

28-06-2002

Koma Ehitus AS

2001.a. majandusaasta aruanne

Äriregistri nr: 10395488

Aadress: Wiedemanni 1
72211 Türi linn
Järva maakond

Telefon: 038 48 610
Faks: 038 48 612
E-post: koma@estpak.ee

Aruandeaasta algus: 01.01.2001.a
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2001.a.

Audiitor: Ana Adler



28.06.2002

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 1 Põhivara liikumine	9
Lisa 2 Kapitalirent	9
Lisa 3 Maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Võlgnevus töövõtjatele	10
Lisa 6 Neto realiseerimiskäive	10
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	10
Audiitori järeldusotsus	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	12



28.06.2002

Koma Ehitus AS

2001. aasta tegevusaruanne

Koma Ehituse AS põhitegevusvaldkondadeks on ehituse eritööd järgmistel aladel:

- elektriinstallatsiooni tööd
- san.tehnilised tööd
- tänavavalgustuse hooldus
- elektrivastutused

2001. aastal iseloomustas firmat käibetõus 14 357 446 kroonini. Suure osa sellest andis koostöö Estconde-E säästumarketite ehitusel. Samuti võideti konkursid Paide linna tänavavalgustuse hooldamiseks ja samuti ka Türi valla tänavavalgustuse hooldamiseks. Jätkati Türi linna tänavavalgustuse hooldamist, mis tähendab, et tänavavalgustuse hooldamisel on tõustud vaieldamatuks turuliidriks Järvamaal.

Probleeme on san.tehniliste tööde kasumlikkusel, siiani on seda kaetud elektritööde kasumi arvelt.

Koma Ehitus AS juhatus koosneb endiselt kahest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Igapäevast firma tegevust juhib juhatus ja sai sellega hakkama edukalt.

Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole aastal 2001 tasusid makstud. Tegevdirektori tasu oli 96 700 kr., töötajate tasu üldsumma oli 1 938 514 kr. Keskmine töötajate arv oli 28.

Kokkuvõtteks võib öelda, et aasta 2001 oli igati kordaläinud, eriti arenes elektrimontaazi osakond. Loodame ka järgmisel aastal edasiminekut.



Koma Ehitus AS

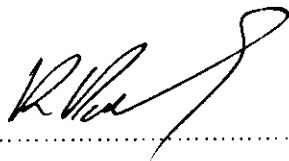
2002

Juhatuse kinnitus

Seoses Koma Ehitus AS-s 31.12.2001.a. lõppenud raamatupidamise aastaaruande koostamisega, kinnitame, et bilanss, kus Koma Ehitus AS aktivad moodustavad 3 585 422 krooni ja aruandeaasta kasum on 632 514 krooni, on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse ja teiste kehtivate normatiivaktidega kooskõlas.

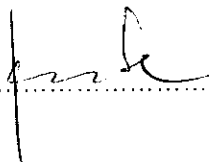
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi.

Koma Ehitus AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Raivo Pink
Juhatuse esimees

25. 06. 2002.a.



Raul Oraste
Juhatuse liige

25. 06. 2002.a.



Koma Ehitus AS

2002. aasta

2001. aasta raamatupidamise aruanne

Bilanss

	31.12.01	31.12.00	Lisa nr.
1 Kassa	40005		
2 Arvelduskonto pangas	994631	158555	
3 Kokku raha ja pangakontod	1034636	158555	
4 Ostjatelt laekumata arved	1151068	2124366	
5 Laekumata intressid	1227		
6 Pangagarantii	5045		
7 Ettemakstud tulevperioodi kulud	12359	45173	
8 Lõpetamata toodang	220000	400000	4
9 Ettemaksed hankijatele		9086	
10 Käibevara kokku	1389699	2578625	
11 Põhivara	1696228	1159963	1
12 Renditud põhivara	420593	413645	1
13 Renditud põhivara (kasutusrent)	279661	225720	1
14 Akumuleeritud põhivara kulum	-1235395	-876507	1
15 Põhivara kokku	1161087	922821	
16 Aktivad kokku	3585422	3660001	
17 Lühiajaline laen	559500	456025	
18 Kapitalirendi tagasimaksmised järgmisel perioodil	104840	94496	2
19 Hankijatele tasumata arved	339112	1433628	
20 Maksuvõlad	314484	251252	3
21 Võlad töövõtjatele	302786	224723	5
22 Muud viitvõlad		68218	
23 Lühiajalised kohustused kokku	1620722	2528342	
24 Kapitalirendi pikaajaline kohustus	412217	211690	2
25 Pikaajalised kohustused kokku	412217	211690	
26 Aktsiakapital	400000	400000	
27 Reservkapital	20000	20000	
28 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	499969	-26841	
29 Aruandeaasta kasum	632514	526810	
30 Omakapital kokku	1552483	919969	
31 Passivad kokku	3585422	3660001	

R. Pärn

2002

Koma Ehitus AS

Kasumiaruanne (skeem 1)

	31.12.01	31.12.00	Lisa nr.
1 Realiseerimise netokäive	14359446	13899361	6
2 Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-180000	-456791	4
3 Muud äritulud		122523	
4 Äritulud kokku	14179446	13565093	
5 Kaubad, materjal ja teenused	9576964	9107626	
6 Mitmesugused tegevuskulud	990436	898299	
7 Palgakulu	1938514	1684549	
8 Sotsiaalmaksud	639711	555930	
9 Põhivara kulum	358888	259740	
10 Muud ärikulud	4483	478768	
11 Ärikulud kokku	13508996	12984912	
12 Ärikasum kokku	670450	580181	
13 Finantstulud	1227		
14 Intressikulud	39163	53371	
15 Kasum majandustegevusest	632514	526810	

R. P. P.

Koma Ehitus AS

25.08.2007

Rahavoogude aruanne

Äritegevus

	Muutus 2001.a.	Muutus 2000.a.
1 Kasum bilansi järgi	632514	526810
2 Arvestatud amortisatsiooni	358888	259740
3 Saamine kokku	991402	786550
4 Kulutamine käibevaraks	-1188926	491357
5 Lühiajalised kohustused	907620	-246701
6 Kokku kulutamine	-281306	244656
7 Rahavood äritegevusest	1272708	541894

Investeeringud

1 Põhivara soetus	-597154	-385263
2 Kapitalirent	200527	1924
3 Rahavood investeeringust	-396627	-383339

Rahavood kokku

876081 158555

Raha ja pangakontod

1 Raha ja pangakontod	876081	158555
------------------------------	---------------	---------------

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktia- kapital	Jaotamata kasum	Reserv- kapital	Kokku
1 Algbilanss 31.12.1999.a.	400000	-26841	20000	393159
2 Aruandeaasta kasum		526810		526810
3 Bilanss 31.12.2000.a.	400000	499969	20000	919969
4 Aruandeaasta kasum		632514		632514
5 Lõppbilanss 31.12.2001.a.	400000	1132483	20000	1552483

Aktsiad

	Arv	Nominaal
1 Aktsia	4000	100

Mitterahalise sissemaksega tasutud aktsiaid ei ole.

Koma Ehitus AS

20.06.2002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Koma Ehitus AS 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamis- seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega ning EV raamatupidamis- toimkonna juhenditega.

Raha ja pangakontod

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Ostajate laekumata arved

Ostajate laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvate arvete summast. Hinnatakse igat klienti eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pangagarantii

Eesti Ühispanega sõlmiti ehitusgarantiileping nr.8000116770130 11.06.2001.a. summale 25 252 krooni, mille tagatiseks on auto Opel Astra Caravan maksumusega 44 850 krooni.

Lõpetamata toodang

Lõpetamata toodangu varusid hinnatakse paigaldatud materjalide ja seadmete tootmisoma- hinnas.

Põhivara

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 20 000 krooni.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on 20%. Põhivarade ümberhindlust ei ole tehtud.

Kapitalirendiga soetati auto Citroen Jumper maksumusega 232 118 krooni. Kasutusrendiga soetati auto Volkswagen Sharan maksumusega 279 661 krooni.

Osteti välja kasutusrendi auto Mazda 626 maksumusega 79 710 krooni, mille bilansiliseks maksumuseks kujunes 304 880 krooni ja Volkswagen Sharan maksumusega 5 665 krooni, mille bilansiliseks maksumuseks kujunes 165 835 krooni.

Lühiajaline arvelduslaen

2001.a.aastal võimaldas Eesti Ühispank ettevõttele lühiajalist arvelduslaenu 250 000 krooni lepinguga nr.98013, mis on tagatud registerpandilepinguga nr.97-02 11.03.1997.a. Laenu tagatiseks on auto Fiat Dudato maksumusega 90 100 krooni, auto Renault Kangoo maksumusega 145 169 krooni ja Volkswagen Sharan maksumusega 160 170 krooni.

Lühiajaline laen

Omanikud on andnud firmale lühiajalist laenu.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügil kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansivalised varad ja kohustused

Bilansiväliseid varasid ja kohustusi ei ole.

Koma Ehitus AS

Arvutus- ja
SISSE- ja LÕPP

28.06.2002

Lisa 1 Põhivarade liikumine

	Aasta algus	Sisse- tulek	Välja- minek	Aasta lõpp	Sama jääk- maksum.
1 Autod	893517	286315		1179832	528862
2 Kapitalirendi autod	414195	232118		646313	361892
3 Kasutusrendi autod	385340	279661	200940	464061	247034
4 Seadmed	68321			68321	18552
5 Arvutustehnika	16006			16006	
6 Bürootehnika	21949			21949	4747
Kokku	1799328	798094	200940	2396482	1161087

Lisa 2 Kapitalirent

	2001.a.	2000.a.
1 Soetusmaksumus	420539	414195
2 Akumuleerunud kulum aruandeaasta lõpuks	58647	239279
3 Aruandeaasta kulum	49281	54564
4 2001.a. maksed	151881	79239
5 2002.a. maksed	72794	36466
6 2003.a. maksed	79111	75538
7 2004. - 2005.a. maksed	116807	

Kapitalirendiga soetati auto Citroen Jumper maksumusega 232 118 krooni, 2003.a. tasumisele kuuluv summa on 39 382 krooni, rendileping lõpeb oktoobris 2005.a.

Lisa 3 Maksuvõlad

	31.12.01.a.	31.12.00.a.
1 Palgast kinnipeetud tulumaks	66803	64787
2 Sotsiaalmaksu võlg	102383	97428
3 Käibemaksu võlg	142988	89037
4 Erisoodustuse tulumaks	176	
5 Töötuskindlustus	2134	
Kokku	314484	251252

Koma Ehitus AS

21.12.2002

Lisa 4 Varud

	31.12.01.a.	31.12.00.a.
1 Lõpetamata toodangu jääk	220000	400000

Lisa 5 Võlgnevus töövõtjatele

	31.12.01.a.	31.12.00.a.
1 Väljamaksmata detsembrikuu palk	111174	112695
2 Puhkusraha reserv	191612	112028
Kokku	302786	224723

Lisa 6 Neto realiseerimiskäive

	31.12.01.a.	31.12.00.a.
1 San.tehnilised tööd	6777934	6351100
2 Elektritööd	7574000	7488293
3 Sideseadmete paigaldus		58256
4 Muud	5512	1712
Kokku	14357446	13899361

Töid ja teenuseid on osutatud Eesti Vabariigis 14 357 446 krooni eest.

Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne

Omanikel ei ole kavatsust dividende väljamaksmist 2002. aastal.



Audiitori järeldusotsus AS Koma Ehitus aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Koma Ehitus 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 632 514 EEK puhaskasumit ja seisuga 31.12.2001 bilansimahuks 3 585 422 EEK, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Koma Ehitus majandusaasta tulemit ja finantsseisu seisuga 31.12.2001.a.

19.06.2002, Pärnus



Ana Adler
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 267



Koma Ehitus AS

2002. a. 2002

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Koma Ehitus AS kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest, audiitori järeldusotsusest.

Kinnitatud tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne on 12 lehel. Äriregistrile esitatud ära kirjal on originaalallkirjad.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas Koma Ehitus AS üldkoosolekul Türi,

.....25.06..... 2002.a., allkirjastamine25.06..... 2002.a.

Raivo Pink
Juhatusesimees

Aivo Allmann
Nõukogu esimees

Raul Oraste
Juhatuseliige

Heiki Tipp
Nõukogu liige

Anu Pink
Nõukogu liige