

11 -06- 2009

AS UWEKO

336548 Sirje Mägi

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Vana-Narva mnt. 15A 74114 Maardu Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	10396803
Telefon:	372 6 220 500
Faks:	372 6 220 501
E-mail:	uweko@uweko.ee
Interneti koduleht:	www.uweko.ee
Juhatuse liige:	Eddy Lainurm
Audiitor:	AB S. Tšistjakov Partners OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Lisatud dokumendid:

1. sõltumatu audiitori aruanne
2. kasumi jaotamise ettepanek
3. aktsionäride nimekiri
4. tegevusalade loetelu

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutustearuanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud.....	16
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid.....	16
Lisa 4 Maksud.....	16
Lisa 5 Varud.....	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 7 Laenukohustused.....	17
Lisa 8 Omakapital.....	18
Lisa 9 Müügitulu.....	18
Lisa 10 Realiseeritud toodete kulu.....	18
Lisa 11 Turustuskulu.....	18
Lisa 12 Üldhalduskulu.....	19
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad.....	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused.....	19
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....	20
Lisa 16 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	20
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	21
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	22
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	23
TEGEVUSALADE LOETELU.....	24


2

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Uweko peamiseks tegevusalaks on metalltorude hulgi-ja jaemüük

AS Uweko annab tööd 14 töötajale.

Juriidiline aadress:	Vana-Narva mnt.15A 74114 Maardu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10396803
Telefon:	372 6 220 500
Faks:	372 6 220 501
E-mail:	uweko@uweko.ee
Juhatuse liige:	Eddy Lainurm
Audiitor:	AB S. Tšistjakov Partners OÜ



TEGEVUSARUANNE

AS Uweko põhilisteks müüdavateks toodeteks on terastorud ja fittingud ning Alu-Pex torud ja fittingud. AS Uweko tegevus on mingil määral sõltuv hooajast, kuna ehitustegevus on aktiivsem varakevadest hilissügiseni.

AS Uweko juhatus on üheliikmeline ja 2008. aastal maksti juhatuse liikme tasudena 60 000 krooni.

Juhatus liikme käsutuses on tema tööülesannete täitmiseks vajalikud töövahendid ja ettevõtte kannab nende kasutamisega seonduvad kulud.

Juhatus liikmele makstakse juhatuse liikme 12 kuu tasu suuruses hüvitist juhul kui:

- juhatuse liige kutsutakse nõukogu poolt tagasi;
- leping lõpeb seoses tähtaja möödumisega ja nõukogu ei pikenda juhatuse liikme ametiaega.

Nõukogu on kolmeliikmeline ja nõukogu liikmetele maksti kokku tasu 180 000 krooni.

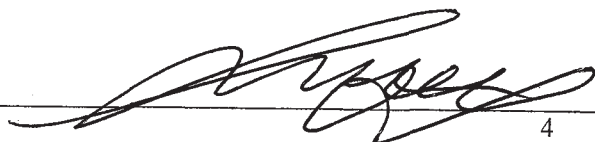
2008.aastal töötas AS-s Uweko keskmiselt 14 ja neile maksti töötasu 3 073 340 krooni.

	2008	2007
Käibekasv	44%	14%
Brutokasumimäär %	15%	17%
Kasumi kasv	9%	68%
Puhasrentaablus	11%	15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,82	2,76
ROA	17%	20%
ROE	26%	32%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud AS-i Uweko 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Uweko on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus esimees
Eddy Lainurm

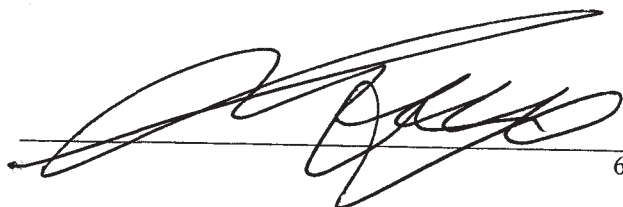
Tallinn, 20. aprill 2009

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

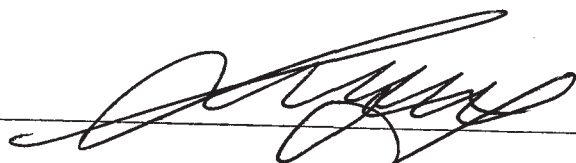
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	411 996	284 713
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		17 412 785	11 842 947
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	1 830	378 613
Muud lühiajalised nõuded		23 000	0
Ettemaksed teenuste eest		39 626	65 989
Varud	5	51 796 669	37 358 544
Käibevara kokku		69 685 906	49 930 806
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	32 226 135	30 444 712
Põhivara kokku		32 226 135	30 444 712
VARAD KOKKU		101 912 041	80 375 518
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	16 309 300	7 519 040
Võlad tarnijatele		4 745 016	6 946 656
Võlad töövõtjatele		307 624	204 352
Maksuvõlad	4	794 592	362 968
Muud võlad		1 529	29 938
Dividendivõlad		2 531 646	3 000 000
Saadud ettemaksed		36 624	52 442
Lühiajalised kohustused kokku		24 726 331	18 115 396
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	14 428 949	16 648 826
Pikaajalised kohustused kokku		14 428 949	16 648 826
KOHUSTUSED KOKKU		39 155 280	34 764 222
Omakapital			
Aksiakapital	8	1 600 000	1 600 000
Kohustuslik reservkapital		160 000	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		43 851 296	28 120 195
Aruandeaasta kasum		17 145 465	15 731 101
OMAKAPITAL KOKKU		62 756 761	45 611 296
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		101 912 041	80 375 518

Lisad lehekülgedel 16 kuni 20 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



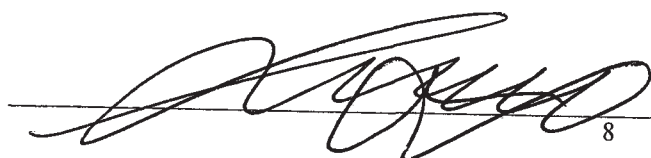
Kasumiaruanne

	lisa	2008	2007
Müügitulu	9	150 874 310	105 051 484
Realiseeritud toodete kulu	10	128 199 641	87 382 182
Brutokasum		22 674 669	17 669 302
Turustuskulud	11	1 473 478	238 251
Üldhalduskulud	12	1 716 175	289 406
Muud äritulud		89 600	48 145
Muud ärikulud		-63 756	0
Ärikasum		19 510 860	17 189 790
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1 539 381	-1 020 728
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest		-28 546	-14 884
Kokku		-1 567 927	-1 035 612
Kasum majandustegevusest		17 942 933	16 154 178
Tulumaks		797 468	423 077
Aruandeaasta puhaskasum		17 145 465	15 731 101



Rahavoogude aruanne
 (tuhandetes kroonides)

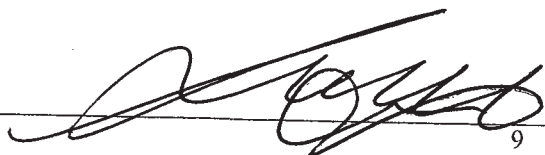
	lisa nr.	2008	2007
Ärikasum (-kahjum)		19 510 860	17 189 790
Korrigeerimine kulumiga	6	2 098 384	957 661
Nõuete muutus		-5 216 055	-2 650 828
Ettemakstud tul.per.kulude muut.		26 363	-65 989
Varude muutus	5	-14 438 125	-11 255 527
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		9 321 906	
Tarnijatele tasumata arvete muut.		-2 201 640	2 706 555
Maksuvõlgade muutus	4	431 624	221 003
Võlgade muut.töövõtjatele		103 272	80 834
Viitvõlgade muutus		-28 409	
Ettemaksete muutus		-15 818	-659 007
Makstud ettevõtte tulumaks		-797 468	-423 077
Muud finants tulud(-kulud)		-28 546	
Makstud intressid		-1 539 381	-1 020 728
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		7 226 967	5 080 687
Põhivara soetamine	6	-1 387 433	-10 377 318
Kinnisvarainvesteeringute soetus	6	-2 492 374	0
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST		-3 879 807	-10 377 318
Makstud dividendid		-1 000 000	-1 500 000
Saadud laenud			8 070 210
Lühiajaliste laenukohustuste tagasimaksmine		-2 219 877	-1 099 650
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		-3 219 877	5 470 560
RAHAVOOG KOKKU		127 283	173 929
Raha ja pangakontod perioodi algul	3	284 713	110 784
Raha ja pangakontod perioodi lõpul	3	411 996	284 713
RAHAJÄÄGI MUUTUS		127 283	173 929



Omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Aktiikapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2007	1 600 000	160 000	43 851 296	45 611 296
Aruandeaasta kasum			17 145 465	17 145 465
31.12.2008	1 600 000	160 000	60 996 761	62 756 761

Täpsem informatsioon aktsiikapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 8.


9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Uweko 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

1. Finantsvarad

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

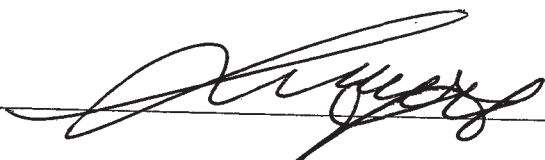
2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.



Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

4. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

5. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.



Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

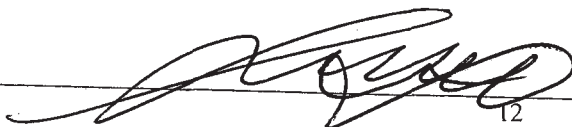
Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele üldjuhul järgmised:

- Ehitised ja rajatised	2-5%
- Tootmiseseadmed	10-20%
- Muud masinad ja seadmed	15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.



Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

7. Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

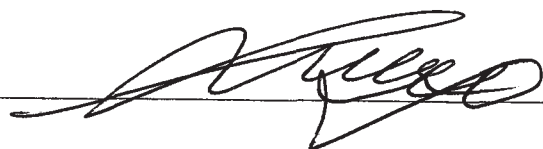
Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

8. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud



tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

9. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

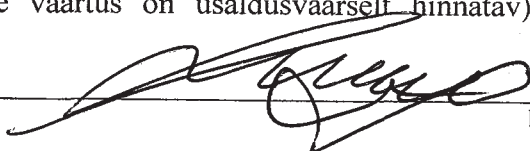
Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

10. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta).

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglasest väärtusest (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes



aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

10. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

11. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele



Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid AS UWEKO äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua AS UWEKO nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju AS UWEKO tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada AS UWEKO jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	140 342	284 713
Pangakontod	271 654	0
Raha kokku	411 996	284 713

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
	31.12.08		31.12.2007	
Käibemaks	0	374 999	377 361	0
Üksikisiku tulumaks	0	141 179	0	121 388
Sotsiaalmaks	0	256 236	0	218 969
Kogumispension	0	9 555	0	7 750
Töötuskindlustusmaks	0	6 243	0	5 341
Ettevõtte tulumaks	0	6 380	0	9 520
Ettemaksukonto	1 830	0	1 252	0
Kokku	1 830	794 592	378 613	362 968

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	50 168 303	35 198 726
Ettemaksed tarnijatele	1 628 366	2 159 818
Kokku	51 796 669	37 358 544



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja hooned	Masinad ja seadmed	Muu invent., tööristad, sisses.	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	23 844 044	7 900 072	733 375	32 477 491
Soetamine	3 815 829	38 842	25 136	3 879 807
Soetusmaksumus 31.12.2008	27 659 873	7 938 914	758 511	36 357 298
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	56 570	1 755 257	220 952	2 032 779
Arvestatud kulum	732 097	1 197 418	168 869	2 098 384
Kulum 31.12.2008	788 667	2 952 675	389 821	4 131 163
Jääkmaksumus 31.12.2007	23 787 474	6 144 815	512 423	30 444 712
Jääkmaksumus 31.12.2008	26 871 206	4 986 239	368 690	32 226 135

Lisa 7 Laenukohustused

2007		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud	5 299 114	5 299 114				
Pikaajaliste laenude tagasimakse	2 219 926	2 219 926				
Lühiajalised laenud kokku	7 519 040	7 519 040				
Pikaajaline pangalaen	16 648 826		11 099 385	5 549 441	01.06.2016	4,75
Laenukohustused kokku	24 167 866	7 519 040	11 099 385	5 549 441		

2008		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Arvelduskrediit	14 089 374	14 089 374				
Pikaajaliste laenude tagasimakse	2 219 926	2 219 926				
Lühiajalised laenud kokku	16 309 300	16 309 300				
Pikaajaline pangalaen	14 428 949	0	9 989 097	4 439 852	01.06.2016	4,75
Laenukohustused kokku	30 738 249	16 309 300	9 989 097	4 439 852		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 14.

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aksia (kroonides)	1 600 000	1 600 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	4 000	4 000

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2008 koosneb 400 lihtaktsiast nimiväärtusega 4 000 krooni kogusummas 1 600 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

On moodustatud seaduses ettenähtud kohustuslik reservkapital summas 160 000 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

AS Uweko müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Lisa 10 Realiseeritud toodete kulu

	2008	2007
amortisatsioon	2 074 075	957 661
Elekter ja küte	104 253	42 089
Muud teenused	2 017 010	3 544 173
Rent	155 836	412 260
Tooraine ja materjal	120 579 254	79 037 671
Töötasukulud	3 269 213	3 388 328
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	128 199 641	87 382 182

Lisa 11 Turustuskulu

	2008	2007
Kindlustus	44 275	0
Kütus	516 241	44 104
Muud kulud	301 942	2 785
Raskeveokimaks	7 275	0
Reklaam	44 760	3 252
Telefon	113 587	118 240
Transport	445 398	69 870
Turustuskulud kokku	1 473 478	238 251



Lisa 12 Üldhalduskulu

	2008	2007
Muud kulud	483 968	244 392
Pangateenus	26 607	2 792
Postiteenus	16 823	17 650
Töötasukulud	1 170 327	0
Õigusabi	18 450	24 572
Üldhalduskulud	1 716 175	289 406

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Uweko poolt saadud investeerimislaenude (31. detsembri 2008 seisuga 16 648 875 tuhat krooni; 31. detsembri 2007 seisuga 18 868 752 tuhat krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

- hüpoteek AS Hansapank kasuks ettevõtte Maardus asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2007 seisuga 23 163 630 krooni;
- kommertspant AS Hansapank kasuks summas 8 500 000 krooni;
- kommertspank AS Hansapank kasuks summas 1 900 000 krooni.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused**Dividendide tulumaks**

2008. aastal on aktsionäridele välja makstud dividende summas 1 000 000 krooni (2007.a 3 000 000 tuhat krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 265 822 tuhat krooni (2007. a summas 423 077 tuhat krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 60 996 761 (31. detsember 2007: 43 851 296) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 48 186 946 tuhat krooni (31. detsembril 2007: 36 238 224 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 12 809 815 tuhat krooni (31. detsembril 2007: 7 613 072 tuhat krooni).

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.



Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

AS Uweko aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 240 000 krooni.

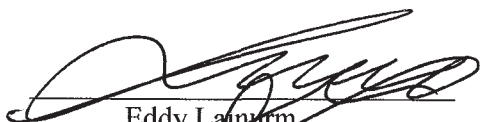
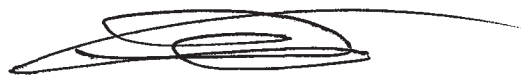
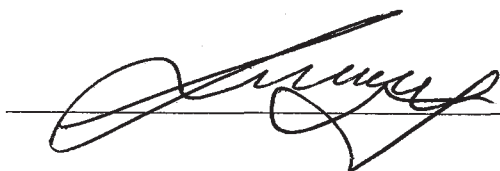
Lisa 16 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansikuupäevajärgselt on ettevõtte tavapärane majandustegevus jätkunud rahuldavalt. Selliseid olulisi sündmuseid, mis nõuaks põhjaruannete korrigeerimist või täiendavalt aruandes esiletõstmist ei ole toimunud.



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS Uweko 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 20.aprillil 2009:


Eddy Lammarm
Juhatusesimees
Urmas Vomp
Nõukogu esimees
Eve Vomp
Nõukogu liige
Arvi Allermann
Nõukogu liige

AB S. Tšistjakov Partners OÜ

Registreeritud audiitorühing (nr 83; 01.05.2008)
Registered Audit Firm (No. 83; 1 May 2008)

Äriregistri kood / Commercial Registry Code: 11491225

Türisalu 4-39
Türisalu küla (Keila-Joa),
Harku vald, Harju mk, 76706
Eesti Vabariik (Republic of Estonia)

mobiiil/mobile: +372 5693 6007
mobiiil/mobile: +372 506 5581
tel/faks/fax: +372 609 6930
e-mail: triplon@hotmail.ee

SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS UWEKO aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS UWEKO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Käesolev aruanne on väljastatud kaasamiseks äriühingu raamatupidamise aastaaruandele, mis on toodud majandusaasta aruande lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et oleksime auditi teostamisel vastavuses eetikanõuetega ning et planeeriksime ja viiksime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 20. aprill 2009

Sergei Tšistjakov
juhtivaudiitor

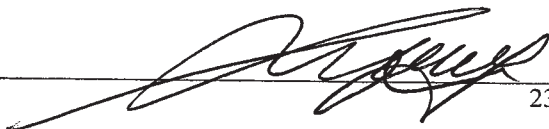
Audiitorbüroo Sergei Tšistjakov Partners OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31.12.2008 moodustavad ettevõtte jaotamata kasumid 60 996 761 krooni.

AS Uweko juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasumit alljärgnevalt:

Dividendideks summas 3 000 000tuhat krooni (7 500 krooni aktsia kohta).
jaotamata kasumi jäagiks 57 996 761 krooni.



TEGEVUSALADE LOETELU

EMTAK	Tegevusala	2008
46741	Veevarustuse-ja kütteseadmete ning nende koostisosade m��k	150 874 310
	Müügitulu kokku	150 874 310

