisaks tulumaksule oli maksumaksjal kohustus tasuda aastatel 2006 ning 2007 sotsiaalmaksu vastavalt 4% ning 3% samalt maksubaasilt, millelt arvestatakse tulumaksu.

Singapuris on ettevõtte tulumaksu määraks 17%.

Välismaiste tütarettevõtjate puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvaba või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvabad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvaba esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvabaga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Seotud osapooled

Lõhmus Holdings AS aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- . omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud),
- . sidusettevõtteid,
- . tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- . eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	1 776	2 329
Kokku raha	1 776	2 329

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	533	533	0	
Ostjatelt laekumata arved	576	576	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-43	-43	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	599	0	599	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	0	
Muud nõuded	423	256	167	
Laenunõuded	316	236	80	
Intressinõuded	107	20	87	
Ettemaksed	20	20	0	
Tulevaste perioodide kulud	20	20	0	
Väljastatud garantiid	38	0	38	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 639	835	804	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	521	521	0	
Ostjatelt laekumata arved	564	564	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-43	-43	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 843	748	1 095	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	0	
Muud nõuded	48	48	0	
Laenunõuded	16	16	0	
Intressinõuded	18	18	0	
Viitlaekumised	14	14	0	
Ettemaksed	18	18	0	
Väljastatud garantiid	29	0	29	
Muud nõuded	17	17	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 481	1 357	1 124	

Kokku on aruandeperioodil seotud osapoolte nõudeid allahinnatud 704 tuhat eurot, võrdlusperioodil 4052 tuhat eurot.

Antud laenude intresside määrad on vahemikus 4% kuni 12%, tähtajad vahemikus 10.06.2015 kuni 18.03.2023, valuutaks on euro.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10365895	ABC Kinnisvarateenuste OÜ	Eesti	enda kinnisvara rentimine	66	66
201015831H	LHV Capital I PTE LTD	Singapur	valdusfirma	100	100
12215651	ACentras OÜ*	Eesti	investeeringute haldamine	100	100
301810533	AB Archyvu Centras*	Leedu	arhiivindus	100	100
10574989	AS Arhiivikeskus*	Eesti	arhiivindus	100	100
122263236	Archyvu Sistemos UAB*	Leedu	arhiivindus	100	100
40103311289	Archyvu Serviss SIA*	Läti	arhiivindus	100	100
11968070	Baltic Digital Archive AS*	Eesti	arhiivindus	50	50

* LHV Capital I PTE LTD kontserni kuuluvad ettevõtted.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10306970	Audentes AS	Eesti	tasulise hariduse andmine	22.09	32.96
11483881	Zerospotnrg OÜ	Eesti	valdusfirmade tegevus	45	45
11094961	Evernord OÜ	Eesti	kinnisvaratehingud ja arendus	33.33	33.33
10303948	Qvalitas Arstikeskus AS	Eesti	tervishoiuteenuste osutamine	20	20
11098261	LHV Group AS	Eesti	valdusfirma	17.27	14.40
10786935	Audentes Halduse AS	Eesti	kinnisvarahaldus	22.09	22.09
10325045	Lennundusmeditsiini Keskus OÜ	Eesti	lennundusmeditsiiniline arstlik ekspertiis	20	20
10988254	Tarbegaas OÜ	Eesti	gaasi müügi ja edastamise teenus	22.50	22.50
11659771	Kõrberebane OÜ	Eesti	kinnisvara rent ja haldus	50	50
11990477	LH Capital AS	Eesti	finantstegevus	0	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Evernord OÜ	185			3	188
Qvalitas Arstikeskus AS	207		-30	30	207
LHV Group AS	5 344	162		1 450	6 956
Kõrberebane OÜ	3			-3	0
LH Capital AS	0	78		2	80
Kokku	5 739	240	-30	1 482	7 431

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
LH Capital AS	40	02.07.2014	78
Audentes AS	10.87	18.11.2014	111

AS Audentes andmed on konsolideeritud ja sisaldavad ka tema tütaretevõtte Audentes Halduse OÜ finantsnäitajad.

AS Qvalitas Arstikeskus andmed on konsolideeritud ja sisaldavad ka tema tütaretevõtte Lennundusmeditsiini Keskus OÜ finantsnäitajaid.

AS LHV Group andmed on konsolideeritud ja sisaldavad ka tema tütaretevõtete LHV Pank AS, LHV Varahaldus AS ja LHV Finance OY finantsnäitajaid.

OÜ Zerospotnrg sisaldab ka sidusettevõtte Tarbegaas OÜ finantsnäitajaid kapitaliosaluse meetodil.

Kõik muud investeeringud sidusettevõtjatesse, mille kohta pole infot detailse informatsiooni tabelis toodud, on bilansis 0 väärtusega.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2012	47	25	72
Soetamine	350		350
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2		-2
Muud	1		1
31.12.2013	396	25	421
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2013	396	25	421
Soetamine	275	146	421
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-134	0	-134
31.12.2014	537	171	708

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	2 590
Ostud ja parendused	105
31.12.2013	2 695
Ostud ja parendused	2 100
31.12.2014	4 795

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	186	166
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5	-41

Kinnisvarainvesteeringute alla kuuluvad objektid Tallinnas Väike-Sõjamäe tänaval ning Tartus Kastani tänaval.

Tallinna kinnistu väärtuses 1853 tuhat eurot on soetatud 2014.a.seotud osapoolelt. Kinnisvarainvesteeringu eest on tasutud rahas 503 tuhat eurot. Bilansipäeva seisuga jääb tasuda 562 tuhat eurot, ülejäänud osa on tasaarveldatud laenuõudega seotud osapoolte vastu. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus põhineb juhatuse hinnangul. Õiglase väärtuse hindamiseks on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetodit. Ruutmeetri rendihinnaks on 3,31 eurot ning rahavoogude diskonteerimisel on kasutatud diskontomäära 8,28%.

Tartu kinnistu osas on 2014.a. tehtud oste ja parendusi summas 247 tuhat eurot. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus põhineb kolmanda osapoolte tehtud kinnisvarahindamisel. Õiglase väärtuse hindamiseks on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetodit. Ruutmeetri rendihinnad on kinnistu erinevates osades erinevad, vahemikus 1,00-5,50 eurot. Rahavoogude diskonteerimisel on kasutatud diskontomäära 12%. Hoone vakantsus on bilansipäeva seisuga 40%, aga eeldatav vakantsus lähiaastatel on 5%, kuna on planeeritud teha investeeringuid parendustesse.

Eelmisel perioodil ei ole kinnisvarainvesteeringu hindamist tehtud.

Kinnisvarainvesteeringule on laenu tagatiseks seatud hüpoteek (lisa 10).

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 657	2 775	754	2 073	7 259
Akumuleeritud kulum	0	-294	-439	-870	-1 603
Jääkmaksumus	1 657	2 481	315	1 203	5 656
Ostud ja parendused	0	63	27	89	179
Amortisatsioonikulu	0	-102	-25	-227	-354
Müügid	0	0	0	-2	-2
Muud muutused	0	0	-239	-11	-250
31.12.2013					
Soetusmaksumus	1 657	2 838	110	1 975	6 580
Akumuleeritud kulum	0	-396	-32	-923	-1 351
Jääkmaksumus	1 657	2 442	78	1 052	5 229
Ostud ja parendused		1	4	164	169
Amortisatsioonikulu		-115	-24	-202	-341
Müügid			-2	-7	-9
31.12.2014					
Soetusmaksumus	1 657	2 839	94	1 938	6 528
Akumuleeritud kulum	0	-511	-38	-931	-1 480
Jääkmaksumus	1 657	2 328	56	1 007	5 048

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	3 818	496	1 353	125	5 792
Akumuleeritud kulum	0	-303	-632	-65	-1 000
Jääkmaksumus	3 818	193	721	60	4 792
Ostud ja parendused	0	0	25	0	25
Amortisatsioonikulu	-274	-42	-134	-23	-473
Muud muutused	-1 078	-151	-49	-37	-1 315
31.12.2013					
Soetusmaksumus	2 740	0	1 316	0	4 056
Akumuleeritud kulum	-274	0	-753	0	-1 027
Jääkmaksumus	2 466	0	563	0	3 029
Ostud ja parendused	0		35		35
Amortisatsioonikulu	-274		-128		-402
31.12.2014					
Soetusmaksumus	2 740		1 351		4 091
Akumuleeritud kulum	-548		-881		-1 429
Jääkmaksumus	2 192		470		2 662

Lisa 10 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenukohustused	461	461			0-12%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	461	461					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	3 757	924	2 833		2,8-6%	EUR	06.03.2016
Muud laenukohustused	157	0	157		15%	EUR	25.02.2016
Pikaajalised laenud kokku	3 914	924	2 990				
Kapitalirendikohustused kokku	20	19	1				
Laenukohustused kokku	4 395	1 404	2 991				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenukohustused	348	348			0-12%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	348	348					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	3 140	1 629	1 511		2,8-6%	EUR	20.10.2015
Muud laenukohustused	46	0	46		15%	EUR	25.02.2016
Pikaajalised laenud kokku	3 186	1 629	1 557				
Kapitalirendikohustused kokku	58	37	21				
Laenukohustused kokku	3 592	2 014	1 578				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	2 942	2 695
Kokku	2 942	2 695

ABC Kinnisvarateenuste OÜ laenu tagatiseks on sõlmitud hüpoteek kinnisvarainvesteeringule (lisa 7).
 Laenud on saadud kolmandatelt osapooltelt.
 Kapitalirendi intressimäärad on 4-8%, alusvaluuta on EUR.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	128	128	0
Võlad töövõtjatele	80	80	0
Maksuvõlad	3	3	0
Muud võlad	1 151	986	165
Intressivõlad	128	128	0
Muud viitvõlad	1 023	858	165
Saadud ettemaksed	87	87	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 449	1 284	165

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	117	117	0
Võlad töövõtjatele	97	97	0
Maksuvõlad	535	535	0
Muud võlad	2 352	2 272	80
Intressivõlad	132	132	0
Dividendivõlad	2 000	2 000	0
Muud viitvõlad	220	140	80
Saadud ettemaksed	29	29	0
Tulevaste perioodide tulud			0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 130	3 050	80

Väljamaksmata dividendide summa kanti seisuga 31.12.2014 juhataja otsusega eelnevate perioodide jaotamata kasumisse.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	9 869	6 684
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 467	1 777
Kokku tingimuslikud kohustused	12 336	8 461

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise tähendava maksusumma.

Lisa 13 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	201	201
Aktsiate arv (tk)	200 650	200 650
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Vastavalt põhikirjale on aktsiakapitali minimaalne suurus 200 tuhat eurot ja maksimaalne suurus 800 tuhat eurot.

Seoses aktsiakapitali eurodeks ümber arvestamisega tühistati kõik olemasolevad aktsiad ning lasti välja 200 650 uut aktsiat nimiväärtusega 1 euro.

Lisa 14 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	934	1 978
Läti	336	1 177
Leedu	1 963	2 278
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	18
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 233	5 451
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Mujal nimetatata territooriumid	0	51
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	51
Kokku müügitulu	3 233	5 502
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud finantsinvesteeringutelt	0	4
Intressitulu investeeringutelt	65	353
Arhiiviteenused	2 871	2 998
Piletite vahendamine	0	1 555
Kinnisvarainvesteeringute rent	185	166
Muud	18	60
Teenuste müük	94	366
Kokku müügitulu	3 233	5 502

Lisa 15 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Realiseerimistähtaaja ületanud kinkepiletid	0	73
Muud äritulud	22	30
Vara ja teenuste müük	0	3
Kokku muud äritulud	22	106

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	129
Müügi eesmärgil ostetud teenused	458	423
Blanketikulu	0	22
Muud	3	5
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	461	579

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	15	97
Mitmesugused bürookulud	78	97
Lähetuskulud	37	39
Riiklikud ja kohalikud maksud	14	15
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	20
Raamatupidamise ja auditi kulu	107	100
Transpordikulud	57	109
Kommunaalkulud	92	105
Konsultatsioonid	217	235
Müügiga seotud kulud	0	361
Ostetud teenused	58	256
Reklaamikulud	0	59
Serverite rent	0	42
Töötajatega seotud kulud	0	16
Pangateenused	12	13
Muud	117	93
Kokku mitmesugused tegevuskulud	804	1 657

Lisa 18 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	792	1 356
Sotsiaalmaksud	269	401
Kokku tööjõukulud	1 061	1 757
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	114	173

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	10	-3
Muud finantstulud- ja kulud	12	-85
Ebatõenäoline laen ja intress	-700	-3 765
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-678	-3 853

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	599	0	503	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	2 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 340	0

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	27	145	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14	480	300	0	0

2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	77	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	235	73	0	52	844

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	189

Täiendav informatsioon seotud osapooltele antud laenude, laenuintresside, tingimuste ja tehtud allahindluste kohta on toodud lisa 3.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

2012 aastal esitas AS Lõhmus Holdings hagi Villu Tragon ja AS 3S Estonia (pankrotis) vastu summas 491 tuhat EUR pluss kõrvalnõuded. Peale bilansipäeva jõudsid osapooled kompromissilepinguni ja esitasid taotluse menetluse lõpetamiseks. Vastavalt kompromissilepingule on esimene osamakse teostatud.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	239	1 727
Finantsinvesteeringud	100	0
Nõuded ja ettemaksed	1 853	1 543
Kokku käibevara	2 192	3 270
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 818	7 578
Finantsinvesteeringud	708	421
Nõuded ja ettemaksed	1 634	3 171
Kinnisvarainvesteeringud	1 853	0
Kokku põhivara	12 013	11 170
Kokku varad	14 205	14 440
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	576	2 543
Kokku lühiajalised kohustused	576	2 543
Kokku kohustused	576	2 543
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	201	201
Ülekurss	5 658	5 658
Kohustuslik reservkapital	20	20
Muud reservid	0	153
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 017	9 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-267	-3 619
Kokku omakapital	13 629	11 897
Kokku kohustused ja omakapital	14 205	14 440

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	65	587
Mitmesugused tegevuskulud	-41	-54
Tööjõukulud	-40	-37
Muud ärikulud	0	-3
Kokku ärikasum (-kahjum)	-16	493
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-111	-341
Intressikulud	0	-6
Muud finantstulud ja -kulud	-672	-3 765
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-799	-3 619
Tulumaks	532	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-267	-3 619

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-16	493
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-387	-1 816
Kokku korrigeerimised	-387	-1 816
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	246	1 820
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	3
Kokku rahavood äritegevusest	-155	500
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-503	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-304	-990
Laekunud sidusettevõtjate müügist	743	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 310	-350
Antud laenud	-996	-150
Antud laenude tagasimaksed	1 041	5 004
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 329	3 514
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	52
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 380
Makstud intressid	0	-6
Muud laekumised finantseerimistegevusest	12	29
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12	-2 305
Kokku rahavood	-1 472	1 709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 727	21
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 472	1 709
Valuutakursside muutuste mõju	-16	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	239	1 727

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	201	5 658	20	153	9 484	15 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-3 619	-3 619
31.12.2013	201	5 658	20	153	5 865	11 897
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-7 578
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						11 706
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013						16 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-267	-267
Muutused reservides				-153	153	0
Muud muutused omakapitalis					1 999	1 999
31.12.2014	201	5 658	20	0	7 750	13 629
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-7 817
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						13 978
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014						19 790

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.11.2015

AS LÕHMUS HOLDINGS (registrikood: 10396826) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN LÕHMUS	Juhatuse liige	14.12.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lõhmus Holdings aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Lõhmus Holdings (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Stan Nahkor

Vandeaudiitor, litsents nr 508

Jüri Koltsov

Vandeaudiitor, litsents nr 623

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

4. jaanuar 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AS LÕHMUS HOLDINGS (registrikood: 10396826) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STAN NAHKOR	Vandeaudiitor	04.01.2016
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	04.01.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 123
Kokku	12 336
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 336
Kokku	12 336

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	57000	87.69%	Jah
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	8000	12.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6120420
Telefon	+372 6540187
Faks	+372 6120421
Faks	+372 6540187
E-posti aadress	evalyli@gmail.com