

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing VIPIS

registrikood: 10395717

tänava/talu nimi, Veldi tee 2

maja ja korteri number:

küla: Soodevahe küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75322

telefon: +372 6566224, +372 5021541

faks: +372 6566164

e-posti aadress: vipis@vipis.ee

veebilehe aadress: www.vipis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 9 Muud nõuded	11
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 12 Kapitalirent	13
Lisa 13 Laenukohustised	14
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 15 Võlad tarnijatele	15
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 17 Osakapital	16
Lisa 18 Müügitulu	16
Lisa 19 Muud äritulud	16
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 22 Tööjõukulud	17
Lisa 23 Muud ärikulud	18
Lisa 24 Intressikulud	18
Lisa 25 Tulumaks	18
Lisa 26 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

OÜ Vipis 2017 aasta käive oli 869 963 eurot, võrreldes 2016 aastaga on käive suurenenud 1%.

Kauba sortiment on kasvanud võrreldes eelmise aastaga paari uue toote võrra.

OÜ Vipises töötas 2017.aastal keskmiselt 14 töötajat . Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes ühtlasi töötab ettevõtte tegevjuhina.

Juhatuse liikmele liikmeks oleku aja eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 584	49 586	2
Nõuded ja ettemaksed	203 159	300 872	3,4,6,9
Varud	220 775	310 401	5
Kokku käibevarad	472 518	660 859	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 247	2 204	7
Nõuded ja ettemaksed	40	712	3,9
Materiaalsed põhivarad	496 073	528 118	10
Immateriaalsed põhivarad	11 780	4 584	11
Kokku põhivarad	509 140	535 618	
Kokku varad	981 658	1 196 477	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	190 888	111 797	12,13
Võlad ja ettemaksed	269 763	315 542	6,14,15,16
Kokku lühiajalised kohustised	460 651	427 339	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 779	8 085	12,13
Kokku pikaajalised kohustised	4 779	8 085	
Kokku kohustised	465 430	435 424	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224	17
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	699 806	734 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-194 825	15 325	
Kokku omakapital	516 228	761 053	
Kokku kohustised ja omakapital	981 658	1 196 477	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	869 963	838 417	18
Muud äritulud	1 217	41 397	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-100 095	24 319	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-394 873	-402 301	20
Mitmesugused tegevuskulud	-224 294	-120 159	21
Tööjõukulud	-279 601	-290 733	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 823	-43 851	10,11
Muud ärikulud	-8 600	-1 694	23
Ärikasum (kahjum)	-176 106	45 395	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-957	52	
Intressitulud	0	137	
Intressikulud	-5 295	-5 281	24
Muud finantstulud ja -kulud	33	22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-182 325	40 325	
Tulumaks	-12 500	-25 000	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-194 825	15 325	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vipis 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Finantsaruandluse Standarditega.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 3 lõikele 15 on koostatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investorigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse

kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Tootmislik põhivara	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

OÜ Vipis aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	47 776	43 329
Arvelduskontod	808	6 257
Kokku raha	48 584	49 586

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	197 426	197 426		4
Ostjatelt laekumata arved	288 393	288 393		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-90 967	-90 967		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63	63		6
Muud nõuded	712	672	40	9
Laenunõuded	712	672	40	9
Ettemaksed	4 998	4 998		
Tulevaste perioodide kulud	4 998	4 998		
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 199	203 159	40	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	253 310	253 310		4
Ostjatelt laekumata arved	253 310	253 310		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8		6
Muud nõuded	4 548	3 836	712	9
Laenunõuded	4 384	3 672	712	9
Intressinõuded	164	164		
Ettemaksed	43 718	43 718		
Tulevaste perioodide kulud	43 718	43 718		
Kokku nõuded ja ettemaksed	301 584	300 872	712	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	288 393	253 310	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-90 967	0	3
Kokku nõuded ostjate vastu	197 426	253 310	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	153 951	143 216
Lõpetamata toodang	26 860	46 131
Valmistoodang	33 519	114 343
Müügiks ostetud kaubad	3 473	3 473
Ettemaksed varude eest	2 972	3 238
Kokku varud	220 775	310 401

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		950		3 000
Käibemaks		5 037		3 181
Üksikisiku tulumaks		2 499		3 202
Erisoodustuse tulumaks		64		64
Sotsiaalmaks		4 917		6 337
Kohustuslik kogumispension		258		342
Töötuskindlustusmaksed		356		433
Intress				6
Ettemaksukonto jääk	63		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	14 081	8	16 565

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 247	2 204	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 247	2 204	8

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10506485	Dorpson OÜ	Eesti	farmaatsia	48.50	48.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Dorpson OÜ	2 204	-957	1 247
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 204	-957	1 247

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	712	672	40			
Eraisik	712	672	40			
Kokku muud nõuded	712	672	40			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	4 384	3 672	712		EUR	
Workmore OÜ	3 000	3 000		3%	EUR	31.07.2016
Eraisik	1 384	672	712	3%	EUR	31.12.2018
Intressinõuded	164	164				
Workmore OÜ	164	164				
Kokku muud nõuded	4 548	3 836	712			

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	172 050	554 829	18 471	8 217	149 845	176 533	7 060			910 472
Akumuleeritud kulum	0	-154 890	-14 831	-4 634	-121 007	-140 472	-5 917			-301 279
Jääkmaksumus	172 050	399 939	3 640	3 583	28 838	36 061	1 143			609 193
Ostud ja parendused			9 865	700		10 565	1 355	300	300	12 220
Amortisatsioonikulu		-27 742	-1 717	-1 551	-11 224	-14 492	-470			-42 704
Müügid	-40 883		-9 708			-9 708				-50 591
31.12.2016										
Soetusmaksumus	131 167	554 829	10 787	8 917	149 845	169 549	8 415	300	300	864 260
Akumuleeritud kulum	0	-182 632	-8 707	-6 185	-132 231	-147 123	-6 387			-336 142
Jääkmaksumus	131 167	372 197	2 080	2 732	17 614	22 426	2 028	300	300	528 118
Ostud ja parendused				2 036	2 882	4 918	1 391	-300	-300	6 009
Amortisatsioonikulu		-27 741	-1 040	-1 539	-5 926	-8 505	-768			-37 014
Müügid			-1 040			-1 040				-1 040
31.12.2017										
Soetusmaksumus	131 167	554 829	2 987	10 953	152 727	166 667	9 806	0	0	862 469
Akumuleeritud kulum		-210 373	-2 987	-7 724	-138 157	-148 868	-7 155	0	0	-366 396
Jääkmaksumus	131 167	344 456	0	3 229	14 570	17 799	2 651	0	0	496 073

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	0	75 240
Masinad ja seadmed	2 500	16 583
Transpordi- vahendid	2 500	16 583
Kokku	2 500	91 823

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	271	12 870	13 141
Akumuleeritud kulum	-271	-10 688	-10 959
Jääkmaksumus	0	2 182	2 182
Ostud ja parendused	3 550		3 550
Amortisatsioonikulu	-106	-1 042	-1 148
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 821	12 870	16 691
Akumuleeritud kulum	-377	-11 730	-12 107
Jääkmaksumus	3 444	1 140	4 584
Ostud ja parendused	3 550	6 456	10 006
Amortisatsioonikulu	-888	-1 922	-2 810
31.12.2017			
Soetusmaksumus	7 371	19 326	26 697
Akumuleeritud kulum	-1 265	-13 652	-14 917
Jääkmaksumus	6 106	5 674	11 780

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	8 276	3 497	4 779	3k. EURIBOR+2,35%	EUR	13
Kapitalirendikohustised kokku	8 276	3 497	4 779			13

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia as	11 405	3 320	8 085	3k. EURIBOR+2,35%	EUR	13
Kapitalirendikohustised kokku	11 405	3 320	8 085			13

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	8 417	12 130
Kokku	8 417	12 130

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Faktooring Luminor pangast	75 941	75 941			3%	EUR
Arvelduskrediit	111 450	111 450				
Lühiajalised laenud kokku	187 391	187 391				
Kapitalirendikohustised kokku	8 276	3 497	4 779			
Laenukohustised kokku	195 667	190 888	4 779			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Faktooring Nordea pangast	53 021	53 021			3%	EUR
Arvelduskrediit	55 456	55 456			3%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	108 477	108 477				
Kapitalirendikohustised kokku	11 405	3 320	8 085			
Laenukohustised kokku	119 882	111 797	8 085			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa		131 167
Ehitised		372 197
Kokku		503 364

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64 638	64 638	15
Võlad töövõtjatele	18 885	18 885	16
Maksuvõlad	14 081	14 081	6
Muud võlad	137 661	137 661	
Dividendivõlad	137 607	137 607	
Muud viitvõlad	54	54	
Saadud ettemaksed	96	96	
Muud saadud ettemaksed	96	96	
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	34 402	34 402	
Kokku võlad ja ettemaksed	269 763	269 763	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	81 669	81 669	15
Võlad töövõtjatele	23 702	23 702	16
Maksuvõlad	16 565	16 565	6
Muud võlad	162 604	162 604	
Dividendivõlad	124 007	124 007	
Muud viitvõlad	38 597	38 597	
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	31 002	31 002	
Kokku võlad ja ettemaksed	315 542	315 542	

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	64 638	81 669	14
Kokku võlad tarnijatele	64 638	81 669	14

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	244	0	14
Puhkusetasude kohustis	18 641	23 702	14
Kokku võlad töövõtjatele	18 885	23 702	14

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	10 224	10 224
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	799 496	784 334
Läti	10 894	37 781
Soome	3 381	135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	813 771	822 250
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	0	16 167
Norra	56 192	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	56 192	16 167
Kokku müügitulu	869 963	838 417
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata toiduainete tootmine	869 963	838 417
Kokku müügitulu	869 963	838 417

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 043	41 232
Kasum valuutakursi muutustest	107	0
Muud	67	165
Kokku muud äritulud	1 217	41 397

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	245 849	275 140
Müügi eesmärgil ostetud teenused	128 290	108 592
Energia	20 167	18 043
Elektrienergia	6 756	5 968
Soojusenergia	3 254	2 792
Kütus	10 157	9 283
Veevarustusteenused	567	526
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	394 873	402 301

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	26 877	26 893
Mitmesugused bürookulud	11 490	6 020
Uurimis- ja arengukulud	578	0
Lähetuskulud	6 017	332
Koolituskulud	944	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 261	2 216
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	90 967	0
Pangateenused	3 437	2 659
Reklaamikulud	9 586	7 111
Kindlustus	2 520	3 134
Remondikulud	9 214	23 848
Valvekulud	2 022	953
Raamatupidamis-ja juriidilised teenused	17 800	8 760
Veoteenused	10 056	9 253
Mitmesugused materjalid	7 995	12 243
Autokompensatsioon	6 222	4 164
Muud	16 308	12 573
Kokku mitmesugused tegevuskulud	224 294	120 159

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	215 630	218 706
Sotsiaalmaksud	63 971	72 021
Kokku tööjõukulud	279 601	290 727
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	153	437
Trahvid, viivised ja hüvitised	61	33
Liikmemaksud	610	610
Maamaks	614	614
Muud	7 162	0
Kokku muud ärikulud	8 600	1 694

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	5 039	4 934
Intressikulu kapitalirendilt	256	347
Kokku intressikulud	5 295	5 281

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	12 500	100 000	25 000
Eesti	50 000	12 500	100 000	25 000
Kokku	50 000	12 500	100 000	25 000

Ettevõtte vaba omakapitali (reservkapitali) seisuga 31. detsember 2017 moodustas

504 981 eurot (2016 vastavalt 749 806 eurot).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 403 985 eurot (2016 vastavalt 599 845 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega

100 996 eurot (2016 vastavalt 149 961 eurot).

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	54 003	65 959

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale liikmetasu ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2018

osaühing VIPIS (registrikood: 10395717) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS VAHL	Juhatuse liige	08.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	699 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-194 825
Kokku	504 981
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	464 981
Kokku	504 981

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	699 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-194 825
Kokku	504 981
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	464 981
Kokku	504 981

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata toiduainete tootmine	10891	869963	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Red Assets OÜ	11980036	Eesti	10224 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6566224
Faks	+372 6566164
Mobiiltelefon	+372 5021541
E-posti aadress	vipis@vipis.ee
Veebilehe aadress	www.vipis.ee