

OÜ LIGNOTOC

2005.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ilmatsalu 3a Tartu 51014 Eesti Vabariik 10396039
Äriregistri number:	
Telefon:	+372 5055064
Fax:	+372 51 71371
E-mail:	jyri.parnik@lignotoc.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005
Põhitegevusala	Kinnisvara tehingud, hobusekasvatus ja projektijuhtimine
Audiitor:	E-Audit OÜ
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Audiitori järeldusotsus Osanike nimekiri Kasumi jaotamise otsus
Raamatupidaja – kontaktisik:	Assets RMP OÜ Telefon +372 7302296

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	
TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne.....	
Rahavoogude aruanne.....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	
Lisa 2. Raha.....	
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	
Lisa 4. Maksud.....	
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	
Lisa 6. Tütar- ja siduaettevõtjad.....	
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud.....	
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	
Lisa 9. Kapitalirent.....	
Lisa 10. Laenukohustused.....	
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed.....	
Lisa 12. Omakapital.....	
Lisa 13. Müügitulu.....	
Lisa 14. Muud äritulud.....	
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	
Lisa 16. Laenude tagatised ja panditud vara.....	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	
Audiitori järeldusotsus.....	
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....	

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Lignotoc peamiseks tegevusalaks on kinnisvara tehingud, hobusekasvatus ja projektijuhtimine.

OÜ Lignotoc kontaktandmed:

Juriidiline aadress:	Ilmatsalu 3a Tartu 51014 Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10396039
Telefon:	+372 50 55 064
Faks:	+372 51 71371
Audiitor:	E-Audit OÜ
Raamatupidaja – kontaktisik:	Assets RMP OÜ Telefon 7 302 296

TEGEVUSARUANNE

2005. aastal läbis OÜ Lignotoc mitmeid kvalitatiivseid ja kvantitatiivseid muudatusi, mille abil viidi ellu püstitatud eesmärk – väärtustada soetatud kinnisvara. Selle tulemusena suurenes bilansimaht 29 miljoni kroonini ning arandeaasta puhaskasum oli 3,8 miljonit krooni.

Kõige sellega kaasneb oluliste ja õigete otsuste langetamine raha investeerimisel ja kasutamisel.

Raha on kasutatud peamiselt investeringutena Tartus, Raeremmelga teel asuva Ratsaspordi- ja vabaajakeskuse väärtuse tõstmisel, ehitades välja vee- ja kanalisatsioonisüsteemid, ning ühendades need Tartu linna ühtsesse veesüsteemi.

Investeeringuna on OÜ Lignotoc paigutanud rahalised vahendid OÜ Karupõllu 100 % osade soetamiseks.

2005. aasta lõpus võeti vastu juhatuse liikmete poolt erinevaid otsuseid, mis aitavad paremini arendada olemasolevaid tegevussuundi.

Olemasolevatest tegevustest on esikohal kinnisvara haldus ning erinevate projektide juhtimine. Projektijuhtimist teostati nii geodeetiliste-, kartograafiliste- ja ka trükitööde puhul.

2006. majandusaastal on plaanis jätkata 2005.aastal alustatud suundasid kinnisvara arendamisel ning väärtuse kasvatamisel, mis peab tagama konkurentsivõime turul. Samuti kavatseme luua uusi töökohti ja palgata juurde tööjõudu.

2005.aastal töötas osaühingus Lignotoc põhikohaga 3 töötajat. Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus korraldati tellimustöö korras. Osaühingu palgakulu koos sotsiaalmaksudega aastal 2005 oli 268 000 krooni.

Näitaja	Seletus	Arvestusmetoodika	2005	2004
ROE	Näitab puhaskasumit omakapitali krooni kohta	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Keskmine omakapital}}$	0,2	0,46
Maksevalmidustase	Näitab likviidseid varasid lühiajaliste kohustuste katteks	$\frac{\text{Käibevara - varud}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$	0,13	0,33
Vara käibekordaja	Näitab kui tõhusalt kasutas ettevõtte oma vara netokäibe genereerimisel	$\frac{\text{Netokäive}}{\text{Vara}}$	0,09	0,17

Jüri Pärnik
Juhatuse liige

Märt Riisberg
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud OÜ-gu Lignotoc 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.** raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2.** raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.** OÜ Lignotoc on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jüri Pärnik
Juhatuse liige

Märt Riisberg
Juhatuse liige

Tartu, _____ 2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	679 866	129 927
Nõuded ja ettemaksed	3	494 524	382 044
Käibevara kokku		1 174 390	511 971
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	10 152 528	4 418 716
Kinnisvarainvesteeringud	7	16 398 500	534 900
Materiaalne põhivara	8	1 523 951	3 862 086
Põhivara kokku		28 074 979	8 815 702
AKTIVA KOKKU		29 249 369	9 327 673
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	225 728	604 646
Võlad ja ettemaksed	11	8 501 695	929 295
Lühiajalised kohustused kokku		8 727 423	1 533 941
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	1 326 817	1 758 213
Pikaajalised kohustused kokku		1 326 817	1 758 213
KOHUSTUSED KOKKU		10 054 240	3 292 154
Omakapital			
Osakapital	12	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		14 859 374	2 823 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 895 755	2 771 787
OMAKAPITAL KOKKU		19 195 129	6 035 519
PASSIVA KOKKU		29 249 369	9 327 673

Kasumiaruanne
(kroonides)

SKEEM 1

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	13	2 543 304	1 549 820
Muud äritulud	14	1 336 800	125 092
Kaubad, toore materjal ja teenused		-1 030 790	-738 263
Mitmesugused tegevuskulud		-1 118 920	-977 272
Tööjõukulud			
Palgakulu		-201 258	-168 274
Sotsiaalmaks		-67 403	-56 377
Tööjõukulud kokku		-268 661	-224 651
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-355 074	-343 898
Muud ärikulud		-21 685	-8 088
Ärikasum (-kahjum)		1 084 974	-617 260
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt			
tütarettevõtjatesse	6	3 448 600	3 781 186
Finantstulud ja -kulud investeringutelt			
sidusettevõtjatesse	6	-114 788	-267 470
Intressikulud		-145 063	-123 673
Muud finantstulud ja -kulud		979	-996
Finantstulud ja -kulud kokku		3 189 728	3 389 047
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		4 274 702	2 771 787
Tulumaks		-378 947	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		3 895 755	2 771 787

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		1 084 974	-617 260
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	355 074	343 898
Kasum/kahjum põhivara müügist		-295 600	0
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest		-1 040 000	0
Muud äritulud		0	-125 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-267 330	-306 608
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		909 844	160 271
Makstud intressid		-146 656	-122 080
Makstud ettevõtte tulumaks		-378 947	0
Kokku rahavood äritegevusest		221 359	-666 779
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-756 085	-630 231
Materiaalse põhivara müük		300 000	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-1 625 000	-20 000
Tütaretevõtjate soetus	6	-2 400 000	0
Antud laenud		-130 000	-200 000
Antud laenude tagasimaksed		254 000	212 000
Muud finantstulud		1 200	0
Saadud intressid		979	283
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 356 106	-637 948
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		7 400 000	215 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 463 871	-406 262
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-51 443	-104 733
Makstud dividendid		-1 200 000	-125 334
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4 684 686	-421 329
Rahavood kokku		549 939	-1 726 056
Raha ja pangakontod aruandeaasta algul	2	129 927	1 857 262
Raha ja pangakontode muutus		549 939	-1 726 056
Vaaluutakursside muutuste mõju		0	-1 279
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	2	679 866	129 927

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000		170 417	210 417
Osakapitali suurendamine	350 000		0	350 000
2003. a kasum	0		79 562	79 562
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	4 000	2 985 066	3 389 066
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		36 000	-36 000	
Makstud dividendid			-125 334	-125 334
2004.a puhaskasum	0		2 771 787	2 771 787
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	40 000	5 595 519	6 035 519
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	40 000	5 595 519	6 035 519
Makstud dividendid			-1 200 000	-1 200 000
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus			10 463 855	10 463 855
Aruandeperioodi kasum			3 895 755	3 895 755
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	18 755 129	19 195 129

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Lignotoc 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2005.a jooksul on jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Alates 2005.aastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Ümberhindlusest tulenev vahe kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel kajastati seisuga 01.01.2005 eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

C. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt

laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Tütar- ja sidusettevõtjad

Investeering tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul, eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering tütar- ja sidusettevõtjatesse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Osalust omandatud tütar- ja sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavatel ridadel "Tütarettevõtjate aktsiad ja osad" ning "sidusettevõtjate aktsiad ja osad".

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub iga-aastastel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt

arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Masinad ja seadmed 5-6 aastat
- Muu inventar 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

I. Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil ning realiseeritakse ühe aasta jooksul. Muud bioloogilised varad loetakse põhivaraks

J. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Lisa 2. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	350 165	42 643
Pangakontod	329 701	87 284
Raha kokku	679 866	129 927

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	152 925	67 179
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	195 775	39 552
Muud lühiajalised nõuded	113 600	268 450
<i>s.h Nõuded emajätku ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu</i>	0	268 450
Ettemaksed teenuste eest	32 224	6863
Nõuded ja ettemaksed kokku	494 524	382 044

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	195 775	0	39 552	0
Sotsiaalmaks	0	15 255	0	9 928
Ettevõtte tulumaks	0	632	0	34
Töötuskindlustusmaks	0	539	0	360
Kogumispensionimakse	0	260	0	439
Kinnipeetud tulumaks	0	8 060	0	5 509
Makstud viivised	0	826	47	0
Kokku	195 775	25 572	39 599	16 270

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 6)	9 929 786	4 081 186
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 6)	222 742	337 530
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	10 152 528	4 418 716

Lisa 6. Tütar- ja sidusettevõtjad

	Tütarettevõtja OÜ Karupõllu	Sidusettevõtja OÜ Vival Metrica
Asukoht	Harjumaa	Tallinn
Põhitegevusala	Kinnisvara tehingud ja kinnisvara arendus	Geodeetiliste võrgude rekonstrueerimine ning topogeodeetilised uuringud
Osaluse % aasta alguses	85,00	24,5
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	4 081 186	337 530
2005 a. jooksul omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	15,0%	0,0%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	2 400 000	0
Omandatud netovara õiglane väärtus	1 590 209	0

Firmaväärtus	809 791	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	3 448 600	-84 064
Osaluse % aasta lõpus	100,0%	24,5%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	9 929 786	222 742
Firmaväärtus	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	9 929 786	222 742

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

2005. aasta jooksul kinnisvarainvesteeringutelt renditulu puudus.

Saldo 31.12.2004	534 900
Ümberklasifitseerimine	2 734 746
Soetamine	1 625 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	11 503 854
Saldo 31.12.2005	16 398 500

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 16).

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta-mata ehitus	Hobused	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	2 896 299	424 126	352 462	187 144	361 500	4 221 531
Akumuleeritud kulum	-162 113	-59 164	-138 168	0	0	-359 445
Jääkmaksumus	2 734 186	364 962	214 294	187 144	361 500	3 862 086
2005.a toimunud muutused						
Ost	0	490 810	232 275	0	33 000	756 085
Müük	-4 400	0	0	0	0	-4 400

Ümberklassifitseerimine	-2 547 602	0	0	-187 144	0	-2 734 746
Amortisatsioon	-182 184	-93 187	-79 703	0	0	-355 074

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	0	914 936	584 737	0	394 500	1 894 173
Akumuleeritud kulum	0	-152 351	-217 871	0	0	-370 222
Jääkmaksumus	0	762 585	366 866	0	394 500	1 523 951

Kapitalirendile võetud vara kohta on informatsioon toodud lisas 9

Lisa 9. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Kapitalirent

Masinad ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	288 000
Akumuleeritud kulum	-43 200
Jääkmaksumus	244 800

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	288 000
Akumuleeritud kulum	-100 800
Jääkmaksumus	187 200

Informatsioon kapitalirendikohustuse kohta on toodud lisas 10.

Lisa 10. Laenukohustused

	31.12.2004	Tagasi maksta		Üle 5	Tagasimakse	Intressi-
		12 kuu	1-5 aasta	aasta	tähtaeg	määr
		jooksul	jooksul			
Pikaajaline pangalaenu	1 964 692	401 003	1 563 689	0		
<i>S.h. Hansapank</i>	331 664	93 302	238 362	0	30.06.2008	6,5%
<i>Ühispank</i>	1 633 028	307 701	1 325 327	0	20.03.2008	6,4%
Kapitalirendikohustus	183 267	51 443	131 824	0	30.04.2008	5,6%
Hüpoteek	64 900	2 200	11 000	51 700	10.01.2034	10,0%
Lühiajaline laen eraisikult	150 000	150 000	0	0	20.08.2005	3,7%
Kokku	2 362 859	604 646	1 706 513	51 700		

	31.12.2005	Tagasi maksta		Üle 5	Tagasimakse	Intressi-
		12 kuu	1-5 aasta	aasta	tähtaeg	määr
		jooksul	jooksul			
Pikaajaline pangalaenu	1 355 821	166 929	1 188 892	0		

<i>S.h. Hansapank</i>	233 093	86 130	146 963	0	30.06.2008	5,6%
<i>Ühispank</i>	1 122 728	80 799	1 041 929	0	20.03.2008	6,4%
Kapitalirendikohustus	131 824	54 399	77 425	0	30.04.2008	5,6%
Hüpoteek	64 900	4 400	11 000	49 500	10.01.2034	10,0%
Kokku	1 552 545	225 728	1 277 317	49 500		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.
Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 16.

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	553 971	294 076
Võlad töövõtjatele	11 712	12 355
Maksuvõlad (lisa 4)	25 572	16 270
Muud võlad(lisa 15)	7 910 440	606 594
Võlad ja ettemaksed kokku	8 501 695	929 295

Lisa 12. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv	2	2

2005. aastal on osanikele välja makstud dividende summas 1 200 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu 378 947 krooni

2004. aastal on osanikele välja makstud dividende summas 125 334 krooni. Kuna dividende maksti kuni 2000. aasta tekkinud kasumist, siis dividendide väljamaksmisega ei tekkinud tulumaksu kohustust.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2005 moodustas 18 755 129 krooni (31. detsember 2004: 5 595 519 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31.detsember 2005: 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 14 441 450 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 313 679 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 4 252 594 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 1 342 925 krooni.

Lisa 13. Müügitulu

OÜ Lignotoc müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	%	2004	%
Eesti	2 344 436	92,0%	1 549 820	100,0%
Soome	198 868	8%	0	0
Kokku	2 543 304	100,0%	1 549 820	100,0%

OÜ Lignotoc müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	%	2004	%
Teenused	2 543 304	100,0%	1 493 889	96,4%
Veterinaarravimite müük	0	0,0%	49 252	3,2%
Muu	0	0,0%	6 679	0,4%
Kokku	2 543 304	100,0%	1 549 820	100,0%

Lisa 14. Muud äritulud

	2 005	2 004
Tulu põhivara müügist	295 600	125 092
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	1 040 000	0
Muud äritulud kokku	1 335 600	125 092

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Lignotoc aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke
2. tegev- ja juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Lignotoc on 2005. a ostnud ning müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2005.a	
	Ostud	Müügid
Tütarettevõtte	687 940	968 008
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	127 215	291 196
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	815 155	1 259 204

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	160 536	0
Tütarettevõtte	0	268 450
Lühiajalised nõuded kokku	160 536	268 450
Tütarettevõtte	7 910 440	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	6 693	22 522
Lühiajalised kohustused kokku	7 910 440	22 522

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 16. Laenude tagatised ja panditud vara

OÜ Lignotoc poolt AS-lt Eesti Ühispank saadud pangalaenu (saldo 31.detsembri 2005 seisuga 1 122 728 krooni) tagatiseks on seatud ühishüpoteek kinnistutele aadressil Raeremmelga 1 ja 1a bilansilise väärtusega 7 875 000 krooni, Tartu AS Eesti Ühispank kasuks.

AS-lt Hansapank saadud laenu tagatiseks (saldo 31.detsembri 2005 seisuga 233 093 krooni) on notariaalne pant korterile Tallinnas ning osanike isiklik käendus.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.detsember 2004.

2004. aastal OÜ Lignotoc soetas kinnistu mis oli koormatud hüpoteegiga Eesti Vabariigi kasuks. Seisuga 31. detsember 2005 oli hüpoteegi kohustuse jääk 64 900 krooni.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Lignotoc juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 3 895 755 krooni alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 895 755 krooni
-------------------------------------	------------------

Jüri Pärnik
Juhatuse liige

Märt Riisberg
Juhatuse liige

Audiitori järeldusotsus

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS LIGNOTOC OÜ OSANIKELE

Oleme kontrollinud LIGNOTOC OÜ 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt LIGNOTOC OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 25. juuli 2006

Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor

Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

OÜ Lignotoc 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 27.07.2006.a, allkirjastamine 27.07.2006.a.

Jüri Pärnik
Juhatuse liige

Märt Riisberg
Juhatuse liige

**OÜ Lignotoc osanike nimekiri 2005. majandusaasta aruande kinnitamise
seisuga**

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Märt Riisberg	36710182727	Tartu linn	200 000 krooni
Jüri Pärnik	36507310242	Tartu linn	200 000 krooni

Jüri Pärnik
Juhatuse liige

Märt Riisberg
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Lignotoc (registrikood: 10396039) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jüri Pärnik (juhatuse liige)

Kinnitanud

31.07.2006