

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

21. 01. 2005
dok. H2427

Ärinimi: **AS Abakhan Fabrics Eesti**

Äriregistri kood: 10396312

Aadress: Rüütli 11, Tartu 51007

Telefon: 372 7441 561

Faks: 372 7441 343

Elektronpost: abakhan@abakhan.neti.ee

Põhitegevusala: Kangaste ja õmblustarvete
jaemüük

Majandusaasta algus: 01.08.2003.

Majandusaasta lõpp: 31.07.2004.

Tegevjuht: Amanda Jane Grahame

Audiitor: Andres Root/ KPMG Estonia
Indrek Alliksaar/ KPMG Estonia

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10% aktsiaid omavate
aktsionäride nimekiri


juhatuse liige

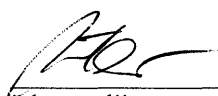

juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.01.2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Pikaajalised kohustused	15
Lisa 6. Laenu tagatis ja panditud vara	15
Lisa 7. Aktsiakapital	15
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes	15
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 10. Kasutusrent	16
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003/2004. aasta majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	20


juhatuse liige
juhatuse liige

21.01.2005

Tegevusaruanne

AS Abakhan Fabrics Eesti põhitegevuseks on kangaste, käsitöövahendite ja õmblustarvikute jae- ning hulgimüük. Tegeletakse ka kinnisvaraarendusega Tartus.

Aktiaseltsile kuulus 2004. aasta juuli lõpuks Eestis seitse kauplust, neist kaks Tartus aadressidel Riia tn. 9 ja Rütli tn. 11, kolm Tallinnas aadressidel Pärnu mnt. 69, Tartu mnt. 58 ja Tammsaare tee 116, üks Narvas aadressil Energia tn. 2 ja üks Pärnus aadressil Hospitali tn. 3. Kauplused Tartus Riia tänaval, Tallinnas Tartu mnt. ning Tammsaare tee 116, Narvas ja Pärnus töötavad rendipindadel.

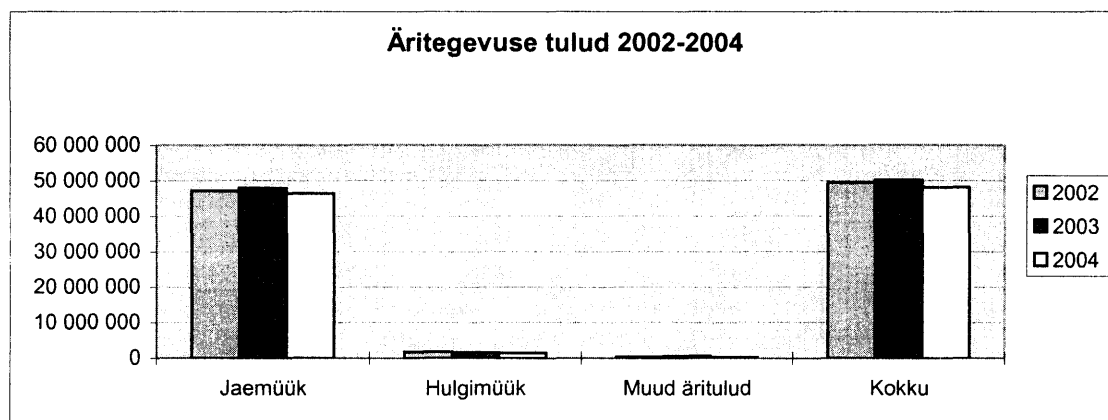
2004. aastal asutas aktsiaselts filiaali Läti Vabariigis. Filiaal avas esimese kangakaupluse Riias 2004. aasta augustis.

AS Abakhan Fabrics Eesti 2004. aasta müügitulu oli 47,9 miljonit krooni, mis on 3% vähem, kui 2003. aastal.

Ettevõtte arengut iseloomustavad olulisemad majanduslikud näitajad:

	2004	2003
Müügitulu:	47,9 milj. kr.	49,6 milj. kr.
Puhaskasum:	1,9 milj. kr.	3,2 milj. kr.
Aktiakapital:	1 397 000 kr.	1 397 000 kr.
Bilansimaht (31.07.):	40,8 milj. kr.	41,4 milj. kr.
Omakapital (31.07.):	14,0 milj. kr.	12,0 milj. kr.
Keskmine töötajate arv:	94	88

Järgnev joonis annab ülevaate kolme viimase aasta jooksul toimunud muutustest äritegevuse tulude lõikes




juhatuse liige

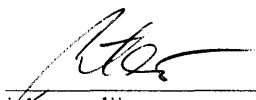

juhatuse liige

21.01.2005

2004. aasta ärituludest moodustas jaemüük 96%, hulgimüük 3% ja muud äritulud 1%.

Järgneval majandusaastal jätkatakse põhitegevuse ja kinnisvaraprojekti arendamist. Investeeringuid filiaali põhivarasse on planeeritud ca 600 tuhat krooni.

2003/2004. majandusaastal oli AS Abakhan Fabrics Eesti keskmine töötajate arv 94, nende töötasude üldsumma koos sotsiaalmaksuga oli 8,1 miljonit krooni, sh. nõukogu liikmete tasu koos sotsiaalmaksuga 678 tuhat krooni, juhatuse liikmete tasu koos sotsiaalmaksuga 310 tuhat krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende volituste lõpetamise puhul hüvitist ei maksta.


juhatuse liige


juhatuse liige

21. 01. 2005

Raamatupidamise aastaaruanne

.....

Juhatuse deklaratsioon

AS Abakhan Fabrics Eesti juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Abakhan Fabrics Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Abakhan Fabrics Eesti on jätkuvalt tegutsev äriühing.

			
Amanda Jane Grahame	Liina Endrekson	Einar Leibak	Kristine Stroom
Juhatuse esimees	Juhatuse liige	Juhatuse liige	Juhatuse liige


juhatuse liige
juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.09.2004.....

Signature/allkiri.....

KPMG/Tallinn

Bilanss

2 1. 01. 2005

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.07.2004.	31.07.2003.
korregeeritud			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		265 085	190 793
Nõuded ostjate vastu		43 898	44 912
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>		<i>43 898</i>	<i>44 912</i>
Mitmesugused nõuded		60 344	68 049
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		<i>60 344</i>	<i>68 049</i>
Viitlaekumised		32 791	39 920
<i>Intressid</i>		<i>29</i>	<i>0</i>
<i>Muud viitlaekumised</i>		<i>32 762</i>	<i>39 920</i>
Ettemaksed		99 298	375 548
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	<i>7 783</i>	<i>259 975</i>
<i>Tulevaste perioodide ettemakstud kulud</i>		<i>91 515</i>	<i>115 573</i>
Varud		19 902 043	19 208 780
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		<i>19 566 325</i>	<i>18 672 924</i>
<i>Ettemaksed tarnijatele</i>		<i>335 718</i>	<i>535 856</i>
KÄIBEVARA KOKKU		20 403 459	19 928 002

PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	3	3 963 965	4 100 908
Materiaalne põhivara	4	16 414 377	17 333 494
<i>Maa ja ehitised</i>		<i>19 656 183</i>	<i>19 656 183</i>
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		<i>3 072 984</i>	<i>3 054 984</i>
<i>Põhivara akumulieeritud kulum</i>		<i>-6 556 650</i>	<i>-5 619 533</i>
<i>Ettemaksed põhivara eest</i>		<i>241 860</i>	<i>241 860</i>
PÕHIVARA KOKKU		20 378 342	21 434 402
AKTIVA KOKKU		40 781 801	41 362 404


juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 26.09.2004

Signature/allkiri..... KPMG

KPMG, Tallinn


juhatuse liige

21.01.2005

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Lisa	31.07.2004.	31.07.2003.
------------------------------------	------	-------------	-------------

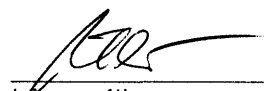
korregeeritud

KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		1 556 639	1 977 083
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		321 893	742 334
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	5	1 234 746	1 234 749
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		8 260	0
Võlad tarnijatele		1 326 705	1 045 320
Mitmesugused võlad		2 853 587	4 087 172
<i>Võlad emaettevõttele</i>	11	2 853 587	4 087 172
Maksuvõlad	2	3 244 069	3 162 121
Viitvõlad (perioodil tegemata väljamaksed)		13 311 543	13 312 366
<i>Võlad töövõtjatele</i>		528 915	532 251
<i>Dividendivõlad</i>		12 774 919	12 772 849
<i>Intressivõlad</i>		4 816	6 253
<i>Muud viitvõlad</i>		2 893	1 013
Lühiajalised kohustused kokku		22 300 803	23 584 062

Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5,6	4 527 405	5 762 165
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>		4 527 405	5 762 165
Pikaajalised kohustused kokku		4 527 405	5 762 165
KOHUSTUSED KOKKU		26 828 208	29 346 227

OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses	7	1 397 000	1 397 000
Ülekurss (aazio)		2 738	2 738
Kohustuslik reservkapital		346 098	346 098
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 268 271	7 029 534
Aruandeaasta kasum		1 939 486	3 240 807
OMAKAPITAL KOKKU		13 953 593	12 016 177
PASSIVA KOKKU		40 781 801	41 362 404

7


 juhatuse liige


 juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.09.2004.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

21.01.2005

Kasumiaruanne

Lisa	01.08.2003-31.07.2004	01.08.2002-31.07.2003
		korregeeritud

Müügitulu	8	47 901 917	49 618 100
Muud äritulud		287 967	650 696

Kaubad, toore, materjal ja teenused		27 455 873	28 463 068
Mitmesugused tegevuskulud	9	8 997 022	8 993 622
Tööjõukulud		8 069 335	7 640 775
<i>palgakulu</i>		6 047 222	5 724 837
<i>sotsiaalmaksud</i>		2 022 113	1 915 938
Põhivara kulum	3,4	1 074 060	1 125 960
Muud ärikulud		173 072	86 870

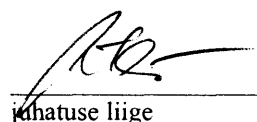
Ärikasum		2 420 522	3 958 501
-----------------	--	------------------	------------------

Finantstulud ja -kulud			
<i>intressikulud</i>		-462 902	-640 007
<i>kahjum valuutakursi muutusest</i>		-17 554	-77 045
<i>muud finantstulud ja -kulud</i>		147	85
Kokku finantstulud ja -kulud		-480 309	-716 967

Kasum enne tulumaksustamist		1 940 213	3 241 534
------------------------------------	--	------------------	------------------

Tulumaks	1	727	727
----------	---	-----	-----

Aruandeaasta puhaskasum		1 939 486	3 240 807
--------------------------------	--	------------------	------------------



juhatuse liige

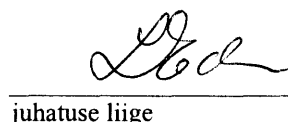
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.09.2004.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn



juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

21. 01. 2005

Lisa nr.	2003/2004	2002/2003
		korregeeritud

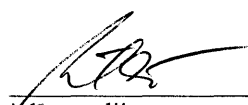
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 420 522	3 958 501
Korregeerimised:			
Põhivara kulum	3,4	1 074 060	1 125 960
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		292 098	-244 966
Varude muutus		-693 263	-2 793 622
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 286 055	179 583
Makstud intressid		-462 902	-640 007
Kokku rahavood äritegevusest		1 344 460	1 585 449

Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-18 000	-309 891
Saadud intressid		147	85
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17 853	-309 806

Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	5	-1 234 761	-1 234 749
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 234 761	-1 234 749

Rahavood kokku		91 846	40 894
-----------------------	--	---------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		190 793	226 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus		74 292	-36 151
Valuutakursside muutuste mõju		-17 554	-77 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		265 085	190 793


 juhatuse liige


 juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.03.2004.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

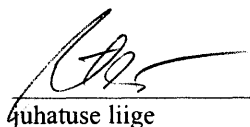
KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

21.01.2005

	Aksia- kapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.07.2002.	1 397 000	2 738	346 098	3 646 818	3 384 786	8 777 440
2002.a.puhaskasumi jagamine				3 384 786	-3 384 786	0
Aruandeperioodi puhaskasum					3 241 534	3 241 534
Välja kuulutatud dividendid				-2 070		-2 070
Dividendide tulumaks				-727		-727
Saldo 31.07.2003.	1 397 000	2 738	346 098	7 028 807	3 241 534	12 016 177
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				727	-727	
Korrigeeritud saldo						
31.07.2003.	1 397 000	2 738	346 098	7 029 534	3 240 807	12 016 177
2003.a.puhaskasumi jagamine				3 240 807	-3 240 807	0
Aruandeperioodi puhaskasum					1 939 486	1 939 486
Välja kuulutatud dividendid				-2 070		-2 070
Saldo 31.07.2004.	1 397 000	2 738	346 098	10 268 271	1 939 486	13 953 593

10



juhatuse liige



juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.09.2004.....

Signature/allkiri.....Mmy.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

21. 01. 2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Abakhan Fabrics Eesti 2003/2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Abakhan Fabrics Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete muutus

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi *Kinnisvarainvesteeringud* jõustumisega alates 01.01.2003 klassifitseeriti osa seni materiaalse põhivarana kajastatud kinnistust ümber kinnisvarainvesteeringuks. Arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud 2003/2004.a. aastaaruandes esitatud 2002/2003.a. võrdlusandmeid.

01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhend *Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes* näeb ette dividendide tulumaksu kajastamist kasumiaruandes. Seoses sellega on korrigeeritud 2002/2003. aasta kasumiaruannet (lisandus tulumaks ja vähenes aruandeaasta puhaskasum) ja bilanssi (suurenes jaotamata kasum ja vähenes aruandeaasta kasum).

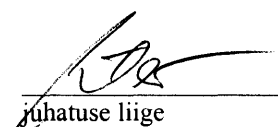
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

11


juhatuse liige
juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 13.09.2004

Signature/allkiri..... (Signature)

KPMG. Tallinn

Varud

21. 01. 2005

Kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Kaubavarude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse varaobjektid soetusmaksumusega alates 5 000 kroonist. Materiaalsed põhivarad on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Väheväärtuslike varade hulka arvatakse varad maksumusega alla 5 000 krooni, mis kantakse ostmisel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

- ehitised 3-6% aastas;
- muu materiaalne põhivara 20% aastas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi *Kinnisvarainvesteeringud* jõustumisega alates 01.01.2003 klassifitseeriti seni materiaalse põhivarana kajastatud kinnistu osa ümber kinnisvarainvesteeringuks.

RendiarvestusEttevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Potentsiaalsed kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.



juhatuse liige

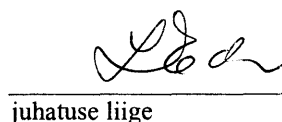
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 26.09.2004

Signature/allkiri..... KPMG

KPMG. Tallinn



juhatuse liige

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. 21. 01. 2005

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 12.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.07.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Kasumid ja kahjumid valuutakursimuutustest on kasumiaruandes kajastatud netosummana.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud arvestatakse realiseerimise momendil või lepingus fikseeritud perioodide kohta.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.07.2004		31.07.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maamaks	1 296	0	0	0
Käibemaks	6 487	495 356	259 975	454 021
Üksikisiku tulumaks	0	207 485	0	203 987
Sotsiaalmaks	0	356 044	0	324 630
Töötuskindlustusmaksed	0	12 742	0	11 557
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	11 256	0	8 349
Ettevõtte tulumaks	0	937	0	55
Dividendide tulumaks	0	2 160 249	0	2 159 522
KOKKU	7 783	3 244 069	259 975	3 162 121

Dividendide tulumaksuna kajastatud summa on arvestatud dividendide väljakuulutamisel ja tuleb tasuda, kui dividendid tegelikult välja makstakse. Dividendide tulumaksu on vähendatud 414 537 krooni võrra, s.o. 1997. aastal väljamakstud dividendidelt tasutud tulumaksu ettemaksu võrra, mida saab kasutada tulevaste perioodide dividendide tulumaksukohustuse tasumisel.


juhatuse liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 19.09.2004.....

Signature/allkiri..... KPMG.....

KPMG, Tallinn


juhatuse liige

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

21.01.2005

AS Abakhan Fabrics Eesti rakendas 01.08.2003 alanud majandusaastal esmakordselt Raamatupidamise Toimkonna juhendit *Kinnisvarainvesteeringud*. Seisuga 01.08.2003 oli ettevõtte kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav osa hoonest, mida oli seni kajastatud materiaalse põhivarana.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast 31.07.2003	4 100 908
Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus	
seisuga 31.07.2003	4 703 866
Akumuleeritud kulum 31.07.2003	602 958
Jääkväärtus 31.07.2003	4 100 908
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	136 943
Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus	4 703 866
seisuga 31.07.2004	
Akumuleeritud kulum 31.07.2004	739 901
Jääkväärtus 31.07.2004	3 963 965

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäär on 3%. Kinnisvarainvesteeringu renditulu summa majandusaastal 2003/2004 oli 216 000 krooni ja otsesed halduskulud 41 tuh. krooni. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoone on panditud aktsiaseltsi võlakohustuste tagatiseks (lisa 6).

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.07.2003	24 360 049	3 054 984	241 860	27 656 893
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-4 703 866	0	0	-4 703 866
<i>Korrigeeritud soetusmaksumus 31.07.03</i>	<i>19 656 183</i>	<i>3 054 984</i>	<i>241 860</i>	<i>22 953 027</i>
Soetused	0	18 000	0	18 000
Soetusmaksumus 31.07.2004	19 656 183	3 072 984	241 860	22 971 027
Akumuleeritud kulum 31.07.2003	3 997 235	2 225 256	0	6 222 491
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-602 958	0	0	-602 958
<i>Korrigeeritud akumuleeritud kulum 31.07.03</i>	<i>3 394 277</i>	<i>2 225 256</i>	<i>0</i>	<i>5 619 533</i>
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	605 017	332 100	0	937 117
Akumuleeritud kulum 31.07.2004	3 999 294	2 557 356	0	6 556 650
<i>Korrigeeritud jääkväärtus 31.07.2003</i>	<i>16 261 906</i>	<i>829 728</i>	<i>241 860</i>	<i>17 333 494</i>
Jääkväärtus 31.07.2004	15 656 889	515 628	241 860	16 414 377
Amortisatsioonimäär	3-6%	20%		

14



juhatuse liige

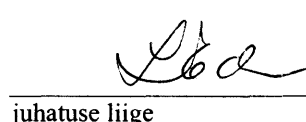
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.09.2004.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn



juhatuse liige

Ettemaksetena materiaalse põhivara eest on kajastatud maa erastamisel tasutud ettemaks summas 241 860 krooni. Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisa 6.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

2 1. 01. 2005

Seisuga 31.07.2004. oli pikaajalise laenu saldo järgmine:

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuste lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Pikaajaline laen	5 762 151	26.03.2009	6,018%	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	1 234 746				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	4 527 405				

Lisa 6. Laenu tagatis ja panditud vara

Võetud laenude tagatised on alljärgnevad:

1. kommertspant ettevõtte varudele summas 2 250 000 krooni;
2. pant Tallinnas asuvale hoonele, mille raamatupidamisväärtus oli seisuga 31.07.2004 8,5 milj. krooni;
3. hüpoteek Tartus asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli seisuga 31.07.2004 10,5 milj. krooni.

Lisa 7. Aktsiakapital

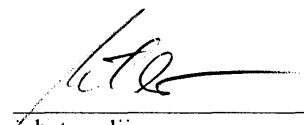
AS Abakhan Fabrics Eesti aktsiakapital üldsummas 1 397 000 krooni jaguneb 983 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni ja 414 eelisaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 3 288 ning väljastatud on 983 lihtaktsiat.

2003/2004. majandusaastal on eelisaktsia omanikele välja kuulutatud dividende summas 2070 krooni. Dividende 2003/2004. majandusaastal välja ei makstud.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2003/2 004	2002/2 003
Jaemüük Eestis	46 359 169	48 026 273
Hulgimüük Eestis	1 542 748	1 591 827
KOKKU	47 901 917	49 618 100

15


juhatuse liige


juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 23.09.2004

Signature/allkiri..... 

KPMG. Tallinn

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

	2003/2004	2002/2003	TARTU MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND SISSE TULNUD
Ostetud teenused	4 685 018	4 080 585	2 1. 01. 2005
Rendikulud	2 095 796	2 254 655	
Reklaamikulud	658 074	584 771	
Transport	301 494	296 955	
Muud kulud	1 256 640	1 776 656	
KOKKU	8 997 022	8 993 622	

Lisa 10. Kasutusrent

AS Abakhan Fabrics Eesti raamatupidamises on aruandeperioodil rendikuluna kajastatud kasutusrendimakseid summas 2 095 796 krooni.

AS Abakhan Fabrics Eesti on aruandeperioodil rendile andjana saanud tulu kasutusrendilt (ruumide rent) 216 980 krooni.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

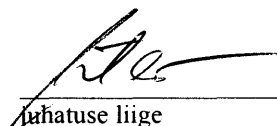
Aruandeperioodil osteti kaupu ja teenuseid emafirmalt Michael Abakhan Ltd. 17,5 miljoni krooni eest. Seisuga 31.07.2004. oli võlg emafirmale 2 853 587 krooni.

Aktsionärid on kinnitanud, et dividendide väljamaksmine toimub olulise kreditori nõusolekul.

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.07.2004 moodustas 12 207 757 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 174 017 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 9 033 740 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.07.2004.



juhatuse liige

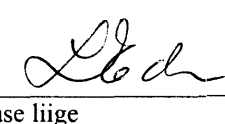
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 18.09.2004

Signature/allkiri..... /mmj.....

KPMG. Tallinn

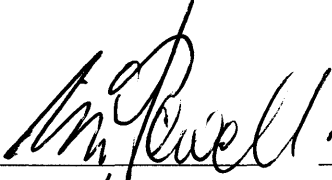


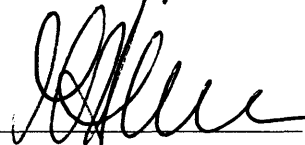
juhatuse liige

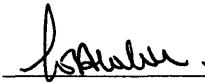
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003/2004. aasta majandusaasta aruandele

21. 01. 2005

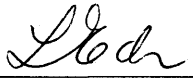
AS Abakhan Fabrics Eesti juhatus on koostanud 2003/2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nicholas Powell nõukogu esimees  17. 12. 2004

George Abakhan nõukogu liige  17. 12. 2004

Susan Abakhan nõukogu liige  17. 12. 2004

Amanda Jane Grahame juhatuse esimees  17. 12. 2004

Liina Endrekson juhatuse liige  21. 12. 2004

Einar Leibak juhatuse liige  21. 12. 2004

Kristine Stroom juhatuse liige  21. 12. 2004


juhatuse liige


juhatuse liige

21.01.2005

KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Audiitori järeldusotsus

AS Abakhan Fabrics Eesti aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Abakhan Fabrics Eesti (edaspidi "ettevõtte") 31. juulil 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapiiride raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. juuli 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 23. september 2004



Andres Root
Vannutatud audiitor



Indrek Alliksaar
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanekTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.01.2005

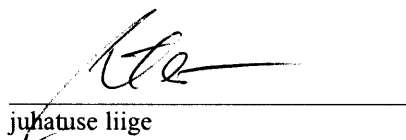
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 268 271
2004. aasta puhaskasum	1 939 486

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.07.2004.	12 207 757
---	-------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	2 070
---------------	-------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	12 205 687
---	-------------------


juhatuse liige
juhatuse liige

21.01.2005

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Jrk. nr.	Aktsionäri nimi, isiku- või registri- kood	Aktsionäri aadress	Aktsiate arv ja liik	Aktsia jrk. nr.	Aktsia nimiväärtus	Aktsia märkimise ja omandamise aeg
1.	Michael Abakhan Ltd. 799559	Coast Road, Mostyn Llanerch-y-Mor Clwyd CH8 9DX Suurbritannia	656 lihtaktsia 368 eelisaktsia	167-822 823-1190	1000 kr. 1000 kr.	29.12.1993. 11.09.2000.
2.	Nicholas Powell sünd. 15.08.1953.	13 Bryn Eglwys Flint Mountain Flintshire CH6 5SN Suurbritannia	83 lihtaktsia 46 eelisaktsia 26 lihtaktsia	1-83 1191-1236 1346-1371	1000 kr. 1000 kr. 1000 kr.	15.12.1994. 11.09.2000. 09.10.2000./ 02.11.2000.
3.	Susan Abakhan sünd. 03.12.1950.	Llanerch-y-Mor House Llanerch-y-Mor Holywell Flintshire CH8 9EJ Suurbritannia	83 lihtaktsia 26 lihtaktsia	84-166 1372-1397	1000 kr. 1000 kr.	15.12.1994. 09.10.2000./ 02.11.2000.
4.	Nicholas Abakhan sünd. 29.05.1943.	Llanerch-y-Mor House Llanerch-y-Mor Holywell Flintshire CH8 9EJ Suurbritannia	109 lihtaktsia	1237-1345	1000 kr.	09.10.2000./ 02.11.2000.