

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25. 01. 2005
2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE

151
Madli Juhani
KONTROLLITUD

Äriniimi	OÜ Leeson
Äriregistri kood	10396565
Aadress	Tallinn Tartu mnt 24
Sidevahendid	05019393
Tegevjuht	Urmas Laur
Põhitegevusala	kinnisvaratehingud
Aruandeaasta algus	01. jaanuar 2003.a.
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2003.a.



SISSE TULNUD

25. 01. 2005

Sisukord

Tegevusaruanne

3

Raamatupidamise aastaruanne

4

Juhatuse deklaratsioon

4

Bilanss

5

Kasumiaruanne

6

Omakapitali muutuste aruanne

7

Rahavoogude aruanne

8

Raamatupidamise aastaruande lisad

9

Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid

9

Lisa 1. Raha ja pangakontod

11

Lisa 2. Müügitulu

11

Lisa 3. Põhivara

11

Lisa 4. Maksuvõlad

12

Lisa 5. Seotud osapooled

12

Kasumi jaotamise ettepanek

13

Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

14

Osanike nimekiri



Tegevusaruanne

SISSE TULNUD

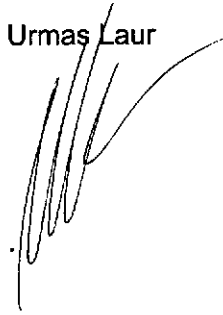
25. 01. 2005

OÜ Leeson on kantud äriregistrisse 02.03.1998. Ettevõtte on üks osanik.
Juhatuse liikme töötasu makstud aruandeperioodil ei ole.
Palgatöötajaid ei ole.

Ettevõtte ärikasum 2003 aastal oli 18 452 krooni. Peale ettevõtte tulumaksu arvestamist jäi ettevõtte majandustegevuse lõplikuks tulemuseks kahjum 16 683 krooni.

2004 aastal kavatseb OÜ Leeson jätkata kinnisvarakonsultatsioonide müüki ja pakkuda kinnisvaravahendusteenuseid. Samuti on kavas teha kasumi arvelt investeeringuid kinnisvaradesse ning soetada kinnisvara omavates firmades osalust. Täiendava tegevusalana on plaanis hakata osutama sisekujundusteenuseid.

Urmas Laur



30.06.2004. a.

Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

SISSE TULNUD

25. 01. 2005

OÜ Leeson juhatus deklareerib oma vastutust 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Leeson finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Leeson on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Urmas Laur

juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

30. juuni 2004

(allkirjastamise kuupäev)

25.01.2005

Bilanss

AKTIVA

31.12.2003 31.12.2002

Käibevara

Raha ja pangakontod	Lisa 1	221 037	354 835
Nõuded ostjate vastu			55 000
			167 185
Käibevara kokku		221 037	577 020

Põhivara

Lisa 3

Masinad ja seadmed soetusmaksumuses		251 143	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-	11 838	
Põhivara kokku		239 305	

AKTIVA(VARA) KOKKU 460 342 577 020

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele			2 500
Maksuvõlad	Lisa 4	1 595	
Intressivõlad	Lisa 5	910	
Kohustused kokku		2 505	2 500

Omakapital osaühingus

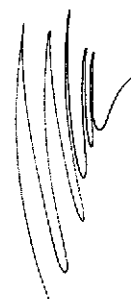
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		430 520	- 12 237
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-	16 683	542 757
Omakapital kokku		457 837	574 520

PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU 457 837 577 020

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25. 01. 2005

Kasumiaruanne

		2003	2002
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 2,5	81 000	191 000
Muud äritulud			450 000
KOKKU ÄRITULUD		81 000	641 000
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		50 029	98 735
Põhivara kulum ja väärtuse langus		11 838	
KOKKU ÄRIKULUD		61 867	98 735
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		19 133	542 265
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud		229	492
Intressikulud	-	910	
KASUM(-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		18 452	542 265
Tulumaks		35 135	
ARUANDEAASTA KASUM(-KAHJUM)		16 683	542 757



SISSE TULNUD

Omakapitali muutuste aruanne

25. 01. 2005

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2001	40 000		532 304	572 304
Aruandeaasta 2002				
Osakapital				- 540 541 4 000 542 757
Välja makstud div			- 540 541	
Reservkapital		4 000	- 4 000	
Kasum(-kahjum)			542 757	
Seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	530 520	574 520
Aruandeaasta 2003				
Osakapital				- 100 000 - 16 683
Välja makstud div			- 100 000	
Kasum(-kahjum)			- 16 683	
Seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	413 837	457 837

Vaba omakapitali jaotamisel saaks dividendidena välja maksta
338 800 krooni, millelt tuleks tasuda tulumaksu 119 037 krooni.

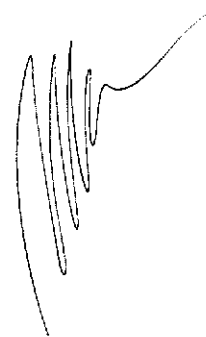


Rahavoogude aruanne

SISSE TULNUD

25. 01. 2005

	2 003	2 002
<u>Rahavood äritegevusest</u>	<u>252 251</u>	<u>446 580</u>
Ärikasum	19 133	542 265
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 838	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	222 185	- 98 185
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	- 905	2 500
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>	<u>- 251 143</u>	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 251 143	
Saadud lühiajalised laenud	55 000	
Makstud lühiajalised laenud	- 55 000	
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>	<u>- 134 906</u>	<u>- 540 048</u>
saadud intressid	229	492
välja makstud dividendid	- 100 000	- 400 000
Tulumaks	- 35 135	- 140 540
RAHA JÄÄK AASTA ALGUSES	354 835	448 304
RAHA JÄÄK AASTA LÕPUS	221 037	354 835
MUUTUS	- 133 798	- 93 468



SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande lisad

25. 01. 2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Leeson juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

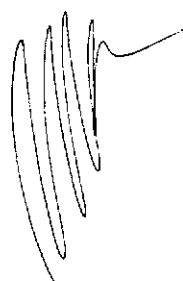
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõdmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



25. 01. 2005

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõdulust üle algsest arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nenede kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	20%
Muud masinad ja seadmed	Lineaarne	20 %
Tootmisseadmed ja transpordivahendid	Lineaarne	20 %
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	5 %

Maad ei amortiseerita

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Leeson käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik järgnevad nõuded on täidetud:

- 1) müügitulu saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata;
- 2) on tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt;
- 3) osutatud teenuste valmidusastet saab määratlada;
- 4) teenuste osutamisega seotud väljaminekuid ning teenuse lõpetamiseks vajalikke väljaminekuid saab eristada ja usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamisel.

Kui teenuseid osutatakse mitme erineva toiminguga läbiviimisega, võib müügitulu kajastada lineaarselt, jaotatult lepingus fikseeritud majandusaastate vahel.

25. 01. 2005

Nõuete hindamine

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõudesummad on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Maksustamine

Ettevõtte arvestab ja maksab makse vastavuses Eesti maksuseadustega

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Leeson moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis seisuga 31.12.2003 moodustab 10,0 % osakapitalist.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

rahalised vahendid pangas	145 363
rahalised vahendid kassas	75 674
kokku	221 037

Lisa 2. Müügitulu kroonides

	2003	2002
Müügitulu		
Kinnisvara vahendamine(Eesti)		136 000
Konsultatsioon (Eesti)	81 000	55 000

Lisa 3. Põhivara

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2002	0
Soetamine	251 143
Akumuleeritud kulum	11 838
sh kulum 2003	11 838
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	239 305
Alusvaluuta	EEK

25. 01. 2005

Lisa 4. Maksuvõlad

	2003	2003
Ettevõtte tulumaks	703	
Sotsiaalmaks	892	

Lisa 5. Seotud osapooled

OÜ Leeson on ostanud ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele

Osutatud teenused	Ostud 2003	Müügid 2003	Ostud 2002	Müügid 2002
Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted		30 000	90 086	191 000

Saadud laenud	Saadud laenu	Tagastatud laenu	Arvestatud intressid	Intressimäär %	Laenu jääk
Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	55 000	55 000	910	4	0
Kokku	55 000	55 000	910		

Oü Leeson juhatuse liikme kasumi jotamise ettepanek

SISSE TULNUD

25. 01. 2005

Juhatus liige teeb ettepaneku jaotada eemiste perioodide jaotamata kasumist 100 000 krooni dividendidena väljamaksmiseks. Dividendide jaotamisel tuleb tasuda tulumaksu 35 135 krooni.

.....

OÜ Leeson
Majandusaastaruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

Juhatuse allkirjad 2003a. majandusaasta aruandele

SISSE TULNUD

25. 01. 2005

Urmas Laur

Juhatuse liige

Tallinnas 30. juuni 2004.a.

Osanike Nimekiri

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

25. 01, 2005

Nimi	Urmas Laur
isikukood	37005010278
Aadress	Tallinn
Osalus %	100

.....

