

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.08.2017

aruandeaasta lõpp: 31.07.2018

ärinimi: aktsiaselts Abakhan Fabrics Eesti

registrikood: 10396312

tänavanimi, maja number: Rüütli tn 11

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51007

telefon: +372 7441561

faks: +372 7441343

e-posti aadress: abakhan@abakhan.ee

veebilehe aadress: www.abakhan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Tulumaks	19
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Filiaalid	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aktsiaseltsi Abakhan Fabrics Eesti põhitegevuseks on kangaste, õmblus- ja käsitöötarvete jae- ning hulгимүүк. Tegeletakse ka kinnisvaraarendusega Tartus.

Aktsiaseltsile kuulus 2018. aasta juuli lõpuks Baltikumis kolmteist kauplust: seitse Eestis, viis Lätis ja üks Leedus. Ettevõtte on ka veebipood.

Tulud, kulud ja kasum

2017/2018. aasta tulemusi võib pidada heaks. Vaatamata müügitulu 7,4%-lisele vähenemisele ettevõtte kasumlikkus kasvas. Eesti kaupluste käive vähenes võrreldes eelmise aruandeperioodiga 9,6%. Läti filiaali käive vähenes 6,3% ja Leedu filiaali käive kasvas 9,5%. AS Abakhan Fabrics Eesti 2017/2018. aasta müügitulu oli 6,9 mln eurot, millest 54% teeniti Eestis, 41% Lätis ja 5% Leedus. 2017/2018. aasta müügituludest moodustas jaemүүк 96,2%, hulгимүүк 2,4% ja muud müügitulud 1,4%.

Ettevõtte 2017/2018. aasta puhaskasumiks kujunes 0,6 mln eurot, mis on 2% väiksem eelmise aruandeperioodi tulemusest.

Peamised finantssuhtarvud

	2017/2018	2016/2017
Müügitulu (tuh €)	6 933	7 488
Müügitulu kasv	-7,4%	-2,6%
Puhaskasum (tuh €)	604	614
Kasumi kasv	-2%	308%
Puhasrentaablus	8,7%	8,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,1	1,8
ROA	6,4%	6,3%
ROE	9,2%	10,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{aruandeaasta kasum } 2018 - \text{aruandeaasta kasum } 2017) / \text{aruandeaasta kasum } 2017 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja filiaalidega toimuvad peamiselt inglise naeltes ja eurodes. Inglise naeltes toimivate tehingute valuutakursi risk on vajadusel maandatud tuletisinstrumentidega.

Ettevõtte pikaajaliste laenude intressimäär on seotud EURIBORiga või on fikseeritud.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud. Järgneval majandusaastal on planeeritud suurendada investeeringuid ettevõtte põhitegevuse arendamisse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Abakhan Fabrics Eesti põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ning kindlustamine Balti riikides, e-kaubanduse arendamine ja kinnisvaraprojekti jätkamine Tartus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.07.2018	31.07.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 057 787	1 230 294	2
Nõuded ja ettemaksed	59 374	44 763	3
Varud	3 512 970	3 545 578	4
Kokku käibevarad	4 630 131	4 820 635	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 953 957	2 026 652	8
Materiaalsed põhivarad	2 807 652	2 940 266	9
Immateriaalsed põhivarad	4 810	0	
Kokku põhivarad	4 768 919	4 969 418	
Kokku varad	9 399 050	9 790 053	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	269 311	1 404 330	11
Võlad ja ettemaksed	1 236 485	1 270 228	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 505 796	2 674 558	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 307 169	943 055	11
Eraldised	0	20 622	
Kokku pikaajalised kohustised	1 307 169	963 677	
Kokku kohustised	2 812 965	3 638 235	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	89 408	89 408	15
Ülekurss	52	52	
Kohustuslik reservkapital	22 120	22 120	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 870 728	5 426 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	603 777	614 039	
Kokku omakapital	6 586 085	6 151 818	
Kokku kohustised ja omakapital	9 399 050	9 790 053	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.08.2017 - 31.07.2018	01.08.2016 - 31.07.2017	Lisa nr
Müügitulu	6 932 579	7 488 177	16
Muud äritulud	6 756	6 719	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 907 864	-3 480 329	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 338 762	-1 286 796	17
Tööjõukulud	-1 814 168	-1 773 451	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-205 309	-209 441	8,9
Muud ärikulud	-6 826	-6 464	
Ärikasum (kahjum)	666 406	738 415	
Intressikulud	-38 428	-58 503	
Muud finantstulud ja -kulud	19	29	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	627 997	679 941	
Tulumaks	-24 220	-65 902	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	603 777	614 039	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.08.2017 - 31.07.2018	01.08.2016 - 31.07.2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	666 406	738 415	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	205 309	209 441	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 250	774	
Kokku korrigeerimised	204 059	210 215	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 209	-4 558	3
Varude muutus	32 609	421 961	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-33 383	-68 743	12
Makstud intressid	-38 788	-58 620	
Makstud ettevõtte tulumaks	-43 041	-14 098	
Kokku rahavood äritegevusest	792 071	1 224 572	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 810	-170 856	9
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 250	333	
Laekunud intressid	19	29	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 541	-170 494	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-102	564	11
Saadud laenude tagasimaksud	-770 803	-296 213	11
Makstud dividendid	-190 132	-204 579	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-961 037	-500 228	
Kokku rahavood	-172 507	553 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 230 294	676 444	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-172 507	553 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 057 787	1 230 294	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.07.2016	89 408	52	22 120	5 616 332	5 727 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)				614 039	614 039
Väljakuulutatud dividendid				-190 133	-190 133
31.07.2017	89 408	52	22 120	6 040 238	6 151 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)				603 777	603 777
Väljakuulutatud dividendid				-190 132	-190 132
Muud muutused omakapitalis				20 622	20 622
31.07.2018	89 408	52	22 120	6 474 505	6 586 085

Vt ka lisa 19.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Abakhan Fabrics Eesti 2017/2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Abakhan Fabrics Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Abakhan Fabrics Eesti 2017/2018. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud Eesti äriühingu, Lätis ja Leedus tegutsevate filiaalide finantsnäitajaid kokkuviiduna äriühingu tasandile, elimineeritakse ettevõtte ja filiaalide vahelised nõuded ja kohustused, nende vahelised tehingud ning nende tehingute tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ning positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud raha ja tuletisinstrumentid, mis kajastatakse õiglases väärtuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, kaardimaksete nõudeid ning sularaha teel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. juuli 2018 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummas perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

AS Abakhan Fabrics Eesti asutas 2012/2013. majandusaastal tütaretevõtte Gildi House OÜ. Emaettevõtte ei konsolideeri Gildi House OÜ andmeid, kuna tütaretevõtte bilansimaht ei ületa 5% emaettevõtte bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% emaettevõtte müügitulust.

Tütaretevõtte osasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü kaupade kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Kaubaravade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil ja amortiseeritakse nagu materiaalsel põhivara. Rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir on 600 eurot.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on järgmised: maa 0%, ehitised 3-4%, masinad ja seadmed 10%, muu materiaalne põhivara 20%.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumente.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud raha ja tuletisinstrumentid, mis kajastatakse õiglases

väärtuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodstab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumise ressursside väljaminekunäol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksumäärale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud ka filiaalide kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaksu kohustus kuni 2017. kalendriaasta lõpuni. Alates 2018. aasta jaanuarist maksustatakse Läti Vabariigis kasumi jaotamist ja äriühingute tulumaksumäär tõusis 15%-lt 20%-le. Leedu Vabariigis on tulumaksumäär 15%.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.07.2018	31.07.2017
Arvelduskontod	1 027 913	1 194 211
Raha kassas	17 632	23 208
Laekumata kaardimaksed	12 242	12 875
Kokku raha	1 057 787	1 230 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.07.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 843	2 843	
Ostjatelt laekumata arved	2 843	2 843	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 748	29 748	5
Muud nõuded	11 962	11 962	
Viitlaekumised	11 962	11 962	
Ettemaksed	14 821	14 821	
Tulevaste perioodide kulud	14 821	14 821	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 374	59 374	
	31.07.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 543	4 543	
Ostjatelt laekumata arved	4 543	4 543	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 498	10 498	5
Muud nõuded	11 956	11 956	
Viitlaekumised	11 956	11 956	
Ettemaksed	17 766	17 766	
Tulevaste perioodide kulud	17 766	17 766	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 763	44 763	

Vt ka lisa 20.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.07.2018	31.07.2017
Müügiks ostetud kaubad	3 512 652	3 545 578
Kangad	2 123 802	2 090 094
Õmblustarvikud	937 872	1 019 663
Muud	450 978	435 821
Ettemaksed varude eest	318	0
Ettemaks varude eest	318	0
Kokku varud	3 512 970	3 545 578

Aruandeperioodil ega sellele eelneval perioodil varusid maha ei kantud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.07.2018		31.07.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	29 150	0	10 329	0
Käibemaks	598	87 496	169	106 892
Üksikisiku tulumaks	0	26 174	0	32 865
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	68
Sotsiaalmaks	0	72 549	0	70 228
Kohustuslik kogumispension	0	2 850	0	2 708
Töötuskindlustusmaksed	0	3 436	0	3 109
Maamaks	0	5 282	0	5 398
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 748	197 851	10 498	221 268

Vt ka lisa 3 ja 12.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.07.2018	31.07.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.07.2017	31.07.2018
12426129	Gildi House OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.07.2016			
Soetusmaksumus	8 890	2 423 182	2 432 072
Akumuleeritud kulum	0	-332 724	-332 724
Jääkmaksumus	8 890	2 090 458	2 099 348
Amortisatsioonikulu	0	-72 696	-72 696
31.07.2017			
Soetusmaksumus	8 890	2 423 182	2 432 072
Akumuleeritud kulum	0	-405 420	-405 420
Jääkmaksumus	8 890	2 017 762	2 026 652
Amortisatsioonikulu	0	-72 695	-72 695
31.07.2018			
Soetusmaksumus	8 890	2 423 182	2 432 072
Akumuleeritud kulum	0	-478 115	-478 115
Jääkmaksumus	8 890	1 945 067	1 953 957

	01.08.2017 - 31.07.2018	01.08.2016 - 31.07.2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	91 347	91 347
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 463	951

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistu on panditud aktsiaseltsi laenukohustiste tagatiseks ja on antud rendile (lisad 10 ja 11).

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Kokku
			Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.07.2016						
Soetusmaksumus	777 818	2 974 240	67 996	67 996	406 019	4 226 073
Akumuleeritud kulum	0	-937 144	-42 428	-42 428	-339 239	-1 318 811
Jääkmaksumus	777 818	2 037 096	25 568	25 568	66 780	2 907 262
Ostud ja parendused	0	115 148	47 208	47 208	8 500	170 856
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		115 148				115 148
Muud ostud ja parendused			47 208	47 208	8 500	55 708
Amortisatsioonikulu	0	-100 982	-7 226	-7 226	-28 537	-136 745
Müügid	0	0	-1 107	-1 107	0	-1 107
31.07.2017						
Soetusmaksumus	777 818	3 079 118	112 040	112 040	414 519	4 383 495
Akumuleeritud kulum	0	-1 027 856	-47 597	-47 597	-367 776	-1 443 229
Jääkmaksumus	777 818	2 051 262	64 443	64 443	46 743	2 940 266
Amortisatsioonikulu	0	-97 446	-8 749	-8 749	-26 419	-132 614
31.07.2018						
Soetusmaksumus	777 818	3 079 118	99 692	99 692	413 832	4 370 460
Akumuleeritud kulum	0	-1 125 302	-43 998	-43 998	-393 508	-1 562 808
Jääkmaksumus	777 818	1 953 816	55 694	55 694	20 324	2 807 652

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.08.2017 - 31.07.2018	01.08.2016 - 31.07.2017
Masinad ja seadmed	1 250	333
Muud masinad ja seadmed	1 250	333
Kokku	1 250	333

Laenukohustiste tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisis 11.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	01.08.2017 - 31.07.2018	01.08.2016 - 31.07.2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	95 371	97 196	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 953 957	2 026 652	8
Kokku	1 953 957	2 026 652	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.08.2017 - 31.07.2018	01.08.2016 - 31.07.2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	437 850	436 156	17

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.07.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardid	819	819					
Lühiajalised laenud kokku	819	819					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	943 055	116 667	826 388		6 kuu EURIBOR+1,900%	EUR	26.08.2019
Pikaajaline laen	632 606	151 825	480 781		2,3%	EUR	26.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 575 661	268 492	1 307 169				
Laenukohustised kokku	1 576 480	269 311	1 307 169				

	31.07.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardid	921	921					
Lühiajaline laen	1 286 742	1 286 742			2,635%	EUR	26.09.2017
Lühiajalised laenud kokku	1 287 663	1 287 663					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 059 722	116 667	943 055		6 kuu EURIBOR + 1,900%	EUR	26.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	1 059 722	116 667	943 055				
Laenukohustised kokku	2 347 385	1 404 330	943 055				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.07.2018	31.07.2017
Maa	78 909	78 909
Ehitised	3 258 039	3 406 580
Muud varad	500 001	500 001
Kokku	3 836 949	3 985 490

Laenukohustiste tagatiseks panditud kinnisvarainvesteering ja materiaalne põhivara on näidatud lisades 8 ja 9. Tagatiseks panditud muud varad hõlmab kommertsanti ettevõtte vallasvarale.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.07.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	118 805	118 805	
Võlad töövõtjatele	147 074	147 074	13
Maksuvõlad	197 851	197 851	5
Muud võlad	772 469	772 469	
Intressivõlad	541	541	
Dividendivõlad	771 718	771 718	
Muud viitvõlad	210	210	
Saadud ettemaksed	286	286	
Muud saadud ettemaksed	286	286	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 236 485	1 236 485	
	31.07.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	136 289	136 289	
Võlad töövõtjatele	137 959	137 959	13
Maksuvõlad	221 268	221 268	5
Muud võlad	773 239	773 239	
Intressivõlad	901	901	
Dividendivõlad	771 718	771 718	
Muud viitvõlad	620	620	
Saadud ettemaksed	1 473	1 473	
Muud saadud ettemaksed	1 473	1 473	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 270 228	1 270 228	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.07.2018	31.07.2017
Töötasude kohustis	119 116	113 721
Puhkusetasude kohustis	27 958	24 238
Kokku võlad töövõtjatele	147 074	137 959

Täiendav informatsioon lisale 12.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.07.2018	31.07.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 648 135	5 316 497
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	826 370	723 742
Kokku tingimuslikud kohustised	6 474 505	6 040 239

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.07.2018	31.07.2017
Aktsiakapital	89 408	89 408
Aktsiate arv (tk)	1 397	1 397
Aktsiate nimiväärtus	64	64

AS Abakhan Fabrics Eesti aktsiakapital üldsummas 89 408 eurot jaguneb 983 lihtaktsiaks nimiväärtusega 64 eurot ja 414 eelisaktsiaks nimiväärtusega 64 eurot. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 3 283.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	01.08.2017 - 31.07.2018	01.08.2016 - 31.07.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 725 270	4 114 980
Läti	2 867 580	3 058 648
Leedu	330 967	301 670
Soome	3 970	5 170
Suurbritannia	3	649
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	313	500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 928 103	7 481 617
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	4 476	6 560
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 476	6 560
Kokku müügitulu	6 932 579	7 488 177
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaekaubandus	6 667 621	7 188 915
Hulgikaubandus	169 587	202 066
Muu müügitulu	95 371	97 196
Kokku müügitulu	6 932 579	7 488 177

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.08.2017 - 31.07.2018	01.08.2016 - 31.07.2017	Lisa nr
Üür ja rent	437 851	436 156	10
Halduskulud	274 679	268 206	
Turunduskulud	130 473	124 375	
Transpordikulud	91 659	89 217	
Raamatupidamis-, õigusabi- ja auditeerimiskulud	56 626	52 166	
Hooldus- ja remondikulud	87 789	52 144	
Panga teenustasud	44 218	44 043	
Lähetuskulud	33 414	31 525	
Bürookulud	40 557	31 485	
Väheväärtuslik vara	10 583	16 134	
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 748	11 435	
Muud	119 165	129 910	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 338 762	1 286 796	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.08.2017 - 31.07.2018	01.08.2016 - 31.07.2017
Palgakulu	1 391 687	1 364 461
Sotsiaalmaksud	422 481	408 990
Kokku tööjõukulud	1 814 168	1 773 451
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	141	140
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	152	153
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Majandusaasta tulumaksukulu 24 220 EUR (2016/2017: 65 902 EUR) koosneb Läti filiaali kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksu summast. Seisuga 31.12.2017 oli Läti filiaali edasilükkunud tulumaksukohustuse summa 20 622 EUR. Seoses tulumaksusüsteemi muutusega alates 2018. aastast maksustatakse Lätis vaid kasumi väljamakseid ja edasilükkunud tulumaksukohustus on kajastatud omakapitalis.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Michael Abakhan Ltd
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Suurbritannia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.07.2018		31.07.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	4 660	0	72 673
Tütarettevõtjad	5 465	2 587	4 490	0

Ostud ja müügid

	01.08.2017 - 31.07.2018		01.08.2016 - 31.07.2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 577 586	0	1 733 623	0
Tütarettevõtjad	0	91 347	0	91 347

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	01.08.2017 - 31.07.2018	01.08.2016 - 31.07.2017
Arvestatud tasu	156 707	149 847

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse ja nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta.

Vt nõudeid ka lisast 3 ja kohustusi lisast 12. Müügid on kajastatud lisas 16 ja tööjõukulud lisas 18.

Lisa 21 Filiaalid

Läti filiaali varade maht seisuga 31.07.2018 oli 3,3 mln eurot (31.07.2017 3,4 mln eurot). Filiaali 2017/2018. aasta müügitulu oli 2,9 mln eurot (2016/2017. aastal 3,0 mln eurot). Aruandeperioodil müüdi filiaalile kaupu ja teenuseid 1,3 mln euro eest (2016/2017. aastal 1,4 mln).

Leedu filiaali varade maht seisuga 31.07.2018 oli 0,2 mln eurot (31.07.2017 0,2 mln eurot). Filiaali 2017/2018. aasta müügitulu oli 0,3 mln eurot (2016/2017. aastal 0,3 mln eurot). Aruandeperioodil müüdi filiaalile kaupu ja teenuseid 0,2 mln euro eest (2016/2017. aastal 0,2 mln).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2019

aktsiaselts Abakhan Fabrics Eesti (registrikood: 10396312) 01.08.2017 - 31.07.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINE STROOM	Juhatuse liige	30.01.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Abakhan Fabrics Eesti aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Abakhan Fabrics Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. juuli 2018, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. juuli 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigis „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanouetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel.

Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätku oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/allkirjastatud digitaalselt/

Indrek Alliksaar
Vandeauditori number 446
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17
Narva mnt 5, Tallinn
30.01.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Abakhan Fabrics Eesti (registrikood: 10396312) 01.08.2017 - 31.07.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	30.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.07.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 870 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	603 777
Kokku	6 474 505
Jaotamine	
Dividendideks	190 132
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 284 373
Kokku	6 474 505

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiiltoodete jaemüük	47511	6837208	98.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	95371	1.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441561
Faks	+372 7441343
E-posti aadress	abakhan@abakhan.ee
Veebilehe aadress	www.abakhan.ee