

Koma Ehitus AS

2008.a. majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2008.a.
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008.a.

Äriregistri kood: 10395488

Aadress: Telliskivi 15
72720 Paide linn
Järva maakond
Eesti Vabariik

Telefon: +372 384 8610
Faks: +372 384 8612
Elektronpost: info@koma.ee
Kodulehekülg: www.koma.ee

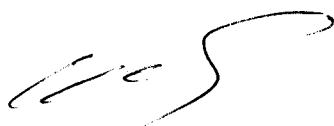
Tegevjuht: Raivo Pink

Audiitor: Dana Mihelson

Lisatud dokumendid:
1.Audiitori järeldusotsus
2.Kahjumi katmise ettepanek
3.Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Ettemakstud tulevperioodi kulud	9
Lisa 5 Varud.....	9
Lisa 6 Põhivarade liikumine	10
Lisa 7 Kapitalirent.....	10
Lisa 8 Kasutusrent.....	11
Lisa 9 Maksuvõlad	11
Lisa 10 Võlgnevus töövõtjatele	11
Lisa 11 Omakapital	11
Lisa 12 Müügitulud.....	12
Lisa 13 Muud äritulud.....	12
Lisa 14 Kaubad, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud.....	12
Lisa 16 Muud ärikulud.....	13
Lisa 17 Finantstulud.....	13
Lisa 18 Finantskulud.....	13
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Tingimuslikud kohustused	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	15



Tegevusaruanne

Koma Ehitus AS-i põhitegevusvaldkondadeks on järgmistel alad:

- elektriinstallatsiooni tööd
- tänavavalgustuse hooldus
- käidukorraldus
- teimitööd
- elektriliinide ja alajaamade ehitus
- elektrimaterjalide hulgi- ja jaemüük s.h. elektrikaablid

2008. aasta firma müügitulu oli 33 694 203 krooni ja aasta lõppes 2 881 351 kroonise kahjumiga, mis tekkis väärtpaberi fondide negatiivse tootlikkusega summas 2 025 792 krooni ja on seisuga 31.12.2008 virtuaalne, kuna erinevate fondide osakud on soetatud investeerimise eesmärgiga ja arvutuslik tootlikkus muutub iga päevaga.

Koma Ehitus AS juhatuse koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Firma igapäevast tegevust juhib juhataja.

Nõukogu liikmetele ei ole 2008.a. tasusid makstud. Juhataja tasu oli 290 000 krooni, töötajate töötasu üldsumma oli 7 653 000 krooni. Keskmine töötajate arv oli 46.

2008.aastal jätkati elektrimaterjalide hulgikaubanduse arendamist Tallinnas ja selle lähiümbruse suunal.

Kokkuvõtteks võib öelda, et ettevõtet on mõjutanud 2008 aastal alanud majanduslangus, aga kindlustunnet annab suhteliselt kõrge omakapital 12 524 608 krooni kogu bilansi mahust.

2009.aastal jätkab ettevõtte samadel suundadel, mis kujunesid välja 2008.aastal, põhieesmärgiks on hoida minimaalsena majanduslangusest tekkivad kahjumid ja säilitada tegevuste ja töötajate struktuur, et säiliks ettevõtte tugev potentsiaal turul.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Käibe kasv %	-19,9	23,5
Ärikasumi määr %	2,4	8,5
Kasumi kasv %	-180,0	133,0
Puhasrentaablus %	-8,6	8,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,2	3,5
ROA %	-16,9	17,5
ROE %	-23,0	23,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

- Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raivo Pink
Juhataja



Raivo Pink
Juhataja

Raamatupidamise aruanne

Juhatuse kinnitus

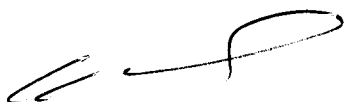
Seoses Koma Ehitus AS-is 31.12.2008.a. lõppenud raamatupidamise aastaaruande koostamisega lehekülgedel 4-14, kus bilansi aktivad moodustavad 17 014 388 krooni ja aruandeaasta kahjumiks on 2 881 351 krooni, kinnitab Koma Ehitus AS juhatus, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Koma Ehitus AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Koma Ehitus AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



.....
Raivo Pink
Juhatuse esimees

24. aprill 2009.a.

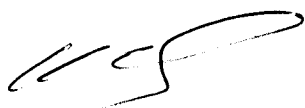


Raivo Pink
Juhataja

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev24.04.2009.....
Signature/allkiri
Audiitor DANA MIHELSON

Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
Raha ja rahaekvivalendid kokku	1 832 778	2 720 930	1,2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1 694 369	4 470 161	1,3
Ostjatelt laekumata arved	3 306 741	3 639 200	1
Muud nõuded	22 902	7 785	
Ettemakstud tulevperioodi kulud	11 605	13 470	4
Varud ja müügiootel varad	5 761 457	4 911 951	1,5
Maksude ettemaks	0	2 660	9
Käibevara kokku	12 629 852	15 766 157	
Materiaalne põhivara	4 384 536	4 846 391	1,6
Põhivara kokku	4 384 536	4 846 391	
Aktivad kokku	17 014 388	20 612 548	
Ostjate ettemaksed	5 364	5 364	
Kapitalirendi tagasimaksmised järgmisel perioodil	359 561	347 495	7,8
Tarnijatele tasumata arved	1 700 198	2 434 829	
Maksuvõlad	770 411	791 498	9
Võlad töövõtjatele	1 108 514	882 906	10
Lühiajalised kohustused kokku	3 944 048	4 462 092	
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	545 732	744 497	7,8
Pikaajalised kohustused kokku	545 732	744 497	
Aktsiakapital	808 000	808 000	11
Reservkapital	120 000	120 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 477 959	10 877 354	11
Aruandeaasta kasum	-2 881 351	3 600 605	
Omakapital kokku	12 524 608	15 405 959	11
Passivad kokku	17 014 388	20 612 548	



Raivo Pink
Juhataja

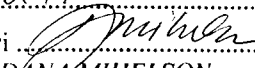
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 24.04.2009
Signature/allkiri
Audiitor DANA MIHELSON

Kasumiaruanne (skeem 1)

	2008	2007	Lisa nr.
Müügitulud	33 694 203	42 015 596	12
Lõpetamata teenuse varude jääkide muutus	566 696	0	5
Muud äritulud	120 001	100 648	13
Äritulud kokku	34 380 900	42 116 244	
Kaubad, materjal ja teenused	20 686 449	25 646 955	14
Mitmesugused tegevuskulud	3 118 208	3 382 604	15
Palgakulu	7 653 000	6 262 142	
Sotsiaalmaks, töötuskindlustus	2 516 728	2 065 502	
Põhivara kulum	1 060 448	1 030 859	6
Muud ärikulud	155 374	155 794	16
Ärikulud kokku	35 190 207	38 543 856	
Ärikasum kokku	-809 307	3 572 388	
Finantstulud, -kulud	-2 072 044	28 217	17,18
Kasum majandustegevusest	-2 881 351	3 600 605	
Aruandeaasta puhaskasum	-2 881 351	3 600 605	



Raivo Pink
Juhataja

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 24.04.2009
Signature/allkiri 
Audiitor DANA MIHELSON

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-809 307	3 572 388
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 060 448	1 030 859
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		321 868	-582 054
Varude muutus		-849 506	417 353
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		-530 110	1 074 258
Makstud intressid	18	-62 763	-78 514
Kokku rahavood äritegevusest		-869 370	5 434 290
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-314 695	-438 458
Saadud intress	17	81 342	106 731
Laetus fin.investeeringute müügist	3	685 168	0
Ostetud finantsinvesteeringud	3	0	-4 470 161
Kokku rahavood investeerimistegevusest		451 815	-4 801 888
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7,8	-470 597	-646 963
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-470 597	-646 963
Rahavood kokku		-888 152	-14 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 720 930	2 735 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-888 152	-14 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 832 778	2 720 930

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006.a.	808 000	120 000	10 877 354	11 805 354
Aruandeaasta kasum	0	0	3 600 605	3 600 605
Saldo 31.12.2007.a.	808 000	120 000	14 477 959	15 405 959
Aruandeaasta kasum, kahjum	0	0	-2 881 351	-2 881 351
Saldo 31.12.2008.a.	808 000	120 000	11 596 608	12 524 608

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on lisas 11.

Raivo Pink
Juhataja

7

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 24.04.2009
Signature/allkiri [Signature]
Audiitor DANA MIHELSON

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Koma Ehitus 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusest ja soetusmaksumuse printsiibist ning põhimõttest, et firma on jätkuvalt tegutsev. Majandusaastal arvestusmeetodeid ei ole muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi muutus

Seoses finantsinformatsiooni muutusega korrigeeriti andmete võrreldavuse tagamiseks aasta alguse andmete kajastamist bilansi kirjel raha ja rahaekvivalendid kokku. Korrigeeriti aasta alguse algsaldot, mis jaguneb kaheks osaks: raha ja rahaekvivalendid kokku ning lühiajalised finantsinvesteeringud. Vastavalt eeltoodule muutus ka rahavoogude aruanne.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvate arvete summast. Hinnatakse igat klienti eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud ja müügiootel kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud transpordikuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 20 000 krooni ning mõõte- ja testimiseseadmed, mis osalevad majandusliku kasu tekitamises. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on ehitistele 4%, masinatele ja seadmetele 15-20%, inventarile 20-30%. Põhivarade ümberhindlust ei ole tehtud.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kantakse täielikult kuludesse nende soetamise hetkel.

Kasutusrendi auto on arvele võetud põhivarana, kuna see on plaanitud välja osta.

Tulude arvestus

Kaupade müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügil kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansivälised varad ja kohustused

Bilansiväliseid varasid ja kohustusi ei ole.

Majanduskeskkonna mõjud

2008.aastal alanud ja tänaseni jätkuv majanduskriis on põhjustanud madalama likviidsuse. Eestis alanud majanduslangus on mõjutanud ja võib mõjutada negatiivselt firma majandustulemusi ja

Raivo Pink
Juhataja

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 24.04.2009
Signature/allkiri Dana Mihelson
Audiitor DANA MIHELSON

finantsseisundit. Jätkuv turusituatsiooni ebakindlus mõjutab juhtkonna otsuseid edaspidiseks tegutsemiseks.

Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	42 259	15 621
Raha pangas	1 790 519	609
Likviidsusfondi osakud	0	2 704 700
Kokku	1 832 778	2 720 930

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Algsaldo 31.12.2007	Soetus	Müük	Õiglase väärtuse muutus	31.12.2008 õiglasel väärtuses
Lühiajaline finantsinvesteering	4 470 161	0	750 000	-2 025 792	1 694 369
Kokku	4 470 161	0	750 000	-2 025 792	1 694 369

Lisa 4 Ettemakstud tulevperioodi kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemakstud vara kindlustusmaksed	1 987	7 354
Ettemakstud perioodika, reklaam	9 618	6 116
Kokku	11 605	13 470

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Varud (müügiks ostetud kaubad)	5 194 761	4 911 951
Lõpetamata teenus	566 696	0
Kokku	5 761 457	4 911 951

Varud ja müügiotet varad on arvel soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordikuludest. Varusid hinnatakse kaalutud keskmise meetodil.

Lisa 6 Põhivarade liikumine

	Aasta algus	Soeta- mine	Mahak. müük	Ümber- klassifit- seerimine	Aasta lõpp	Jääk- maksum	Arvest. kulum
2007							
Maa	48 597	0	0	0	48 597	48 597	0
Ehitised	3 359 276	0	0	0	3 359 276	2 367 474	134 364
Masinad, autod	3 392 075	292 373	-446 661	577 068	3 814 855	1 224 595	447 314
Kapitalirendi autod	1 208 086	985 000	0	-577 068	1 616 018	805 512	302 572
Kasutusrendi autod	481 600	0	0	0	481 600	192 628	96 324
Seadmed	496 685	94 281	0	0	590 966	166 149	39 917
Arvutustehnika	94 042	0	0	0	94 042	0	0
Bürooinventar	94 478	51 804	0	0	146 282	41 436	10 368
Kokku 31.12.2007	9 174 839	1 423 458	-446 661	0	10 151 636	4 846 391	1 030 859
2008							
Maa	48 597	0	0	0	48 597	48 597	0
Ehitised	3 359 276	0	0	0	3 359 276	2 233 110	134 364
Rajatised	0	218 267	0	0	218 267	214 283	3 984
Masinad, autod	3 814 855	5 647	145 169	-22 085	3 697 418	410 604	337 745
Kapitalirendi autod	1 616 068	283 898	0	22 085	1 877 881	1 010 881	351 916
Kasutusrendi autod	481 600	0	0	0	481 600	96 304	96 324
Seadmed	590 966	34 000	28 548	0	596 418	296 108	112 545
Arvutustehnika	94 042	0	94 042	0	0	0	0
Bürooinventar	146 282	56 781	24 219	0	178 844	74 649	23 570
Kokku 31.12.2008	10 151 686	598 593	291 978	0	10 458 301	4 384 536	1 060 448

Lisa 7 Kapitalirent

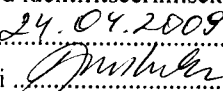
	31.12.2008	31.12.2007
Masinad ja seadmed soetusmaksumuses	1 877 881	1 600 473
Akumuleerunud kulum aruandeaasta lõpuks	867 000	805 512
s.h. aruandeaasta kulum	351 916	302 572
Bilansiline jääkmaksumus	1 010 881	805 512
Maksmata lühiajaline kohustus	292 764	291 367
Maksmata pikaajaline kohustus	450 884	579 326

Kapitalirendi tasumisele kuuluvad summad aastate lõikes on järgmised:

2009.a. 292 764 krooni
2010.a. 228 336 krooni
2011.a. 190 828 krooni
2012.a. 31 720 krooni

Lepingud, mille sõlmimise valuutaks oli EEK, on keskmine intressimäär 5,17 % ja EUR-ides sõlmitud lepingute intressimääraks on EURIBOR + 0,97%

Raivo Pink
Juhataja

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 24.09.2009
Signature/allkiri 
Audiitor DANA MIHELSON

Lisa 8 Kasutusrent

	31.12.2008	31.12.2007
Masinad ja seadmed soetusmaksumuses	481 600	481 600
Akumuleerunud kulum aruandeaasta lõpuks	385 296	288 972
s.h.aruandeaasta kulum	96 324	96 324
Bilansiline jääkmaksumus	96 304	192 628
Maksmata lühiajaline kohustus	66 797	56 128
Maksmata pikaajaline kohustus	94 848	165 171

Lisa 9 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu ettemaks	0	2 660
Kokku ettemaks	0	2 660
Ettevõtte tulumaks	0	4 230
Palgast kinnipeetud tulumaks	171 520	168 296
Sotsiaalmaks	328 854	325 876
Käibemaks	246 240	270 167
Kohustuslik kogumispension	15 443	14 683
Töötuskindlustus	8 354	8 246
Kokku maksuvõlad	770 411	791 498

Lisa 10 Võlgnevus töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Väljamaksmata töötasu	370 078	337 055
Puhkusraha reserv	562 029	528 276
Võlad aruandvatele isikutele	176 407	16 075
Võlad kohtutäiturile	0	1 500
Kokku	1 108 514	882 906

Vaata lisa 19

Lisa 11 Omakapital

Aktsiate arv on 8080 tükki, ühte liiki ja nimiväärtusega 100 krooni tükk.

Firma miinimumkapital on 400 000 krooni ja maksimumkapital on 1 200 000 krooni. Seisuga 31.12.2008.a. on reservkapitali suurus 120 000 krooni. Kohustuslik reservkapitali suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitaliga saab katta tekkivat kahjumit ja sealt ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustab 11 596 608 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuarist 2009 kaasneks tulumaksukulu 21/79 (2008. aastal

Raivo Pink
Juhataja

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 24.09.2009
Signature/allkiri Dana Mihelson
Auditor DANA MIHELSON

tulumaksukulu 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt 2 435 288 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 161 320 krooni.

Lisa 12 Müügitulud

Müügitulu tegevusalade lõikes

EMTAK-I Tegevusalad kood	2008	2007
46692 Elektrimaterjalide, -tarvikute ja -seadmete hulgimüük, s.h. kaablid	8 486 196	9 251 193
4321 Elektriinstallatsioon	25 208 007	32 764 403
Kokku	33 694 203	42 015 596

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

Piirkond	2008	2007
Eesti	33 668 562	42 015 596
Läti	9 000	0
Venemaa	16 641	0
Kokku	33 694 203	42 015 596

Lisa 13 Muud äritulud

	2008	2007
Muud/kahju hüvitamine	120 001	51 928
EAS koolitustoetus	0	48 720
Kokku	120 001	100 648

Lisa 14 Kaubad, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad (kaubandus)	7 009 850	7 518 644
Allhange (elekter)	185 588	4 128 863
Kaubad, materjal, teenused (elekter)	13 491 011	13 999 448
Kokku	20 686 449	25 646 955

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Hoonete ülalpidamiskulud	178 268	173 032
Ruumide rent	249 527	260 241
IT ja sidekulud	162 493	181 720
Täiendõpe	89 205	46 586
Töövahendid ja hooldus	263 485	339 232
Transpordivahendite kulud	1 831 650	1 735 409
Muud kulutused personalile	127 499	246 929
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest/vargus	22 901	132 618
Muud kulud	193 180	266 837
Kokku	3 118 208	3 382 604

Lisa 16 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutusest	7 442	7 918
Liikmemaksud	7 886	7 310
Kulutused äripartneritele	87 172	73 752
Muud ärikulud	52 874	61 150
Kohalikud maksud	0	5 664
Kokku	155 374	155 794

Lisa 17 Finantstulud

	2008	2007
Intressitulud	81 342	106 731
Kokku	81 342	106 731

Lisa 18 Finantskulud

	2008	2007
Laenuintressid	58 899	76 015
Muud finantskulud	3 863	2 499
Kahjum väärtpaperite tehingust	64 832	0
Väärtpaperite ümberhindamine õiglasesse väärtusesse	2 025 792	0
Kokku	2 153 386	78 514

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

Koma Ehitus AS loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud:

- Raivo Pink omab firmat Baltic Consultation OÜ, osalus 100%

2. eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted:

- Raivo Pingi abikaasa omab firmas Saarakiri OÜ osalust 50%

Koma Ehitus AS-i tehingud seotud osapooltega olid järgmised: 2008.a. müüs teenuseid 48 174 krooni eest ja ostis teenuseid 49 597 krooni eest. 2007.a. Koma Ehitus AS müüs teenuseid summas 25 027 krooni ja ostis teenuseid summas 18 811 krooni. Teenuseid on osutatud turuhindades. Seisuga 31.12.2008.a. oli Koma Ehitus AS-l tasumata arve jääk 3 290 kr.

Koma Ehitus AS-is on aruandeperioodil juhatajale arvestatud tasu 290 000 krooni, juhatause liikmetele ei ole tasusid makstud. Firma võlg juhtkonna ees on 176 407 krooni. 2007. aastal arvestati juhatajale tasu 250 000 krooni, juhatause liikmed tasu ei saanud. Erisoodustusi ei ole tehtud.



Raivo Pink
Juhataja

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 24.09.2009
Signature/allkiri Dana Mihelson
Audiitor DANA MIHELSON

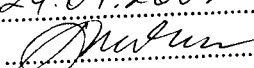
Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.



Raivo Pink
Juhataja

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 24.04.2009
Signature/allkiri 
Auditor DANA MIHELSON

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Koma Ehitus aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Koma Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

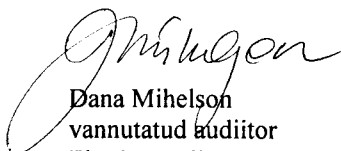
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Koma Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

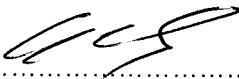
Kärdlas, 24.aprillil 2009.a.


Dana Mihelson
vannutatud audiitor
Eha 9, Kärdla 92414

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Koma Ehitus AS juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

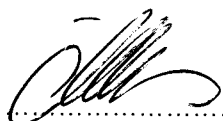
Raivo Pink juhataja


.....
allkiri

24.04.2009.a.
kuupäev

Nõukogu on juhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Aivo Allmann nõukogu esimees


.....
allkiri

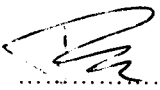
11.05.2009.a.
kuupäev

Heiki Tipp nõukogu liige


.....
allkiri

11.05.2009.a.
kuupäev

Anu Pink nõukogu liige

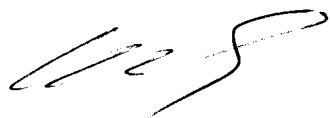

.....
Allkiri

11.05.2009
kuupäev

Tegevusalade loetelu

EMTAK-I Aruandeperioodil 01.01. - 31.12.2008.a.		summad
kood		
46692	Elektrimaterjalide, -tarvikute ja -seadmete hulgimüük, s.h. kaablid	8 486 196
4321	Elektriinstallatsioon	25 208 007
Kokku		33 694 203

EMTAK-I Kavandatavad tegevusalad 01.01. - 31.12.2009.a.	
kood	
46692	Elektrimaterjalide, -tarvikute ja -seadmete hulgimüük, s.h. kaablid
4321	Elektriinstallatsioon



Raivo Pink
Juhataja

Kahjumi katmise ettepanek

Koma Ehitus AS-i juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 477 959 krooni
Aruandeaasta kahjum	-2 881 351 krooni
Jaotamata kasum kokku	11 596 608 krooni



Raivo Pink
Juhataja

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10395488	AS KOMA EHITUS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@koma.ee
Faks	+372 3848612
Telefon	+372 3848610
Interneti WWW aadress	www.koma.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elektriinstallatsioon	4321	25208007	74.81	Jah
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja -seadmete hulgimüük, sh kaablid	46692	8486196	25.19	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

AS KOMA EHITUS (registrikood: 10395488) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raivo Pink (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2009