

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	AS Abakhan Fabrics Eesti
Äriregistri kood	10396312
Aadress	Rüütli 11, Tartu 51007
Telefon	372 7441 561
Faks	372 7441 343
Elektronpost	abakhan@abakhan.ee
Kodulehekülg	www.abakhan.ee
Põhitegevusala	Tekstiiltoodete jaemüük (4751)
Majandusaasta algus	01.08.2009
Majandusaasta lõpp	31.07.2010
Tegevjuht	Kristine Stroom
Audiitor	Baker Tilly Baltics OÜ
Lisatud dokumendid	1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Müügitulu jaotus

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 4. Varud	14
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara	16
Lisa 7. Kasutusrent	17
Lisa 8. Muud võlad	17
Lisa 9. Laenukohustused	18
Lisa 10. Eraldised	18
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	18
Lisa 12. Aktsiakapital	18
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafilise piirkondade lõikes	19
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15. Ettevõtte tulumaks	19
Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara	20
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 18. Filiaal	20
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2009/2010. aasta majandusaasta aruandele	21
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
Müügitulu jaotus	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Abakhan Fabrics Eesti põhitegevuseks on kangaste, käsitöövahendite ja õmblustarvete jae- ning hulgimüük. Viiendat aastat jätkatakse mööbli jaemüügiga, kuid seda vaid kolmes suuremas kaupluses. Tegeletakse ka kinnisvaraarendusega Tartus.

Aktiaseltsile kuulus 2010. aasta juuli lõpuks Eestis kuus kauplust, neist kaks Tartus aadressidel Riia tn. 9 ja Rüütli tn. 11, kaks Tallinnas aadressidel Pärnu mnt. 69 ja Tartu mnt. 58, üks Narvas aadressil Energia tn. 2 ja üks Pärnus aadressil Hospidali tn. 3. Kauplused Tartus Riia tänaval, Tallinnas Tartu mnt., Narvas ja Pärnus töötavad rendipindadel.

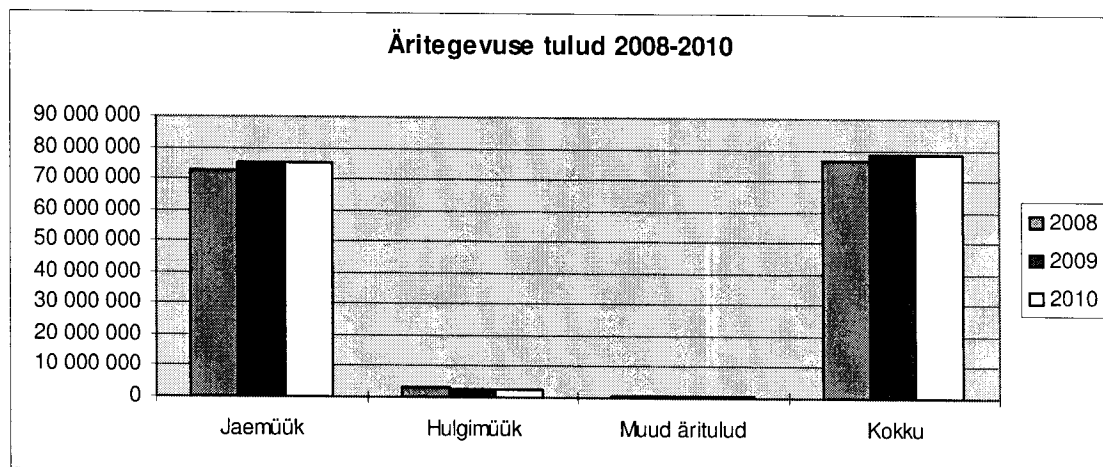
2004/2005. aastal laiendati äritegevust Eestist väljapoole ja avati filiaal Lätis. Riias tegutseb kolm kauplust aadressidel Lielgabalu 4, Rupniecibas 32^b ja Maskavas 240 (avati juulis 2010), Daugavpilsis üks kauplus aadressil Stradnieku 103 ja Liepajas üks kauplus aadressil Pasta 14. Kõik kauplused asuvad rendipindadel.

2009/2010. aasta tulemusi võib pidada heaks, kuigi Eesti kaupluste käive vähenes 7,1% võrreldes eelmise aruandeperioodiga. Käibe vähenemine oli tingitud peamiselt kaupluse sulgemisest Mustika ostukeskuses eelmise majandusaasta märtsis seoses ostukeskuses toimunud põlenguga. Samas suurenes filiaali käive 12,9%. Eesti ja Läti kogukäive jäi samaks.

Tulud, kulud ja kasum

AS Abakhan Fabrics Eesti 2009/2010. aasta müügitulu oli 78,1 mln krooni, mis oli sama, mis eelmisel aastal. Müügituludest 60% teeniti Eestis ja 40% Lätis. 2009/2010. aasta ärituludest moodustas jaemüük 96%, hulgimüük 3% ja muud äritulud 1%.

Järgnev joonis annab ülevaate kolme viimase aasta jooksul toimunud muutustest äritegevuse tulude lõikes.



Ettevõtte 2009/2010. aasta puhaskasumiks kujunes 8,3 mln krooni. Arvestades majanduslangust ning käibemaksu tõusu nii Lätis kui ka Eestis, on tulemus oodatust parem.

Peamised finantssuhtarvud

	2009/2010	2008/2009
Müügitulu (tuh kr)	78 075	78 117
Müügitulu kasv	0%	3%
Puhaskasum (tuh kr)	8 304	7 319
Kasumi kasv	+ 13%	+131%
Puhasrentaablus	11%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,93	1,49
ROA	12%	11%
ROE	20%	21%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja filiaaliga toimuvad peamiselt inglise naeltes ja eurodes. Inglise naeltes toimuvate tehingute valuutakursi risk on maandatud tuletisinstrumentidega.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis võib avaldada mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 0,48 mln krooni.

Järgneval majandusaastal jätkatakse põhitegevuse arendamist. Investeeringuid põhivarasse on planeeritud 0,17 mln krooni.

Filiaal

2004. aastal asutas aktsiaselts filiaali Läti Vabariigis. Filiaal avas esimese kangakaupluse Riias 2004. aasta augustis. Tänapäevaks tegutseb Lätis kokku 5 kauplust. Filiaali asutamise peamiseks põhjuseks oli koduturu väiksus.

Personal

AS Abakhan Fabrics Eesti keskmine töötajate arv majandusaastal oli 124 töötajat. Tööjõukulude üldsumma oli 16,6 mln krooni. Ettevõtte nõukogu liikmete tasu moodustas 0,51 mln krooni, juhatuse liikmete tasu 0,33 mln krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende volituste lõpetamise puhul hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Abakhan Fabrics Eesti põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ning kindlustamine Eestis ja Lätis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

VARAD

	Lisa	31.07.2010	31.07.2009
Käibevara			
Raha	2	5 118 394	5 472 254
Nõuded ja ettemaksed		383 135	332 821
Nõuded ostjate vastu		91 788	112 813
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	1 967	2 242
Muud lühiajalised nõuded		59 199	72 386
Ettemaksed teenuste eest		230 181	145 380
Varud	4	39 875 661	35 219 276
Müügiks ostetud kaubad		39 848 123	35 104 525
Ettemaksed varude eest		27 538	114 751
Käibevara kokku		45 377 190	41 024 351
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	3 142 308	3 279 251
Materiaalne põhivara	6	20 931 134	21 908 357
Maa		1 095 550	1 095 550
Ehitised		18 226 494	19 082 623
Masinad ja seadmed		255 257	364 741
Muu materiaalne põhivara		1 353 833	1 365 443
Põhivara kokku		24 073 442	25 187 608
VARAD KOKKU		69 450 632	66 211 959

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused		1 078 107	1 067 944
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		10 163	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	1 067 944	1 067 944
Võlad ja ettemaksed		22 490 849	26 497 217
Võlad tarnijatele		1 709 398	4 313 559
Võlad töövõtjatele		1 264 478	1 256 210
Maksuvõlad	3	4 060 457	4 470 256
Muud võlad	8	15 440 286	16 435 009
Saadud ettemaksed		16 230	22 183
Lühiajalised kohustused kokku		23 568 956	27 565 161

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused		3 339 882	4 407 826
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9	3 339 882	4 407 826
Eraldised	10	35 552	34 255
Pikaajalised kohustused kokku		3 375 434	4 442 081
KOHUSTUSED KOKKU		26 944 390	32 007 242

OMAKAPITAL

Aktiivkapital	12	1 397 000	1 397 000
Ülekurss		2 738	2 738
Kohustuslik reservkapital		346 098	346 098
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		32 456 811	25 139 451
Aruandeaasta kasum		8 303 595	7 319 430
OMAKAPITAL KOKKU		42 506 242	34 204 717
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		69 450 632	66 211 959

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.10.2010
Signature/allkiri *[Signature]*
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Kasumiaruanne

	Lisa	01.08.2009-31.07.2010	01.08.2008-31.07.2009
Müügitulu	13	78 074 601	78 116 831
Muud äritulud		452 471	522 680
Kaubad, toore, materjal ja teenused		32 770 694	34 152 056
Mitmesugused tegevuskulud	14	17 978 232	17 351 304
Tööjõukulud		16 577 021	16 936 576
<i>palgakulu</i>		<i>12 639 151</i>	<i>12 944 290</i>
<i>sotsiaalmaksud</i>		<i>3 937 870</i>	<i>3 992 286</i>
Põhivara kulum	5,6	1 525 983	1 531 112
Muud ärikulud		550 337	496 024
Ärikasum		9 124 805	8 172 439
Finantstulud ja -kulud			
<i>intressikulud</i>		<i>-118 431</i>	<i>-326 245</i>
<i>intressitulud</i>		<i>34 453</i>	<i>74 777</i>
<i>kasum (kahjum) valuutakursi muutusest</i>		<i>125 403</i>	<i>86 464</i>
Kokku finantstulud ja -kulud		41 425	-165 004
Kasum enne tulumaksustamist		9 166 230	8 007 435
Tulumaks	15	862 635	688 005
Aruandeaasta kasum		8 303 595	7 319 430

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.10.2010

Signature/allkiri [signature]
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Rahavoogude aruanne

	Lisa	01.08.2009-31.07.2010	01.08.2008-31.07.2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		9 124 805	8 172 439
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5,6	1 525 983	1 531 112
Kahjum põhivara müügist	6	35 480	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	6	2 214	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-50 314	-690
Varude muutus	4	-4 656 385	-4 734 191
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 620 944	-208 901
Makstud intressid		-118 431	-326 245
Makstud tulumaks		-1 248 832	-799 127
Kokku rahavood äritegevusest		1 993 576	3 634 397
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	6	-476 178	-747 336
Materiaalse põhivara müük	6	26 667	0
Saadud intressid		34 453	74 777
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-415 058	-672 559
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		10 163	0
Laenude tagasimaksed		-1 067 944	-1 067 945
Dividendide maksmine		-1 000 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 057 781	-2 067 945
RAHAVOOD KOKKU		-479 263	893 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 472 254	4 491 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-353 860	980 357
sh. valuutakursside muutuste mõju		125 403	86 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	5 118 394	5 472 254

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.10.2010

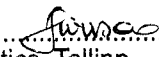
Signature/allkiri
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.07.2008	1 397 000	2 738	346 098	27 141 521	28 887 357
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	7 319 430	7 319 430
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-2 002 070	-2 002 070
Saldo 31.07.2009	1 397 000	2 738	346 098	32 458 881	34 204 717
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	8 303 595	8 303 595
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-2 070	-2 070
Saldo 31.07.2010	1 397 000	2 738	346 098	40 760 406	42 506 242

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.10.2010 8

Signature/allkiri 
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Abakhan Fabrics Eesti 2009/2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Abakhan Fabrics Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Abakhan Fabrics Eesti 2009/2010. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud Eesti äriühingu ja Lätis tegutseva filiaali finantsnäitajaid kokkuviiduna äriühingu tasandile.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19. 10. 2010⁹

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, kaardimaksete nõudeid ning sularaha teel.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Kaubavarude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

- maad ei amortiseerita;
- ehitised 3-4% aastas;
- masinad ja seadmed 10% aastas;
- muu materiaalne põhivara 20% aastas.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19. 10. 2010 10

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ja amortiseeritakse nagu materiaalsel põhivara. Rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19. 10. 2010

Signature/allkiri Jussac

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud ka filiaali kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaksu kohustus. Läti Vabariigis on tulumaksumäär 15%.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud arvestatakse realiseerimise momendil või lepingus fikseeritud perioodide kohta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. juuli 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummas perioodi tulu või kuluna.

Välisriigis registreeritud filiaali finantsnäitajate konsolideerimisel hinnatakse need ümber Eesti Panga valuutakursi alusel alljärgnevalt:

- monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- muud vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber soetamispäeva kursi alusel;
- tulud ja kulud hinnatakse ümber aruandeperioodi kaalutud keskmise valuutakursi alusel.

Ümberhindamise tulemusel tekkinud kursivahe kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real kasum/kahjum valuutakursi muutusest.

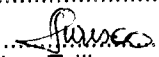
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.10.2010

Signature/allkiri 
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.07.2010		31.07.2009	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Dividendide tulumaks	-	1 860 508	-	2 125 781
Käibemaks	1 543	991 301	2 093	1 102 639
Sotsiaalmaks	251	677 159	82	643 965
Üksikisiku tulumaks	-	341 542	-	318 746
Ettevõtte tulumaks	-	113 272	-	235 493
Töötuskindlustusmaksed	-	52 006	-	43 632
Müügitulude	-	16 271	-	-
Kohustusliku kogumispensioni	-	7 467	1	-
Ettevõtte (erisoodustuse) tulumaks	160	931	52	-
Saastemaks	13	-	14	-
Kokku	1 967	4 060 457	2 242	4 470 256

Dividendide tulumaksuna kajastatud summa on arvestatud dividendide väljakuulutamisel ja tuleb tasuda kui dividendid tegelikult välja makstakse.

Lisa 4. Varud

Aruandeperioodil ei ole varusid alla hinnatud – varude neto realiseerimisväärtus ei ole langenud madalamale nende soetusmaksumusest ning kasutuskõlbmatuid varusid ei tuvastatud.

Varude grupp	31.07.2010	31.07.2009
Müügiks ostetud kaubad	39 848 123	35 104 525
sh kangad	24 997 285	22 717 077
õmblustarvikud	8 772 396	6 518 678
mööbel	547 095	1 088 415
muud	5 531 347	4 780 354
Ettemaks varude eest	27 538	114 751
Kokku	39 875 661	35 219 276

initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.10.2010

Signature/allkin
Baker Tilly Baltics, Tallinn

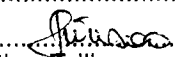
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus	
seisuga 31.07.2008	4 703 866
Akumuleeritud kulum 31.07.2008	1 287 672
Jääkmaksumus 31.07.2008	3 416 194
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	136 943
Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus	
seisuga 31.07.2009	4 703 866
Akumuleeritud kulum 31.07.2009	1 424 615
Jääkmaksumus 31.07.2009	3 279 251
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	136 943
Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus	
seisuga 31.07.2010	4 703 866
Akumuleeritud kulum 31.07.2010	1 561 558
Jääkmaksumus 31.07.2010	3 142 308

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringult 217 500 krooni (2008/2009. aastal 225 000 krooni) ning rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 25 539 krooni (2008/2009. aastal 23 856 krooni). Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoone on panditud aktsiaseltsi võlakohustuste tagatiseks (lisa 16).

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.10.2010 15

Signature/allkiri 
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 6. Materiaalne põhivara

			Muu		
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	materiaalne põhivara	Kokku
31.07.2008					
Soetusmaksumus	1 095 550	26 439 028	496 677	4 349 852	32 381 107
Akumuleeritud kulum	-	-6 500 277	-82 268	-3 243 372	-9 825 917
Jääkmaksumus	1 095 550	19 938 751	414 409	1 106 480	22 555 190
Soetused	-	-	-	747 336	747 336
Muud muutused	-	-	-	0	0
<i>soetusmaksumus</i>	-	-	-	-132 807	-132 807
<i>akumuleeritud kulum</i>	-	-	-	132 807	132 807
Amortisatsioonikulu	-	-856 128	-49 668	-488 373	-1 394 169
31.07.2009					
Soetusmaksumus	1 095 550	26 439 028	496 677	4 964 381	32 995 636
Akumuleeritud kulum	-	-7 356 405	-131 936	-3 598 938	-11 087 279
Jääkmaksumus	1 095 550	19 082 623	364 741	1 365 443	21 908 357
Soetused	-	-	-	476 178	476 178
Müügid	-	-	-62 147	-	-62 147
<i>soetusmaksumus</i>	-	-	-93 220	-	-93 220
<i>akumuleeritud kulum</i>	-	-	31 073	-	31 073
Muud muutused	-	-	-	-2 214	-2 214
<i>soetusmaksumus</i>	-	-	-	-24 881	-24 881
<i>akumuleeritud kulum</i>	-	-	-	22 667	22 667
Amortisatsioonikulu	-	-856 129	-47 337	-485 574	-1 389 040
31.07.2010					
Soetusmaksumus	1 095 550	26 439 028	403 457	5 415 678	33 353 713
Akumuleeritud kulum	-	-8 212 534	-148 200	-4 061 845	-12 422 579
Jääkmaksumus	1 095 550	18 226 494	255 257	1 353 833	20 931 134

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.07.2010 oli 2,74 mln krooni (2009: 2,67 mln krooni).

			Muu		
Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	materiaalne põhivara	Kokku
2009/2010	-	-	26 667	-	26 667
2008/2009	-	-	-	-	-

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.10.2010

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud põhivara

Ettevõtte on andnud kasutusrendi tingimustel välja põhivara järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.07.2010	307 625
Jääkmaksumus 31.07.2010	183 253

Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisas 16.

Lisa 7. Kasutusrent

AS Abakhan Fabrics Eesti on kasutusrendi tingimustel rendile andnud osa kinnisvarainvesteeringust (vt lisa 5) ja väiksemaid kaupluseruume (vt lisa 6). Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu 328 180 krooni (2008/2009. aastal 337 680 krooni). Toodud andmed kasutusrenditulude kohta sisaldavad nii kinnisvara-investeeringute kui ka materiaalse põhivara renditulu.

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisas 5.

AS Abakhan Fabrics Eesti rendib kasutusrendi tingimustel ruume üheksale kauplusele ja ühte transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 5 971 214 krooni (2008/2009. aastal 5 825 970 krooni).

Lisa 8. Muud võlad

	31.07.2010	31.07.2009
Dividendivõlad	15 401 068	16 398 998
Muud viitvõlad	39 218	36 011
Kokku	15 440 286	16 435 009

initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev19.10.2010..... 17

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 9. Laenukohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuste lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Pikaajaline laen	4 407 826	26.07.2016	1,2 % + 6k Euribor	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	1 067 944				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	3 339 882				

Lisa 10. Eraldised

Bilansi real *Eraldised* on kajastatud filiaali edasilükkunud tulumaksu kohustus summas 35 552 krooni (2008/2009. aastal 34 255 krooni).

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.07.2010 moodustas 40 760 406 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 8 559 685 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 32 200 721 krooni.

Lisa 12. Aktsiakapital

AS Abakhan Fabrics Eesti aktsiakapital üldsummas 1 397 000 krooni jaguneb 983 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni ja 414 eelisaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 3 288 ning väljastatud on 983 lihtaktsiat.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 10.10.2010 18

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2009/2010	2008/2009
Jaemüük	75 337 304	75 464 783
Hulgimüük	2 737 297	2 652 048
Kokku	78 074 601	78 116 831

Müügitulu geograafilise piirkondade lõikes:

Piirkond	2009/2010	2008/2009
Eesti	46 952 417	50 558 104
Läti	31 122 184	27 558 727
Kokku	78 074 601	78 116 831

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

Tegevuskulud	2009/2010	2008/2009
Ostetud teenused	7 706 530	7 400 210
Rendikulud	5 971 214	5 825 970
Reklaamikulud	880 739	935 987
Transport	874 996	1 010 956
Muud kulud	2 544 753	2 178 181
Kokku	17 978 232	17 351 304

Lisa 15. Ettevõtte tulumaks

Kasumiaruandes kajastatud tulumaks on arvestatud järgmiselt:

	2009/2010	2008/2009
Filiaali tulumaks	860 455	684 692
Edasilükkunud tulumaksukohustuse muutus	1 630	3 313
Tulumaks 2009/2010 väljakuulutatud dividendidelt	550	0
Kokku	862 635	688 005

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19. 10. 2010

Signature/alkiri 
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara

Võetud laenu tagatised on alljärgnevad:

- hüpoteek ettevõtte Tartus asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.07.2010 seisuga 8,4 mln krooni;
- hüpoteek ettevõttele kuuluvale 2575/10000 suurusele mõttelisele osale Tallinnas asuvast kinnistust, mille raamatupidamisväärtus oli 31.07.2010 seisuga 7,9 mln krooni;
- hüpoteek ettevõtte Tartu vallas asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.07.2010 seisuga 6,2 mln krooni.

Bilansiväliste toodete limiidilepingu limiidiga 1,5 mln krooni tagatiseks on hüpoteek ettevõtte Tartus asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.07.2010 seisuga 8,4 mln krooni.

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

ASi Abakhan Fabrics Eesti kontrolliv äriühing on Michael Abakhan Ltd.

Aruandeaastal tehti seotud osapooltega järgmisi tehinguid.

Kauba ja teenuste ostu- ja müügit tehingud

Aruandeperioodil osteti kaupu ja teenuseid emafirmalt Michael Abakhan Ltd. 25,3 mln krooni eest (2008/2009. aastal 25,6 mln).

Saldod bilansipäeva seisuga

Seisuga 31.07.2010 oli võlg emafirmale 0,03 mln krooni (31.07.2009 3,13 mln krooni).

Juhatusesele ja nõukogule makstud tasud

AS Abakhan Fabrics Eesti on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 0,33 mln krooni ja nõukogule 0,51 mln krooni (2008/2009. aastal vastavalt 0,36 mln ja 0,51 mln krooni). Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse ja nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta.

Lisa 18. Filiaal

Filiaali varade maht seisuga 31.07.2010 oli 17,3 mln krooni (31.07.2009 13,6 mln). Filiaali 2009/2010. aasta käive oli 31,1 mln krooni (2008/2009. aastal 27,6 mln). Aruandeperioodil müüdi filiaalile kaupu ja teenuseid 17,7 mln krooni eest (2008/2009. aastal 16,9 mln). Ettevõtte ja tema filiaali vahelised tehingud on raamatupidamise aastaaruande koostamise käigus elimineeritud.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19. 10. 2010

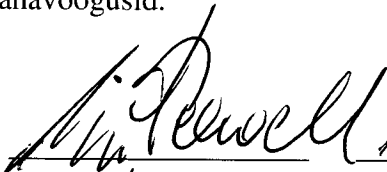
Signature/allkin
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2009/2010. aasta majandusaasta aruandele

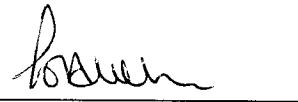
AS Abakhan Fabrics Eesti juhatus on koostanud 2009/2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

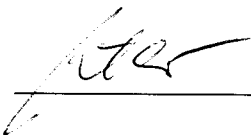
AS Abakhan Fabrics Eesti juhatus ja nõukogu kinnitavad oma parimas teadmises, et:

- majandusaasta aruandes esitatud andmed on õiged ja täielikud;
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Abakhan Fabrics Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

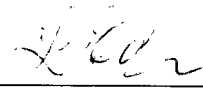
Nicholas Powell nõukogu liige  19. 10. 2010

George Abakhan nõukogu liige  19. 10. 2010

Susan Abakhan nõukogu liige  19. 10. 2010

Kristine Stroom juhatuse liige  19. 10. 2010

Amanda Jane Grahame juhatuse liige  19. 10. 2010

Liina Endrekson juhatuse liige  19. 10. 2010

Einar Leibak juhatuse liige  19. 10. 2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**AS Abakhan Fabrics Eesti aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Abakhan Fabrics Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. juuli 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20 on meie poolt identifitseerituna kaasatud käesolevale aruandele. AS Abakhan Fabrics Eesti raamatupidamise aastaaruanne 31. juulil 2009 lõppenud majandusaasta kohta on auditeeritud teiste audiitorite poolt, kelle märkusteta arvamus on väljastatud 05. oktoobril 2009.

Juhtkonna kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlus, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

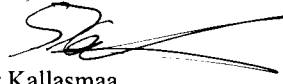
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Abakhan Fabrics Eesti finantsseisundit seisuga 31. juuli 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 19. oktoobril 2010


Sander Kallasmaa
Vandeauditori number 447

Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	32 456 811
2009/2010. aasta kasum	8 303 595
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.07.2010:</i>	<i>40 760 406</i>
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	2 070
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>40 758 336</i>

Müügitulu jaotus

Aruandeperioodi 01.08.2009-31.07.2010 müügitulu	
Mööbli vahendamine (4615)	506 191
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine (4616)	77 568 410
Kokku	78 074 601

Kavandatud müügitulu aruandeperioodiks 01.08.2010-31.07.2011	
Mööbli vahendamine (4615)	
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine (4616)	

Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts Abakhan Fabrics Eesti (registrikood: 10396312) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liina Endrekson	Juhatuse liige	31.01.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiiltoodete jaemüük	47511	77568410	99.35%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	506191	0.65%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7 441 561
Faks	+372 7 441 343
E-posti aadress	abakhan@abakhan.neti.ee
Veebilehe aadress	www.abakhan.ee